



CITTA DI TERRACINA
(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

VERBALE DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE
ASSUNTA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 84 DEL 02 DIC. 2015

OGGETTO: Finanza di progetto: valutazioni proposte pervenute ai fini della dichiarazione di pubblico interesse

L'anno duemilaquindici, il giorno 02 del mese DICEMBRE di alle ore 13,00 nella sede municipale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr.ssa Erminia OCELLO, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 9 giugno 2015 che ha contestualmente disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale - assistita dal Segretario Generale dr. Marco Raponi -, procede, con i poteri della Giunta Comunale, alla trattazione dell'oggetto sopra indicato, in ordine al quale è stato espresso il parere tecnico e/o contabile di seguito indicato:

PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica
 (art. 49 T.U.EE.LL. n. 267/2000)

IL DIRIGENTE
 (Arch. Bonaventura Pianese)

PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile
 (art. 49 T.U.EE.LL. n. 267/2000)

LA DIRIGENTE
 (dr.ssa Ada NASTI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- L'amministrazione in data 22/03/2013 pubblicava l'avviso indicativo ai sensi dell'art. 153 comma 19 per la ricerca di promotori in finanzia di progetto su diverse opere pubbliche non inserite nel piano triennale delle Opere pubbliche;
- Con determinazione n. 569/Gen. del 07/06/2013 sono stati prorogati i termini di presentazione delle offerte per l'avviso indicativo fino alla data del 09.09.2013;
- A fronte delle varie opere pubbliche oggetto di avviso hanno alla scadenza dei termini, successivamente prorogati, presentato proposte le seguenti società:
 - 1) CONSORZIO MARINA DI TERRACINA prot. n. 41354/I del 09/09/2013 – Riqualficazione, ottimizzazione e gestione della darsena di ingresso al Porto di Terracina con la gestione della foresteria e dell'area di parcheggio antistante.
 - 2) NAUTICA BADINO s.r.l. prot. n. 41358/I del 09/09/2013 - Riqualficazione, ottimizzazione e gestione dell'area "ex Pista di pattinaggio " come zona rimessaggio invernale di imbarcazioni medie e area per svago ed eventi nel periodo estivo.
 - 3) NAUTICA BADINO srl prot. n. 41357/I del 09/09/2013 – Realizzazione in concessione di intervento non programmato Realizzazione di una darsena di approdo interna al canale porto con zona se vice, accoglienza, intrattenimento e parcheggi.
 - 4) NAUTICA BADINO SRL – prot.n.41360/I del 09/09/2013 – Riqualficazione, ottimizzazione e gestione come parcheggio dell'area libera portuale "ex Genio Civile".
 - 5) NAUTICA BADINO srl prot.n. 41359/I del 09/09/2013 - Riqualficazione, ottimizzazione e gestione di parte della banchina portuale "ex Genio Civile" in prossimità dello scivolo a mare.
 - 6) R.T.I. COGECA Srl - ELECTRA SANNINO SRL – MI.RU. SOC. COOP. BIO-TCHNO ENERGY SRL – ALBANO LAZIALE – prot.n. 41321/I del 09/09/2013 e in data 11/06/2013 prot.n. 28217/I – Affidamento lavori di ampliamento e gestione dei cimiteri comunali Anxur e Borgo Hermada.
 - 7) LAFATRE SRL PATRICA prot.n. 41339/I del 09/09/2013 – Realizzazione in concessione di interventi non programmati - Riqualficazione area portuale.
 - 8) LAFATRE SRL PATRICA prot.n. 41340/I del 09/09/2013 – Realizzazione collegamento meccanizzato Centro Storico Alto.

Vista la deliberazione di G.C. n. 400 del 30/10/2013 è stato demandato al Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio la nomina della Commissione di valutazione delle proposte pervenute;

Vista

La determinazione dirigenziale n. 1022/2013 con la quale sono stati nominati i componenti della commissione di valutazione dei progetti di finanzia nelle figure dei professionisti: Dott. Vincenzo Giannotti, Dott.ssa Ada Nasti, Ing. Gianluca Zomparelli, Ing. Pellegrino D'Argenio, Dott. Forlenza Donato, Geom. Eugenio Pepe, Avv. Martina Iannetti, Arch. Giorgio Giovannini, Sig.ra Luciana Maragoni e Ing. Armando Percoco in qualità di coordinatore.

Considerato che

le proposte presentate sono state sottoposte a valutazione da parte della Commissione consultiva, in ordine alla fattibilità sotto il profilo costruttivo, urbanistico ed ambientale, nonché della qualità progettuale, della funzionalità, della fruibilità dell'opera, del rendimento del costo di gestione e di manutenzione, della durata della concessione, delle tariffe da applicare, del valore economico e finanziario del Piano e della convenzione.

- **Vista** l'allegata relazione descrittiva del Dirigente del Dipartimento, Urbanistica Edilizia, LL.PP., Ambiente, Viabilità e Protezione Civile che riporta sinteticamente le risultanze conclusive della Commissione, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

- **Considerato** che delle numero 8 proposte presentate solo n.3 sono riconducibili a project financing e contengono tutta la documentazione richiesta dall'avviso pubblico e sono rispettivamente:

6) R.T.I. COGECA Srl - ELECTRA SANNINO SRL – MI.RU. SOC. COOP. BIO-TCHNO ENERGY SRL – ALBANO LAZIALE – prot.n. 41321/I del 09/09/2013 e in data 11/06/2013 prot.n. 28217/I – Affidamento lavori di ampliamento e gestione dei cimiteri comunali Anxur e Borgo Hermada.

7) LAFATRE SRL PATRICA prot.n. 41339/I del 09/09/2013 – Realizzazione in concessione di interventi non programmati - Riqualficazione area portuale.

8) LAFATRE SRL PATRICA prot.n. 41340/I del 09/09/2013 – Realizzazione collegamento meccanizzato Centro Storico Alto.

Le rimanenti n.5 proposte non contengono la documentazione tecnico amministrativa richiesta dall'avviso pubblico ed inoltre non sono riconducibili a project financing ma a procedura ordinaria di richiesta di concessione e gestione e sono rispettivamente:

1) CONSORZIO MARINA DI TERRACINA prot. n. 41354/I del 09/09/2013 – Riqualficazione, ottimizzazione e gestione della darsena di ingresso al Porto di Terracina con la gestione della foresteria e dell'area di parcheggio antistante.

2) NAUTICA BADINO s.r.l. prot. n. 41358/I del 09/09/2013 - Riqualficazione, ottimizzazione e gestione dell'area "ex Pista di pattinaggio " come zona rimessaggio invernale di imbarcazioni medie e area per svago ed eventi nel periodo estivo.

3) NAUTICA BADINO srl prot. n. 41357/I del 09/09/2013 – Realizzazione in concessione di intervento non programmato Realizzazione di una darsena di approdo interna al canale porto con zona se vice, accoglienza, intrattenimento e parcheggi.

4) NAUTICA BADINO SRL – prot.n.41360/I del 09/09/2013 – Riqualficazione, ottimizzazione e gestione come parcheggio dell'area libera portuale "ex Genio Civile".

5) NAUTICA BADINO srl prot.n. 41359/I del 09/09/2013 - Riqualficazione, ottimizzazione e gestione di parte della banchina portuale "ex Genio Civile" in prossimità dello scivolo a mare.

- **Considerato che** al di là delle considerazioni espresse dalla Commissione e riportate sinteticamente nella relazione del Dirigente del Dipartimento Urbanistica Edilizia, LL.PP., Ambiente, Viabilità e Protezione Civile, che già escluderebbe preliminarmente il pubblico interesse, nel caso di specie, al fine di valutare l'interesse pubblico preminente non si può prescindere da una valutazione complessiva sugli obiettivi strategici che l'Ente, intende perseguire, in quanto spetta esclusivamente all'Amm.ne valutare se il progetto proposto abbia o meno i contenuti necessari a soddisfare l'interesse pubblico in funzione del quale il progetto è stato concepito, così come confermato dalla stessa Autorità di Vigilanza (Determinazione n. 20/2001) dal Consiglio di Stato Sez. V 10/11/2005 n. 6287, e Consiglio di Stato sez. V 20/05/2008 n. 2355. Tale valutazione costituisce momento essenziale della discrezionalità amministrativa rispetto al quale l'apporto di soggetti terzi è sempre di natura tecnico consultiva.

preso atto della mancanza di pubblico interesse della proposta presentata dall'ATI CO.GECA SRL-ELECTRA SANNINO SRL -MI.RU.SOC.COOP. BIO -TECHNO ENERGY SRL – Albano Laziale “Affidamento lavori di ampliamento e gestione dei cimiteri comunali Anxur e Borgo Hermada” , che pur tecnicamente valida, comporta al fine di perseguire l'equilibrio economico finanziario dell'investimento, l'applicazione di un piano tariffario per l'utenza notevolmente superiore alle attuali tariffe approvate con Deliberazione di G.C. n. 321 del 17/09/2014, mentre l'obiettivo prioritario dell'Amm.ne è quello di mantenere per l'utenza finale del servizio le tariffe/ canoni già determinati. Pertanto le previsioni progettuali sono inidonee e non sono fattibili per garantire le finalità da raggiungere in considerazione della già evidenziata centralità degli aspetti economici finanziari nella valutazione del pubblico interesse.

preso atto della mancanza di pubblico interesse della proposta presentata dalla LAFATRE SRL - Patrica “ realizzazione collegamento meccanizzato Centro Storico Alto” in quanto il progetto oltre a presentare criticità tecnicamente rilevanti, risulta, incompatibile con il progetto di realizzazione del programma integrato per la mobilità sostenibile del centro Storico Alto dell'importo di € 1.270.000,00 finanziato dalla Regione Lazio, inserito nel programma triennale delle Lavori Pubblici approvato e i cui lavori sono stati già affidati ed in fase d'esecuzione, la realizzazione di tale progetto costituisce obiettivo strategico per l'Amministrazione Comunale.

preso atto della mancanza di pubblico interesse della proposta presentata dalla LAFATRE SRL – Patrica “ Riqualficazione area portuale” il cui progetto oltre a presentare criticità tecnicamente rilevanti , prevede la realizzazione di opere su manufatti nell'area portuale già concessionati ad altri soggetti ed inoltre la realizzazione della stazione marittima su un'area di parcheggio realizzata recentemente dall'Amm.ne Comunale che costituisce obiettivo strategico della medesima Amm.ne Comunale anche in prospettiva di un eventuale ulteriore estensione dell'area di parcheggio portuale.

Visto che le responsabilità precontrattuali della Pubblica Amm.ne ex art. 1337 C.P. non è configurabile anteriormente alle valutazioni di pubblico interesse della proposta da parte dell'Amministrazione, a sua volta propedeutica all'indizione della procedura di gara per l'aggiudicazione della concessione e che pertanto non sussiste il diritto di risarcimento del danno a favore dell'Impresa proponente che abbia presentato domanda di partecipazione e il progetto ad una procedura di evidenza pubblica

VISTO il D.lgs n. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai Dirigenti dei rispettivi Dipartimenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n.267/2000 e ss.mm.ii.

DELIBERA

- 1) di considerare la premessa parte integrante e contestuale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto dei giudizi espressi dalla Commissione preposta alla valutazione della proposta di project financing, riportati sinteticamente nella relazione descrittiva del Dirigente del Dipartimento Urbanistica Edilizia, Lavori pubblici, Ambiente, Viabilità e Protezione Civile;

3) di dare atto che le seguenti proposte presentate da parte:

◆ **CONSORZIO MARINA DI TERRACINA** prot. n. .41354/I del 09/09/2013 – Riqualficazione, ottimizzazione e gestione della darsena di ingresso al Porto di Terracina con la gestione della foresteria e dell'area di parcheggio antistante;

◆ **NAUTICA BADINO s.r.l.** prot. n. 41358/I del 09/09/2013 - Riqualficazione, ottimizzazione e gestione dell'area "ex Pista di pattinaggio " come zona rimessaggio invernale di imbarcazioni medie e area per svago ed eventi nel periodo estivo;

◆ **NAUTICA BADINO srl** prot. n. 41357/I del 09/09/2013 – Realizzazione in concessione di intervento non programmato Realizzazione di una darsena di approdo interna al canale porto con zona se vice, accoglienza, intrattenimento e parcheggi;

◆ **NAUTICA BADINO SRL** – prot.n..41360/I del 09/09/2013 – Riqualficazione, ottimizzazione e gestione come parcheggio dell'area libera portuale "ex Genio Civile";

◆ **NAUTICA BADINO srl** prot.n. 41359/I del 09/09/2013 - Riqualficazione, ottimizzazione e gestione di parte della banchina portuale "ex Genio Civile" in prossimità dello scivolo a mare.

- non sono riconducibili a project financing, ma ad una procedura ordinaria di richiesta di concessione a gestione;

4) di non approvare ai sensi del vigente art. 153 del D.Lgs 163/2006, in quanto non conformi al pubblico interesse per le motivazioni espresse in narrativa le seguenti proposte presentate da parte:

◆ **R.T.I. COGECA Srl - ELECTRA SANNINO SRL – MI.RU. SOC. COOP. BIO-TCHNO ENERGY SRL – ALBANO LAZIALE** – prot.n. 41321/I del 09/09/2013 e in data 11/06/2013 prot.n. 28217/I – Affidamento lavori di ampliamento e gestione dei cimiteri comunali Anxur e Borgo Hermada;

◆ **LAFATRE SRL PATRICA** prot.n. 41339/I del 09/09/2013 – Realizzazione in concessione di interventi non programmati - Riqualficazione area portuale;

◆ **LAFATRE SRL PATRICA** prot.n. 41340/I del 09/09/2013 – Realizzazione collegamento meccanizzato Centro Storico Alto.

5) di dichiarare pertanto, per quanto evidenziato al punto precedente che non sussistono presupposti per proseguire nell'iter di valutazione delle seguenti proposte presentate e per l'effetto di dichiarare la chiusura dei relativi procedimenti:

1) **CONSORZIO MARINA DI TERRACINA** prot. n. .41354/I del 09/09/2013 – Riqualficazione, ottimizzazione e gestione della darsena di ingresso al Porto di Terracina con la gestione della foresteria e dell'area di parcheggio antistante.

2) **NAUTICA BADINO s.r.l.** prot. n. 41358/I del 09/09/2013 - Riqualficazione, ottimizzazione e gestione dell'area "ex Pista di pattinaggio " come zona rimessaggio invernale di imbarcazioni medie e area per svago ed eventi nel periodo estivo.

3) **NAUTICA BADINO srl** prot. n. 41357/I del 09/09/2013 – Realizzazione in concessione di intervento non programmato Realizzazione di una darsena di approdo interna al canale porto con zona se vice, accoglienza, intrattenimento e parcheggi.

4) NAUTICA BADINO SRL – prot.n.41360/I del 09/09/2013 – Riqualificazione, ottimizzazione e gestione come parcheggio dell'area libera portuale "ex Genio Civile"

5) NAUTICA BADINO srl prot.n. 41359/I del 09/09/2013 - Riqualificazione, ottimizzazione e gestione di parte della banchina portuale "ex Genio Civile" in prossimità dello scivolo a mare.

6) R.T.I. COGECA Srl - ELECTRA SANNINO SRL – MI.RU. SOC. COOP. BIO-TCHNO ENERGY SRL – ALBANO LAZIALE – prot.n. 41321/I del 09/09/2013 e in data 11/06/2013 prot.n. 28217/I – Affidamento lavori di ampliamento e gestione dei cimiteri comunali Anxur e Borgo Hermada.

7) LAFATRE SRL PATRICA prot.n. 41339/I del 09/09/2013 – Realizzazione in concessione di interventi non programmati - Riqualificazione area portuale

8) LAFATRE SRL PATRICA prot.n. 41340/I del 09/09/2013 – Realizzazione collegamento meccanizzato Centro Storico Alto.

6) di dare mandato al Dirigente del Dipartimento Urbanistica Edilizia, LL.PP., Ambiente, Viabilità e Protezione Civile, di provvedere con la massima sollecitudine alla comunicazione del presente provvedimento a tutti i soggetti proponenti;

Con separata votazione unanime espressa in modo palese, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

/TC

PAGINA BIANCA

Il presente verbale viene così sottoscritto:

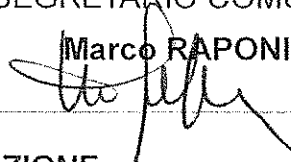
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Erminia OCELLO

Marco RAPONI





REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del Delegato alla Pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 03 DIC. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 03 DIC. 2015

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE

LA SEGRETERIA GENERALE

ISTRUTTORE CONTABILE

Sig. Adriano Innico

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ :

- perché trascorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267);
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI