

CITTÀ DI TERRACINA

(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE
ASSUNTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO**

N. 35 DEL 2 NOV. 2015

OGGETTO: D.P.R. 380/01 e successive mm. ii. - Art. 16 - Contributo per il rilascio del permesso di costruire - Adeguamento delle tabelle parametriche per la determinazione del contributo degli oneri di urbanizzazione alle intervenute variazioni degli Indici Istat relativi al costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

L'anno duemilaquindici, il giorno **DUE** del mese **NOVEMBRE** alle ore **13.42** nella sede municipale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

dr.ssa Erminia OCELLO, nominata con Decreto del Prefetto di Latina n. 8876 del 09/05/2015 - con il quale è stato contestualmente sospeso il Consiglio Comunale - con i poteri della Giunta Comunale e la partecipazione del *Segretario Generale dr. Marco RAPONI*, procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato, sulla cui proposta è stato espresso il parere tecnico e/o contabile di seguito indicato:

PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità
tecnica **15/10/2015**
(art. 49 T.U.EE.LL. n. 267/2000)

IL DIRIGENTE
(Arch. B. Pianese)

PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità
contabile **27/10/2015**
(art. 49 T.U.EE.LL. n. 267/2000)

LA DIRIGENTE
(dr.ssa Ada NASTI)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso :

- a) che l'art.16 comma 6 del D.P.R. n.380 del 06.06.2001, e successive mm. ii. , dispone che il contributo di costruzione relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, venga aggiornato dai Comuni ogni quinquennio, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione a riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e generale;
- b) che l'Amministrazione Comunale, con deliberazione di Giunta Comunale n.237 in data 21/05/2009, ha disposto, tra l'altro, l'aggiornamento delle tabelle parametriche per la determinazione del contributo di costruzione previsto dall'art. 16 del D.P.R. 380/01 e successive mm. ii. , relativamente al contributo degli oneri di Urbanizzazione, tenendo conto delle intervenute variazioni dei costi di costruzione di fabbricati residenziali accertate dall'ISTAT a decorrere dal mese di giugno 2002 al mese di Dicembre 2008;

Considerato:

che dall'adeguamento effettuato con la richiamata delibera di G.C. n. 237/2009 risulta decorso il termine quinquennale per l'effettuazione del previsto aggiornamento delle tabelle parametriche, si ritiene, pertanto, di dover procedere al loro adeguamento in considerazione delle variazioni degli indici ISTAT relativi al costo di costruzione degli edifici residenziali intervenute a decorrere da Dicembre 2008 a Giugno 2015 (ultimo dato conosciuto), secondo il sotto riportato prospetto :

Indice ISTAT Dicembre	2008 = 98,10
Indice ISTAT Giugno	2015 = 106,00

$$\underline{\text{Variazione} = 106,00 / 98,10 \times 100 - 100 = 8,053\%}$$

$$\underline{\text{Variazione complessiva} = 8,053\%;}$$

Visto :

che il richiamato art. 16 comma 5 del D.P.R. 380/01 (comma modificato dall'art. 17, comma 1 lett. g) della legge 164/2014 stabilisce che fino alla definizione da parte della regione delle tabelle stesse i comuni provvedono in via provvisoria al loro aggiornamento mediante deliberazione del Consiglio Comunale;

Ritenuto:

per quanto suesposto di dover disporre l'aggiornamento delle Tabelle Parametriche relative al contributo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in ragione delle intervenute variazioni dell'indice ISTAT dal mese di Dicembre 2008 a Giugno 2015 (ultimo dato conosciuto), con il rilevato incremento percentuale complessivo pari al 8,053% come da tabelle riepilogative allegate;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- Il D.P.R. 380/01 e successive mm. ii.;
- il vigente Statuto Comunale,

DELIBERA

per le motivazioni in premessa enunciate:

- 1) di aggiornare le Tabelle Parametriche relative al contributo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in ragione delle variazioni dell'indice ISTAT relativo al costo di costruzione di un fabbricato residenziale intercorse dal mese di Dicembre 2008 al mese di Giugno 2015 (ultimo dato noto), con un rilevato incremento percentuale complessivo pari al 8,053% come da tabelle riepilogative allegate;
- 2) di dare atto che restano ferme ed immutate le n.4 tavole di perimetrazione delle Sottozone C/2 allegate all'atto di G.M. n.107 del 30.01.1991;
- 3) di dare atto, altresì, che i sopraccitati adeguamenti saranno applicati ai procedimenti edilizi non ancora definiti a far data dall'esecutività del presente atto;
- 4) di **DICHIARARE**, per l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che essa verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi.

TABELLA CON VALORI ADEGUATI ALL' INTERVENUTA VARIAZIONE STAT DA DICEMBRE 2008 - GIUGNO 2015 (TOT % + 8,053)

ZONE OMogenee	ZONE DI P.R.G.	SOTTOZONE	ZONE EDILIZIE	NUOVE COSTRUZIONI			DEMOLIZ. RICOSTRUZ.			RISTRUTTURAZIONI								
				U.P. €/mc.	U.S. €/mc.	U. €/mc.	U.P. €/mc.	U.S. €/mc.	U. €/mc.	U.P. €/mc.	U.S. €/mc.	U. €/mc.						
				0,08053														
A	A		Centro storico alto, in declivio e pianura	€ 5,92	€ 11,78	€ 17,70	€ 3,55	€ 7,06	€ 10,61	€ 3,55	€ 7,06	€ 10,62						
A	A		Centro storico alto, in declivio e pianura (PZ)	€ 5,02	€ 10,02	€ 15,04	€ 3,01	€ 6,00	€ 9,01	€ 3,01	€ 6,00	€ 9,01						
B	B1-B2-83		Ristrutturazione e completamento	€ 4,37	€ 10,60	€ 14,97	€ 2,91	€ 7,06	€ 9,96	€ 2,42	€ 5,88	€ 8,30						
B	B1		Ristrutturazione (Edilizia Pubblica I.A.C.P.)	€ 3,71	€ 9,00	€ 12,71	€ 2,23	€ 5,40	€ 7,64	€ 2,05	€ 5,00	€ 7,06						
C	C1	C1	Espansione Edilizia (Stazione-Mare-Badino)	€ 9,05	€ 11,78	€ 20,83	€ 5,44	€ 7,06	€ 12,49	€ 3,62	€ 4,70	€ 8,33						
C	C2	C1	Espansione Edilizia (Appia)	€ 9,32	€ 11,78	€ 21,10	€ 5,60	€ 7,06	€ 12,65	€ 3,73	€ 4,70	€ 8,44						
C	C2-C3	C1	Ristrut.ed Espan.Edil. V.le Circe-B.Hermada	€ 12,54	€ 11,78	€ 24,32	€ 7,53	€ 7,06	€ 14,59	€ 5,01	€ 4,70	€ 9,71						
C	C4 - C5	C1	Ristrut.ed Espan.Edil.(Fascia Costiera oltre Badino)	€ 15,33	€ 11,78	€ 27,10	€ 9,21	€ 7,06	€ 16,26	€ 6,14	€ 4,70	€ 10,84						
C	C1	C1	Espansione Edilizia (P.Z. Arene 1)	€ 6,36	€ 10,02	€ 16,38	€ 3,83	€ 6,00	€ 9,82	€ 2,54	€ 4,00	€ 6,54						
C	C1	C1	Espansione Edilizia (P.Z. Arene 2 e Arene 3)	€ 7,70	€ 10,02	€ 17,72	€ 4,62	€ 6,00	€ 10,62	€ 3,08	€ 4,00	€ 7,09						
C	C2	C1	Espansione Edilizia (P.Z. Stazione)	€ 7,90	€ 10,02	€ 17,92	€ 4,73	€ 6,00	€ 10,73	€ 3,17	€ 4,00	€ 7,16						
C	C3	C1	Espansione Edilizia (P.Z. Borgo Hermada)	€ 10,66	€ 10,02	€ 20,68	€ 6,40	€ 6,00	€ 12,39	€ 4,26	€ 4,00	€ 8,26						
C	C4	C1	Espansione Residenziale (La Fiora)	€ 14,60	€ 11,21	€ 25,80	€ 8,76	€ 6,72	€ 15,47	€ 5,94	€ 4,48	€ 10,33						
C	C4	C1	Espans. Residenz. (Valle - S.Benedetto - S.Silviano)	€ 15,33	€ 11,78	€ 27,10	€ 15,73	€ 7,06	€ 22,79	€ 6,14	€ 4,70	€ 10,84						
E	E	C1	Entro 4 km. mare e 1,5 km. lago	€ 15,33	€ 11,78	€ 27,10	€ 15,73	€ 7,06	€ 22,79	€ 6,14	€ 4,65	€ 10,84						
E	E	C1	Fuori 4 km. mare e 1,5 km. lago	€ 14,60	€ 11,21	€ 25,80	€ 8,76	€ 6,72	€ 15,47	€ 5,93	€ 4,48	€ 10,33						
C	C2	C2	Espansione Edilizia (lato dx Via Cimata - tav.1)	€ 8,87	€ 11,18	€ 20,04	€ 5,32	€ 6,70	€ 12,02	€ 6,00	€ 4,70	€ 10,71						
C	C3	C2	Ristrut.ed Espans. Resid. (Delibera-B.Hermada-TAV.1-2)	€ 11,91	€ 11,18	€ 23,09	€ 7,15	€ 6,70	€ 12,86	€ 5,01	€ 4,70	€ 9,71						
C	C4 - C5	C2	Ristrut.ed Espans. Ed.(S.Domenico-P.Palatina)TAV.1-4	€ 14,55	€ 11,18	€ 25,74	€ 8,73	€ 6,70	€ 15,44	€ 6,14	€ 4,70	€ 10,84						
C	C4	C2	Ristrut.ed Espans.residenziale(la Fiora) Tav. 3	€ 13,87	€ 10,65	€ 24,52	€ 8,31	€ 6,40	€ 14,71	€ 5,83	€ 4,48	€ 10,33						

TABELLA PARAMETRICA CON VALORI ADEGUATI AGLI INCREMENTI STATI DA DICEMBRE 2008 A GIUGNO 2015 (TOT %8,053)

ZONE OMOGENEE	ZONA DI P.R.G.	SOTTOZONA	ZONE EDILIZIE	0,08053				NUOVE COSTRUZIONI				DEMOLIZ. RICOSTRUZ.				RISTRUTTURAZIONI			
				COEFF. D/2	U.P. €/mc.	U.S. €/mc.	U. €/mc.	COEFF. D/2	U.P. €/mc.	U.S. €/mc.	U. €/mc.	COEFF. D/2	U.P. €/mc.	U.S. €/mc.	U. €/mc.	COEFF. D/2	U.P. €/mc.	U.S. €/mc.	U. €/mc.
F	A		ATTREZZATURE TURISTICO COMMERCIALI	1	=	=	€ 20,75	0,8	=	=	€ 16,60	0,6	=	=	€ 12,45				
F	B		ATTREZZATURE TURISTICO COMMERCIALI	0,9	=	=	€ 18,67	0,6	=	=	€ 12,45	0,6	=	=	€ 7,55				
F	C	C1	ATTREZZATURE TURISTICO COMMERCIALI	1	=	=	€ 20,75	0,6	=	=	€ 12,45	0,6	=	=	€ 12,45				
F	C	C1	ATTREZZATURE TURISTICO SOCIALI	1	=	=	€ 24,53	0,6	=	=	€ 14,72	0,6	=	=	€ 14,72				
F	C	C1	ATTREZZATURE TURISTICHE ALBERGHIERE	1	=	=	€ 24,53	0,6	=	=	€ 14,72	0,6	=	=	€ 14,72				
F	B		ATTREZZATURE TURISTICO BALNEARI	0,9	=	=	€ 22,07	0,6	=	=	€ 14,72	0,6	=	=	€ 14,72				
F	C	C1	ATTREZZATURE TURISTICO BALNEARI	1	=	=	€ 24,53	0,6	=	=	€ 14,72	0,6	=	=	€ 14,72				
C			COMPLESSO TURISTICI RICETTIVI		=	=	€ 5,23	1	=	=	€ 5,23	1	=	=	€ 5,23				
F	C	C1	CAMPING		=	=													
			Complementari minori di mq. 80 di superficie	1	=	=	€ 5,70	1	=	=	€ 5,70	1	=	=	€ 5,71				
D	D	C1	ARTIGIANATO E PICCOLA INDUSTRIA Impianti e residenze - addetti da 0 a 15	K1 KS	€ 6,57 € 1,81	MQ. Coperti Utili MQ di insediamento	K2 KC	€ 1,87 € 9,96							per MQ di insediamento Per MC. Di costruzione				
D	D	C1	ARTIGIANATO E PICCOLA INDUSTRIA Impianti e residenze - Addetti da 16 a 50	K1 KS	€ 7,81 € 2,26	MQ. Coperti Utili MQ di insediamento	K2 KC	€ 1,87 € 11,13							per MQ di insediamento Per MC. Di costruzione				
D	D	C1	ARTIGIANATO E PICCOLA INDUSTRIA Impianti e residenze - Addetti da 51 a 200	K1 KS	€ 9,05 € 2,71	MQ. Coperti Utili MQ di insediamento	K2 KC	€ 1,73 € 12,30							per MQ di insediamento Per MC. Di costruzione				
D	D	C1	ARTIGIANATO E PICCOLA INDUSTRIA Impianti e residenze - Addetti da 201 A 1000	K1 KS	##### € 3,06	MQ. Coperti Utili MQ di insediamento	K2 KC	€ 1,73 € 13,84							per MQ di insediamento Per MC. Di costruzione				

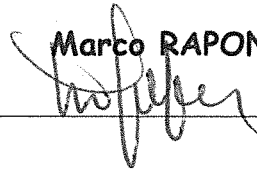
Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Erminia OCELLO

Marco RAPONI



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

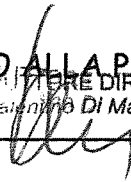
Si certifica, su conforme dichiarazione del Delegato alla Pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno - 5 NOV. 2015 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, - 5 NOV. 2015

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE

LA SEGRETERIA GENERALE

COMITATO DIRETTIVO
(Valentino Di Mauro)



La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- _____ :
- perchè trascorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione ((art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267);
 - perchè adottata con la formula della immediata eseguibilità ((art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI
