



CITTA DI TERRACINA
(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE
 ASSUNTA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 80 DEL 2/12/2015

OGGETTO: Lavori di riqualificazione del Palazzo di Papa Pio VI Braschi e del suo continuum urbano – Centro di avviamento alle attività per la conservazione dei beni culturali Centro espositivo e di promozione turistico - culturale. Approvazione progetto Preliminare e Richiesta finanziamento.

L'anno duemilaquindici, il giorno 2 del mese 12 di alle ore 13.00 nella sede municipale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr.ssa Erminia OCELLO, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 9 giugno 2015 che ha contestualmente disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale – assistita dal Segretario Generale dr. Marco Raponi -, procede, con i poteri della Giunta Comunale, alla trattazione dell'oggetto sopra indicato, in ordine al quale è stato espresso il parere tecnico e/o contabile di seguito indicato:

PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica
 (art. 49 T.U.EE.LL. n. 267/2000)

Il Capo Settore
 (Arc. Bonaventura Pianese)

PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile
 (art. 49 T.U.EE.LL. n. 267/2000)

LA DIRIGENTE
 (dr.ssa Ada NASTI)

COMUNE D'EUROPA, gemellato con Bad Homburg, Cabourg, Coira, Mayrhofen,
 Mondorf les Bains, Jūrmala, Exeter, Pécs, Serghiev Posad

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15.10.2015, pubblicato sulla G.U. n° 249 del 26.10.2015 "Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate;
- Il Comune di Terracina in data 06.10.2015 ha stipulato un protocollo d'intesa di collaborazione delle attività di interesse pubblico finalizzato al progetto di un centro di ricerca per sperimentazione e avviamento alla conservazione dei beni culturali nonché centro espositivo di promozione e gestione turistica integrata, mediante la riqualificazione di Palazzo Braschi di Terracina. Tale protocollo è stato sottoscritto: dall'Istituto Superiore della conservazione e restauro (ISCR) del Ministero dei Beni e le Attività Culturali e del Turismo;
- dalla Soprintendenza delle Belle Arti e Paesaggi per la Provincia di Roma e Frosinone, Latina Rieti e Viterbo, del Ministero dei Beni e le Attività Culturali e del Turismo;
- dall'Accademia Nazionale San Luca;
- dalla Soprintendenza per l'Archeologia del Lazio e dell'Etruria Meridionale;
- dalla Soprintendenza dei Beni Culturali del Comune di Roma;
- Con nota del 20.10.2015 prot.n° 0019487 la Soprintendenza delle Belle Arti e Paesaggi per la Provincia di Roma e Frosinone, Latina Rieti e Viterbo, del Ministero dei Beni e le Attività Culturali e del Turismo ha comunicato di aver inoltrato alla segreteria generale del Ministero la richiesta di finanziamento di € 422.800,00 per il restauro dello scalone monumentale del Palazzo Braschi;
- con nota dell'01.12.2015 prot.n°00156724 la Soprintendenza delle Belle Arti e Paesaggi per la Provincia di Roma e Frosinone, Latina Rieti e Viterbo, del Ministero dei Beni e le Attività Culturali e del Turismo, ha espresso parere favorevole al progetto di riqualificazione del Palazzo Braschi di Terracina;
- con nota prot.n° 0056609 del 30.11.2015 la Soprintendenza Archeologia del Lazio e dell'Etruria Meridionale, ha comunicato di aver inoltrato alla segreteria Generale del Ministero una richiesta di un finanziamento di € 277.400,00 sul fondo della tutela del patrimonio culturale. Tale finanziamento consentirebbe un intervento conoscitivo e di restauro delle costruzioni del Foro Emiliano.

Al riguardo l'U.T.C., ha predisposto un progetto preliminare costituito dai seguenti elaborati:

- All. n. 01 Relazione Illustrativa
- All. n. 02 Relazione tecnico
- All. n. 03 Planimetria Generale
- All. n. 04 Stato attuale
- All. n. 05 Stato attuale - Sezione e prospetti
- All. n. 06 Progetto – Insieme coordinato degli interventi – Tipologia degli interventi
- All. n. 07 Progetto – Insieme coordinato degli interventi –
Connessione del progetto degli interventi coordinati con altri
Finanziamenti pubblici programmati
- All. n. 08 Progetto Interventi murari e rimozioni
- All. n. 09 Progetto – interventi finiture
- All. n. 10 Progetto – Progetto architettonico e destinazioni funzionali
- All. n. 11 Progetto – Accessibilità – Legge 13/89
- All. n. 12 Progetto Sezioni e Prospetti
- All. n. 13 Progetto – Impianti elettrico e antintrusione

- All. n. 14 Progetto – Impianti climatizzazione
 All. n. 15 Progetto – Prime indicazioni e disposizioni per la stesura
 Dei piani di sicurezza e di coordinamento
 All. n. 16 Progetto – Calcolo sommario della spesa
 All. n. 17 Progetto – Quadro economico

per un importo complessivo di € 2.000.000,00 di cui € 1.188.438,33 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 115.000,00 pere oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 696.561,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come riportato nel seguente quadro economico di spesa:

Quadro economico

A - LAVORI		
A1. Lavori a misura, soggetti a ribasso	€ 1 188 438,33	
	€	
A2. Oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 115 000,00	
A. TOTALE DEI LAVORI	€ 1 303 438,33	€ 1 303 438,33
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
b.1- lavori in economia previsti dal progetto	€ 104 000,00	
b.2- rilievi, accertamenti e indagini	€ 30 000,00	
b.3- allacciamenti ai pubblici esercizi	€ 5 000,00	
b.4- imprevisti	€ 130 343,83	
b.5- acquisizione aree o immobili e indennizzi	-	
b.6- accantonamento art.133, cc.3 e 4, codice	€ 13 034,38	
b.7- spese tecniche, artt. 90 e 92 D.Lgs 163/06	€ 195 000,00	
b.8- spese attività tecnico amministrative	€ 26 068,77	
b.9- spese per commissioni giudicatrici	-	
b.10- spese per pubblicità	€ 2 000,00	
b.11- Accertamenti, verifiche, collaudi	€ 9 124,07	
b.12a- IVA 10% su lavori, lavori in econ., imprev.	€ 153 778,22	
b.12b spese cassa previdenza spese tecniche	€ 7 800,00	
b.12c- IVA 22%	€	
B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 696 561,67	€ 696 561,67
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA		€ 2 000 000,00

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti I pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili dei rispettivi Settori /Dipartimenti;

Ritenuta la propria competenza;

DELIBERA

per le motivazioni in premessa enunciate:

- 1) di approvare il progetto preliminare Lavori di riqualificazione del Palazzo di Papa Pio VI "Braschi" e del suo continuum Urbano – Centro di avviamento alle attività per la conservazione dei beni culturali Centro espositivo e di promozione turistico - culturale. di € 2.000.000,00 di cui € 1.188.438,33 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 115.000,00 pere oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 696.561,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dai seguenti elaborati e quadro economico, conservato in atti;

- All. n. 01 Relazione Illustrativa
- All. n. 02 Relazione tecnico
- All. n. 03 Planimetria Generale
- All. n. 04 Stato attuale
- All. n. 05 Stato attuale - Sezione e prospetti
- All. n. 06 Progetto – Insieme coordinato degli interventi – Tipologia degli interventi
- All. n. 07 Progetto – Insieme coordinato degli interventi –
 Connessione del progetto degli interventi coordinati con altri
 Finanziamenti pubblici programmati
- All. n. 08 Progetto Interventi murari e rimozioni
- All. n. 09 Progetto – interventi finiture
- All. n. 10 Progetto – Progetto architettonico e destinazioni funzionali
- All. n. 11 Progetto – Accessibilità – Legge 13/89
- All. n. 12 Progetto Sezioni e Prospetti
- All. n. 13 Progetto – Impianti elettrico e antintrusione
- All. n. 14 Progetto – Impianti climatizzazione
- All. n. 15 Progetto – Prime indicazioni e disposizioni per la stesura
 Dei piani di sicurezza e di coordinamento
- All. n. 16 Progetto – Calcolo sommario della spesa
- All. n. 17 Progetto – Quadro economico

Quadro economico

A - LAVORI

A1. Lavori a misura, soggetti a ribasso	€ 1 188 438,33	
	€	
A2. Oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 115 000,00	
A. TOTALE DEI LAVORI	€ 1 303 438,33	€ 1 303 438,33
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
b.1- lavori in economia previsti dal progetto	€ 104 000,00	
b.2- rilievi, accertamenti e indagini	€ 30 000,00	
b.3- allacciamenti ai pubblici esercizi	€ 5 000,00	
b.4- imprevisti	€ 130 343,83	
b.5- acquisizione aree o immobili e indennizzi	-	
b.6- accantonamento art.133, cc.3 e 4, codice	€ 13 034,38	
b.7- spese tecniche, artt. 90 e 92 D.Lgs 163/06	€ 195 000,00	
b.8- spese attività tecnico amministrative	€ 26 068,77	
b.9- spese per commissioni giudicatrici	-	
b.10- spese per pubblicità	€ 2 000,00	
b.11- Accertamenti, verifiche, collaudi	€ 9 124,07	
b.12a- IVA 10% su lavori, lavori in econ., imprevis.	€ 153 778,22	
b.12b spese cassa previdenza spese tecniche	€ 7 800,00	
b.12c- IVA 22%	€	
B. TOTALE SOMME A	€ 696 561,67	€ 696 561,67
DISPOSIZIONE		
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA		€ 2 000 000,00

2. di **DICHIARARE**, per l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che essa verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Erminia OCELLO



IL SEGRETARIO COMUNALE

dr. Marco RAPONI



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del Delegato alla Pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 21 DIC 2015 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 21 DIC. 2015

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE

ISTRUTTORE/CONTABILE

Sig. Adriano Iannico

LA SEGRETERIA GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

- perchè trascorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione ((art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267);
- perchè adottata con la formula della immediata eseguibilità ((art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI
