



CITTA DI TERRACINA
(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE
 ASSUNTA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 2 DEL 18 GEN. 2016

OGGETTO: Proroga concessione in uso di area comunale alla Parrocchia San Domenico Savio – Approvazione schema di convenzione.

L'anno duemilaseicenti il giorno 07 del mese GENNAIO di alle ore 16,30 nella sede municipale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

dr.ssa Erminia OCELLO, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 9 giugno 2015 che ha contestualmente disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale - assistita dal Segretario Generale *dr. Marco RAPONI* -, procede, con i poteri della Giunta Comunale, alla trattazione dell'oggetto sopra indicato, in ordine al quale è stato espresso il parere tecnico e/o contabile di seguito indicato:

PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica
 (art. 49 T.U.EE.LL. n. 267/2000)

29.12.2015

IL DIRIGENTE
 (Dott.ssa Ada NASTI)

PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile
 (art. 49 T.U.EE.LL. n. 267/2000)

29.12.2015

IL DIRIGENTE
 (Dott.ssa Ada NASTI)

COMUNE D'EUROPA, gemellato con Bad Homburg, Cabourg, Coira, Mayrhofen,
 Mondorf les Bains, Jūrmala, Exeter, Pécs, Serghiev Posad

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la Convenzione repertorio n. 1409 del 27.08.1993, registrata presso l'Ufficio del Registro di Latina il 10.09.1993 al n. 2380, con la quale il Comune di Terracina, facendo seguito a quanto disposto con Deliberazione della Giunta Municipale n. 1677 del 03.11.1981 e Deliberazione Commissariale n. 804 del 19.05.1993, ha concesso in uso alla Parrocchia San Domenico Savio, per la durata di anni 20 (venti) decorrenti dalla data di stipula della convenzione, un'area comunale di mq. 750, posta in adiacenza alla strada di accesso all'ex mercato coperto delle Arene, distinta in Catasto al foglio 125 particelle 1669/parte - 481 - 68/parte, da destinare esclusivamente ad attività sociali ricreative;
- VISTA** l'istanza in data 06.11.2015, registrata con ns. prot. n. 53149/l dell'11/11/2015, facente riferimento alla precedente del 08.02.2014, registrata con ns. prot. n. 7749/l del 13.02.2014, presentata da Don Livio Di Lorenzo, in qualità di Parroco pro tempore della Parrocchia San Domenico Savio di Terracina, relativa alla richiesta di rinnovo per anni 99 (novantanove) della convenzione repertorio n. 1409 del 27.08.1993, inerente la concessione in uso della suddetta area di proprietà del Comune di Terracina, da destinare ad attività sociali ricreative, con la possibilità anche di effettuare opere di miglioramento dell'attuale campo sportivo, al fine di realizzare un campo polivalente in materiale cementizio o sintetico;
- RITENUTO** di poter accogliere la citata istanza della Parrocchia San Domenico Savio, in considerazione dello scopo sociale rappresentato dalla stessa, prevedendo una proroga di anni 30 (trenta), decorrenti dal 27.08.2013, giorno successivo alla data di scadenza dell'originaria convenzione, con la corresponsione al Comune di Terracina di una somma annua di euro 100,00 (cento/00), quindi pari a complessivi euro 3.000,00 (tremila/00) per tutto il periodo valido fino al 26.08.2043, da versare per intero anticipatamente, prima della stipula della nuova convenzione, consentendo anche la possibilità di realizzazione di un campo polivalente in materiale cementizio o sintetico, previa acquisizione da parte del beneficiario dell'uso dell'area delle previste autorizzazioni e/o permessi del caso;
- VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi sul presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il vigente statuto Comunale;
- VISTO** l'art. 48 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267 e ss.mm.ii. (Testo Unico degli Enti Locali);

DELIBERA

per le motivazioni in premessa enunciate:

1. di **CONCEDERE** alla Parrocchia San Domenico Savio, con riferimento alla Convenzione repertorio n. 1409 del 27.08.1993, la proroga dell'uso dell'area di proprietà del Comune di Terracina, della superficie di mq. 750, posta in adiacenza alla strada di accesso all'ex mercato coperto delle Arene, distinta in Catasto al foglio 125 particelle 1669/parte - 481 - 68/parte, da destinare esclusivamente ad attività sociali ricreative;
2. di **DARE ATTO** che la proroga viene concessa per la durata di anni 30 (trenta), decorrenti dal 27.08.2013, giorno successivo alla data di scadenza dell'originaria convenzione e che la Parrocchia San Domenico Savio dovrà corrispondere per la stessa al Comune di Terracina una somma annua di euro 100,00 (cento/00), quindi pari complessivamente ad euro 3.000,00 (tremila/00) per tutto il periodo valido fino al 26.08.2043, da versare per intero anticipatamente, prima della stipula della nuova convenzione, consentendo anche la possibilità di realizzazione di un campo polivalente in materiale cementizio o sintetico, previa acquisizione da parte del beneficiario dell'uso dell'area delle previste autorizzazioni e/o permessi del caso;

3. di **DARE ATTO** che, al termine del periodo di proroga concesso, l'area dovrà tornare nella piena ed incondizionata disponibilità del Comune di Terracina, unitamente alle opere di soprassuolo realizzate sulla stessa, per le quali la Parrocchia San Domenico Savio non potrà pretendere alcun indennizzo in merito alle spese sostenute;
4. di **APPROVARE** l'allegato schema di convenzione;
5. di **STABILIRE** che la convenzione di proroga, le cui spese saranno a carico della Parrocchia San Domenico Savio, verrà stipulata con atto del Segretario Generale Dott. Marco Raponi e che per la stessa, in rappresentanza del Comune di Terracina, è incaricata ad intervenire la Dott.ssa Ada Nasti - Dirigente del Dipartimento Finanziario;
6. di **DICHIARARE**, per l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che essa verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi.

SCHEMA DI CONVENZIONE

COMUNE DI TERRACINA (Provincia di Latina)

Repertorio n. _____

del _____

CONVENZIONE PER LA PROROGA DELLA CONCESSIONE IN USO DI AREA COMUNALE ALLA PARROCCHIA SAN DOMENICO SAVIO.

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, in Terracina nella residenza Municipale.

Avanti a me Dott. Marco Raponi, Segretario Generale del Comune di Terracina, sono personalmente comparsi i sigg.ri:

- Dott.ssa Ada Nasti, nata a _____ il _____, dirigente del Dipartimento Finanziario del Comune di Terracina, autorizzata ad intervenire al presente atto con Deliberazione Commissariale n. _____ del _____, la quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, avente codice fiscale 00246180590;

- Don Livio Di Lorenzo, nato a _____ il _____, che interviene nel presente atto nella sua qualità di parroco pro tempore della Parrocchia San Domenico Savio, sita in Terracina via delle Arene, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Parrocchia che rappresenta, avente codice fiscale 91017730598.

Le costituite parti, della cui identità personale e dichiarate funzioni e qualifiche io Segretario Generale sono certo, rinunciano con il mio consenso all'assistenza dei testimoni.

Premesso

- con Deliberazione della Giunta Municipale n. 1677 del 03.11.1981, venne concessa in uso, per anni 20 (venti), alla Parrocchia San Domenico Savio di Terracina un'area di proprietà comunale, di mq. 750, distinta in Catasto al foglio 125 particelle 1669/parte – 481 – 68/parte, adiacente la strada di accesso all'ex mercato coperto delle Arene, provvedendo ad approvare lo schema di convenzione da stipulare tra le parti;

- con Deliberazione Commissariale n. 804 del 19.05.1993, venne dato atto della volontà di stipulare la convenzione di che trattasi;

- con atto repertorio n. 1409 del 27.08.1993, è stata stipulata la convenzione, registrata presso l'Ufficio del Registro di Latina il 10.09.1993 al n. 2380, relativa alla concessione in uso alla Parrocchia San Domenico Savio, per la durata di anni 20 (venti) decorrenti dalla data di stipula della stessa, dell'area comunale, di mq. 750, posta in adiacenza alla strada di accesso all'ex mercato coperto delle Arene, distinta in Catasto al foglio 125 particelle 1669/parte – 481 – 68/parte, da destinare esclusivamente ad attività sociali ricreative;

- con istanza in data 06.11.2015, registrata con ns. prot. n. 53149/l dell'11/11/2015, facente riferimento alla precedente del 08.02.2014, registrata con ns. prot. n. 7749/l del 13.02.2014, presentata da Don Livio Di Lorenzo, in qualità di Parroco pro tempore, la Parrocchia San Domenico Savio ha richiesto il rinnovo per anni 99 (novantanove) della convenzione repertorio n. 1409 del 27.08.1993, scaduta in data 26.08.2013, inerente la concessione in uso della suddetta area di proprietà del Comune di Terracina, da destinare ad attività sociali ricreative, con la possibilità anche di effettuare opere di miglioramento dell'attuale campo sportivo, al fine di realizzare un campo polivalente in materiale cementizio o sintetico;

- con Deliberazione Commissariale n. _____ del _____, è stata concessa alla Parrocchia San Domenico Savio la proroga dell'uso dell'area di proprietà del Comune di Terracina, della superficie di mq. 750, di cui alla Convenzione repertorio n. 1409 del 27.08.1993, posta in adiacenza alla strada di accesso all'ex mercato coperto delle Arene, distinta in Catasto al foglio 125 particelle 1669/parte – 481 – 68/parte, da destinare esclusivamente ad attività sociali ricreative;

- la suddetta proroga è stata concessa per la durata di anni 30 (trenta), decorrenti dal 27.08.2013, giorno successivo alla data di scadenza dell'originaria convenzione, dando atto che la Parrocchia San Domenico Savio deve corrispondere per la stessa al Comune di Terracina una somma annua di euro 100,00 (cento/00), quindi pari complessivamente ad euro 3.000,00 (tremila/00) per tutto il periodo

valido fino al 26.08.2043, da versare per intero anticipatamente, prima della stipula della nuova convenzione, consentendo anche la possibilità di realizzazione di un campo polivalente in materiale cementizio o sintetico, previa acquisizione da parte del beneficiario dell'uso dell'area delle previste autorizzazioni e/o permessi del caso.

Tutto ciò premesso, dato atto che la narrativa che precede forma parte essenziale del presente atto, si conviene quanto appresso:

Art. 1) Il Comune di Terracina, come sopra rappresentato, concede alla Parrocchia San Domenico Savio la proroga dell'uso dell'area, di mq. 750, distinta in Catasto al foglio 125 particelle 1669/parte - 481 - 68/parte, adiacente alla strada di accesso all'ex mercato coperto delle Arene, come risultante dalla relativa planimetria allegata all'originaria Convenzione repertorio n. 1409 del 27.08.1993.

Art. 2) La proroga della concessione si intende assentita per la durata di anni 30 (trenta), decorrenti dal 27.08.2013, giorno successivo alla data di scadenza dell'originaria Convenzione repertorio n. 1409 del 27.08.1993.

Art. 3) Per la proroga della concessione in uso dell'area di che trattasi fino al 26.08.2043, la Parrocchia San Domenico Savio ha provveduto a versare in favore del Comune di Terracina la somma, stabilita dalla Deliberazione Commissariale n. ____ del _____, pari a complessivi euro 3.000,00 (tremila/00), come risulta da quietanza _____.

Art. 4) L'area oggetto della presente proroga di concessione dovrà essere destinata esclusivamente ad attività sociali ricreative.

Art. 5) Alla Parrocchia San Domenico Savio di Terracina è consentita la possibilità di realizzare sull'area un campo polivalente in materiale cementizio o sintetico, previa acquisizione da parte della stessa delle previste dovute autorizzazioni e/o permessi.

Art. 6) La Parrocchia San Domenico Savio si impegna al rispetto dei seguenti obblighi e prescrizioni:

- a) non mutare, per qualsiasi motivo, la destinazione d'uso dell'area concessa;
- b) non costruire su detta area, salvo quanto previsto dall'art. 5), altri manufatti ed impianti fissi di qualsiasi natura;
- c) restituire al termine del periodo di proroga concesso l'area nella piena ed incondizionata disponibilità del Comune di Terracina, unitamente alle opere di soprassuolo realizzate sulla stessa, per le quali non pretenderà alcun indennizzo in merito alle spese sostenute;
- d) non sub-locare ad altre associazioni, Enti o privati l'area concessa in uso.

Art. 7) Le spese di cui alla presente convenzione sono a carico della Parrocchia San Domenico Savio.

Come previsto, quale incaricato della stipula notarile, ho provveduto alla lettura del presente atto alle parti interessate che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla propria volontà.

Questo atto, scritto da persona di mia fiducia, composto da n. __ pagine comprese in unico foglio, viene firmato come segue:

p. IL COMUNE DI TERRACINA

IL CONCESSIONARIO

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Erminia OCELLO



IL SEGRETARIO COMUNALE

Marco RAPONI



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del Delegato alla Pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 21 GEN. 2016 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 21 GEN. 2016

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE

LA SEGRETERIA GENERALE

CARDINATOPE
SERVIZI COMUNALI

E GESTIONE DEL PERSONALE
Dott. Enrico Marino Maragoni

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ :

- perchè trascorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267);
- perchè adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI
