



**CITTA DI TERRACINA**  
*(Medaglia d'Argento al Valor Civile)*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE  
 ASSUNTA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 26 DEL - 7 LUG. 2015

**OGGETTO:** LEGGE REGIONALE 14 LUGLIO 2014, N. 7 - APPROVAZIONE  
 SCHEDA NUOVA VARIAZIONE CLASSIFICAZIONE VALENZA  
 TURISTICA.

L'anno duemilaquindici, il giorno 07 del mese LUGLIO di alle ore 18,30 nella  
 sede municipale

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**dr.ssa Erminia OCELLO**, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in  
 data 9 giugno 2015 che ha contestualmente disposto lo scioglimento del Consiglio  
 Comunale - assistita dal *Segretario Generale dr. Marco RAPONI*-, procede, con i  
 poteri della Giunta Comunale, alla trattazione dell'oggetto sopra indicato, in  
 ordine al quale è stato espresso il parere tecnico e/o contabile di seguito indicato:

**PARERE FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità  
 tecnica  
 (art. 49 T.U.EE.LL. n. 267/2000)

**IL DIRIGENTE**  
 (Dott. Marco RAPONI)



**PARERE FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità  
 contabile  
 (art. 49 T.U.EE.LL. n. 267/2000)

**LA DIRIGENTE**  
 (dr.ssa Ada NASTI)



-----  
 -----  
**COMUNE D'EUROPA, gemellato con Bad Homburg, Cabourg, Coira, Mayrhofen,  
 Mondorf les Bains, Jūrmala, Exeter, Pécs, Serghiev Posad**

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

### VISTA

la Legge Regionale 14 luglio 2014, n. 7, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Lazio n. 56 del 15 luglio 2014, avente ad oggetto "Misure finalizzate al miglioramento della funzionalità della Regione. Disposizioni di razionalizzazione e di semplificazione dell'ordinamento regionale nonché interventi per lo sviluppo e la competitività dei territori e a sostegno delle famiglie", con la quale la Regione Lazio ha ulteriormente dato seguito all'iter di devoluzione ai Comuni delle funzioni amministrative in materia di gestione dei beni demaniali marittimi finalizzati all'utilizzazione turistico-ricreativa;

### CONSIDERATO

che riguardo alla "Valenza Turistica", i commi 54 e 55 dell'art. 2 della suddetta Legge Regionale hanno modificato il comma 2 dell'art. 5 della Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 13 "Organizzazione del sistema turistico laziale e successive modifiche", comprendendo tra le funzioni e i compiti delegati ai comuni la "Classificazione delle aree demaniali e degli specchi acquei in relazione alla valenza turistica, sulla base dei criteri previsti dall'art. 46bis della L.R. n. 7/2014";

### DATO ATTO

che il comma 1 dell'art. 46bis consente ai comuni di essere parte attiva nella classificazione dei beni demaniali marittimi finalizzati all'utilizzazione turistico-ricreativa, tenuto conto della conoscenza diretta e delle specifiche caratteristiche, dando seguito alla stessa sulla base dei seguenti criteri:

- a) caratteristiche fisiche, ambientali e paesaggistiche;
- b) grado di sviluppo turistico esistente;
- c) stato delle acque con riferimento alla balneabilità;
- d) ubicazione ed accessibilità agli esercizi;

### VISTO

il comma 2 dell'art. 46bis, con il quale si stabilisce che l'applicazione dei criteri di cui al comma 1 debba avvenire sulla base dei dati medi relativi all'ultimo triennio, tenendo conto delle fonti e degli indicatori individuati con deliberazione della Giunta Regionale, sentita la commissione consiliare competente;

### CONSIDERATO

che in attesa dell'adozione della suddetta deliberazione della Giunta Regionale, è prevista una fase transitoria nella quale i comuni devono provvedere alla classificazione delle aree demaniali marittime, dei manufatti, delle pertinenze e degli specchi d'acqua applicando i suindicati criteri previsti dal comma 1 dell'art. 46bis, sulla base degli indicatori riportati nella tabella contenuta nell'allegato 1 della Legge Regionale 14 luglio 2014, n. 7;

### DATO ATTO

che avendo provveduto, sulla base della precedente valutazione eseguita dalla Regione Lazio, alla compilazione della scheda di classificazione Valenza Turistica, come da allegato 1 della Legge Regionale 14 luglio 2014, n. 7, relativa alle caratteristiche e situazioni inerenti i beni demaniali marittimi, con utilizzazione turistico-ricreativa, presenti nel territorio del Comune di Terracina, si è dato seguito alla relativa approvazione della stessa con Deliberazione della Giunta

Comunale n. 260 del 13.10.2014, trasmessa alla competente Regione Lazio Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive - Area Economia del Mare con nota prot. n. 57775/U del 05.11.2014;

**DATO ATTO**

che, a seguito dell'assegnazione al Comune di Terracina della Bandiera Blu 2015, si è provveduto all'adeguamento e all'aggiornamento della scheda relativa alla classificazione della Valenza Turistica della Città, inerente aree demaniali marittime, manufatti, pertinenze e specchi acquei ad uso turistico-ricreativo, dando seguito all'approvazione della stessa con Deliberazione Commissariale n. 6 del 26.05.2015, successivamente trasmessa alla competente Regione Lazio Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive - Area Economia del Mare con nota prot. n. 26927/U del 04.06.2015;

**CONSIDERATO**

che la Regione Lazio Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive - Area Economia del Mare, con nota prot. n. 334240 del 19.06.2015, ha comunicato di doversi procedere ad una modifica della scheda relativa alla Valenza Turistica, in quanto il punteggio da attribuire per l'assegnazione della Bandiera Blu 2015, prima volta per il Comune di Terracina, deve essere un terzo di quello totale previsto e quindi pari a 3,50, pur se il modello di scheda regionale riporta indicato un punteggio di 10,50;

**DATO ATTO**

che si è provveduto al nuovo aggiornamento della scheda di classificazione Valenza Turistica, in conseguenza del quale, dal precedente punteggio di 58,25, scaturisce un nuovo complessivo punteggio di valutazione pari a 51,25, con classificazione di categoria A "alta valenza turistica" e, pertanto, risulta necessario dare seguito all'approvazione della stessa scheda, al fine dell'espletamento dei conseguenti dovuti adempimenti, trasmettendone copia conforme alla Regione Lazio Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive - Area Economia del Mare;

**VISTE**

le Leggi Regionali 6 agosto 2007, n. 13 e 14 luglio 2014, n. 7;

**VISTI**

il Codice della Navigazione e il relativo Regolamento;

**VISTO**

il parere di regolarità tecnica e contabile espresso sul presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO**

il vigente statuto Comunale;

**VISTO**

l'art. 48 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

**DELIBERA**

per le motivazioni in premessa enunciate:

1. di **APPROVARE** la nuova scheda aggiornata di classificazione Valenza Turistica, come da allegato 1 della Legge Regionale 14 luglio 2014, n. 7, relativa alle caratteristiche e situazioni inerenti i beni demaniali marittimi, con utilizzazione turistico-ricreativa, presenti nel territorio del Comune di Terracina;

2. di **DARE ATTO** che la scheda aggiornata di classificazione Valenza Turistica, di cui al suindicato punto 1., sostituisce quella precedentemente approvata con Deliberazione Commissariale n. 6 del 26.05.2015;
3. di **TRASMETTERE** copia conforme del presente atto comprensivo della relativa scheda aggiornata alla Regione Lazio Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive - Area Economia del Mare;
4. di **DICHIARARE**, per l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che essa verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi.

**ALLEGATO 1**

(articolo 2, comma 55)

Comune di Terracina	
<b>A 30</b>	
Caratteristiche Fisiche <b>A1 Valenze ambientali in termini di criticità ambientale</b> - Da estrapolare dalla pubblicazione regionale "Uno sviluppo sostenibile delle coste del Lazio", o altra fonte accreditata. <b>7,00</b>	
1 Molto Basso	7,00 - NO
2 Basso	4,00- NO
3 Medio	1,50- NO
4 Alto	0,00- SI
<b>A2 Presenza di aree protette</b> - Da estrapolare dalla "Carta delle aree protette e della rete natura 2000 (SIC - ZPS) del Lazio", o altra fonte accreditata. <b>11,00</b>	
1 Parco Nazionale	5,50 - NO
2 Riserva Naturale Nazionale	NO
3 Area Marina Protetta	3,50- NO
4 Parco Naturale Regionale	SI
5 Riserva Naturale Regionale	NO
6 Monumento naturale	2,00- SI
7 SIC/ZPS	SI
<b>A3 Presenza di fenomeni erosivi</b> - Rilevabili dall'Atlante regionale della Dinamica Costiera elaborata nell'ambito del "Progetto europeo Maremed", o altra fonte accreditata. <b>8,00</b>	
1 Nulla	8,00 - NO
2 Bassa	4,50- SI
3 Media	1,75- NO
4 Forte	0,00- NO
<b>A4 Presenza di opere protettive quali detrattori paesaggistici</b> - Rilevabili dalle Schede pubblicate dal Centro di monitoraggio dell'Osservatorio dei litorali Laziali. <b>4,00</b>	
1 Opere emerse	0,00 - SI
2 Assenza di opere	4,00- NO
<b>B 30</b>	
Grado di sviluppo turistico <b>B1 Arrivi turistici</b> - Dati statistici rilevati dall'Ufficio Statistico Regionale, o altra fonte accreditata. <b>10,00</b>	
1 da 0 a 50.000	4,00 - NO
2 da 50.000 a 150.000	8,00- SI
3 maggiore di 150.000	10,00- NO
<b>B2 Presenze turistiche</b> - Dati statistici rilevati dall'Ufficio Statistico Regionale, o altra fonte accreditata. <b>10,00</b>	
1 da 0 a 85.000	4,00 - NO
2 da 85.000 a 250.000	8,00- NO
3 maggiore di 250.000	10,00- SI
<b>B3 Offerta di posti letto</b> - Dati statistici rilevati dall'Ufficio Statistico Regionale, o altra fonte accreditata. <b>10,00</b>	
1 da 0 a 4.000	6,00 - NO
2 da 4.000 a 7.000	8,00- NO
3 maggiore di 7.000	10,00- SI
<b>C 30</b>	
Stato delle acque con rif. alla balneabilità <b>C1 Qualità delle acque ai fini della balneabilità</b> - Da estrapolare dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale. <b>15</b>	
1 Assenza di divieti	15,00 - NO
2 Presenza di zone interdette	8,00- SI
3 Zone non balneabili	0,00- NO
<b>C2 Presenza di bandiere blu e di approdi blu</b> - Rilevabile dalla attribuzione annuale effettuata della F.E.E. (Fondazione per l'Educazione Ambientale). <b>15</b>	
1 Presenza di Bandiere Blu	10,50 - SI (punti 3,50)
2 Presenza di Approdi Blu	4,50- NO

<b>D 10</b>
Ubicazione e accessibilità agli esercizi <b>D1</b> Disponibilità di collegamenti viari entro 3 Km dal litorale <b>5,00</b>
1 Viabilità autostradale 3,25 - NO
2 Viabilità statale/Regionale 1,75- SI
<b>D2</b> Presenza di scali ferroviari <b>5,00</b>
1 Assenza scalo ferroviario 0,00 - SI
2 Scalo ferroviario entro 8 Km 2,50- NO
3 Scalo ferroviario entro 3 Km 5,00- NO
<b>Totale 100 0,00</b>
Sono classificate in categoria A "alta valenza turistica" tutte le aree, i manufatti, le pertinenze e gli specchi d'acqua concessi per utilizzazioni ad uso pubblico che sono ubicate nei territori dei Comuni del litorale laziale che ottengono un punteggio superiore a 50.
Totale sez. A <b>10,00</b>
Totale sez. B <b>28,00</b>
Totale sez. C <b>11,50</b>
Totale sez. D <b>1,75</b>
<b>TOTALE Punteggio 51,25</b>

Il presente verbale viene così sottoscritto:


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**Erminia OCELLO**



IL SEGRETARIO COMUNALE

**Marco RAPONI**



### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del Delegato alla Pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 08 LUG 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 08 LUG 2015

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE

**CAPITANO  
SERVIZI GENERALI**

**E GESTIONE DEL PERSONALE**  
*Dott. Enrico Quirino Maragani*

LA SEGRETERIA GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ :

- perchè trascorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267);
- perchè adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI