

ORIGINALE

CITTA' DI TERRACINA

(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

VERBALE DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE ASSUNTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 DEL 4 FEB. 2016

OGGETTO: Acquisizione al patrimonio comunale di area di proprietà della signora Mencacci Marcella, ubicata in località Borgo Hermada - Via Teodorico - ed adibita a parcheggio pubblico.

L'anno duemilasedici, il giorno QUATTRO del mese di FEBBRAIO
alle ore 16.30 nella sede municipale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

dr.ssa Erminia OCELLO, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 9 giugno 2015 che ha contestualmente disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale - assistita dal *Segretario Generale dr. Marco RAPONI* - procede, con i poteri del Consiglio Comunale, alla trattazione dell'oggetto sopra indicato, in ordine al quale è stato espresso il parere tecnico e/o contabile di seguito indicato:

PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica
(art. 49 T.U.EE.LL. n. 267/2000)

11.1.2016

PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile
(art. 49 T.U.EE.LL. n. 267/2000)

12.01.2016

IL DIRIGENTE
(arch. Bonaventura PIANESE)

LA DIRIGENTE
(dr.ssa Ada NASTI)

COMUNE D'EUROPA, gemellato con Bad Homburg, Cabourg, Coira, Mayrhofen,
Mondorf les Bains, Jūrmala, Exeter, Pécs, Serghiev Posad

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
con i poteri del Consiglio Comunale

Premesso che:

- la sig.ra Mencacci Marcella, nata a Roma il 06.07.1963 e residente a Terracina in Via Salita Annunziata n. 86 - C.F. MNC MCL 63L46 H501V - è proprietaria dell'area ubicata in Via Teodorico - Terracina, località Borgo Hermada - distinta in catasto terreni al Foglio 173 particella 525 della superficie di mq. 108 - R.D. € 0,61 e R.A. € 0,67;
- nel contesto di realizzazione dei lavori di urbanizzazione primaria della lottizzazione di P.P.E. di Borgo Hermada, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 230 del 11.07.1986, la particella 433 di mq. 16, facente parte dell'originaria conformazione del lotto poi edificato dalla menzionata sig.ra Mencacci Marcella, venne occupata ed espropriata dal nostro Comune per motivi di pubblica utilità, giusta rogito per notar Raffaele Ranucci di Terracina rep. n. 23939/23948 del 13.4.1989;
- successivamente, in fase di edificazione dell'area avvenuta con concessione edilizia n. 1479 del 25.07.1987, era prevista la cessione di un'area a favore del Comune da destinare a parcheggi aperti al pubblico che fu, a suo tempo, regolarmente frazionata ed individuata in catasto terreni al Foglio 173 particella 525;
- lo stesso terreno subì l'irreversibile trasformazione del suolo a "parcheggio pubblico", come si evince dalla documentazione in atti, pur non perfezionandosi il trasferimento della proprietà nel patrimonio comunale;
- la menzionata sig.ra Mencacci Marcella, con istanze prot. nn. 50096/I del 04.11.2013 e 60451/I del 22.12.2015, ha manifestato la disponibilità a cedere gratuitamente a favore del nostro Ente il terreno di che trattasi al fine di definire l'annosa pendenza, ottenere la volturazione catastale del bene e sgravarsi dal pagamento delle relative tasse erariali;

Considerato che è interesse primario del Comune, allo stato degli atti, definire il relativo procedimento nei termini concordati, trattandosi di operazione conveniente e necessaria che consente di concludere un annoso complesso procedimento e poter annoverare a titolo gratuito l'area in esame tra i beni patrimoniali dell'Ente;

Dato atto che il menzionato terreno, nelle previsioni urbanistiche del vigente Piano Particolareggiato Esecutivo di Borgo Hermada, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 611 del 18.02.1997, è destinato a " Zona C3a" con indice fondiario pari a 1,5 mc/mq ;

Ritenuto di dover attribuire all'area de quo, ai soli fini della valorizzazione patrimoniale, il valore catastale di € 68,63 per le motivazioni di cui sopra, come documentato in atti;

Ritenuto, per il contenuto di liberalità sottostante la manifestazione di volontà espressa nelle note richiamate, che sia il Comune di Terracina a doversi far carico delle spese di stipula dell'atto di cessione;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii - testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e ss.mm.ii - testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità;
- il Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165 e ss.mm.ii. - norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche,

DELIBERA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di riconoscere rispondente agli interessi del Comune la proposta cessione gratuita dell'area in narrativa di cui alle citate istanze prot. nn. 50096/I del 04.11.2013 e 60451/I del 22.12.2015 inoltrate dalla sig.ra Mencacci Marcella, nata a Roma il 06.07.1963 e residente a Terracina in Via Salita Annunziata n. 86 - C.F. MNC MCL 63L46 H501V;
3. di accettare dalla medesima sig.ra Mencacci Marcella la cessione gratuita dell'area di proprietà ubicata in Via Teodorico - Terracina, località Borgo Hermada - distinta in catasto terreni al Foglio 173 particella 525 della superficie di mq. 108, R.D. € 0,61 e R.A. € 0,67 (meglio indicata nell'allegato estratto di mappa), attualmente irreversibilmente trasformata in "parcheggio pubblico";

4. di acquisire al patrimonio comunale la citata area, attribuendo alla stessa, ai soli fini della valorizzazione patrimoniale, il valore catastale di € 68,63, come giustificato in atti;
5. di incaricare il Segretario Comunale per la stipula del relativo rogito di cessione;
6. di demandare al Dirigente del Dipartimento Finanziario la sottoscrizione dello stesso rogito di cessione, compresa l'adozione del provvedimento di impegno della relativa spesa;
7. di dare atto che le condizioni inerenti la stipulazione del rogito sono le seguenti:
 - la ditta cedente garantisce la piena proprietà del bene ceduto che dichiara libero da vincoli di qualsiasi genere e peso;
 - le spese di rogito sono a totale carico del Comune;
 - tutta la necessaria documentazione della proprietà del bene sarà acquisita a cura e spese dell'Ente;
8. di dichiarare, per l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive mm.ii., in considerazione del lungo tempo intercorso, dando atto che essa verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi.

E=59700

1 Particella: 525



Il presente verbale viene così sottoscritto:

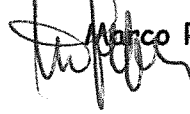
IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Erminia OCELLO



IL SEGRETARIO COMUNALE

Marco RAPONI



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del Delegato alla Pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 5 FEB. 2016 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, - 5 FEB. 2016

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Valentino Di Mauro)

LA SEGRETERIA GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ :

- ☐ perchè trascorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione ((art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267);
- ☐ perchè adottata con la formula della immediata eseguibilità ((art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI