



CITTA DI TERRACINA
(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE
 ASSUNTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 44	del 22/03/2016
-------	----------------

Oggetto :	ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE EX MERCATO ARENE MEDIANTE PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA AFFIDATA AL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO E PER ESSO AL CONSIGLIO NOTARILE DI LATINA. APPROVAZIONE BANDO DI GARA E RELATIVO AVVISO PUBBLICO, DEROGA AL REGOLAMENTO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 & II DEL 17.01.2012.
------------------	--

L'anno **2016**, il giorno **ventidue** del mese di **marzo** alle ore **15.30** nella sede municipale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

dr.ssa Erminia OCELLO, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 9 giugno 2015, che ha contestualmente disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale, assistita dal *Segretario Generale* – procede, con i poteri del Consiglio Comunale, alla trattazione dell'oggetto sopra indicato, in ordine al quale è stato espresso il parere tecnico e/o contabile allegato alla presente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la convenzione, rep. conv. n. 716 del 11.12.2015, con la quale il Comune di Terracina ha affidato al Consiglio Nazionale del Notariato e per esso al Consiglio Notarile di Latina l'incarico di gestire le procedure d'asta e/o vendita dei beni dell'Ente, anche per il tramite della RAN con l'utilizzo di una procedura web based;

CONSIDERATO che è stata predisposta la documentazione, necessaria al fine di dar corso alle procedure di asta pubblica, per l'alienazione dell'immobile comunale in passato destinato a mercato coperto del quartiere Arene, ubicato in via Benito Di Florio, distinto in catasto fabbricati al foglio 125 particella 2498, categoria D/8, rendita euro 24.124,00;

DATO ATTO che, relativamente a detto immobile, il Comune di Terracina ha già provveduto ad espletare n. 2 bandi di asta pubblica, in data 10.02.2015 con prezzo a base di gara di euro 2.007.000,00, come da perizia di stima del 26.09.2014 redatta dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Latina – Territorio, ed in data 26.02.2015 con prezzo a base di gara di euro 1.605.600,00, quindi con la riduzione di un quinto - come previsto dal regolamento - rispetto al valore di stima, ma tali aste sono andate deserte;

DATO ATTO che necessita provvedere all'approvazione del nuovo bando di asta pubblica e del relativo avviso pubblico, ed inoltre alla concessione della deroga, rispetto a quanto previsto dal regolamento di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 – II del 17.01.2012 per l'alienazione e l'acquisizione di beni immobili (esclusi gli immobili di edilizia residenziale) e per l'alienazione di beni mobili del Comune di Terracina, al fine di consentire al Consiglio Nazionale del Notariato e per esso al Consiglio Notarile di Latina, in rappresentanza del nostro Ente, di dar corso alla gara pubblica per la vendita dell'immobile dell'ex mercato coperto del quartiere Arene, al prezzo a base d'asta di euro 1.605.600,00 (unmilione seicentocinquemila seicento/00);

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi sul presente provvedimento dal Dirigente del Dipartimento Finanziario;

VISTO il vigente statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267 e ss.mm.ii. (Testo Unico degli Enti Locali);

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di APPROVARE l'allegato bando di asta pubblica ed il relativo avviso pubblico, al fine di dar corso, tramite il Consiglio Nazionale del Notariato e per esso il Consiglio Notarile di Latina, in rappresentanza del nostro Ente, alla nuova procedura, al prezzo a base d'asta di euro 1.605.600,00 (unmilionesecentocinquemilaseicento/00), inerente l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale in passato destinato a mercato coperto del quartiere Arene, ubicato in via Benito Di Florio, distinto in catasto fabbricati al foglio 125 particella 2498, categoria D/8, rendita euro 24.124,00;
2. di STABILIRE la concessione della deroga, rispetto a quanto previsto dal regolamento di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 – II del 17.01.2012 per l'alienazione e l'acquisizione di beni immobili (esclusi gli immobili di edilizia residenziale) e per l'alienazione di beni mobili del Comune di Terracina, al fine di consentire al Consiglio Nazionale del Notariato e per esso al Consiglio Notarile di Latina, in rappresentanza del nostro Ente, di dar corso alla gara pubblica per la vendita del suddetto bene;
3. di DICHIARARE, per l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che essa verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi.

Il Commissario Straordinario (*)

dott.ssa Erminia Ocello

Il Segretario Comunale(*)

dott. Marco Raponi

(*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.



CITTA DI TERRACINA

(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

DIPARTIMENTO/SETTORE	DIPARTIMENTO FINANZIARIO
----------------------	--------------------------

Parere di regolarità tecnica (art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Relativo alla proposta N.	COC-27-2016
Oggetto:	ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE EX MERCATO ARENE MEDIANTE PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA AFFIDATA AL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO E PER ESSO AL CONSIGLIO NOTARILE DI LATINA. APPROVAZIONE BANDO DI GARA E RELATIVO AVVISO PUBBLICO, DEROGA AL REGOLAMENTO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 & II DEL 17.01.2012.

In relazione alla proposta in oggetto, si esprime parere favorevole

Il Dirigente (*)
Ada Nasti



CITTA DI TERRACINA

(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

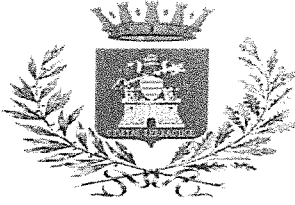
DIPARTIMENTO FINANZIARIO

Parere di regolarità contabile (art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Relativo alla proposta N.	COC-27-2016
Oggetto:	ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE EX MERCATO ARENE MEDIANTE PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA AFFIDATA AL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO E PER ESSO AL CONSIGLIO NOTARILE DI LATINA. APPROVAZIONE BANDO DI GARA E RELATIVO AVVISO PUBBLICO, DEROGA AL REGOLAMENTO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 & II DEL 17.01.2012.

In relazione alla proposta in oggetto, si esprime parere favorevole.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario (*)
dott.ssa Ada Nasti



na, con il presente avviso pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet ista dall'art. 12 comma 3. del relativo regolamento approvato con Consiglio Comunale n. 7 - II del 17.01.2012, comunica l'intendimento di proprietà delle seguenti unità immobiliari libere:

LOTTO UNICO

Compendio immobiliare del "Mercato Arene" di proprietà comunale sito in Via Benito di Florio e distinto al N.C.E.U. del Comune di Terracina al Foglio 125 particella 2498, meglio descritto nella stima redatta in data 26/09/2014 dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Latina - Ufficio Territorio ed approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n.270 del 29/10/2014

Prezzo base d'asta : €. 1.605.600,00 (unmilione seicentocinquemilaseicento/00)

Deposito cauzionale: €. 160.560,00 (centosessantamilacinquecentosessanta/00)

L'offerta economica non potrà, a pena di esclusione, essere inferiore al prezzo posto a base d'asta, pari ad €. 1.605.600,00 (unmilione seicentocinquemilaseicento/00)

Luogo deposito delle offerte e di svolgimento dell'asta:

- presso il Notaio Banditore Lucio Nastri con studio in Viale della Vittoria n. 5, Terracina (LT) - 04019 Telefono: 0773/727221; E-mail: lnastri@notariato.it

- presso i Notai Periferici abilitati alla RAN, Elenco ufficiale pubblicato sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato www.notariato.it/ran

Data e ora fine presentazione offerte segrete: 27 aprile 2016 ore 12:00

Data e ora svolgimento asta: 28 aprile 2016 ore 11:00

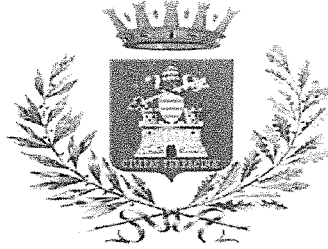
L'asta pubblica verrà effettuata per singolo **Lotto**, comprensivo di eventuali pertinenze e accessori, la documentazione completa è disponibile sul sito internet del Comune di Terracina www.comune.terracina.lt.it e del Consiglio Nazionale del Notariato www.notariato.it.

L'asta verrà espletata in forma telematica nel rispetto dei principi di sicurezza, accessibilità, tracciabilità, trasparenza e orientamento e secondo quanto indicato nel bando integrale e, per quanto dallo stesso non disciplinato, dal Regolamento comunale per l'alienazione e l'acquisizione dei beni immobili (esclusi gli immobili di edilizia residenziale) e per l'alienazione di beni mobili del Comune di Terracina, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 - II del 17/01/2012

Responsabile del Procedimento: Dirigente del Dipartimento Finanziario del Comune di Terracina Dott.ssa Ada Nasti.

TERRACINA _____

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Ada Nasti



BANDO INTEGRALE DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TERRACINA

L'ASTA PUBBLICA SI SVOLGERA' IL 28 APRILE 2016 CON MODALITA'
TELEMATICHE ATTRAVERSO LA RETE ASTE NOTARILI DEL CONSIGLIO
NAZIONALE DEL NOTARIATO

Il Comune di Terracina, come pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente, in considerazione di quanto previsto dall'art. 12 del relativo regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 - II del 17.01.2012, offre all'asta la piena proprietà di unità immobiliari libere in ottemperanza dei seguenti provvedimenti:

➤ R
regolamento per l'alienazione e l'acquisizione di beni immobili (esclusi gli immobili di edilizia residenziale) e per l'alienazione di beni mobili del Comune di Terracina approvato con deliberazione del C.C. n.7 - II del 17/01/2012;

➤ D
eliberazione di C.C. n. 95 del 10/10/2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Comune di Terracina ha approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2014, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133 del 06/08/2008;

➤ D
eliberazione della Giunta Comunale n.270 del 29/10/2014 - atto di indirizzo e alienazione e approvazione allegata relazione di stima redatta in data 26/09/2014 dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Latina - Ufficio Territorio;

➤ I
Avviso di asta pubblica fissato per il giorno 10/02/2015 con prezzo base gara stabilito in € 2.007.000,00 (duemilionesettecentocinquanta/00);

➤ I
I Avviso di asta pubblica fissato per il giorno 26/02/2015 con prezzo base gara stabilito in € 1.605.600,00 (unmilionesecicentocinquemilaseicento/00);

➤ C
convenzione sottoscritta in data 11 dicembre 2015 - Rep. Conv. n. 716 del 11/12/2015 - con il **Consiglio Notarile Distrettuale di Latina**, per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di

una procedura telematica via web, utilizzando la piattaforma **R.A.N. - Rete Aste Notarili** - del C.N.N.

RENDE NOTO CHE

L'asta pubblica verrà effettuata per un singolo **Lotto**, comprensivo di eventuali pertinenze e accessori, la cui documentazione completa (planimetrie, foto, etc.), nonché il presente **Bando Integrale di Asta**, il **Disciplinare d'Asta** e il facsimile dei modelli di partecipazione che regolano le modalità di svolgimento dell'asta, è disponibile sul sito internet del Comune di Terracina www.comune.terracina.lt.it sui siti internet del Consiglio Nazionale del Notariato www.notariato.it, e in estratto su almeno due giornali maggiormente diffusi nella regione e potrà essere richiesta al notaio incaricato della procedura d'asta.

L'asta verrà espletata in forma telematica nel rispetto dei principi di sicurezza, accessibilità, tracciabilità, trasparenza e orientamento e secondo quanto indicato nel presente bando e, per quanto dallo stesso non disciplinato, dal Regolamento comunale per l'alienazione e l'acquisizione dei beni immobili (esclusi gli immobili di edilizia residenziale) e per l'alienazione di beni mobili del Comune di Terracina, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 - II del 17/01/2012.

DESCRIZIONE DEI BENI DELL'UNICO LOTTO

Lotto unico

Compendio immobiliare del "Mercato Arene" di proprietà comunale sito in Via Benito di Florio e distinto al N.C.E.U. del Comune di Terracina al Foglio 125 particella 2498 meglio descritto nella stima redatta in data 26/09/2014 dall'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Latina - Ufficio territorio ed approvata con Deliberazione della giunta Comunale n.270 del 29/10/2014

Asta pubblica, con il sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo dei beni riportato nel bando.

Prezzo base: € 1.605.600,00 (unmilionesecentocinquemilaseicento/00)
come da relazione di stima del 26/09/2014 redatta dall'Agenzia delle Entrate -Ufficio Provinciale di Latina -Territorio.

Deposito cauzionale: cauzione provvisoria 10% (€ 160.560,00 - centosessantamilaquattrocentosessanta/00)

L'offerta economica non potrà, a pena di esclusione, essere inferiore al prezzo posto a base d'asta, pari ad €. 1.605.600,00 (unmilionesecentocinquemilaseicento/00)

Notaio banditore:

Not. Lucio Nastri
con studio in Viale della Vittoria n.5 , Terracina (LT) - 04019
Telefono: 0773/727221
E-mail: lnastri@notariato.it

Luogo deposito delle offerte e di svolgimento dell'asta:

- presso il Notaio Banditore Lucio Nastri con studio in Viale della Vittoria n.5 , Terracina (LT) – 04019 Telefono: 0773/727221; E-mail: lnastri@notariato.it
- presso i Notai Periferici abilitati alla RAN, Elenco ufficiale pubblicato sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato www.notariato.it/ran

Data e ora fine presentazione offerte segrete: 27 aprile 2016 ore 12:00

Data e ora svolgimento asta: 28 aprile 2016 ore 11:00

Responsabile del procedimento: *Dirigente del Dipartimento Finanziario del Comune di Terracina Dott.ssa Ada Nasti*

Data ed ora per le visite del lotto, previo appuntamento concordato con il Responsabile del Procedimento.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse alla procedura le persone fisiche e le persone giuridiche.

I partecipanti dovranno attestare nell'istanza mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente bando d'asta;
- di aver preso visione dello stato dell'immobile oggetto del presente avviso di alienazione, nonché degli atti concernenti la sua consistenza e l'attuale destinazione urbanistica;
- di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- di accettare l'acquisto dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si esso si trova, esonerando l'Amministrazione da ogni eventuale responsabilità al riguardo;
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non aver riportato sentenza penale di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione mafiosa, corruzione, frode, riciclaggio;
- di non essere sottoposto a procedimenti penali;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt.32-ter e 32-quater del Codice Penale, nonché di altre disposizioni vigenti.

In caso di aggiudicazione, i partecipanti dovranno essere in grado, in ogni momento, di certificare le dichiarazioni sottoscritte.

Sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di partecipazione alle procedure di alienazione dei beni immobili i soggetti che:

- si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (tra cui l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione) o di inabilitazione se non autorizzati dal giudice tutelare.

MODALITÀ DI COMPILAZIONE, PRESENTAZIONE E REGISTRAZIONE DELLE OFFERTE SEGRETE

Le offerte segrete, a pena di esclusione, devono essere redatte e presentate secondo le modalità indicate al presente Bando d'Asta (fac-simile dei modelli di partecipazione disponibili sul sito del Notariato www.notariato.it e sul sito del Comune di Terracina www.comune.terracina.lt.it).

Le offerte segrete, in formato cartaceo o in alternativa in formato digitale, dovranno essere consegnate, a pena di esclusione, nei tempi e nei termini indicati nel presente Bando D'Asta, previo appuntamento presso il Notaio incaricato, dal soggetto offerente (o da altro soggetto munito di delega e copia del documento di identità del soggetto offerente).

Il notaio incaricato potrà essere:

- il Notaio Banditore Lucio Nastri con studio in Viale della Vittoria n.5 , Terracina (LT) CAP 04019, Telefono: 0773/727221, E-mail: lnastri@notariato.it;
- il Notaio Periferico abilitato alla RAN, individuato nell'Elenco ufficiale pubblicato sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato www.notariato.it/ran, presentando, oltre al plico cartaceo, il file pdf contenente la scansione di tutto il contenuto del plico cartaceo firmato digitalmente dall'offerente o in mancanza della firma digitale, integrata con la sottoscrizione della dichiarazione per la digitalizzazione dell'offerta cartacea.

Nel caso di deposito di un'offerta cartacea all'esterno del plico oltre alla indicazione del mittente, deve riportarsi la dicitura ben visibile dell'oggetto dell'Asta Pubblica, come di seguito indicata: "Offerta per l'acquisto del compendio immobiliare del "Mercato Arene" di proprietà comunale sito in Via Benito di Florio e distinto al N.C.E.U. del Comune di Terracina al Foglio 125 particella 2498 e la partecipazione all'asta del giorno 28/04/2016."

Tale plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, L'offerta segreta, cartacea, digitale o cartacea digitalizzata, conformemente fac-simile riprodotto in calce al presente Bando, deve contenere:

- "Domanda di partecipazione all'Asta Principale e Offerta economica":

compilata, datata e firmata;

- "Prova dell'avvenuta costituzione della cauzione": prodotta secondo le modalità precisate al successivo punto del presente Bando, inserita in originale all'interno del plico o consegnata al Notaio (in tal caso sarà comunque necessario inserire nel plico una copia dell'originale);

- "Documenti" da inserire se l'offerta è presentata da:

◦ persone fisiche offerenti o designate a rappresentare il soggetto offerente: la copia di un valido documento di riconoscimento sottoscritto dall'offerente;

◦ legale rappresentante del soggetto offerente persona giuridica: la dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante e copia di un valido certificato di iscrizione al competente pubblico Registro. Tali certificazioni possono essere sostituite dalla dichiarazione di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000 (Autocertificazione);

◦ procuratore del soggetto offerente: la procura in originale o copia conforme autenticata dal notaio ed al legata in originale o copia autenticata ed inserita nella busta contenente i documenti, pena l'esclusione dalla gara.

Le offerte segrete, a pena di esclusione, dovranno essere registrate contestualmente alla loro presentazione sulla piattaforma R.A.N. dal notaio incaricato, Banditore o Periferico, presso cui è stata presentata l'offerta.

Tutte le offerte sono vincolanti e irrevocabili sino all'esito dell'asta ed in caso di aggiudicazione si riterranno vincolanti ed irrevocabili per l'aggiudicatario fino al 150° giorno successivo alla data di Aggiudicazione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA CAUZIONE

Le cauzioni per le offerte segrete, a pena di esclusione, devono essere costituite:

- mediante assegno circolare non trasferibile intestato al TESORIERE DEL COMUNE DI TERRACINA;

- mediante fideiussione bancaria rilasciata da Azienda di Credito o polizza assicurativa rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzione. Le fideiussioni bancarie o le polizze assicurative devono avere una validità non inferiore a mesi 12, decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

La cauzione del soggetto aggiudicatario resterà vincolata fino al versamento completo del corrispettivo, mentre le cauzioni degli altri soggetti partecipanti alla gara saranno svincolate dopo l'aggiudicazione definitiva.

Qualora il soggetto aggiudicatario non mantenga l'offerta presentata oppure non provveda alla stipulazione del contratto nel termine fissato, la cauzione sarà automaticamente incamerata dall'Amministrazione Comunale di Terracina, salvi eventuali ulteriori risarcimenti.

SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA

Nei giorni e negli orari indicati nel presente Bando d'asta il notaio banditore

procede all'apertura dei plichi, cartacei o digitali, delle offerte segrete registrati sulla piattaforma R.A.N.:

- in caso di presentazione di un'unica Offerta valida, all'aggiudicazione del Lotto a favore dell'unico soggetto Offerente;
- in caso di presentazione di più Offerte valide all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che risulterà aver presentato la valida Offerta di valore più elevato;
- nel solo caso in cui risulteranno presentate più Offerte valide di pari importo collocate ex-aequo al primo posto in graduatoria, a dare seguito all'Incanto, tra tali Offerenti, se non siano state presentate Offerte Palesi in aumento, si provvederà all'aggiudicazione in base alla priorità temporale di registrazione dell'offerta o in subordine con estrazione a sorte.
- nel caso in cui non siano pervenute Offerte valide si provvederà a terminare la procedura telematica dichiarando l'Asta non Aggiudicata ("Asta Deserta").

Le offerte per essere valide dovranno essere di importo superiore al prezzo posto a base di gara.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune di Terracina.

FASE DELL'INCANTO

A seguito dell'apertura delle Offerte Segrete, ove presenti più offerte valide ex equo si dà seguito all'Incanto, in presenza del notaio incaricato, banditore o periferico, presso cui è stata depositata l'offerta.

La partecipazione a tale fase è riservata esclusivamente ai soggetti che hanno presentato le offerte segrete valide di pari importo più elevato.

Il Notaio incaricato provvede a registrare ciascuna offerta palese in aumento sulla piattaforma R.A.N.-

In assenza di ulteriore valida offerta palese nei tre minuti successivi alla fine della registrazione dell'ultima valida offerta palese, il notaio dichiara l'intervenuta l'aggiudicazione a favore dell'ultimo offerente.

Sia in assenza degli offerenti ammessi all'Incanto che in caso di inerzia o di rifiuto degli stessi di presentare valide Offerte Palesi in aumento rispetto alle valide Offerte già presentate, si provvederà all'aggiudicazione in base alla priorità temporale di registrazione dell'Offerta o in subordine mediante estrazione a sorte.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Costituiscono motivo di esclusione dalla procedura di gara:

- le offerte per persone da nominare e le offerte presentate da soggetto non abilitato a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi delle norme legislative vigenti;
- le offerte espresse in modo condizionato o in modo indeterminato;
- le offerte cartacee non contenute in busta chiusa, controfirmate su almeno uno dei lembi di chiusura e/o non riportanti sull'esterno del plico le indicazioni per

l'individuazione dell'oggetto della gara;

- la mancata costituzione della cauzione nelle modalità previste dal presente Bando;
- le offerte non sottoscritte nei modi consentiti dalla normativa vigente;
- il ritardo nella presentazione delle offerte, a qualsiasi causa dovuto;
- la presenza di cancellazioni, aggiunte o correzioni, dell'importo offerto.

FACOLTÀ E RISERVE IN FAVORE DEL COMUNE DI TERRACINA

L'Amministrazione Comunale, in qualunque momento della procedura e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di modificare, sospendere e/o recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

SPESE RELATIVE ALLA PROCEDURA D'ASTA

Sono a carico dell'aggiudicatario gli importi corrispondenti a quello delle spese relative alla procedura d'asta ed alla vendita (ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse, onorari notarili ed oneri di qualsiasi genere) senza possibilità di rivalsa nei confronti del Comune di Terracina.

In relazione al fatto che il contratto di compravendita tra l'Amministrazione Comunale di Terracina e l'aggiudicatario sarà stipulato dal notaio, banditore o periferico, presso il quale ha presentato l'offerta il soggetto aggiudicatario, ciascun offerente ha facoltà di richiedere al momento della presentazione dell'offerta un preventivo di massima, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi dell'art. 9 del decreto legge 1/2012, convertito dalla legge n. 27 del 24 marzo 2012.

Sono da considerarsi **costi fissi** per l'aggiudicatario l'onorario, da corrispondere al notaio incaricato, relativo alla redazione del **verbale d'asta**, variabile in base alla complessità di ciascuna asta **da un minimo di euro 300,00 ad un massimo di euro 600,00**, oltre I.V.A., oltre le imposte e le tasse dovute per il medesimo verbale, e le spese sostenute per conto dell'aggiudicatario.

In caso di aggiudicazione definitiva è inoltre dovuto al C.N.N., o alla struttura dallo stesso delegata, a titolo di rimborso delle **spese occorse per la realizzazione e la gestione della piattaforma telematica delle aste**, l'importo di euro 290,00, oltre I.V.A. di cui **euro 200,00**, oltre I.V.A., **a carico dell'aggiudicatario**.

In caso di aggiudicazione alla quale non possa far seguito la stipula del contratto di compravendita per motivo non imputabile all'aggiudicatario, il costo di cui sopra rimarrà a carico del Comune di Terracina.

Tali importi saranno versati dall'aggiudicatario al notaio banditore anche

eventualmente per tramite del notaio periferico presso il quale è stata depositata l'offerta aggiudicataria.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato all'osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente Bando.

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipulazione del contratto di compravendita, innanzi al notaio incaricato, banditore o periferico, presso cui si è depositata l'offerta, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, termine essenziale nell'interesse del Comune di Terracina, e comunque nei tempi più brevi posti dall'Amministrazione Comunale con versamento del saldo dell'intero prezzo di aggiudicazione dedotto il deposito cauzionale, pena la perdita del diritto e l'incameramento della cauzione.

In caso di mancata stipula per fatto imputabile all'aggiudicatario, l'Amministrazione Comunale dichiarerà la decadenza dell'aggiudicazione ed incamererà la cauzione, fatti salvi ulteriori risarcimenti.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario originario, l'Amministrazione ha la facoltà di scorrere la graduatoria ed interpellare il secondo classificato sulla base dell'offerta da quest'ultimo formulata in sede di gara, oppure potrà indire un nuovo esperimento di gara.

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui esso si trova al momento dell'asta, con i relativi pesi ed oneri e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti e vincoli imposti dalle vigenti leggi. L'immobile sarà altresì alienato libero da ipoteche e pignoramenti, con garanzia per evizione e molestie nel passato.

Si precisa che non verranno prese in considerazione richieste di varianti, modifiche, permessi o altro effettuate dall'aggiudicatario prima della stipulazione dell'atto di vendita, come pure saranno a carico dell'aggiudicatario eventuali maggiori oneri dovuti a varianti da lui richieste dopo il rogito.

Si precisa che il presente Bando d'asta, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Terracina, è, altresì, consultabile sul sito internet del Comune di Terracina www.comune.terracina.lt.it e sui siti internet www.notariato.it unitamente a tutta la documentazione relativa alle aste (bando d'asta, fac-simile modulo di partecipazione, ecc.).

Si ricorda che questa nuova procedura consente sia il consueto deposito di un'offerta cartacea (plico in busta chiusa) sia il deposito di un'offerta in modalità digitale (file pdf, di peso inferiore ai 3MB, firmato digitalmente) o cartacea digitalizzata (plico cartaceo, file pdf, di peso inferiore ai 3 MB, e dichiarazione per la digitalizzazione dell'offerta cartacea).

Gli interessati potranno ottenere informazioni rivolgendosi presso il Settore Patrimonio, sito in via Sarti n. 4 - Terracina, telefono 0773/707378-707379, per quanto concerne i riferimenti giuridico amministrativi e per richiedere copia

integrale del bando nonché per quanto riguarda informazioni di carattere tecnico o per richiedere la possibilità di effettuare il sopralluogo, in base alla disponibilità dell'Amministrazione Comunale.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi ai **Notai Banditori o Periferici** o in alternativa al **Consiglio Nazionale del Notariato**, (tel. 06/362091; e-mail: servizioaste@notariato.it).

Responsabile del procedimento è il Dirigente del Dipartimento Finanziario del Comune di Terracina.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura, disciplinata dalla legge, per l'alienazione dei beni del patrimonio comunale disponibile.

DICHIARAZIONE PER DIGITALIZZAZIONE DELL'OFFERTA SEGRETA

Questa dichiarazione dovrà essere compilata e consegnata al Notaio per il file pdf prodotto relativo alla scansione dell'Offerta Segreta si intende depositare.

IL SOTTOSCRITTO A PENA DI ESCLUSIONE DELL'OFFERTA, DICHIARA CHE:

NOME	COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
CODICE FISCALE		
IN QUALITÀ DI (titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro) DELL'IMPRESA		

IL FILE PDF DENOMINATO COME DI SEGUITO

Riferimenti Lotto: **Offerta Segreta per Lotto Unico Comune di Terracina**

Offerente:(es. **Maria Rossi**)

Delegato alla consegna : (es. **Giuseppe Verdi**)

Denominazione del file:

(Esempio denominazione del file: **OffertaSegretaLottoUnicoComunediTerracinaMariaRossiConsegnanteGiuseppeVerdi.pdf**)

RIPRODUCE ESATTAMENTE IL CONTENUTO DEL PLICO CARTACEO DENOMINATO COME DI SEGUITO

Lotto Unico - Compendio immobiliare del "Mercato Arene" di proprietà comunale sito in Via Benito di Florio e distinto al N.C.E.U. del Comune di Terracina al Foglio 125 particella 2498 meglio descritto nella stima redatta in data 26/09/2014 dall'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Latina – Ufficio territorio ed approvata con Deliberazione della giunta Comunale n.270 del 29/10/2014 di proprietà del Comune di Terracina

Offerta Segreta e documenti per la partecipazione all'Asta del giorno 28/04/2016

Mittente:

Cognome _____

Nome _____

Indirizzo:

(Via/Piazza) _____ N°civico _____ Cap _____ Città _____ Prov. (___)

Tel _____ E-mail: _____

DICHIARAZIONE PER DIGITALIZZAZIONE DELL'OFFERTA SEGRETA

Eventuale delegato alla consegna del Plico:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____
Residente in: (Via/Piazza) _____ N°civico _____ Cap _____ Città _____ Prov.() _____

E DICHIARA INOLTRE CHE:

l'originale di tale file pdf è stato eliminato, o in alternativa restituito al sottoscritto, a seguito dell'inserimento nel sistema di gestione telematica dell'asta RAN, che prevede l'applicazione automatica delle doppie chiavi di cifratura, che ne garantiranno la segretezza.

Autorizzazione ed informativa ai sensi dell'art. 13 e 23 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Con osservanza.

[luogo]

[data]

Firma

MODELLO OFFERTA SEGRETA COMUNE DI TERRACINA

L'Offerta Segreta dovrà, a pena di esclusione, essere redatta su carta semplice conformemente al seguente schema lotto.

DICITURA DA APPORRE SUL PLICO

Offerta per l'acquisto del Lotto unico- compendio immobiliare del "Mercato Arene" di proprietà comunale sito in Via Benito di Florio e distinto al N.C.E.U. del Comune di Terracina al Foglio 125 particella 2498 e la partecipazione all'asta del giorno 28/04/2016.

Mittente:

Cognome _____

Nome _____

Indirizzo:

(Via/Piazza) _____ N°civico _____ Cap _____ Città _____ Prov. (___)

Tel _____ E-mail: _____

Eventuale delegato alla consegna del Plico:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____

Residente in: _____ N°civico _____

Cap _____ Città _____ Prov. (___)

In caso di offerta segreta cartacea la stessa dovrà, a pena di esclusione, essere contenuta in un plico chiuso e controfirmato dall'Offerente su almeno uno dei due lembi di chiusura.

DOCUMENTI DA INSERIRE ALL'INTERNO DEL PLICO

- a) "Domanda di partecipazione all'Asta Principale e Offerta economica": compilata, datata e firmata;
- b) "Prova dell'avvenuta costituzione della cauzione": prodotta secondo le modalità precisate al successivo punto del presente Bando, inserita in originale all'interno del plico o consegnata al Notaio (in tal caso sarà comunque necessario inserire nel plico una copia dell'originale);
- c) "Documenti" da inserire se l'offerta è presentata da:
 - a. persone fisiche offerenti o designate a rappresentare il soggetto offerente: la copia di un valido documento di riconoscimento sottoscritto dall'offerente;
 - b. legale rappresentante del soggetto offerente persona giuridica: la dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante e copia di un valido certificato di iscrizione al competente pubblico Registro. Tali certificazioni possono essere sostituite dalla dichiarazione di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000 (Autocertificazione);
 - c. procuratore del soggetto offerente: la procura in originale o copia conforme autenticata dal notaio ed al legata in originale o copia autenticata ed inserita nella busta contenente i documenti, pena l'esclusione dalla gara.

MODELLO OFFERTA SEGRETA COMUNE DI TERRACINA

**MODELLO PER LA PRESENTAZIONE
DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PRINCIPALE E OFFERTA ECONOMICA**

La presente domanda di partecipazione tramite all'Asta tramite Offerta Segreta dovrà essere redatta su carta semplice e conformemente al seguente modello:

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI SOTTOSCRIVERE LA PRESENTE DOMANDA, CON CONSAPEVOLEZZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE:

NOME	COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
FAX	CODICE FISCALE	
<i>Residente in</i>		
INDIRIZZO		CIVICO
COMUNE	PROVINCIA	CAP

Questi i recapiti ai quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione ai fini della presente.

IN QUALITÀ DI:	<input type="checkbox"/> OFFERENTE/I ¹	
	<input type="checkbox"/> RAPPRESENTANTE DI UN SOGGETTO TERZO ²	
DATI DEL SOGGETTO RAPPRESENTATO		
NOME/COGNOME	DENOMINAZIONE / RAGIONE SOCIALE	
N° ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE	COMUNE/CITTÀ	PROVINCIA
INDIRIZZO	NUMERO CIVICO	
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
CODICE FISCALE/PARTITA IVA	NAZIONALITA'	

¹ In caso di Offerta Segreta per se barrare la casella.

² In caso di Offerta Segreta in qualità di rappresentante legale o procuratore speciale barrare la casella e compilare la parte sottostante.

MODELLO OFFERTA SEGRETA COMUNE DI TERRACINA

CHIEDE DI:

partecipare all'Asta che si terrà il giorno 28/04/2016 presso il Notaio Banditore:

NOME	COGNOME
Lucio	Nastri

e relativa al lotto:

Lotto unico - Compendio immobiliare del "Mercato Arene" di proprietà comunale sito in Via Benito di Florio e distinto al N.C.E.U. del Comune di Terracina al Foglio 125 particella 2498 meglio descritto nella stima redatta in data 26/09/2014 dall'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Latina – Ufficio territorio ed approvata con Deliberazione della giunta Comunale n.270 del 29/10/2014

per il quale si impegna irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione, a corrispondere al Comune di Terracina, con le modalità previste nel Bando d'Asta e nel Regolamento Comunale, almeno il prezzo indicato nella presente.

DICHIARA INOLTRE:

di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nel Bando d'Asta, nel Regolamento Comunale ed in particolare di:

- aver preso visione di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso il Notaio Banditore o pubblicati sui siti web indicati nel Bando d'Asta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata l'offerta;
- di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, per il quale viene presentata l'offerta, da considerarsi a corpo e non a misura per come "visto e piaciuto", ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, rinunciando fin d'ora alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili, alla procedura d'Asta ed ai relativi verbali di aggiudicazione saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario, ancorché provvisorio, e dell'acquirente; che il compenso per il Notaio incaricato di tenere l'asta è variabile, in base alla complessità di ciascuna asta, da un minimo di Euro 300,00 ad un massimo di Euro 600,00, più IVA, oltre le imposte e le tasse dovute per il verbale d'asta, ed alle spese sostenute per conto dell'aggiudicatario. E', inoltre, dovuta al CNN, o alla struttura dallo stesso delegata, a titolo di rimborso delle spese occorse per la realizzazione e la gestione della piattaforma telematica delle aste, la somma di Euro 290,00, più IVA se dovuta, per lotto di cui euro 200,00, oltre I.V.A., a carico dell'aggiudicatario. In caso di aggiudicazione alla quale non possa far seguito la stipula del contratto di compravendita per motivo non imputabile all'aggiudicatario, il costo di cui sopra rimarrà a carico del Comune di Terracina;

MODELLO OFFERTA SEGRETA COMUNE DI TERRACINA

- che di essere a conoscenza del fatto che l'offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito dell'asta ed in caso di aggiudicazione si riterranno vincolanti ed irrevocabili per l'aggiudicatario fino al 150° giorno successivo alla data di Aggiudicazione.
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- essere a conoscenza che il Comune di Terracina può, in ogni momento della procedura, modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'asta, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente stesso;
- essere a conoscenza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Terracina per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Segreta;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse del Comune di Terracina, di 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita del diritto alla restituzione delle cauzioni prestate, salvo il diritto al maggior danno;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che il contratto di compravendita produce effetti anticipati dal momento della sua sottoscrizione, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- di non aver riportato sentenza penale di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione mafiosa, corruzione, frode, riciclaggio;
- di non essere sottoposto a procedimenti penali;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt.32-ter e 32-quater del Codice Penale, nonché di altre disposizioni vigenti.

Il sottoscritto dichiara, inoltre, formalmente e sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Regolamento Regionale.

Autorizzazione ed informativa ai sensi dell'art. 13 e 23 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Con osservanza.

[luogo]

[data]

Firma

MODELLO OFFERTA SEGRETA COMUNE DI TERRACINA

N.B.: è obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta in originale dall'offerente.

SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE, PER SÉ O IN RAPPRESENTANZA DI ALTRO SOGGETTO, SECONDO QUANTO INDICATO NELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE TRAMITE OFFERTA SEGRETA ALL'ASTA AD ACQUISTARE IL SEGUENTE IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TERRACINA

Lotto Unico -Compendio immobiliare del "Mercato Arene" di proprietà comunale sito in Via Benito di Florio e distinto al N.C.E.U. del Comune di Terracina al Foglio 125 particella 2498 meglio descritto nella stima redatta in data 26/09/2014 dall'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Latina – Ufficio territorio ed approvata con Deliberazione della giunta Comunale n.270 del 29/10/2014.

Almeno ad un prezzo di euro

L'offerta economica deve, sempre a pena di esclusione, essere superiore di almeno € 20.000,00 (euro ventimila) all'importo indicato nell'avviso d'asta quale prezzo base d'asta.

In caso di discordanza tra l'ammontare dell'offerta economica indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuto valido l'importo più elevato.

IN CIFRE	IN LETTERE
€	Euro
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Bando d'Asta e nel Regolamento Comunale	

La presente Offerta Economica è vincolante, valida ed irrevocabile sino all'esito dell'asta ed in caso di aggiudicazione fino al 150° giorno successivo alla data di Aggiudicazione.

Autorizzazione ed informativa ai sensi dell'art. 13 e 23 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Con osservanza.

[luogo]

[data]

Firma

MODELLO OFFERTA SEGRETA COMUNE DI TERRACINA

MODELLO PER DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

La Dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio, da compilarsi in caso di Offerta Segreta presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dovrà essere redatta su carta semplice conformemente al seguente schema.

IL SOTTOSCRITTO:

NOME	COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
CODICE FISCALE		

IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE DI:

(nel seguito anche il "Soggetto Rappresentato") i cui dati, se diversi dallo scrivente, sono i seguenti:

NOME/COGNOME	DENOMINAZIONE / RAGIONE SOCIALE	
REGISTRO DELLE IMPRESE	COMUNE/CITTÀ	PROVINCIA
INDIRIZZO	NUMERO CIVICO	CAP
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
CODICE FISCALE/PARTITA IVA		

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, DICHIARA:

- di essere la persona designata a rappresentare e ad impegnare legalmente il Soggetto Rappresentato nella presentazione dell'Offerta Segreta;
- che il Soggetto Rappresentato non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti in relazione al medesimo domande di concordato né amministrazione controllata.

Autorizzazione ed informativa ai sensi dell'art. 13 e 23 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Con osservanza.

[luogo]

[data]

MODELLO OFFERTA SEGRETA COMUNE DI TERRACINA

Firma

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE ART. 46 DEL DPR N. 445/2000
ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DELLA CAMERA DI COMMERCIO**

La Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione, da compilarsi in caso di Offerta Segreta presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dovrà essere redatta su carta semplice o file digitale conformemente al seguente schema.

IL SOTTOSCRITTO:

NOME	COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
CODICE FISCALE		
IN QUALITÀ DI (titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro) DELL'IMPRESA		

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, DICHIARA CHE:

➤ l'impresa è regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso:

LA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI:		DATA DI ISCRIZIONE
INDIRIZZO	COMUNE / PROVINCIA	CAP
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
CODICE FISCALE/PARTITA IVA	REA	FORMA GIURIDICA
OGGETTO SOCIALE		
CAPITALE SOCIALE (IN NUMERI E LETTERE)		

➤ che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura prevista dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio antecedente la data della gara.

La presente dichiarazione riporta le notizie/dati iscritte nel registro delle imprese alla data odierna.

Autorizzazione ed informativa ai sensi dell'art. 13 e 23 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Con osservanza.

[luogo]

[data]

MODELLO OFFERTA SEGRETA COMUNE DI TERRACINA

Firma

N.B. In caso di associazione temporanea di imprese, sia già costituita che ancora da costituire, e nel caso di consorzi, la presente dichiarazione deve essere presentata da ciascuna impresa.



CITTA DI TERRACINA
(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la **delibera commissariale** assunta con i poteri del consiglio comunale n. 44 del **22/03/2016** avente ad oggetto : ***“ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE EX MERCATO ARENE MEDIANTE PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA AFFIDATA AL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO E PER ESSO AL CONSIGLIO NOTARILE DI LATINA. APPROVAZIONE BANDO DI GARA E RELATIVO AVVISO PUBBLICO, DEROGA AL REGOLAMENTO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 & II DEL 17.01.2012.”*** è stata inserita per la pubblicazione, in data odierna, mediante affissione all’Albo Pretorio di questo Ente al n. 510 del registro delle Pubblicazioni per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Data 22/03/2016
