



CITTA DI TERRACINA
(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE
 ASSUNTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 56	del 29/04/2016
-------	----------------

Oggetto :	REGOLAMENTO IMPOSTA UNICA COMUNALE IUC 2016 COMPONENTI IMU-TASI-TARI-APPROVAZIONE
------------------	---

L'anno Duemilasedici, il giorno Ventinove del mese di Aprile alle ore 13.50 nella sede municipale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

dr.ssa Erminia OCELLO, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 9 giugno 2015, che ha contestualmente disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale, assistita dal *Segretario Generale* – procede, con i poteri del Consiglio Comunale, alla trattazione dell'oggetto sopra indicato, in ordine al quale è stato espresso il parere tecnico e/o contabile allegato alla presente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Richiamata la Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014) ed in particolare l'art. 1 commi dal 639 al 704 con la quale è stata istituita l'imposta unica comunale "IUC", con decorrenza dal 1 gennaio 2014, confermata anche per l'anno 2016 come previsto dalla Legge di stabilità n. 208 del 28.12.2015, basata su due presupposti impositivi:

- 1- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
- 2- l'altro collegato alla erogazione e fruizione dei servizi comunali.

Preso Atto che l'imposta Unica Comunale di seguito denominata IUC, è composta da:

- . **IMU - Imposta municipale propria** di natura patrimoniale dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali e relative pertinenze;
- . **TASI - Tributo per i servizi indivisibili** a carico sia del possessore che dell'utilizzatore di immobili e destinata a finanziare i costi dei servizi indivisibili del Comune;
- . **TARI - Tributo sui rifiuti**, a carico dell'utilizzatore destinata alla copertura integrale dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani e dei rifiuti assimilati avviati allo smaltimento;

Tenuto Conto che i comuni con deliberazione di consiglio comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del Decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, prevedono: " a disciplinare le proprie entrate tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione dei singoli contribuenti;

VISTA la Legge di stabilità 2016 del 28.12.2015 n. 208, la quale apporta alcune modifiche in particolare ai tributi IMU e TASI, modifiche che si ritrovano descritte nei regolamenti allegati;

Ravvisata, pertanto la necessità di adottare un unico regolamento IUC, che comprende al suo interno la disciplina delle sue componenti: IMU - TASI - TARI;

Tenuto conto:

- della suddivisione dei seguenti commi dell'art. 1 della legge 147/2013 legge di stabilità, che identificano la IUC e le componenti della stessa, le cui norme si intendono confermate anche per l'anno 2016:

commi da 639 a 640 istituzione della IUC;

commi da 641 a 668 componente TARI (Tributo servizi rifiuti)

commi da 669 a 681 componente TASI (tributo servizi indivisibili)

commi da 682 a 704 (disciplina generale componenti TARI e TASI)

- che in virtù del comma 682 il comune determina, nell'ambito della potestà regolamentare dell'art. 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, la disciplina della IUC, concernente tra l'altro:

a) per quanto riguarda la TARI:

1) i criteri di determinazione delle tariffe;

2) la classificazione delle categorie di attività con omogenea potenzialità di produzione dei rifiuti;

3) la disciplina delle riduzioni tariffarie;

4) la disciplina delle eventuali riduzioni ed esenzioni che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;

b) per quanto riguarda la TASI:

1) l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta.

2) i criteri di determinazione delle detrazioni;

Considerato che il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al (PEF) piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal Consiglio Comunale o da altra autorità competente a norma delle leggi vigenti in materia, e le aliquote della TASI, in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682 che possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili.

- che Il versamento della TASI e' effettuato, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, nonché, tramite apposito bollettino di conto corrente postale al quale si applicano le disposizioni di cui al citato articolo 17, in quanto compatibili. Il versamento della TARI e della tariffa di natura corrispettiva di cui ai commi 667 e 668, e' effettuato secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo n. 241 del 1997 ovvero tramite le altre modalità di pagamento offerte dai servizi elettronici di incasso e di pagamento interbancari e postali. Con Decreto del Direttore Generale del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sono stabilite le modalità per la rendicontazione e trasmissione dei dati di riscossione, distintamente per ogni contribuente, da parte dei soggetti che provvedono alla riscossione, ai comuni e al sistema informativo del Ministero dell'Economia e delle Finanze. Il comune stabilisce le scadenze di pagamento della TARI e della TASI, prevedendo di norma almeno due rate a scadenza semestrale e in modo anche differenziato con riferimento alla TARI e alla TASI. E' consentito il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno.

- I comuni possono, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, affidare, fino alla scadenza del relativo contratto, la gestione dell'accertamento e della riscossione della TARI, anche nel caso di adozione della tariffa di cui ai commi 667 e 668, ai soggetti ai quali, alla data del 31 dicembre 2013, risulta affidato il servizio di gestione dei rifiuti o di accertamento e riscossione del tributo comunale sui rifiuti e sui servizi di cui all'articolo 14 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214.";

Visto l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

Considerato che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Tenuto Conto che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dal Regolamento IUC si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta unica comunale (IUC) ed alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 " Statuto dei diritti del contribuente", oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 01 marzo 2016 con il quale è stato differito al 30.04.2016 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2016 degli Enti Locali;

Preso Atto:

- che ai sensi dell'art. 49, del D.lgs 18.08.2000 n. 267 è stato richiesto e formalmente acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espresso dal Dirigente del Dipartimento Finanziario;

- che ai sensi dell'art. 239 del D.lgs 18.08.2000 n. 267 come modificato dall'art. 3 comma 1, lettera o, del D.L. n. 174 del 2012 la presente deliberazione richiede il parere del collegio dei Revisori dei Conti;

Visto il Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.;





Visto lo Statuto Comunale;

Vista la Legge 147/2013 e ss.mm.ii.

Vista la Legge di Stabilità 2016 del 28.12.2015 n. 2018;

Ritenuta la propria competenza

DELIBERA

1. **Di Dare Atto** che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. **Di Dare Atto** che con l'allegato regolamento IUC, si provvede al coordinamento normativo e regolamentare riguardante la disciplina dell'IMU con la legge 27 dicembre 2013 n. 147 e ss.mm.ii., che stabilisce tra l'altro l'istituzione dell'imposta unica comunale IUC e delle sue componenti in vigore dal 1 gennaio 2014, confermata anche per l'anno 2016, come stabilito dalla Legge del 28.12.2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016);
3. **Di Adottare** un unico regolamento IUC 2016 che comprende al suo interno:
 - 1  la prefazione;
 - 2  allegato A) – Regolamento per l'applicazione della componente IMU;
 - 3  allegato B) – Regolamento per l'applicazione della componente TASI;
 - 4  allegato C) – Regolamento per l'applicazione della componente TARI;
4. **Di Approvare** l'allegato regolamento "Imposta Unica Comunale" -IUC- come sopra descritto;
5. **Di Dare Atto** che il regolamento approvato con il presente atto ha effetto da 1 gennaio 2016;
6. **Di Inviare** la presente deliberazione esclusivamente per via telematica al Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale;
7. **Di Dare Atto** che l'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico;
8. **Di Dare Atto** che il regolamento adottato, abroga e sostituisce quello precedentemente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33-VII del 21/04/2015;
9. **Di Dichiarare**, per l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo, ex art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 2000.

Il Commissario Straordinario (*)

dott.ssa Erminia Ocello

Il Segretario Comunale(*)

dott. Lucio Jr. Ranaldi

(*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.



CITTA DI TERRACINA

(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

DIPARTIMENTO/SETTORE	DIPARTIMENTO FINANZIARIO
----------------------	--------------------------

Parere di regolarità tecnica (art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Relativo alla proposta N.	COC-76-2016
Oggetto:	REGOLAMENTO IMPOSTA UNICA COMUNALE IUC 2016 COMPONENTI IMU-TASI-TARI- APPROVAZIONE

In relazione alla proposta in oggetto, si esprime parere favorevole

Il Dirigente (*)
Ada Nasti

(*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.



CITTA DI TERRACINA

(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

DIPARTIMENTO FINANZIARIO

Parere di regolarità contabile (art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Relativo alla proposta N.	COC-76-2016
Oggetto:	REGOLAMENTO IMPOSTA UNICA COMUNALE IUC 2016 COMPONENTI IMU-TASI-TARI- APPROVAZIONE

In relazione alla proposta in oggetto, si esprime parere favorevole.

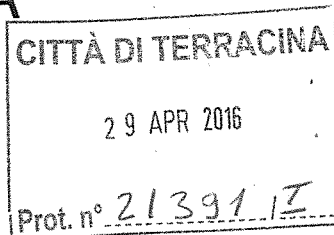
Il Dirigente del Dipartimento Finanziario (*)
dott.ssa Ada Nasti

(*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA



COLLEGIO REVISORI DEI CONTI

Al Commissario Straordinario



Al Segretario Comunale

Al Responsabile dei Servizi finanziari

OGGETTO: Parere proposta di Regolamento Imposta Unica Comunale 2016 - I U C -

Vista la proposta di deliberazione commissariale con i poteri del Consiglio Comunale **N. 76 DEL 28 Aprile 2016 prot. U.0021342** del 28/04/2016, concernente l'approvazione del regolamento sull'**Imposta Unica Comunale - I U C - anno 2016** Componenti: **IMU-TASI-TARI**, :

Richiamata la Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014) ed in particolare l'art. 1 commi dal 639 al 704 con la quale è stata istituita l'imposta unica comunale "IUC", con decorrenza dal 1 gennaio 2014, confermata anche per l'anno 2016 come previsto dalla Legge di stabilità n. 208 del 28.12.2015, basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
- l'altro collegato alla erogazione e fruizione dei servizi comunali.

Preso Atto che l'imposta Unica Comunale di seguito denominata IUC, è composta da:

- **IMU - Imposta municipale propria** di natura patrimoniale dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali e relative pertinenze;
- **TASI - Tributo per i servizi indivisibili** a carico sia del possessore che dell'utilizzatore di immobili e destinata a finanziare i costi dei servizi indivisibili del Comune;
- **TARI - Tributo sui rifiuti**, a carico dell'utilizzatore destinata alla copertura integrale dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani e dei rifiuti assimilati avviati allo smaltimento;

Considerato che il regolamento IUC 2016 comprende al suo interno:

- o la prefazione;
- o allegato A) – Regolamento per l'applicazione della componente IMU;
- o allegato B) – Regolamento per l'applicazione della componente TASI;
- o allegato C) – Regolamento per l'applicazione della componente TARI;

VISTA la Legge di stabilità 2016 del 28.12.2015 n. 208, la quale apporta alcune modifiche in particolare ai tributi IMU e TASI, modifiche che si ritrovano descritte nei regolamenti suddetti;

Ravvisata, pertanto la necessità di adottare un unico regolamento IUC, che comprende al suo interno la disciplina delle sue componenti: IMU - TASI - TARI;

Tenuto conto:

- della suddivisione dei seguenti commi dell'art. 1 della legge 147/2013 legge di stabilità, che identificano la IUC e le componenti della stessa, le cui norme si intendono confermate anche per l'anno 2016:

commi da 639 a 640 istituzione della IUC;

commi da 641 a 668 componente TARI (Tributo servizi rifiuti)

commi da 669 a 681 componente TASI (tributo servizi indivisibili)

commi da 682 a 704 (disciplina generale componenti TARI e TASI)

- che in virtù del comma 682 il comune determina, nell'ambito della potestà regolamentare dell'art. 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, la disciplina della IUC, concernente tra l'altro:

a) per quanto riguarda la TARI:

1) i criteri di determinazione delle tariffe;

2) la classificazione delle categorie di attività con omogenea potenzialità di produzione dei rifiuti;

3) la disciplina delle riduzioni tariffarie;

4) la disciplina delle eventuali riduzioni ed esenzioni che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;

b) per quanto riguarda la TASI:

1) l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta.

2) i criteri di determinazione delle detrazioni;

Considerato che il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al (PEF) piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal Consiglio Comunale o da altra autorità competente a norma delle leggi vigenti in materia, e le aliquote della TASI, in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682 che possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili.

Considerato che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52

comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Tenuto Conto che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dal Regolamento IUC si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta unica comunale (IUC) ed alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 " Statuto dei diritti del contribuente", oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia ;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, del D.lgs 18.08.2000 n. 267 è stato richiesto e formalmente acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espresso dal Dirigente del Dipartimento Finanziario;

Visto il Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto Regolamento del Consiglio Comunale;

Vista la Legge 147/2013 e ss.mm.ii.

Dato atto che il regolamento è conforme alle direttive contenute nella proposta pubblicata dal MEF, Dipartimento delle Finanze;

Preso atto che il regolamento approvato con la presente deliberazione entra in vigore il 01/01/2016;

Visto l'art. 239 del Decreto Legislativo 267/2000, attualmente vigente;

Questo Collegio, esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'approvazione del nuovo Regolamento sull'**Imposta Unica Comunale 2016 - I U C**, composto di 11 articoli, che disciplina:

- **IMU - Imposta municipale Unica**, composto di 46 articoli;
- **TASI – Tributo per i servizi indivisibili**, composto di 21 articoli;
- **TARI – Tributo sui rifiuti**, composto di 38 articoli;

Terracina, 28 Aprile 2016

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Rag. Alberto Cianfrocca

Dott. Luigi Franzese

Dott. Giulio Pesci

