



# CITTA' DI TERRACINA

*(Medaglia d'Argento al Valor Civile)*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE  
ASSUNTA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 9 DEL 25 GEN. 2016**

**OGGETTO:** Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree ex Leggi n. 167/62 e n. 865/71. Valori unitari di riferimento per l'anno 2016. Individuazione valori unitari per il Piano di Zona 167 "Area Portuale".

L'anno duemilasedici, il giorno *21* del mese di *GENNAIO* alle ore *13,30* nella sede municipale

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

dr.ssa Erminia OCELLO, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 9 giugno 2015 che ha contestualmente disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale - assistita dal **VICE-SEGRETARIO GENERALE** **Dott. Ranaldi Lucio Junior**, procede, con i poteri della Giunta Comunale, alla trattazione dell'oggetto sopra indicato, in ordine al quale è stato espresso il parere tecnico e/o contabile di seguito indicato:

**PARERE FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica  
(art. 49 T.U.EE.LL. n. 267/2000)

*15.01.2016*

**PARERE FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità contabile  
(art. 49 T.U.EE.LL. n. 267/2000)

-----  
-----  
**COMUNE D'EUROPA, gemellato con Bad Homburg, Cabourg, Coira, Mayrhofen,  
Mondorf les Bains, Jurmala, Exeter, Pècs, Serghiev Posad**

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Premesso che** il Comune di Terracina, con deliberazione consiliare n. 91 del 04.08.2009 e successiva deliberazione commissariale assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 33 del 02.11.2015, esecutive ai sensi di legge, ha stabilito di consentire la cessione della piena proprietà delle aree comprese nei piani approvati a norma della L. 18 aprile 1962 n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'articolo 51 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, precedentemente concesse in diritto di superficie o in diritto di proprietà, determinando i criteri per il calcolo del corrispettivo, secondo le modalità stabilite dall'art. 31 della Legge 23.12.1998 n. 448;
- Considerato che** con la succitata deliberazione 91/2009 si autorizzava la redazione, secondo i medesimi criteri già utilizzati per le aree PEEP (ricerche di mercato e Agenzia delle Entrate), di apposite stime per la cessione in diritto di proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie nei Piani di Zona 167 per l'Edilizia Residenziale Pubblica;
- Valutato che** per consentire la definizione delle istanze arrivate relative alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà di alloggi insistenti sull'area del Piano di Zona 167 "Area Portuale", approvato con deliberazione consiliare n. 242 del 15.12.1979, così come evidenziato nella allegata planimetria, è necessario provvedere a determinare il relativo valore venale unitario di riferimento;
- Preso atto che** utilizzando i criteri di cui sopra, si è provveduto a quantificare in €/mq. 156,26 (centocinquantasei/26) il valore unitario di riferimento riguardante le aree del citato Piano di Zona 167 "Area Portuale";
- Ritenuto che** in considerazione delle modeste variazioni di mercato verificatosi possono essere confermati per l'anno 2016 i valori precedentemente approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 32/2015 inerenti i Piani di Zona "Arene I, II e III", "Calcatore", "B.Hermada" e "Stazione";
- Visti:**
- la legge 24 dicembre 1993, n. 560, e successive modificazioni;
  - l'art. 31 della Legge 23.12.1998, n. 448;
  - l'art. 12, commi 1, 2 e 3 della Legge Regionale 19 luglio 2007, n.11;
  - il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 - *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;

**Visto**

il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

Con voto unanime,

## **D E L I B E R A**

1. di stabilire per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree ex Leggi n. 167/62 e n. 865/71 per l'anno 2016, i valori unitari attuali di riferimento così come di seguito riportati:

- Piani di Zona 167 "Arene I, II, III"	€/mq.	120,20
- Piano di Zona 167 "Calcatore"	€/mq.	96,07
- Piano di Zona 167 "B. Hermada"	€/mq.	70,70
- Piano di Zona 167 "Stazione"	€/mq.	96,07
- Piano di Zona 167 "Area Portuale"	€/mq.	156,26

2. di stabilire:

- che i prezzi di cui al precedente punto 1) si intendono per le aree sulle quali sono stati realizzati interventi edilizi conformi alle norme edilizie in materia e dotati di regolare certificato di agibilità/abitabilità;
- che il corrispettivo determinato si dovrà versare in unica soluzione, così come stabilito con la deliberazione di Giunta n. 38 del 02.02.2012 che annullava il punto 3) degli atti giuntali n. 97 del 03.03.2010 e n. 16 del 18.01.2011;
- un importo fisso di € 1.000,00 (mille) per le trasformazioni che comportano un corrispettivo da € 0,00 a € 1.000,00 per singola unità abitativa.



Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Erminia Ocello

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Ranaldi Lucio Junior



**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 25 GEN. 2016 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: [http:// www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento

Terracina 25 GEN. 2016

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

CAPO SEGRETORE  
SERVIZI GENERALI  
E GESTIONE DEL PERSONALE  
Dott. Enrico Quirino Maragoni

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI