



CITTA' DITERRACINA

(Medaglia d'Argento al Valore Civile)

VERBALE DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE ASSUNTA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 54 DEL 24 SET. 2015

OGGETTO : Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) - Legge Regionale 22 dicembre 1999, n. 38 e ss.mm.ii. - Approvazione schema di convenzione per l'attuazione degli interventi previsti dai Piani di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.), predisposto ai sensi dell'Art. 57, comma 5 come modificato dalla L.R. 10.11.2014, n.10.-

L'anno duemilaquindici, il giorno 24 del mese SETTEMBRE alle ore 12,30 nella sede municipale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

dr.ssa Erminia OCELLO, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 9 giugno 2015 che ha contestualmente disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale - assistita dal VICE SEGRETARIO DR. RINALDI LUCIO JUNIOR - procede, con i poteri della Giunta Comunale, alla trattazione dell'oggetto sopra indicato, in ordine al quale è stato espresso il parere tecnico e/o contabile di seguito indicato

PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica
(art. 49 T.U.EE.LL. N° 267/2000)

22.09.2015

IL DIRIGENTE
(dr. Giampiero NEGOSI)

PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile
(art. 49 T.U.EE.LL. N° 267/2000)

NON PREVISTO

PAGINA BIANCA

IL COMMISSARIO STARORDINARIO

PREMESSO CHE:

- con la Legge Regionale 22.12.1999, n. 38 in data 20.02.2004, così come modificata dalla L.R. 17.03.2003 , n. 8 , sono state dettate, tra l'altro, norme per la nuova edificazione in Zona Agricola necessaria alla conduzione del fondo ed all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse;
- ai sensi dell'art. 57 della surrichiamata L.R. n. 38/1999, come sostituito dall'art. 7 della L.R. n. 8/2003 , gli imprenditori agricoli , così come definiti all'art. 2135 del codice civile , singoli o associati, possono presentare al comune un Piano di Utilizzazione Aziendale (PUA) che, previa indicazione dei risultati aziendali che si intendono conseguire, evidenzia la necessità di derogare alle prescrizioni relative al lotto minimo - per le strutture abitative - ed ai limiti dimensionali massimi degli annessi agricoli di cui all'art. 55 della stessa Legge;
- ai sensi dello stesso art. 57 della più volte richiamata L.R. n. 38/1999 e ss.mm.ii., i richiedenti , una volta approvato il PUA da parte del Comune ed ai fini del conseguimento del titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento, devono sottoscrivere apposita convenzione che oltre a prevedere quanto indicato all'art. 76 della stessa legge deve stabilire clausole, obblighi e adempimenti regolanti l'intervento stesso;
- con Determinazione del Settore Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) n. 28 del 08.05.2013, nr. 479 Gen. Del 09.05.2013 è stato approvato lo Schema di Convenzione per l'attuazione degli interventi previsti nei Piani di Utilizzazione Aziendale presentati al Comune;
- con Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 10 si è proceduto, tra l'altro, a modificare, il comma 5 dell'art. 57 della più volte nominata L.R. 38/99 e ss.mm.ii., stabilendo in particolare l'obbligo per il richiedente di:
 - a) effettuare interventi previsti dal programma, in relazione ai quali è richiesta la realizzazione di nuove costruzioni rurali;

PAGINA BIANCA

- b) non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e delle attività previste dal comma 6bis;
- c) non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali;
- d) non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le costruzioni stesse;
- e) asservire le edificazioni ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono;

RITENUTO necessario approvare il nuovo schema di convenzione predisposto dallo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) ai sensi dell'art. 57 della L.R. n.38/1999 e ss.mm.ii., così come riformulato a seguito della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 10;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso sul presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. dal Dirigente del Dipartimento interessato, posto che non ricorrono nella fattispecie i presupposti per l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

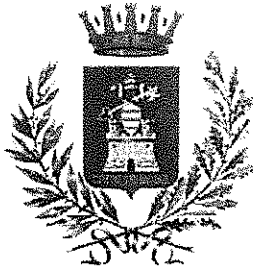
VISTO l'art. 48 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

DELIBERA

per le motivazioni in premessa enunciate:

1. **di approvare** lo SCHEMA di CONVENZIONE predisposto dallo Sportello Unico Attività Produttiva (SUAP) ai sensi dell'art. 57, comma 5, della Legge Regionale 22 dicembre 1999, n. 38 e ss.mm.ii., per l'attuazione degli interventi previsti dai Piani di Utilizzazione Aziendale (PUA), che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante;
2. **di abrogare** ogni precedente atto comunale, o parti di essi, confliggenti con la presente deliberazione;
3. **di dichiarare**, per l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che essa verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi.

PAGINA BIANCA



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

**CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL
PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE (P.U.A.)**

L'anno _____, addì _____ del mese di _____ (_____), in Terracina,
nella Casa Comunale.

Innanzi a me dott. Marco RAPONI, Segretario Generale del Comune di Terracina,
autorizzato per legge - nell'interesse nell'Ente - a ricevere gli atti nella forma pubblica
amministrativa, sono comparsi:

..... *da una parte*

➤ **COMUNE DI TERRACINA**, Prov. di Latina, nella persona di _____, nato a
_____ il _____, domiciliato per la carica presso il Comune di T, Piazza
Municipio,1, P.IVA: 00246180590, in qualità di _____ Responsabile dello
Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.), in attuazione del D.L. 18.08.2000, che
agisce in nome, per conto e interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta;

..... *e dall'altra*

➤ **SIG.** _____, nato a _____ il _____, residente in
_____ alla via _____, C.F. _____ in qualità di Imprenditore
Agricolo Professionale (IAP)/Coltivatore Diretto (CD) di seguito denominato
"Richiedente" - che esibisce in originale il documento d'identità n. _____ rilasciato
da _____ di _____ in data _____, depositandone copia che viene
acquisita agli atti del presente sub 1);

..... **PREMESSO**

- a) _____ che il Richiedente, ha presentato un "Piano di Utilizzazione Aziendale" - di
seguito denominato PUA - e la correlativa istanza di permesso di costruire, ai sensi della
L.R. 22 dicembre, n. 38 e ss.mm.ii.;
- b) _____ che il detto PUA ha ad oggetto la realizzazione di un intervento in loc.
_____, via _____, consistente nella realizzazione di _____
- c) _____ che il citato PUA è stato esaminato, con parere **favorevole**, dalla
competente Commissione Comunale nominata da _____ con atto _____, del
_____;



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

Convenzione per l'attuazione del Piano di Utilizzazione Aziendale

- d) che il terreno oggetto dell'intervento ha un'estensione di complessivi mq. _____ ed è riportato in catasto terreni di questo Comune, come appresso specificato: -----
➤ al Foglio n. _____, mappale n. _____; -----
- e) che il Premesso di Costruire n. _____ è stato rilasciato in data _____ dal Responsabile del competente Ufficio Comunale (nota prot.n. _____, del _____; -----
- f) che ai sensi della dell'art. 57 della surrichiamata L.R. n. 38/1999 e ss.mm. ii., il Richiedente - ai fini del conseguimento del titolo abilitativo della realizzazione dell'intervento proposto - deve sottoscrivere apposita convenzione nella quale, oltre ad essere stabilite le clausole di cui all'art. 76 della citata L.R. n. 38/1999-----

- SONO ALTRESÌ STABILITI, A CARICO DEL RICHIEDENTE, I SEGUENTI OBBLIGHI:

- effettuare gli interventi previsti dal programma, in relazione ai quali è richiesta la realizzazione di nuove costruzioni rurali;
- NON modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e delle attività previste dal comma 6bis;
- NON modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali;
- NON alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le costruzioni stesse;
- asservire le edificazioni ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono;

g) che con atto del _____ n. _____ in data _____ è stato approvato lo schema della presente convenzione. -----

TUTTO CIO' PREMESSO -----

le parti, come sopra costituite, mi richiedono di dare loro atto che: -----

PATTUISCONO E STIPULANO -----

quanto segue. -----

ART. 1 - Disposizioni generali -----

1.1 La premessa è parte integrante, sostanziale ed inscindibile del patto. -----

ART. 2 - Obblighi del Richiedente -----



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

Convenzione per l'attuazione del Piano di Utilizzazione Aziendale

2.1 Il *Richiedente*, ai fini dell'ottenimento del titolo abilitativo della realizzazione dell'intervento proposto, dichiara di obbligarsi - come in effetti si obbliga - a: -----

2.1.1 effettuare gli interventi previsti nel PUA, in relazione ai quali è richiesta la realizzazione di nuove costruzioni rurali, presentato al Comune di Terracina con istanza in data _____ acquisita al nr. _____ del reg. prot., ed esaminato con **parere favorevole**, consistenti nella realizzazione di _____; -----

2.1.2 NON modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate, necessarie allo svolgimento delle attività agricole e delle attività previste dal comma 6bis; -----

2.1.3 NON modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali; -----

2.1.4 NON alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le costruzioni stesse; -----

2.1.5 asservire le edificazioni ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono; -----

ART. 3 - *Termine iniziale e finale dei lavori* -----

3.1 I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data di rilascio del Provvedimento Autorizzatorio SUAP e dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori medesimi. -----

ART. 4 - *Inosservanza della convenzioni - Decadenza - Acquisizione opere*. -----

4.1 L'inosservanza degli obblighi prescritti e pattuiti nella presente convenzione comporta la decadenza dei titoli abilitativi rilasciati, comunque connessi o consequenziali al presente atto, e - in caso di avvenuta realizzazione delle opere - l'acquisizione al patrimonio comunale delle opere stesse. -----

ART. 5 - *Oneri reali* -----

5.1 Il vincolo di destinazione d'uso di cui all'art. 2, sub 2.1.2, 2.1.3 e 2.1.4 del presente atto, saranno trascritti - a cura e spese del richiedente - presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari nei termini di legge; - ---



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

Convenzione per l'attuazione del Piano di Utilizzazione Aziendale

5.2 L'inosservanza del termine suindicato comporterà l'adozione del provvedimento decadenziale, ex art. 4.1 della presente convenzione.-----

ART. 6 - Disposizioni tributarie - Ripartizione spese atto-----

6.1 Le parti stabiliscono concordemente che, come indicato nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 518 del 20.11.2012, a cura dell'ufficio contratti, ai fini fiscali, il valore verrà ricavato da quello catastale dell'immobile da edificare simulato dal tecnico con la vigente procedura DOCFA;-----

6.2 Tutte le spese della presente convenzione, ad essa conseguenti e dipendenti, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico del *Richiedente*.-----

ART. 7 - Attività di controllo e vigilanza comunale-----

7.1 Il *COMUNE*, nell'esercizio delle proprie prerogative funzionali, si riserva la facoltà di accedere al fondo ed alle costruzioni oggetto del P.U.A. citato in premessa del presente atto, allo scopo di controllare e vigilare sull'esatta osservanza degli obblighi a carico del *Richiedente*, dedotti nel presente atto convenzionale e nel P.U.A. summenzionato; a tal fine, il *Comune* si avvale di proprio competente personale e, se del caso, degli organi di Polizia Giudiziaria.-----

7.2 Il *Richiedente* - per i fini di cui al precedente comma - si obbliga a garantire al personale comunale l'accesso incondizionato al proprio fondo ed alle relative costruzioni.-----

7.3 L'ingiustificata inosservanza dell'obbligo di cui al precedente comma 7.2 comporterà l'adozione del provvedimento decadenziale, ex art. 4.1 della presente convenzione.-----

ART. 8 - Norma di rinvio -----

8.1 Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si rinvia alle disposizioni del codice civile in materia di obbligazioni e contratti, ove compatibili, nonché alla normativa di settore nazionale e regionale.-----



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

Convenzione per l'attuazione del Piano di Utilizzazione Aziendale

Quindi, richiesto, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti costituite e contraenti che - da me interpellate - lo hanno approvato, dichiarandolo conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono come appresso.

La presente convenzione - che consta di n. (.....) pagine e fin qui della, escluse le firme, oltre ad un allegato contrassegnato con il numero 1 e richiamato in premessa - è stata scritta con stampante in triplice originale, di cui un esemplare è depositato agli atti d'ufficio e l'altro viene consegnato al richiedente, che con la propria sottoscrizione ne rilascia altresì formale ricevuta.

Per IL COMUNE DI TERRACINA

IL RICHIEDENTE

IL DIRIGENTE

(_____)

(_____)

PAGINA BIANCA

PAGINA BIANCA

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Erminia OCELLO



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Lucio Ranaldi Junior



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del Delegato alla Pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 24 SET 2015 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 24 SET 2015

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE

ISTRUTTORE CONTABILE

Sig. Arnaldo Innico

LA SEGRETERIA GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ :

- perchè trascorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione ((art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267);
- perchè adottata con la formula della immediata eseguibilità ((art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI
