CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° **27 - VI** del **24.03.2015**	OGGETTO: Sportello Unico Integrato Attività Edilizie e Produttive (Suap/Sue) – Decreto Presidente della Repubblica 07.09.2010, n. 160 – Progetto per la realizzazione di annesso agricolo – Loc. Via S. Isidoro – Ditta Donnarumma Vincenzo e Maiorca Sabrina. Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999, n. 38 e ss.mm.ii

L'anno duemilaquindici, il giorno **ventiquattro**, del mese di **marzo**, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **9.00** e seguenti, con avvisi notificati nei modi e nei termini di Legge, in sessione straordinaria, di prima convocazione.
Alle ore **12.25** il Consiglio risulta nella seguente composizione:

COGNOME E NOME	Cifra indiv	Pres	Ass	COGNOME E NOME	Cifra indiv.	Pres.	Ass.
1) **PROCACCINI** Nicola - Sindaco		X		14) **VILLANI** Domenico	2.858	X	
2) **ZAPPONE** Giovanni -Presidente		X		15) **ZICCHIERI** Francesco	2.858	X	
3) **D'ANDREA** Giuseppe – V. Pres.			X	16) **VENERELLI** Dario	2.568		X
4) **GIULIANI** Valentino-Cons. Anz	6.871		X	17) **DI MARIO** Umberto	2.357	X	
5) **PALMACCI** Roberto	6.747	X		18) **AZZOLA** Gianfranco	2.325	X	
6) **BASILE** Augusto Andrea	6.732		X	19) **LAURETTI** Lino	2.186		X
7) **ZOMPARELLI** Danilo	6.682	X		20) **GOLFIERI** Valerio	2.165	X	
8) **AVELLI** Patrizio	6.633	X		21) **APOLLONI** Agostino	1.863		X
9) **PECCHIA** Luciano	6.616		X	22) **SCIROCCHI** Angelo Bruno	1.825	X	
10) **CARINGI** Luca	6.615	X		23) **MARZULLO** Vittorio	0.977	X	
11) **PALMACCI** Pietro	6.603		X	24) **COCCIA** Vincenzo			X
12) **DI TOMMASO** Alessandro	3.265	X		25) **PERCOCO** Gianni		X	
13) **MENEGHELLO** Sergio	2.858	X					

Assegnati n. 24 + 1 (Sindaco)
In carica n. 24 + 1 (Sindaco)

Consiglieri Presenti n. **16**
Consiglieri Assenti n. **9**

Sono presenti gli assessori: Longo Ezio, Perroni Emilio, Cerilli Paolo, Sciscione Gianfranco, Marcuzzi Pierpaolo.

Sono assenti gli assessori: Minutillo Fabio, Tintari Roberta Ludovica.

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, dott. Marco Raponi.

Il Presidente, constatato il numero legale dei consiglieri intervenuti dichiara aperta la seduta, che è pubblica.

Oggetto: Sportello Unico Integrato Attività Edilizie e Produttive (SUAP/SUE) – Decreto Presidente della Repubblica 07.09.2010, n. 160 - Progetto per la realizzazione di annesso agricolo - Loc.: Via San Isidoro - Ditta: Donnarumma Vincenzo e Maiorca Sabrina - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii.-

***

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con istanza documentata in data 09.01.2013, prot.n. 01162/I e successive integrazioni, i csignori Donnarumma Vincenzo e Maiorca Sabrina, coniugi, nella qualità di Imprenditori Agricoli/Coltivatori Diretti, proprietari dei terreni agricoli interessati dall'intervento, hanno richiesto a questo Ente l'attivazione della procedura SUAP per la costruzione di annesso agricolo in deroga – ai sensi dell'art. 55 comma 7 della Legge Regionale 38/99 – alle prescrizioni di cui ai limiti dimensionali massimi dell'annesso agricolo previsti dalla stessa L.R. 38/99 e successive modifiche ed integrazioni – " Norme sul Governo del Territorio";
- l'intervento è ricompreso in ambito territoriale della Zona Agricola "E" del P.R.G., ed interessa i terreni aziendali di proprietà siti in Loc. Via San Isidoro, distinti in catasto al Foglio 104, particelle 244 – 245 – 148 – 248 – 21 - 97 – 110 – 147 di complessivi mq. 68.115;
- in allegato alla richiesta per la realizzazione dell'intervento, così come previsto dall'art. 7 della Legge Regionale 17 marzo 2003, n.8 " modifiche alla legge regionale del 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e successive modifiche. Disposizioni transitorie ", è stato presentato un piano di utilizzazione aziendale (P.U.A.) che, previa indicazione dei risultati aziendali che si intendono conseguire, ha evidenziato la necessità di derogare alle prescrizioni di cui all'art.55 della stessa legge, relative ai limiti dimensionali massimi dell'annesso agricolo, previsti dalla proposta progettuale avanzata;
- nella seduta del 17.10.2013 la Commissione Comunale P.U.A. ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole al piano di utilizzazione aziendale recante il prot.n. 01162/I in data 09.01.2013, presentato dalla ditta interessata ritenendolo correttamente formulato ed idoneo alla concessione della deroga richiesta relativa ai limiti dimensionali massimi per l'annesso agricolo destinato a ricovero macchine ed attrezzi agricoli e deposito mezzi tecnici, magazzino per attività connesse e relativi servizi. C'è da dire che la ditta interessata svolge la propria attività agricola anche sui terreni di proprietà siti nel Comune di Sabaudia;
- a mente dell'art. 57 della più volte menzionata L.R. n.38/99 e ss. mm. ii. il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) deve essere approvato dal Comune e si realizza attraverso apposita convenzione che oltre a prevedere quanto indicato all'art.76 della stessa Legge , stabilisce in particolare l'obbligo per il richiedente di:

  - effettuare gli interventi previsti dal programma , in relazione ai quali è richiesta la realizzazione di nuove costruzioni rurali;
  - non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di validità del Piano;
  - non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali eventualmente da realizzare , per almeno dieci anni dall'ultimazione della costruzione;
  - non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le costruzioni stesse;
  - asservire le edificazioni ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono.

Ritenuto di dover provvedere ad approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) presentato dai signori Donnarumma Vincenzo e Maiorca Sabrina, recante il prot.n. 01162/I in data 09.01.2013 ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale P.U.A. nella seduta del 17.10.2014;

Visti:

- gli artt. 55 - 57 e 76 della Legge Regionale 22 Dicembre 1999, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni "Norme sul Governo del Territorio";
- il Piano di Utilizzazione Aziendale presentato dalla Ditta richiedente, avente il prot.n. 27808/I del 13.05.2010, recante gli estremi del parere favorevole della competente Commissione Comunale P.U.A. espresso in data 13.05.2011;
- la relazione istruttoria del Servizio Sportello Unico Edilizia di questo Ente allegata alla nota prot.n. 67167/U in data 09.12.2010, con la quale si esprime parere favorevole relativamente agli aspetti edilizi, fermo restando l'approvazione del PUA e l'integrazione documentale indicata nella nota stessa;
- la Legge 6 agosto 2008, n. 133;
- il D.P.R. 7 settembre 2010, n.160;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;

Acquisito il parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal Dirigente del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio Culturali, Turistiche e Sportive, posto che nella fattispeci non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

Vista la nota prot. n. 2711/D in data 20.01.2015, con la quale si dà contezza che la Giunta Comunale nella seduta del 19.01.2015 ha esaminato la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

Visto il parere favorevole reso in data 18.03.2015 dalle competenti commissioni consiliari III^{a} e IV^{a} riunite in seduta congiunta;

Uditi gli interventi dell'assessore Longo, dei consiglieri Percoco e Di Tommaso, registrati su supporto informatico, custodito in atti;

Visto il D. Lgs n. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

Dato Atto che il Presidente ha sottoposto all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano la proposta di deliberazione indicata in oggetto, il cui esito è il seguente:

Presenti n. 16 – Votanti n. 14 – Favorevoli n. 14 - Contrari n. 0 - Astenuti n. 2 (Di Tommaso, Marzullo);

Preso Atto dell'esito della votazione nei termini sopra specificati;

Ritenuta la propria competenza

D E L I B E R A

1) **Di Approvare** il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) dei signori Donnarumma Vincenzo - nato a Terracina (LT) il 27.09.1966, C.F. DNNVCN66P27L120G, Imprenditore Agricolo/Coltivatore Diretto, titolare della Impresa Agricola Individuale, con sede in Sabaudia, iscritta alla C.C.I.A.A. di Latina al n. REA LT – 125946 e Maiorca Sabrina, nata a Terracina (LT) il 26.02.1968, C.F. MRCSRN68B66L120H, Coltivatore Diretto, iscritta all'I.N.P.S. di Latina, coniugi residenti in Sabaudia (LT) in via Sant'Isidoro - presentato in data 09.01.2013, prot.n. 01162/I ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale nella seduta del 07.10.2013 – costituente parte integrante e sostanziale del presente atto - ai sensi e per gli effetti dell'art. 57 della Legge Regionale 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e ss.mm.ii., finalizzato alla realizzazione di annesso agricolo – così come riportati negli elaborati progettuali recanti il prot.n. 01162/I 46652/I del 09.01.2013, in località Loc. San Isidoro, in deroga alle prescrizioni di cui all'art.55 della stessa legge, relative ai limiti dimensionali massimi dell'annesso agricolo, nonché di approvare l'intervento progettuale nella sua globalità in deroga agli strumenti urbanistici vigenti;

2) **Di Dare Atto** che la documentazione di cui al precedente punto sub 1) viene custodita presso il Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio Culturali, Turistiche e Sportive – Settore Urbanistica ed Edilizia – Attività Produttive e della medesima si omette – per ragioni tecniche – la pubblicazione, fermo restando l'ostensibilità della stessa a richiesta di chiunque ne abbia interesse;!

3) **Di Demandare** al Dirigente del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio Culturali, Turistiche e Sportive, l'acquisizione dei successivi atti e l'adozione dei provvedimenti finalizzati alla formulazione del titolo autorizzatorio da rilasciarsi dallo stesso Dirigente per la realizzazione dell'intervento proposto dai coniugi Donnarumma Vincenzo e Maiorca Sabrina, ivi compresa la stipula della convenzione ex art. 76 L.R. 38/99 e ss.mm.ii., secondo lo schema approvato con Determinazione del Dipartimento Attività Produttive, Culturali e Sociali – Sport e Turismo n. 479 Gen. del 09.05.2013.-

ooOoo

CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA, ATTIVITA' PRODUTTIVE, SOCIO CULTURALI, TURISTICHE E SPORTIVE

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

OGGETTO: Sportello Unico Integrato Attività Edilizie e Produttive (SUAP/SUE) - Decreto Presidente della Repubblica 07.09.2010, n. 160 - Progetto per la realizzazione di annesso agricolo - Loc.: Via San Isidoro - Ditta: Donnarumma Vincenzo e Maiorca Sabrina - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii.-

PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto del parere tecnico sull'allegata proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole, fermo restando i successivi adempimenti finalizzati alla formalizzazione di atto consiliare di adozione del programma di riqualificazione urbanistica indicato in oggetto.

Sede Comunale, 05.03.2015

IL DIRIGENTE
(Dr. Giampiero NEGOSSI)

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Giovanni Zappone

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco Raponi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 31 MAR 2015 all'Albo Pretorio online del Comune, (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 31 MAR 2015

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
ALESSANDRO D'ORORIO

LA SEGRETERIA GENERALE

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver pubblicato all'Albo on-line dal _____ al _____ senza che sia pervenuta opposizione alcuna.

Cronologico n. _____

Terracina, _____

IL MESSO COMUNALE

ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva il _____

☐ Perché trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.
(art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

☐ Perché adottata con la formula della immediata eseguibilità.
(art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina, _____

LA SEGRETERIA GENERALE