



CITTA DI TERRACINA
(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE
 ASSUNTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE
 N. 01 DEL 03.06.2015**

OGGETTO: realizzazione/riallocazione del nuovo Centro Commerciale "Orizzonte" - Loc.: Via Pontina Km. 106+500 – Richiesta di Variante in corso d'opera al Provvedimento Autorizzativo Unico SUAP prot.n. 14339/U del 22 marzo 2011 (istanza presentata in data 05.09.2013, prot. n. 40939/I e successiva integrazione in data 16.09.2013, prot.n. 42638/I del 17.09.2013) - Ditta: UNIFIN S.p.A. (già La Floridiana S.r.l.) - Presa atto Lavori Conferenza di Servizi e della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni ai sensi della Legge 17.08.1942 , n. 1150 e ss.mm.ii.-

L'anno duemilaquindici, il giorno tre del mese di giugno alle ore 13,00 nella sede municipale

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

dr.ssa Erminia OCELLO, nominata con Decreto del Prefetto di Latina n. 8876 del 09/05/2015 - con il quale è stato contestualmente sospeso il Consiglio Comunale - con i poteri del Consiglio Comunale e la partecipazione del *Segretario Generale dr. Marco RAPONI* procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato, sulla cui proposta è stato espresso il parere tecnico e/o contabile di seguito indicato:

PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica
 (art. 49 T.U.EE.LL. n. 267/2000)

PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile
 (art. 49 T.U.EE.LL. n. 267/2000)

IL DIRIGENTE
 (dott. Giampiero NEGOSI)

LA DIRIGENTE
 (dr.ssa Ada NASTI)

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Premesso Che:

- con Deliberazione n.10-II in data 15.02.2008 il Consiglio Comunale ha preso atto e confermato gli esiti dei verbali delle Conferenze di Servizi recanti il prot. n.05766/VIII del 29.07.2004, prot.n.03222/VIII/SUAP del 18.05.2006 e prot.n. 4341/VIII/SUAP del 19.06.2007 e degli effetti conclusivi – ex art. 5 del D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii. – del procedimento di variante urbanistica, proposta dalla Soc. "UNIFIN S.P.A." (già la Floridiana S.r.l.),acquisita allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) in data 12.08.2002,prot. 08469/VIII del 13.08.2002,e ss.mm.ii., per lo spostamento dell'attività commerciale e la realizzazione dell'immobile sede del nuovo Centro Acquisti "Orizzonte", in loc. Via Pontina Km. 106+500, su terreno riportato in catasto al foglio 123 particelle 16, 1051, 1052), 125, 126, 127, 128, 129, 130, 133, 134 e 135 di complessivi mq. 19.975,00, così come risulta dagli elaborati progettuali recanti il prot.n. 02018/VIII/SUAP del 22.03.2006 che, unitamente ai verbali della Conferenza di Servizi richiamati, hanno costituito parte integrante di detto atto. Per tale effetto,i terreni oggetto dell'intervento, hanno acquisito la seguente destinazione urbanistica: "Zona F2/SS 148 Pontina – attrezzature turistico commerciali";
- per effetto della attestata variante l'immobile sito in via Badino n. 227 – ricompreso in un fabbricato di maggior consistenza – dove viene attualmente esercitata l'attività commerciale da delocalizzare – una volta autorizzata l'attività di vendita nella nuova struttura, non potrà essere più sede di attività riconducibile alla tipologia di grande struttura di vendita, fermo restando la destinazione d'uso commerciale dello stesso;
- con la Convenzione a rogito del Segretario Generale del Comune rep.n. 4549 in data 21.02.2011 sono staiti regolamentante gli adempimenti reciproci in merito alla cessione al Comune di Terracina da parte della "UNIFIN S.P.A" delle aree, immobili ed opere da realizzare a scomputo, nonché dei tempi e modi relativi alla corresponsione degli oneri concessori afferenti il costo di costruzione e dell'importo stimato dall'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Latina, quale giusto ristoro per la non realizzazione del manufatto inizialmente destinato a ludoteca da cedere gratuitamente al Comune;
- con il Provvedimento Autorizzativo Unico SUAP prot.n. 14399/U in data 22.03.2011 la "UNIFIN S.P.A", con sede in Terracina (LT), contrada La Neve snc, iscritta nel Registro Imprese di Latina (LT), codice fiscale e numero d'iscrizione 01730440599, nella persona del signor Pagiaro Castrese, nato a Terracina (LT) il 06.01.1946, nella qualità di Amministratore Unico e quindi Legale Rappresentante,è stata autorizzata ad eseguire i lavori per la realizzazione di un complesso commerciale per il nuovo Centro Acquisti "Orizzonte", posto su due livelli fuori terra (locale 1 grande struttura di vendita di mq. 5.000,00 e locale 2, media struttura di vendita di mq. 763,60), oltre alla realizzazione di opere di urbanizzazione direttamente funzionali all'intervento (parcheggio privato previsto nel piano interrato,viabilità, verde ,ecc.) e opere di sistemazione ambientale, di arredo urbano e degli spazi di uso pubblico (verde, parcheggi, percorsi e spazi di sosta), in variante al vigente Piano Regolatore Generale, in località Via Pontina Km. 106+500, su terreno riportato in catasto al foglio 123, particelle n. 127, 128, 129, 130, 135, 133, 16, 1051 derivata dalla 16), 1052 (derivata dalla 16), 125, 126, 134 di complessivi mq. 19.975,00. A seguito del frazionamento in atti dal 04.01.2011 le particelle risultano: 2617 – 2618- 2614 – 2615 – 2616 – 2619 – 2620 – 130 – 2612 – 2613 - 2601 – 2602 – 2598 – 2599 – 2600 – 2594 2595 – 2596 – 2597 – 2603 – 2604 – 2605 – 2606 – 2607 – 2608 – 2609 – 2610 – 2611.
- i lavori di cui al citato Provvedimento Autorizzativo Unico SUAP prot.n. 14399/U del 22.03.2011 risultano iniziati in data 19.03.2012;
- con istanza acquisita al protocollo di questo Ente in data 05.09.2013, al n. 40939/I e successiva integrazione in data 16.09.2013, prot.n. 42638/I del 17.09.2013, il signor Castrese Pagiaro, in qualità di Amministratore e Legale Rappresentante della "Unifin S.p.A." (già La Floriana srl),ha richiesto variante in corso d'opera relativa all'intervento costruttivo in questione, assentito con Deliberazione Consiliare n. 10-II del 15.02.2008 e successivo Provvedimento Autorizzativo SUAP prot.n. 14399/U in data 22 marzo 2011;

- la richiesta variante è dettata dalla necessità di apportare opportune modifiche al progetto in ottemperanza alle prescrizioni imposte dalla Regione Lazio – Dipartimento Territorio – Area Difesa del Suolo e Servizio Geologico con il parere espresso con la nota prot.n. 224154/2S/05 in data 21.12.2006 (fasc. 5002), ricompresa nel “Parere Unico Regionale” prot.n. 154296/06 del 29.01.2007.”
- la proposta progettuale di variante si sostanzia nella realizzazione di un fabbricato ad uso commerciale costituito da due livelli fuori terra (piano terra e primo), con un locale di grande distribuzione di vendita al piano terra ed al piano 1°, aree porticate al piano terra e parcheggio privato al piano 1°, oltre ad aree a standard (parcheggi e Verde pubblici da cedere al Comune), prevedendo una riduzione della superficie lorda destinata all’attività commerciale di mq. 3.084,95, pari al 33,91% della superficie approvata.
- il nuovo intervento si realizza mediante:
 - ⇒ la eliminazione totale del piano interrato destinato a parcheggi;
 - ⇒ la riallocazione al piano 1° del parcheggio privato, già previsto al piano interrato;
 - ⇒ la riduzione delle superfici destinate ad attività commerciali di “grande struttura di vendita”, già previste al piano terra e primo, con parziale redistribuzione, al piano terra, delle superfici della grande distribuzione già collocate al piano 1°;
 - ⇒ l’eliminazione delle superfici già destinate ad attività commerciali di “media struttura di vendita”, precedentemente previste al piano primo;
 - ⇒ la riduzione di mc. 5.640,13 della volumetria approvata (paria all’11,45 %);
 - ⇒ la conseguente rimodulazione del progetto edilizio;
 - ⇒ la rispondenza agli standard di legge;
- che la struttura comunale responsabile del procedimento ha:
 - dato comunicazione di Convocazione Conferenza dei Servizi per il giorno 20 novembre 2013 - nota prot.n. 48769/U in data 24.10.2013 - ed inviato gli elaborati progettuali presentati dalla ditta richiedente agli Enti ed Uffici deputati ad esprimersi in merito all’iniziativa avanzata, pubblicizzando la Convocazione della Conferenza dei Servizi mediante avviso all’Albo Pretorio on-line del Comune ed affissione di manifesti murali in luoghi pubblici;
 - con la suddetta nota prot.n. 47869/U del 24.10.2013 è stata data altresì formale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della Legge 241/1990;
 - che l’art. 8 comma 1 del DPR 160/2010 (ex art.5 comma 2 del D.P.R. 447/1998), ha disciplinato il procedimento mediante Conferenza di Servizi, stabilendo che la redazione del conseguente Verbale, qualora i lavori conferenziali si chiudano con esito positivo, costituisce proposta di variante urbanistica, da sottoporre alla votazione del Consiglio Comunale per la definitiva approvazione;
 - che la ditta promotrice dell’intervento è stata convocata ai lavori conferenziali, partecipandovi senza diritto di voto (art. 14/ter comma 2/bis della Legge 241/1990);
- il giorno 20.11.2013 si è regolarmente tenuta la predetta Conferenza di Servizi in Roma, Via Del Giorgione, nei locali della Regione Lazio Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Province Frosinone – Latina, dei cui lavori è contezza nel verbale redatto in pari data, al quale si formula espresso rinvio, dichiarandolo, ad ogni effetto di legge, parte integrante del presente atto ed alla quale sono intervenuti i rappresentanti della Regione Lazio “Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti – Area Urbanistica e Copianificazione Comunale (province FR e LT)” e della “Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive – Area Commercio e Servizi al Consumatore”. Sono risultati assenti i rappresentanti degli altri Enti/Uffici ritualmente convocati che comunque avevano già reso il proprio parere in sede di procedimento istruttorio;
- che i rappresentanti della “Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive – Area Commercio e Servizi al Consumatore” si sono riservati di esprimere le proprie valutazioni subordinandole all’acquisizione del parere di competenza dell’Area Regionale Urbanistica e Copianificazione Comunale Provv. FR e LT, ed all’acquisizione di una Relazione istruttoria integrativa da parte del Comune di Terracina. I rappresentanti della Regione Lazio “Area Urbanistica e Copianificazione Comunale (province FR e LT)” visto quanto emerso in sede dei lavori conferenziali, i pareri endoprocedimentali già acquisiti, verificato che trattasi di una rimodulazione in riduzione di intervento già approvato, pur

condividendo l'ipotesi progettuale proposta, si riservavano di inviare il definitivo parere di competenza da parte della propria Direzione Regionale;

- con nota prot.n. 56842/U in data 13.12.2013 la struttura comunale responsabile del procedimento ha puntualmente riscontrato quanto richiesto dalla "Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive – Area Commercio e Servizi al Consumatore" in sede dei lavori conferenziali del 20.11.2013;
- che, relativamente alla richiesta variante, risultano acquisiti agli atti del procedimento i pareri degli Enti e/o Uffici di seguito indicati:
 - 1) Parere Favorevole del Settore "Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia" del Comune di Terracina espresso con nota prot. n. 52360/U del 15.11.2013, alle condizioni nella stessa indicate e fermo restando che, in sede di perfezionamento del provvedimento unico, sia acquisita tutta la documentazione tecnica prevista dalla legislazione in materia;
 - 2) Parere Favorevole con condizioni del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Latina, espresso con nota protocollo n. 13017 del 22.10.2013, acquisita al protocollo di questo Ente in data 30.10.2013, n. 49603/I;
 - 3) Parere Favorevole di massima dell'Azienda Sanitaria Locale di Latina, espresso con nota prot.n. 28453/A0010/2013 in data 19.11.2013, acquisita al protocollo di questo Ente in pari data al n. 52914/I;
 - 4) Parere Favorevole con condizioni della Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative – Area Difesa del Suolo e Mitigazione del Rischio Idrogeologico, espresso con Determinazione n. G02116 del 12.11.2013;
 - 5) Parere di Procedibilità con condizioni della Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti – Area Urbanistica e Copianificazione Comunale (Prov. FR – LT), espresso con nota 23.12.2013 Rif. Prot. 63087-2013, con la quale si evidenzia, tra l'altro, che il Comune di Terracina confermerà la destinazione urbanistica di zona già attribuita all'area interessata, modificando in riduzione gli indici ed i parametri dichiarati e desunti dal nuovo progetto;
 - 6) Parere Favorevole relativamente alla valutazione dell'aspetto commerciale, della Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive – Area Commercio e Servizi al Consumatore, espresso con nota prot.n. 28033 del 17.01.2014;
- che ai sensi del disposto dell'art. 9 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, gli atti relativi all'intervento costruttivo di variante presentato dalla Società richiedente con istanza acquisita al protocollo di questo Ente in data 05.09.2013, al n. 40939/I e successiva integrazione in data 16.09.2013, prot.n. 42638/I del 17.09.2013, il verbale della Conferenza di Servizi del 20.11.2013 e gli elaborati progettuali sono stati regolarmente depositati in libera visione presso gli Uffici Comunali del Settore Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia – Piazza Tasso (palazzo Braschi) - previo avviso pubblicato all'Albo on line di questo Ente dal 06.02.2014 - per giorni 15 consecutivi dal 06.02.2014 fino al 20.02.2014 compreso;
- dell'eseguito deposito è stata data notizia con pubblico manifesto del 10.02.2014, affisso in luoghi pubblici e di pubblica frequenza;
- nel termine previsto dall'art. 9 della Legge Urbanistica n. 1150 del 17.08.1942, NON sono pervenute osservazioni ed opposizioni;
- che il Settore Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia di questo Ente, con nota prot.n. 9300/U del 20.02.2014, in ossequio a quanto indicato nei pareri espressi sia dalla Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti – Area Urbanistica e Copianificazione Comunale (Prov. FR – LT) di cui alla nota 23.12.2013 Rif. Prot. 63087-2013, che dalla Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive – Area Commercio e Servizi al Consumatore, di cui alla nota prot.n. 28033 del 17.01.2014, ha dato comunicazione alla Società interessata della necessità che la stessa sottoponga all'Autorità competente in materia ambientale il progetto di variante al fine di verificarne l'assoggettabilità al V.I.A;

- che la società interessata, con istanza in data 24.07.2014 ha trasmesso alla Regione Lazio – Area Valutazione Impatto Ambientale, il progetto di “realizzazione del nuovo complesso commerciale Orizzonte – Comune di Terracina (LT)” ai fini degli adempimenti previsti per l’espressione delle valutazioni sulla compatibilità ambientale adempiendo alle misure di pubblicità di cui al Decreto Legislativo 152/06;
- che la competente Area Regionale Qualità dell’Ambiente e Valutazione Impatto Ambientale, Ufficio Valutazione Impatto Ambientale, ha seguito dell’istruttoria tecnico-amministrativa, condotta, con determinazione Direttoriale n. G00718 del 03.02.2015, ha disposto ai sensi del D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale e s.m.i”, l’esclusione delle opere dal procedimento di V.I.A., nel rispetto delle prescrizioni e condizioni elencate dalla istruttoria tecnico-amministrativa, che dovranno essere espressamente recepite nei successivi provvedimenti di autorizzazione, evidenziando che il progetto esaminato dovrà essere realizzato entro cinque anni dalla data di pubblicazione della citata Determinazione Direttoriale sul BURL. Trascorso tale periodo, fatta salva la proroga concessa su istanza del proponente la procedura di impatto ambientale dovrà essere reiterata;
- che detta Determinazione 3 febbraio 2015, n. G00718 è stata pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 13 del 15.02.2015;
- che gli elaborati relativi al procedimento V.I.A sono stati ritualmente pubblicati all’Albo Comunale dal giorno 20.08.2014 al giorno 02.10.2014, così come risulta dalla nota in data 24.03.2015 dell’Ufficio Messì Comunali – Albo Pretorio On Line;

Preso Atto Che:

- la richiesta di variante al Provvedimento Autorizzativo Unico SUAP prot.n. 14399/U del 22.03.2011, rilasciato a seguito della variante urbanistica attestata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.10-II in data 15.02.2008, è dettata dalla necessità di apportare opportune modifiche al progetto in ottemperanza alle prescrizioni imposte dalla Regione Lazio – Dipartimento Territorio – Area Difesa del Suolo e Servizio Geologico con il parere espresso con la nota prot.n. 224154/2S/05 in data 21.12.2006 (fasc. 5002), ricompresa nel “Parere Unico Regionale” prot.n. 154296/06 del 29.01.2007.”
- per effetto della esitata procedura di variante al citato Provvedimento Unico SUAP, così come espressamente indicato dalla Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti – Area Urbanistica e Copianificazione Comunale (Prov. FR – LT) con il parere espresso con nota 23.12.203 Rif. Prot. 63087-2013, il Comune di Terracina deve confermare la destinazione urbanistica di zona già attribuita all’area interessata, modificando in riduzione gli indici ed i parametri dichiarati e desunti dal nuovo progetto;

Dato Atto Che:

- la Società richiedente, a fronte dell’intervento proposto in variante al provvedimento Autorizzativo Unico SUAP prot.n. 14399/U del 22.03.2011 dovrà provvedere a rimodulare – in conseguenza delle novazioni apportate alla proposta progettuale - sia l’atto unilaterale d’obbligo per rogito Notar Riccardelli di Latina rep. 12404 del 23.12.2009, che la Convenzione per rogito del Segretario Generale del Comune rep.n.4549 in data 21.02.2011 relativa alla realizzazione e cessione al Comune, a titolo gratuito, gli standard e le aree pubbliche indicate in progetto che, una volta realizzate, dovranno essere assunte in proprietà e messe a disposizione della collettività per “servizi pubblici” e per viabilità di pubblico transito;
- deve ritenersi confermato il contenuto generale dell’atto consiliare n. 10-II del 15.02.2008 anche in riferimento ai pareri acquisiti e citati nello stesso;

Ritenuto Di:

- poter accogliere la proposta avanzata dalla Unifin S.p.a. (già La Floriana srl) con istanza acquisita al protocollo di questo Ente in data 05.09.2013, al n. 40939/I e successiva integrazione in data 16.09.2013, prot.n. 42638/I del 17.09.2013, di variante in corso d’opera relativa all’intervento costruttivo in questione, assentito con Deliberazione Consiliare n. 10-II del 15.02.2008 e successivo Provvedimento Autorizzativo SUAP prot.n. 14399/U in data 22 marzo 2011, verificato che trattasi di una rimodulazione in riduzione dell’intervento già approvato con i citati atti;

- prendere atto degli esiti del verbale della Conferenza di Servizi tenutasi il giorno 20.11.2013 in Roma nei locali della Regione Lazio Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Provincie Frosinone – Latina, di cui è contezza nel verbale di riunione redatto in pari data (art.8 del DPR 160/2010, già art.5 DPR 447/98), nonché dei pareri/autorizzazioni espressi dagli Enti/Uffici interessati, acquisiti agli atti del procedimento citati in preambolo;
- prendere altresì atto che nel termine previsto dall'art. 9 della Legge Urbanistica n. 1150 del 17.08.1942, NON sono pervenute osservazioni ed opposizioni;

Valutata l'ammissibilità della proposta;

Ritenuta pertanto la necessità di provvedere nel senso indicato e la propria competenza;

Visti:

- l'atto consiliare n. 10 – II in data 15.02.2008;
- il Provvedimento Unico SUAP prot. n. 14399/U in data 22.03.2011;
- il D.P.R. 7 settembre 2010, n.160;
- la Legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- la Legge Regionale 02.07.1987, n. 36;
- la Legge Regionale 22.12.1999, n. 38 e ss.mm.ii.;
- il verbale della Conferenza di Servizi del 20.11.2013;
- il Vigente Statuto;

DELIBERA

per le motivazioni in premessa enunciate:

1) Di Accogliere la proposta avanzata dalla Unifin S.p.a. (già La Floriana srl) con istanza acquisita al protocollo di questo Ente in data 05.09.2013, al n. 40939/I e successiva integrazione in data 16.09.2013, prot.n. 42638/I del 17.09.2013, di variante in corso d'opera relativa all'intervento costruttivo in questione, assentito con Deliberazione Consiliare n. 10-II del 15.02.2008 e successivo Provvedimento Autorizzativo SUAP prot.n. 14399/U in data 22 marzo 2011, rilevato che trattasi di una rimodulazione in riduzione dell'intervento già approvato con i citati atti relativo allo spostamento dell'attività commerciale e la realizzazione dell'immobile sede del nuovo Centro Acquisti "Orizzonte", in loc. Via Pontina Km. 106+500, su terreno riportato in catasto (a seguito del frazionamento in atti dal 04.01.2011) al foglio 123 particelle 2617 – 2618- 2614 – 2615 – 2616 – 2619 – 2620 – 130 – 2612 – 2613 - 2601 – 2602 – 2598 – 2599 – 2600 – 2594 2595 – 2596 – 2597 – 2603 – 2604 – 2605 – 2606 – 2607 – 2608 – 2609 – 2610 – 2611, così come risulta dagli elaborati progettuali recanti il prot.n. 40939/I del 05.09.2013 e prot.n. 42638/I del 17.09.2013, di seguito elencati, che custoditi in atti presso il settore urbanistica ed edilizia, attività produttive, costituiscono parte integrante del presente deliberato:

- ⇒ Tav. B.1-V relazione tecnica;
- ⇒ Tav. B.2-V planimetrie, calcolo superfici e volumi;
- ⇒ Tav. B.4-V piante piano terra – piano 1° - coperture;
- ⇒ Tav. B.5-V sezioni e prospetti;
- ⇒ Tav. B.6-V Legge 13/89 – D.M.236/89;
- ⇒ Dichiarazione ai sensi dell'art.77 del DPR 380/2001, dell'art.1 della Legge n.13 del 09.01.1989 e D.M. n. 236 del 14.06. 1989 e ss.mm.ii.;
- ⇒ Tav. B.1-Va allegato alla relazione tecnica;

- 2) **Di Prendere Atto e Confermare** gli esiti del verbale della Conferenza di Servizi tenutasi il giorno 20.11.2013 in Roma nei locali della Regione Lazio Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Province Frosinone – Latina, di cui è contezza nel verbale di riunione redatto in pari data (art. 8 del DPR 160/2010, già art. 5 DPR 447/98), nonché dei pareri/autorizzazioni espressi dagli Enti/Uffici interessati dal procedimento della variante in questione e degli effetti conclusivi – ex art. 8 del D.P.R. 160/2010 (già art. 5 D.P.R. 447/98) così come risulta dagli elaborati progettuali recanti il prot. n. 40939/I del 05.09.2013 e prot. n. 42638/I del 17.09.2013, che unitamente al verbale della Conferenza di Servizi richiamato, costituiscono parte integrante del presente atto;
- 3) **Di Dare Atto**, ai sensi della Legge n. 1150/42, che **NON** sono pervenute osservazioni/opposizioni in esito alla pubblicazione degli atti ed elaborati progettuali allegati alla proposta di variante avanzata dalla Soc. "UNIFIN S.P.A." (già la Floridiana S.r.l.) in data 05.09.2013, al n. 40939/I e in data 16.09.2013, prot. n. 42638/I del 17.09.2013, del verbale della Conferenza di Servizi del 20.11.2013 e delle successive integrazioni;
- 4) **Di Confermare** la destinazione urbanistica di zona già attribuita all'area interessata attestata con Deliberazione consiliare n. 10-II del 15.02.2008, ossia: "Zona F2/SS Pontina – attrezzature turistico commerciali", così come espressamente indicato dalla Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti – Area Urbanistica e Copianificazione Comunale (Prov. FR – LT) con il parere espresso con nota 23.12.2013 Rif. Prot. 63087-2013;
- 5) **Di Ribadire**, *il contenuto generale dell'atto consiliare n. 10 – II del 15.02.2008 avente ad oggetto: "Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) – Decreto Legislativo 31.03.1998 n. 112 - D.P.R. 20.10.1998 n. 447 - D.P.R. 07.12.2000 n. 440 - Realizzazione/riallocazione del nuovo Centro Commerciale "Orizzonte" - Loc.: Via Pontina Km. 106+500 - Ditta: Soc. Unifin S.p.a. (già La Floridiana S.r.l.) - Variante al P.R.G. - Presa atto Lavori Conferenza di Servizi e della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni ai sensi della Legge 17.08.1942 , n. 1150 e ss.mm.ii."*, anche in riferimento ai pareri acquisiti e citati nello stesso, che con il presente deliberato si intende formalmente e sostanzialmente richiamato ad ogni effetto del procedimento in questione;
- 6) **Di Fare Carico** al Dirigente del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio Culturali, Turistiche e Sportive di verificare, prima del rilascio del provvedimento conclusivo a Sua firma - costituente titolo abilitante alla realizzazione dell'intervento costruttivo di variante al Provvedimento Autorizzativo Unico SUAP prot.n. 14399/U in data 22 marzo 2011 - che la Società richiedente provveda ad adeguare ed integrare gli elaborati progettuali presentati nel rispetto delle prescrizioni impartite dai rappresentanti degli Enti intervenuti in sede di Conferenza di Servizi e di quelle inserite negli assenti espressi successivamente, oltre ad acquisire – in conseguenza delle novazioni apportate alla proposta progettuale – la rimodulazione dell'atto unilaterale d'obbligo per rogito Notar Riccardelli di Latina rep. 12404 del 23.12.2009 e della Convenzione per rogito del Segretario Generale del Comune rep. n. 4549 in data 21.02.2011 relativa alla realizzazione e cessione al Comune - a titolo gratuito - degli standard e le aree pubbliche indicate in progetto che, una volta realizzate, dovranno essere assunte in proprietà e messe a disposizione della collettività per "servizi pubblici" e per viabilità di pubblico transito;
- 7) **Di Demandare** al Dirigente del Dipartimento del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio Culturali, Turistiche e Sportive, l'adozione di tutti i conseguenti e successivi atti, compresa la rimodulazione dell'atto convenzionale per rogito del Segretario Generale del Comune rep. n. 4549 in data 21.02.2011, nonché l'invio del presente atto Deliberativo alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti – Area Urbanistica e Copianificazione Comunale (Prov. FR – LT).

---oo0oo---

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Erminia OCELLO



IL SEGRETARIO COMUNALE

Marco RAPONI



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del Delegato alla Pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 05 GIU 2015 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 05 GIU 2015

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE

LA SEGRETERIA GENERALE

ISTRUTTORE CONTABILE

Sig. Adriano Innico

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ :

- perchè trascorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione ((art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267);
- perchè adottata con la formula della immediata eseguibilità ((art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI
