

**CITTÀ DI TERRACINA**  
**(Medaglia d'Argento al Valor Civile)**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE**  
**ASSUNTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
 N. 25 DEL 17 FEB. 2016

**OGGETTO: ALIENAZIONE QUOTA SOCIETARIA PUBBLICA DEL 51% DELLA**  
**"FARMACIA COMUNALE X SEDE S.R.L." -**

L'anno duemilasedici, il giorno 17 del mese FEBBRAIO di alle ore 19.00 nella sede municipale

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**dr.ssa Erminia OCELLO**, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 9 giugno 2015 che ha contestualmente disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale - assistita dal Segretario Generale dr. Marco RAPONI -, procede, con i poteri del Consiglio Comunale, alla trattazione dell'oggetto sopra indicato, in ordine al quale è stato espresso il parere tecnico e/o contabile di seguito indicato:

**PARERE FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica  
 (art. 49 T.U.EE.LL. n. 267/2000)

17-02-2016

**IL DIRIGENTE**  
 (Dott.ssa Ada NASTI)

**PARERE FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità contabile  
 (art. 49 T.U.EE.LL. n. 267/2000)

17.02.2016

**IL DIRIGENTE**  
 (Dott.ssa Ada NASTI)

-----  
**COMUNE D'EUROPA, gemellato con Bad Homburg, Cabourg, Coira, Mayrhofen,**  
**Mondorf les Bains, Jūrmala, Exeter, Pécs, Serghiev Posad**

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

### **VISTO**

l'atto rep. n. 51368/bis raccolta n. 6608/bis stipulato in data 12/06/2003 dal Notaio Bernardo Schiano, registrato a Latina il 02.07.2003 al n. 3762, con il quale, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 23-IV del 10.04.2002 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 362 del 29.05.2003, è stata costituita la società a responsabilità limitata inerente la "FARMACIA COMUNALE X SEDE", avente sede in Terracina via Firenze (presso l'Ospedale di Terracina "A. Fiorini") s.n.c., provvedendo a stabilire ed allegare allo stesso anche il relativo statuto e regolamento;

### **DATO ATTO**

che la suddetta società, avente una durata di anni venti a partire dalla data del 12.06.2003, risulta costituita tra il Comune di Terracina, titolare della quota maggioritaria a capitale pubblico pari al 51% ed il Dott. Anneschiarico Antonio - farmacista - nato a Montemiletto (AV) il 13/10/1953 e residente a Terracina (LT) in via G. Antonelli n.27, codice fiscale NNCNTN53R13F566T, titolare a seguito di aggiudicazione di apposita procedura di selezione pubblica della quota minoritaria a capitale privato pari al 49%;

### **DATO ATTO**

che, in conseguenza del sopravvenuto stato di dissesto dell'Ente, è stata considerata da parte dell'Amministrazione la cessione della titolarità e delle quote della "FARMACIA COMUNALE X SEDE S.R.L." e che allo scopo è stato affidato apposito incarico per la determinazione del valore di cessione;

### **DATO ATTO**

che, a seguito dell'incarico affidato il dott. Carlo Angelo Giovanni Sirocchi ha provveduto a trasmettere la perizia di stima di che trattasi, registrata con ns. prot. n. 40736/l del 31.07.2014;

### **DATO ATTO**

che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 88 - XVI del 16.09.2014, ha deciso le modalità da attuare al fine dell'alienazione della quota societaria del 51% del Comune di Terracina, nonché della correlata titolarità della sede farmaceutica, stabilendo di doversi procedere alla cessione mediante asta pubblica, al prezzo iniziale da porre a base di gara pari ad euro 1.340.000,00 (unmillionetrecentoquarantamila/00), come da valutazione massima risultante dalla suddetta perizia di stima, dando atto del diritto di prelazione spettante al socio di minoranza, ai sensi dell'art. 2 della Legge 2 maggio 2014, n. 68 comma 568 bis;

### **CONSIDERATO**

che il Dott. Anneschiarico Antonio, socio di minoranza, con nota datata 19.10.2015, registrata con ns. prot. n. 49865/l del 22.10.2015, ha rappresentato all'Ente la proposta di acquisto della sola quota societaria del 51% della "FARMACIA COMUNALE X SEDE" di proprietà del Comune di Terracina, offrendo la somma pari a complessivi euro 815.000,00 (ottocentoquindicimila/00), prevedendone il pagamento di euro 40.000,00 (quarantamila/00) al momento dell'aggiudicazione e della restante somma di euro 775.000,00 (settecentosettantacinquemila/00) al momento della stipula del relativo rogito notarile, a determinate condizioni, tra cui quella della omnicomprensività in tale somma offerta anche degli utili maturati fino alla data di aggiudicazione ed il riconoscimento del mantenimento del diritto dell'Amministrazione alla titolarità della sede farmaceutica;

### **RITENUTO**

di dover provvedere alla valutazione della suddetta offerta che, nel caso di una accertata vantaggiosità economica per l'Ente, tenuto conto anche della situazione inerente le verifiche in essere in merito alla situazione patrimoniale e reddituale della Farmacia Comunale X Sede S.r.l., ed alla conseguente mancata approvazione alla data odierna del bilancio relativo all'annualità 2014, consentirebbe al Comune di Terracina di conservare il diritto alla titolarità della sede farmaceutica, con cessione della sola quota societaria di pertinenza pari al 51%;

- DATO ATTO** che, nel caso sia accertato il vantaggio economico per l'Ente in merito alla proposta di acquisto in argomento, si darà seguito, prima della cessione delle quote societarie in favore del Dott. Anecchiarico Antonio, all'espletamento della prevista procedura di evidenza pubblica ponendo a base di gara la somma di euro 815.000,00 (ottocentoquindicimila/00);
- VISTI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi sul presente provvedimento dal Dirigente del Dipartimento Finanziario;
- VISTO** il vigente statuto Comunale;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267 e ss.mm.ii. (Testo Unico degli Enti Locali);
- VISTA** la Legge 02.04.1968, n. 475 " Norme concernenti il servizio farmaceutico";
- VISTO** l'art. 12 della Legge 08.11.1991, n. 362 "Norme di riordino del settore farmaceutico";

### **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di **demandare** al Dirigente del Dipartimento Finanziario l'affidamento di incarico, a professionista abilitato, al fine di accertare, anche alla luce delle emerse problematiche connesse alla mancata approvazione del bilancio di esercizio della Farmacia Comunale X Sede S.r.l., la convenienza della proposta avanzata dal socio di minoranza Dott. Anecchiarico Antonio, di acquisto della sola quota societaria pubblica del 51% della "FARMACIA COMUNALE X SEDE S.R.L.", per la somma complessiva di euro 815.000,00 (ottocentoquindicimila/00) e la possibilità di mantenimento in capo all'Ente della titolarità della stessa;
2. di **procedere**, in caso di valutazione positiva da parte del professionista incaricato, alla cessione della quota societaria pari al 51% della Farmacia Comunale X sede S.r.l. mediante procedura di evidenza pubblica.
3. di **dare atto** che qualsiasi atto precedentemente adottato, in contrasto, con il presente provvedimento deve ritenersi abrogato.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**Erminia OCELLO**



IL SEGRETARIO COMUNALE

**Marco RAPONI**



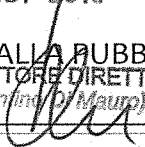
### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del Delegato alla Pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 18 FEB. 2016 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 18 FEB. 2016

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Valentino Mauro)



LA SEGRETERIA GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ :

- perchè trascorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267);
- perchè adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

---