

CITTÀ DI TERRACINA
(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE
 ASSUNTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE
 N. 43 DEL - 2 DIC. 2015**

OGGETTO: Richiesta di mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'articolo 12 della Legge n. 1766/27 su terreni del foglio 44 interessati dalla costruzione di linea BT in cavo precordato aereo in località Camposoriano richiesto da Enel Distribuzione Spa

L'anno duemilaquindici, il giorno DUE del mese di DICEMBRE alle ore 15.00 nella sede municipale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

dr.ssa Erminia OCELLO, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 9 giugno 2015 che ha contestualmente disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale – assistita dal Segretario Generale dr. Marco RAPONI -, procede, con i poteri del Consiglio Comunale, alla trattazione dell'oggetto sopra indicato, in ordine al quale è stato espresso il parere tecnico e/o contabile di seguito indicato:

PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica
 (art. 49 T.U.EE.LL. n. 267/2000)

Terracina 17.11.2015

IL DIRIGENTE
 (dr.ssa Ada NASTI)

PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità
 contabile

(art. 49 T.U.EE.LL. n. 267/2000)

Terracina 17.11.2015

IL DIRIGENTE
 (dr.ssa Ada NASTI)

**COMUNE D'EUROPA, gemellato con Bad Homburg, Cabourg, Coira, Mayrhofen,
 Mondorf les Bains, Jūrmala, Exeter, Pécs, Serghiev Posad**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- l'art. 12 della Legge n. 1766 del 16 giugno 1927 dispone:
*" Per i terreni di cui alla lettera a) si osserveranno le norme stabilite nel capo 2° del titolo 4° del R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267.
I Comuni e le associazioni non potranno, senza l'autorizzazione del Ministero dell'economia nazionale (ora Regione ex DPR 616/77), alienarli o mutarne la destinazione.
I diritti delle popolazioni su detti terreni saranno conservati ed esercitati in conformità del piano economico e degli articoli 130 e 135 del citato decreto, e non potranno eccedere i limiti stabiliti dall'art. 521 del Codice civile .";*
- l'art. 41 del R.D. 332 del 26 febbraio 1928 dispone:
"Potranno i Comuni e le Associazioni agrarie richiedere, ed il Ministero dell'economia nazionale (ora Regione ex DPR 616/77) consentire, che a tutte o parte delle terre sia data una diversa destinazione, quando essa rappresenti un reale beneficio per la generalità degli abitanti, quali la istituzione di campi sperimentali, vivai e simili. In tal caso il decreto di autorizzazione conterrà la clausola del ritorno delle terre, in quanto possibile, all'antica destinazione quando venisse a cessare lo scopo per il quale l'autorizzazione era stata accordata. Qualora non sia possibile ridare a queste terre l'antica destinazione, il Ministero dell'economia nazionale (ora Regione ex DPR 616/77) potrà stabilire la nuova destinazione delle terre medesime.";
- Con deliberazione del Consiglio Comunale 106/XX del 19 dicembre 2014, venne approvata la "Richiesta di mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 12 della Legge n. 1766/27 su terreni del foglio 44 interessati dalla costruzione di linea BT in cavo interrato in località Camposoriano. Ditta Enel Distribuzione Spa;
- Con nota del 11 dicembre 2014, prot. n. 64586/U, copia di detta deliberazione di Consiglio fu inviata alla Regione Lazio per l'ulteriore istruttoria di competenza;
- Con nota del 30 gennaio 2015, ns prot. n. 4980/I, la Regione Lazio ha comunicato che, ai fini della definizione della richiesta dell'Enel Distribuzione Spa, occorre procedere alla rettifica della perizia presentata nel 2008 dal perito demaniale e procedere, di conseguenza, alla rettifica della deliberazione di Consiglio Comunale n. 106/XX;
- Con nota del 26 febbraio 2015, prot. n. 10040/I, l'Enel Distribuzione Spa, ha chiesto la rettifica della deliberazione di Consiglio Comunale n. 106/XX, richiesta ribadita con nota del 06 marzo 2015, ns prot. n. 12656/I;
- Vista la perizia di stima inerente la proposta di mutamento di destinazione ai sensi dell'articolo 12 della Legge 1766/27 e dell'articolo 41 del R.D. 332/2/e la contestuale assegnazione a categoria ex articolo 37 del R.D.332/2/di in terreno appartenente al demanio civico di Terracina distinto al foglio 44 in località Camposoriano, redatta in data 26 ottobre 2015 e trasmessa in data 13 novembre 2015, ns prot. n. 53851/I, dal perito demaniale Arch. Alberto Corradini, iscritto all'Albo dei periti demaniali della Regione Lazio, incaricato appositamente dall'ENEL Distribuzione Spa a sue spese, con cui viene determinato l'importo da versare "una tantum" per la servitù di elettrodotto per il terreno di cui al foglio 44 particella

66/parte per la superficie di mq. 200, indicato in perizia, di proprietà del Comune di Terracina gravati da uso civico di pascolo, pari alla somma di €. 250,00 (diconsi euro duecentocinquanta/00) o in alternativa il canone annuo di €. 12,50 (diconsi euro dodici/50) annui da corrispondersi a titolo di giusto ristoro e corrispettivo per l'utilizzo del bene appartenente al demanio civico di Terracina, da versarsi entro il 31 dicembre di ogni anno;

- Considerato che la richiesta di mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'articolo 12 della Legge 1766/27 e dell'articolo 41 del R.D. 332/2/e la contestuale assegnazione a categoria ex articolo 37 del R.D.332/2 dovrà essere fatta propria con idoneo atto comunale e che i lavori previsti dall'Enel Distribuzione Spa rivestono la caratteristica di "servizio pubblico essenziale" di cui alla Delibera n. 201/99, ai sensi della Legge 14 novembre 1995, n. 481, emanata dall'Autorità Garante per l'Energia Elettrica e il Gas;
- Considerato che detto terreno ricade in Comune di Terracina in zona F2 – PARCO NATURALE "zona di montagna" del P.R.G.;
- Visti i pareri resi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, rispettivamente dal Responsabile del servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria;

D E L I B E R A

1- di prendere atto della perizia di stima datata 26 ottobre 2015 e trasmessa in data 13 novembre 2015, ns prot. n. 53851/I, redatta dal Perito Demaniale Arch. Alberto Corradini inerente il mutamento di destinazione ex art. 12 Legge n. 1766/27, e relativa alla definizione del congruo prezzo da imporre sul terreno sito in N.C.T. del Comune di Terracina foglio 44 particella 66/parte di mq. 200 in località Camposoriano (così come evidenziata nell'elaborato grafico allegato alla citata istanza) ai fini della realizzazione di una linea in BT in cavo precordato aereo, richiesto dalla ENEL Distribuzione Spa, appartenente al demanio civico di Terracina;

2- di richiedere al competente Assessorato Regionale per lo Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale l'autorizzazione al mutamento di destinazione ex art. 12 della Legge n. 1766/27 ed art. 41 del R.D. n. 332/28 del terreno sito in Agro di Terracina foglio 44 particella 66/parte di mq. 200 in località Camposoriano (così come evidenziata nell'elaborato grafico allegato alla citata istanza) ai fini della realizzazione di una linea in BT in cavo precordato aereo, richiesto dalla ENEL Distribuzione Spa, al prezzo stabilito nella suddetta perizia di stima.

3- di formalizzare la richiesta suddetta alla Regione Lazio.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

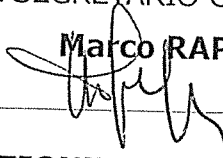
IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Erminia OCELLO



IL SEGRETARIO COMUNALE

Marco RAPONI



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del Delegato alla Pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno - 7 DIC. 2015 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, - 7 DIC. 2015

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO

(Valentino Di Mauro)



LA SEGRETERIA GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ :

- perchè trascorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione ((art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267);
- perchè adottata con la formula della immediata eseguibilità ((art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI
