

CITTA' DI TERRACINA
(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

VERBALE DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE
ASSUNTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 30 DEL - 2 NOV. 2015

OGGETTO: Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) - Decreto Presidente della Repubblica 07.09.2010, n. 160 - Progetto per la realizzazione di casa rurale, annesso agricolo e impianto serricolo - Loc.: Via Migliara 56 - Ditta: Castelli Flavio - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii.-

L'anno duemilaquindici, il giorno *DUE* del mese *NOVEMBRE* di alle ore *13.32* nella sede municipale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

dr.ssa Erminia OCELLO, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 9 giugno 2015 che ha contestualmente disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale - assistita dal *Segretario Generale dr. Marco RAPONI* -, procede, con i poteri del Consiglio Comunale, alla trattazione dell'oggetto sopra indicato, in ordine al quale è stato espresso il parere tecnico e/o contabile di seguito indicato:

PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica
 (art. 49 T.U.EE.LL. n. 267/2000)

28.09.2015

IL DIRIGENTE
 (Dott. *Giampiero NEGOSI*)

PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile
 (art. 49 T.U.EE.LL. n. 267/2000)

Non Previsto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- ◆ con istanza documentata in data 16.09.2013, prot.n. 42344/I e successive integrazioni, il signor Castelli Flavio, titolare dell'Azienda Agricola Castelli, ha richiesto a questo Ente il rilascio del Permesso di Costruire per la costruzione di casa rurale, annesso agricolo e impianto serricolo in deroga alla non contiguità dei terreni per l'abitazione ai sensi dell'art. 55, comma 10 della Legge Regionale n. 38/99 e successive modifiche ed integrazioni - " Norme sul Governo del Territorio";
- ◆ l'intervento è ricompreso in ambito territoriale della Zona Agricola "E" del P.R.G., ed interessa i terreni aziendali di proprietà siti in Loc. Via Migliara 56, distinti in catasto al Foglio 154, particelle 36-53-56-76-77-78-79-80-81-143-144 di complessivi mq. 69.943,00, sottoposti alle disposizioni di tutela del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI);
- ◆ in allegato alla richiesta per la realizzazione dell'intervento, così come previsto dall'art. 7 della Legge Regionale 17 marzo 2003, n.8 " modifiche alla legge regionale del 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e successive modifiche. Disposizioni transitorie ", è stato presentato un piano di utilizzazione aziendale (P.U.A.) che, previa indicazione dei risultati aziendali che si intendono conseguire, ha evidenziato la necessità di derogare alle prescrizioni di cui all'art.55 della stessa legge, relative non contiguità dei terreni per l'abitazione prevista dalla proposta progettuale avanzata;
- ◆ nella seduta del 11.05.2015 la Commissione Comunale P.U.A. ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole al piano di utilizzazione aziendale recante il prot.n. 62771/I in data 02.12.2014, presentato dalla ditta interessata ritenendolo correttamente formulato ed idoneo alla concessione della deroga richiesta;
- ◆ a mente dell'art. 57 della più volte menzionata L.R. n.38/99 e ss. mm. ii. il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) deve essere approvato dal Comune e si realizza attraverso apposita convenzione che oltre a prevedere quanto indicato all'art.76 della stessa Legge , stabilisce in particolare l'obbligo per il richiedente di:
 - effettuare gli interventi previsti dal programma, in relazione ai quali è richiesta la realizzazione di nuove costruzioni rurali;
 - non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e delle attività previste dal comma 6bis;
 - non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali;
 - non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le costruzioni stesse;
 - asservire le edificazioni ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono.

Ritenuto di dover provvedere ad approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) presentato dal signor Castelli Flavio, titolare dell'Azienda Agricola Castelli, recante il prot.n. 62771/I in data 02.12.2014 ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale P.U.A. nella seduta del 11.05.2015;

Visti:

- ◆ il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Provincia di Latina - Settore Ecologia e Ambiente con atto prot.n. 20087 in data 31.03.2014, relativo alle norme di attuazione PAI;

- ◆ gli artt. 55 - 57 e 76 della Legge Regionale 22 Dicembre 1999, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni "Norme sul Governo del Territorio";
- ◆ il Piano di Utilizzazione Aziendale presentato dalla Ditta richiedente, avente il prot.n. 62771/I in data 02.12.2014, recante gli estremi del parere favorevole della competente Commissione Comunale P.U.A. espresso in data 11.05.2015;
- ◆ il parere favorevole espresso dal Servizio Edilizia Privata-Sportello Unico Integrato SUE/SUAP di questo Ente con la nota 29.01.2015, con la quale si esprime parere favorevole relativamente agli aspetti edilizi, fermo restando l'approvazione del PUA e l'integrazione documentale indicata nella nota stessa;
- ◆ la legge 6 agosto 2008, n. 133;
- ◆ il D.P.R. 7 settembre 2010, n.160;
- ◆ il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
- ◆ l'art. 57 della L.R. n.38/1999 e ss.mm.ii., così come riformulato a seguito della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 10;
- ◆ il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ◆ il Vigente Statuto;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal Dirigente del Dipartimento Attività Produttive, Socio Culturali, Turistiche e Sportive, Gare e Contratti, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

DELIBERA

- 1) di approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) del signor Castelli Flavio - nato a Terracina (LT) il 01.01.1977 ed ivi residente in Via Risaia n. 13 - Loc. Borgo Hermada, C.F. CSTFLV77A01L120C, Imprenditore Agricolo - Coltivatore diretto, titolare della Impresa Agricola Individuale, iscritta alla C.C.I.A.A. di Latina al n. REA LT - 167974, iscritto all'I.N.P.S. di Latina dal 04.09.2007 - presentato in data 02.12.2014, prot.n. 62771/I ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale nella seduta del 11.05.2015 - costituente parte integrante e sostanziale del presente atto - ai sensi e per gli effetti dell'art. 57 della Legge Regionale 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e ss.mm.ii., finalizzato alla realizzazione di casa rurale, annesso agricolo ed impianto serricolo - così come riportati negli elaborati progettuali recanti il prot.n. 42344/I del 16.09.2013, in località Via Migliara 56, in deroga alle prescrizioni di cui all'art.55 della stessa legge, relative alla non contiguità dei terreni per l'abitazione prevista dalla proposta progettuale avanzata, nonché di approvare l'intervento, per l'abitazione, in deroga agli strumenti urbanistici vigenti;
- 2) di dare atto che la documentazione di cui al precedente punto sub 1) viene custodita presso il Dipartimento Attività Produttive, Socio Culturali, Turistiche e Sportive, Gare e Contratti - Settore SUAP, Attività Produttive, Demanio Marittimo e Agricoltura e della medesima si omette - per ragioni tecniche - la pubblicazione, fermo restando l'ostensibilità della stessa a richiesta di chiunque ne abbia interesse;!
- 3) di demandare al Dirigente del Dipartimento Attività Produttive, Socio Culturali, Turistiche

e Sportive, Gare e Contratti, l'acquisizione dei successivi atti e l'adozione dei provvedimenti finalizzati alla formulazione del titolo autorizzatorio da rilasciarsi dallo stesso Dirigente per la realizzazione dell'intervento proposto dal signor Castelli Flavio titolare dell'Azienda Agricola Castelli, ivi compresa la stipula della convenzione ex art. 76 L.R. 38/99 e ss.mm.ii., secondo lo schema approvato con l'Atto Commissariale - assunto con i poteri della Giunta Comunale - n. 54 in data 24.09.2015. -

^^^^^^^^^^
^^^^^^^^^^

Il presente verbale viene così sottoscritto:

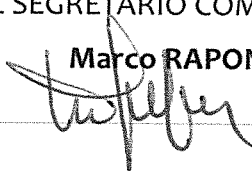
IL COMMISSARIO STAORDINARIO

Erminia OCELLO



IL SEGRETARIO COMUNALE

Marco RAPONI




REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del Delegato alla Pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno - 5 NOV. 2015 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, - 5 NOV. 2015

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE

ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Valentino Di Mauro)



LA SEGRETERIA GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ :

- perchè trascorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione ((art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267);
- perchè adottata con la formula della immediata eseguibilità ((art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI
