

ORIGINALE

# CITTA DI TERRACINA

## (Medaglia d'Argento al Valor Civile)

VERBALE DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE  
ASSUNTA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 65 DEL 16 OTT. 2015

**OGGETTO:** Programma straordinario di interventi per il recupero e la messa in sicurezza dell'edilizia scolastica di cui alla DGR n. 42 del 10.02.2015 - Lavori di messa in sicurezza e recupero Scuola Materna di Borgo Hermada - Approvazione progetto definitivo.

L'anno duemilaquindici, il giorno 16 del mese OTTOBRE di alle ore 13,30 nella sede municipale

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr.ssa Erminia OCELLO, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 9 giugno 2015 che ha contestualmente disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale – assistita dal Segretario Generale dr. Marco Raponi -, procede, con i poteri della Giunta Comunale, alla trattazione dell'oggetto sopra indicato, in ordine al quale è stato espresso il parere tecnico e/o contabile di seguito indicato:

**PARERE FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica  
(art. 49 T.U.EE.LL. n. 267/2000)

**PARERE FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità contabile  
(art. 49 T.U.EE.LL. n. 267/2000)

IL DIRIGENTE  
( Arch. Bonaventura PIANESE)

LA DIRIGENTE  
(dr.ssa Ada NASTI)

COMUNE D'EUROPA, gemellato con Bad Homburg, Cabourg, Coira, Mayrhofen,  
Mondorf les Bains, Jürmała, Exeter, Pécs, Serghiev Posad

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

### **Premesso che**

con determinazione n. G01299 del 13/02/2015 della Regione Lazio – Direzione Infrastrutture Ambiente e Politiche Abitative è stato concesso al Comune di Terracina un finanziamento, per il recupero e la messa in sicurezza dell'edilizia scolastica di cui al DGR n. 42 del 10.02.2015, di importo pari ad € 450.293,00;

che in data 24/03/2015 prot.n. 14407/U il Comune di Terracina ha inoltrato alla Regione Lazio, domanda di contributo per l'attuazione del succitato Programma, per l'intervento di **Messa in sicurezza e recupero della Scuola Media di Borgo Hermada** per un importo di € **150.293,00** e in data 24/03/2015 prot.n. 14408/U € **300.000,00** per la **Messa in sicurezza e recupero della Scuola Materna Borgo Hermada** per un importo di € **300.000,00**, per l'importo complessivo di € **450.293,00** del finanziamento concesso dalla Regione Lazio;

### **Visto che**

l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto il progetto definitivo per i lavori di messa in sicurezza e recupero della Scuola materna per l'importo complessivo di € 300.00,00 di cui € 210.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 17.900,00 per oneri della sicurezza ed € 72.100,00 composto dai seguenti elaborati e quadri economici, conservato in atti;

TAV. 00 Relazione Tecnica

TAV. 01 Inquadramento Territoriale

TAV. 02 Elaborato di rilievo: Planimetria Ubicativo

TAV. 03 Elaborato di rilievo: P.T. e P.C.

TAV. 04 Elaborato di rilievo: Prospetti

TAV. 05 Elaborato di rilievo: Documentazione fotografica

TAV.5.1 Planimetria degli interventi

TAV. 06 Elaborato di progetto: sistemazione area esterna

TAV. 07 Elaborato di progetto: P.T. e P.C.

TAV. 08 Elaborato di progetto: Prospetti

TAV. 09 Elaborato di progetto: Eliminazione barriere architettoniche

TAV. 10 Elaborato di progetto: Adeguamento alla normativa incendio

## TAV. 11 Quadro Economico

### Quadro Economico

<b>A.</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>A.1</b>	<b>LAVORI A MISURA A BASE D'ASTA</b>		€ 210.000,00
<b>A.2</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO di A.1</b>		€ 17.900,00
		<b>Tot.</b>	<b>227.900,00</b>
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1</b>	<b>Lavori in economia esclusi dall'appalto</b>	<b>Tot.</b>	<b>0,00</b>
<b>B.2</b>	<b>Rilievi, accertamenti ed indagini</b>		0,00
<b>B.2.1</b>	<b>Indagini geologiche</b>		0,00
<b>B.2.2</b>	<b>Accertamenti</b>		0,00
<b>B.2.3</b>	<b>Rilievi</b>		0,00
		<b>Tot.</b>	<b>0,00</b>
<b>B.3</b>	<b>Allacciamenti ai pubblici servizi</b>		
<b>B.3.1</b>	<b>Allacciamenti ai pubblici servizi</b>		0,00
<b>B.3.2</b>	<b>Per spostamento sottoservizi</b>		0,00
		<b>Tot.</b>	<b>0,00</b>
<b>B.4</b>	<b>Imprevisti compreso IVA</b>	<b>Tot.</b>	<b>€ 1.178,07</b>
<b>B.5</b>	<b>Acquisizione aree ed immobili Tot.</b>		
<b>B.6</b>	<b>Accantonamenti di cui all'art. 133 D.Lgs 163/06 Tot.</b>		
<b>B.7</b>	<b>Spese Tecniche:</b>		
<b>B.7.1</b>	<b>Progettazione, direzione e contabilità sicurezza</b>		34.185,00
<b>B.7.2</b>	<b>Spese per coordinatore Sicurezza in fase di progettazione</b>		0,00
<b>B.7.3</b>	<b>Spese per coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione</b>		0,00
<b>B.7.4</b>	<b>Spese per conferenze di servizi</b>		
<b>B.7.5</b>	<b>Spese per relazione di compatibilità ambientale</b>		0,00
		<b>Tot.</b>	<b>34.185,00</b>
<b>B.8</b>	<b>Spese per attività di consulenza e supporto</b>		
<b>B.8.1</b>	<b>Art. 92 comma 5 - D.Lgs 163/06 (2% di A1) 2,000%</b>		4.558,00
<b>B.8.2</b>	<b>Art. 47 - D.P.R. 207/2010</b>		0,00
		<b>Tot.</b>	<b>€ 4.558,00</b>

<b>B.9 Spese per commissioni giudicatrici Tot.</b>	<b>0,00</b>
<b>B.10 Spese per pubblicità</b>	
B.10.1 Spese per pubblicità	0,00
B.10.2 Spese per Autorità di Vigilanza	200,00
	<b>tot. € 200,00</b>
<b>B.11 Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi</b>	
B.11.1 Accertamenti di laboratorio	
B.11.2 Collaudo Statico	€ 0,00
B.11.3 Collaudo Amministrativo	
	<b>Tot. € 0,00</b>
<b>B.12 I.V.A ed eventuali altre imposte</b>	
B.12.1 C.N.P.A.I.A. SU Spese Tecniche e voce B.2.3 e B.8.2 4,00%	€ 1.367,40
B.12.2 I.V.A. sui lavori 10,00% € 22.790,00	
B.12.3 I.V.A. su spese tecniche, C.N.P.A.I.A e voce b.2.3. E B.8.2 22,00%	€ 7.821,53
	<b>Tot. € 31.978,93</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 72.100,00</b>
<b>C. TOTALE PROGETTO A + B</b>	<b>€ 300.000,00</b>

**Ritenuto di dover approvare il progetto definitivo per lavori di Messa in sicurezza e recupero della Scuola materna di Borgo Hermada ;**

**Visto** il D.Lgs n. 267/2000;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità;

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili dei rispettivi Settori /Dipartimenti;

**Ritenuta** la propria competenza;

**DELIBERA**

**per le motivazioni in premessa enunciate:**

1. di approvare il progetto definitivo dei lavori di Messa in sicurezza e recupero della Scuola a materna per l'importo complessivo di € 300.00,00 di cui € 210.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 17.900,00 per oneri della sicurezza ed € 72.100,00, composto dai seguenti elaborati e quadro economico, conservati in atti:

TAV. 00 Relazione Tecnica

TAV. 01 Inquadramento Territoriale

TAV. 02 Elaborato di rilievo: Planimetria Ubicativo

TAV. 03 Elaborato di rilievo: P.T. e P.C.

TAV. 04 Elaborato di rilievo: Prospetti

TAV. 05 Elaborato di rilievo: Documentazione fotografica

TAV.5.1 Planimetria degli interventi

TAV. 06 Elaborato di progetto: sistemazione area esterna

TAV. 07 Elaborato di progetto: P.T. e P.C.

TAV. 08 Elaborato di progetto: Prospetti

TAV. 09 Elaborato di progetto: Eliminazione barriere architettoniche

TAV. 10 Elaborato di progetto: Adeguamento alla normativa incendio

TAV. 11 Quadro Economico

#### Quadro Economico

<b>A.</b>	<b>LAVORI</b>	
<b>A.1</b>	<b>LAVORI A MISURA A BASE D'ASTA</b>	€ 210.000,00
<b>A.2</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO di A.1</b>	€ 17.900,00
	<b>Tot.</b>	<b>227.900,00</b>
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B.1</b>	<b>Lavori in economia esclusi dall'appalto</b>	<b>0,00</b>
<b>B.2</b>	<b>Rilievi, accertamenti ed indagini</b>	0,00
<b>B.2.1</b>	<b>Indagini geologiche</b>	0,00
<b>B.2.2</b>	<b>Accertamenti</b>	0,00
<b>B.2.3</b>	<b>Rilievi</b>	0,00
	<b>Tot.</b>	<b>0,00</b>

<b>B.3 Allacciamenti ai pubblici servizi</b>		
B.3.1 Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00
B.3.2 Per spostamento sottoservizi		0,00
	<b>Tot.</b>	<b>0,00</b>
<b>B.4 Imprevisti compreso IVA</b>	<b>Tot.</b>	<b>1.178,07</b>
<b>B.5 Acquisizione aree ed immobili Tot.</b>		
<b>B.6 Accantonamenti di cui all'art. 133 D.Lgs 163/06 Tot.</b>		
<b>B.7 Spese Tecniche:</b>		
B.7.1 Progettazione, direzione e contabilità sicurezza		34.185,00
B.7.2 Spese per coordinatore Sicurezza in fase di progettazione		0,00
B.7.3 Spese per coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione		0,00
B.7.4 Spese per conferenze di servizi		
B.7.5 Spese per relazione di compatibilità ambientale		0,00
	<b>Tot.</b>	<b>34.185,00</b>
<b>B.8 Spese per attività di consulenza e supporto</b>		
B.8.1 Art. 92 comma 5 - D.Lgs 163/06 (2% di A1) 2,000%		4.558,00
B.8.2 Art. 47 - D.P.R. 207/2010		0,00
	<b>Tot.</b>	<b>4.558,00</b>
<b>B.9 Spese per commissioni giudicatrici Tot.</b>		<b>0,00</b>
<b>B.10 Spese per pubblicità</b>		
B.10.1 Spese per pubblicità		0,00
B.10.2 Spese per Autorità di Vigilanza		200,00
	<b>Tot.</b>	<b>200,00</b>
<b>B.11 Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi</b>		
B.11.1 Accertamenti di laboratorio		
B.11.2 Collaudo Statico		0,00
B.11.3 Collaudo Amministrativo		
	<b>Tot.</b>	<b>0,00</b>
<b>B.12 I.V.A ed eventuali altre imposte</b>		
B.12.1 C.N.P.A.I.A. SU Spese Tecniche e voce B.2.3 e B.8.2 4,00%		1.367,40
B.12.2 I.V.A. sui lavori 10,00% € 22.790,00		
B.12.3 I.V.A. su spese tecniche, C.N.P.A.I.A e voce b.2.3. E B.8.2 22,00%		7.821,53
	<b>Tot.</b>	<b>31.978,93</b>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

72.100,00

C. TOTALE PROGETTO A + B

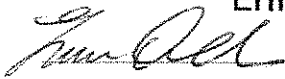
€ 300.000,00

2. di dare atto che la somma di € € 300.000,00 verrà finanziata dalla Regione Lazio, giusta determinazione n. G01299 del 13/02/2015 – Direzione Infrastrutture Ambiente e Politiche Abitative, per il recupero e la messa in sicurezza dell'edilizia scolastica di cui al DGR n. 42 del 10.02.2015;
3. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l' Ing. Armando Percoco;
4. di demandare al Dirigente del Dipartimento Urbanistica Edilizia LL.PP. Ambiente Viabilità e Protezione Civile la redazione degli atti consequenziali ivi compreso l'accertamento di entrata e l'impegno di spesa;
5. di **DICHIARARE**, per l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che essa verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

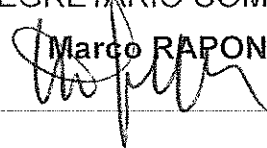
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Erminia OCELLO



IL SEGRETARIO COMUNALE

Marco RAPONI



### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del Delegato alla Pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 19 OTT. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 19 OTT. 2015

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE

LA SEGRETERIA GENERALE

~~ISTRUTTORE RESPONSABILE~~

Sig. Adriano Minico

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

- perché trascorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267);
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI