



ORIGINALE

CITTÀ DI TERRACINA

(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

VERBALE DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE
ASSUNTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 38 DEL - 2 DIC. 2015

OGGETTO: Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate
Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 ottobre 2015 "Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate" – GU n°249 del 26-10-2015
Bando per la presentazione di proposte per la predisposizione del piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate
"Riqualificazione di area urbana degradata del centro storico "passante Braschi" Riqualificazione del Palazzo di Papa Pio VI Braschi e del suo continuum urbano
Centro di avviamento alle attività per la conservazione dei beni culturali
Centro espositivo e di promozione turistico-culturale
Finanziamenti pubblici e/o privati

L'anno duemilaquindici, il giorno DUE del mese DICEMBRE alle ore 14,35 nella sede municipale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

dr.ssa Erminia OCELLO, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 9 giugno 2015 che ha contestualmente disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale – assistita dal *Segretario Generale dr. Marco RAPONI* -, procede, con i poteri del Consiglio Comunale, alla trattazione dell'oggetto sopra indicato, in ordine al quale è stato espresso il parere tecnico e/o contabile di seguito indicato:

PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica
(art. 49 T.U.EE.LL. n. 267/2000)

PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile
(art. 49 T.U.EE.LL. n. 267/2000)

IL DIRIGENTE
(Arch. Bonaventura PIANESE)

LA DIRIGENTE
(dr.ssa Ada NASTI)

COMUNE D'EUROPA, gemellato con Bad Homburg, Cabourg, Coira, Mayrhofen,
Mondorf les Bains, Jūrmala, Exeter, Pécs, Serghiev Posad

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 ottobre 2015 "Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate" e il relativo Bando per la presentazione di proposte per la predisposizione del piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate pubblicato sulla GU n°249 del 26-10-2015;

Considerato che

- Il Comune di Terracina ai fini del bando in oggetto intende proporre una proposta d'intervento – avendo individuato a tal fine un ambito urbano rispondente ai requisiti richiesti in relazione a fenomeni di marginalizzazione degrado sociale e ambientale nonché edilizio e urbano – che integra finanziamenti pubblici programmati nonché potenzialità di coinvolgimento di privati; al fine degli effetti moltiplicatori richiesti;
- tale ambito urbano rispondente ai requisiti richiesti in relazione a fenomeni di marginalizzazione degrado sociale e ambientale nonché edilizio e urbano è stato individuato nell'area degradata centrale del Centro storico compreso l'area centrale del Borgo Pio e del Quartiere "Le capanne"
- tale ambito è stato individuato attraverso l'analisi di ogni singola sezione di censimento in base ai requisiti obbligatori richiesti dal bando in oggetto
- la proposta d'intervento che si presenta denominata "RIQUALIFICAZIONE DI AREA URBANA DEGRADATA DEL CENTRO STORICO - "PASSANTE BRASCHI" - RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZO DI PAPA PIO VI BRASCHI E DEL SUO CONTINUUM URBANO - CENTRO DI AVVIAMENTO ALLE ATTIVITÀ PER LA CONSERVAZIONE DEI BENI CULTURALI- CENTRO ESPOSITIVO E DI PROMOZIONE TURISTICO-CULTURALE"
- Il progetto <Riqualificazione di area urbana degradata del centro storico - "passante Braschi" - Riqualificazione del Palazzo di Papa Pio VI Braschi e del suo continuum urbano - Centro di avviamento alle attività per la conservazione dei beni culturali - Centro espositivo e di promozione turistico-culturale> è, al contempo, un progetto complesso - di riqualificazione urbana, di valorizzazione di beni culturali, di realizzazione di servizi formativi e di avviamento professionale - diretto alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione sociale di un'area degradata del centro storico di Terracina - composto da un insieme coordinato d'interventi e in *partnership* culturale con importanti enti pubblici e privati.
- l'insieme coordinato degli interventi – interconnessi tra di loro in una correlazione e compenetrazione di attività e interessi pubblici e valori culturali e sociali - comprende nel dettaglio:
 - a) intervento finalizzato alla riqualificazione di un importante bene pubblico di valore storico e artistico (il Palazzo Braschi di Papa Pio VI) connessa alla riqualificazione e al miglioramento del decoro urbano del suo ambito di più stretta connessione (il Vicolo di Sottosusto e il fronte delle antiche costruzioni del complesso archeologico del Foro Emiliano);
 - b) intervento di adeguamento e sviluppo di servizi volti a sostenere l'orientamento formativo dei giovani, ivi comprese idonee attrezzature per i disabili attraverso la realizzazione del centro didattico al piano nobile del palazzo Braschi reso completamente accessibile;
 - c) intervento finalizzato alla riqualificazione e all'adeguamento di bene pubblico (gli spazi d'ingresso di connessione con l'esterno e gli spazi di connessione con i collegamenti verticali del piano nobile e il piano a livello della terrazza di palazzo Braschi) volto a stimolare l'insediamento di nuove attività imprenditoriali giovanili tale progetto prevede una richiesta di finanziamento, ai sensi del bando in oggetto, per un ammontare di € 2.000.000,00 come da Progetto preliminare approvato con Delibera n° 80 del 02/12/2015il Progetto di cui si richiede il finanziamento è presentato dal Comune di Terracina ed è condiviso e predisposto in collaborazione fra le seguenti Istituzioni pubbliche e private nell'ambito di un più generale Protocollo di intesa sottoscritto con:
 - Istituto Superiore per la Conservazione e il Restauro (MiBACT),
 - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Province di Roma, Frosinone Latina, Rieti e Viterbo (MiBACT),
 - Soprintendenza Archeologia del Lazio e dell'Etruria Meridionale (MiBACT),
 - Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali (Comune di Roma),
 - Accademia Nazionale di San Luca
 - la proposta in oggetto ha CAPACITÀ DI COINVOLGIMENTO DI SOGGETTI E FINANZIAMENTI PUBBLICI (NAZIONALI ED EUROPEI) E PRIVATI E DI ATTIVAZIONE DI UN EFFETTO MOLTIPLICATORE DEL FINANZIAMENTO PUBBLICO NEI CONFRONTI DEGLI INVESTIMENTI PRIVATI
 - il Progetto è interconnesso con Interventi con altri finanziamenti pubblici programmati quali:
 - "Il restauro e il recupero funzionale della scala monumentale del Palazzo Braschi di Terracina" a cura e spese della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Province di Roma, Frosinone Latina, Rieti e Viterbo (MiBACT), per un importo di € 422.800,00 come da Nota trasmessa a questo Comune in data prot 0019487 del 20/10/2015
 - "Il restauro del fronte su Vicolo di Sottosusto delle costruzioni del Foro Emiliano di Terracina" a cura e spese della Soprintendenza Archeologia del Lazio e dell'Etruria Meridionale del MiBACT per un importo di € 277.400,00 come da Nota trasmessa a questo Comune in data prot 0056609 del 30/11/2015;
 - i privati saranno coinvolti attraverso procedure di evidenza pubblica

DELIBERA

- 1) di dichiarare quanto premesso PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE;
- 2) di aderire al bando in oggetto e APPROVARE la richiesta di contributo finanziario di € 2.000.000,00 inerente l'intervento: "RIQUALIFICAZIONE DI AREA URBANA DEGRADATA DEL CENTRO STORICO - "PASSANTE BRASCHI" - RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZO DI PAPA PIO VI BRASCHI E DEL SUO CONTINUUM URBANO - CENTRO DI AVVIAMENTO ALLE ATTIVITÀ PER LA CONSERVAZIONE DEI BENI CULTURALI- CENTRO ESPOSITIVO E DI PROMOZIONE TURISTICO-CULTURALE" come da Progetto preliminare approvato con Delibera n°80 del 02/12/2015
- 3) di prendere atto nell'ambito della capacità di coinvolgimento di soggetti e finanziamenti pubblici dell'interconnessione del suddetto intervento con gli ulteriori interventi con altri finanziamenti pubblici programmati, rispettivamente di € 422.800,00 da parte della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Province di Roma, Frosinone Latina, Rieti e Viterbo (MiBACT) e di € 277.400,00 da parte della Soprintendenza Archeologia del Lazio e dell'Etruria Meridionale del MiBACT
- 4) di dare mandato al RUP di predisporre procedure di evidenza pubblica per il coinvolgimento di privati per l'attivazione di un effetto moltiplicatore del finanziamento pubblico
- 5) di ATTESTARE il rispetto dei vincoli di finanza pubblica.
- 6) di **DICHIARARE**, per l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che essa verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi;



CITTÀ DI TERRACINA
Provincia di Latina

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

Oggetto: Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate

PARERE TECNICO

Il sottoscritto, richiesto del parere tecnico sull'allegata proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole.

Il Dirigente

(Arch. Bonaventura Pianese)

Terracina, li _____

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Erminia OCELLO



IL SEGRETARIO COMUNALE

Marco RAPONI



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del Delegato alla Pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 3 DIC. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 3 DIC. 2015

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Valentino Di Mauro)

(Valentino Di Mauro)

LA SEGRETERIA GENERALE



La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ :

- perchè trascorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267);
- perchè adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI
