



CITTA DI TERRACINA
(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE
 ASSUNTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 69	del 18/05/2016
-------	----------------

Oggetto :	Ricognizione degli immobili di proprietà suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella Legge 133/2008 da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2016 e pluriennale 2016-2018.
------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno Duemilasedici , il giorno Diciotto del mese di Maggio alle ore 13.10 nella sede municipale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

dr.ssa Erminia OCELLO, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 9 giugno 2015, che ha contestualmente disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale, assistita dal *Segretario Generale* – procede, con i poteri del Consiglio Comunale, alla trattazione dell'oggetto sopra indicato, in ordine al quale è stato espresso il parere tecnico e/o contabile allegato alla presente deliberazione.

PREMESSO che :

- il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, come convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, all'art. 58 " Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali ", comma 1, prevede che per procedere" al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" da allegare al bilancio di previsione;
- il comma 2, dello stesso art 58 del D.L appena citato, il quale prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica", stabilisce pure che "la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. *Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinati di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalle data di*

ricevimento della richiesta nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

- la sentenza della Corte Costituzionale 30 dicembre 2009 n. 340 ha dichiarato l'illegittimità costituzionale del comma 2 dell'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n.112, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, in quanto la disposizione, stabilendo l'effetto di variante ed escludendo che la variante stessa debba essere sottoposta a verifiche di conformità, con l'eccezione dei casi previsti nell'ultima parte della disposizione, introduce una disciplina che non è finalizzata a prescrivere criteri ed obiettivi, ma si risolve in una normativa dettagliata che non lascia spazi d'intervento al legislatore regionale, ponendosi così in contrasto con l'art. 117, terzo comma, della Costituzione;

- la Corte Costituzionale ha precisato che dalla declaratoria di illegittimità costituzionale resta esclusa la proposizione iniziale del comma 2, secondo la quale "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica" atteso che, mentre la classificazione degli immobili come patrimonio disponibile è un effetto legale conseguente all'accertamento che si tratta di beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente, la destinazione urbanistica va invece determinata nel rispetto delle disposizioni e procedure stabilite dalle norme vigenti;

- conseguentemente alla richiamata sentenza della Corte Costituzionale, la deliberazione assunta con i poteri del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni non può costituire variante allo strumento urbanistico generale, ma può soltanto disporre la destinazione urbanistica in conformità allo stesso P.R.G. e pertanto le varianti, ove disposte, potranno essere riferite esclusivamente alle destinazioni urbanistiche stabilite nei Piani urbanistici attuativi di quello generale (quali ad esempio i P.P.E , ecc.);

TENUTO CONTO che :

- l'art. 42, comma 2, lett. l) del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrano nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri Funzionari;

- il Comune ha interesse ad operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà;

CONSTATATO che :

- per la realizzazione di tanto, il competente Settore Patrimonio ha avviato la procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, ed ha integrato quanto redatto negli anni precedenti;

- in attuazione di tali intenti, ed onde addivenire ad una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possono avere effetti positivi sul bilancio, si è proceduto alla formazione degli elenchi, sulla scorta della documentazione sino ad oggi esistente e reperita nei propri archivi e uffici . Tale rilevazione, nelle sue diverse componenti (*patrimonio disponibile ed indisponibile*), risulta trasposta nel predisposto elenco di immobili (terreni e fabbricati ALLEGATI A e B), suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, strumentali e non, all'esercizio delle funzioni istituzionali;

- in esito a tale ricognizione i due elenchi dei beni immobili comunali a tutt'oggi censiti risultano così suddivisi:

- Allegato A "Inventario degli immobili Comunali appartenenti al Patrimonio Indisponibile";
- Allegato B "Inventario degli immobili Comunali appartenenti al Patrimonio disponibile";

- i sopracitati elenchi non sono esaustivi e comprensivi di tutti i cespiti immobiliari di proprietà dell'Ente atteso che risultano esservene moltissimi ancora non censiti in catasto o in corso di denuncia nonché in corso di trascrizione e/o voltura e non sono altresì comprensivi dei terreni di proprietà dell'Ente per i quali risulta in itinere la dovuta procedura di ricognizione;

CONSIDERATO che :

- il Consiglio Comunale, ai sensi della disposizione legislativa di cui in premessa, deve procedere all'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, contenente gli elenchi sopra indicati e che la pubblicazione degli stessi elenchi nelle forme di legge produce gli effetti dichiarativi della proprietà;
- l'elenco contrassegnato con la lettera "A" riporta sia i fabbricati sia i terreni di proprietà comunale qualificati come "strumentali" all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e quindi non suscettibili di alienazione. Il menzionato elenco allegato alla precedente Deliberazione Commissariale - assunta con i poteri del Consiglio Comunale - n. 5 del 20/07/2015 non riporta, per mero errore materiale, quattro cespiti immobiliari , inclusi invece erroneamente nell'elenco inerente i beni patrimoniali disponibili e, pertanto, con il presente atto si provvede alla relativa correzione mediante l'inserimento degli stessi, oltre al conseguente incremento del dichiarato valore complessivo della massa patrimoniale indisponibile, poi aumentato ulteriormente in ragione dell'inserimento di altri due beni patrimoniali dello stesso tipo;
- l'elenco contrassegnato con la lettera "B" riporta sia i fabbricati sia i terreni di proprietà comunale qualificati come "non strumentali" all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e quindi suscettibili di alienazione secondo le procedure previste dalle vigenti disposizioni in materia. Il menzionato elenco allegato alla precedente Deliberazione Commissariale - assunta con i poteri del Consiglio Comunale - n. 5 del 20/07/2015 riporta, per mero errore materiale, ai punti n. 12. - 13. - 14. - 15. quattro cespiti immobiliari che sono stati successivamente ripetuti in maniera più appropriata ai punti n. 18. - 91. - 92. - 93. e, pertanto, con il presente atto si provvede alla relativa cassazione degli stessi, unitamente a quelli (nel numero di quattro) indicati, pure per errore, ai punti n. 39. - 56. - 99. - 100., ma appartenenti al patrimonio indisponibile comunale, con la conseguente riduzione del dichiarato valore complessivo della massa patrimoniale disponibile, comunque poi incrementato nuovamente in ragione dell'inserimento di numero tre ulteriori beni patrimoniali dello stesso tipo;
- ai sensi del comma 2 dell'art. 58 della Legge n. 133/2008, l'inserimento degli immobili nel piano de quo determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone, espressamente, la destinazione urbanistica;

RITENUTO opportuno approvare gli elenchi degli immobili di proprietà comunale, con le correzioni e le integrazioni esplicitate nel precedente punto, al fine di procedere alla citata attività di valorizzazione e/o dismissione onde addivenire al riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà stessi;

TENUTO PRESENTE che la verifica di conformità della deliberazione di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni da parte degli Enti a cui spetta la competenza degli atti di pianificazione sovraordinata ovvero le Province e le Regioni, sancita dal pronunciamento della Corte Costituzionale sopra menzionato, non e' richiesta o necessaria ovvero non e' applicabile al caso di specie, in quanto privo di una qualsivoglia variante relativa a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente ovvero privo di fattispecie che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

DELIBERA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione che si intende qui integralmente approvata;
2. **di approvare** il Piano annuale 2016 e pluriennale 2016-2018 delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari del Patrimonio Comunale, come da elenchi riportati negli allegati A e B che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. **di dare atto** che gli elenchi relativi al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che con la presente si approvano, sono quelli di seguito indicati:
 - Allegato A "Inventario degli immobili Comunali appartenenti al Patrimonio Indisponibile";
 - Allegato B "Inventario degli immobili Comunali appartenenti al Patrimonio Disponibile";
4. **di dare altresì atto** che la presente deliberazione, ove necessario e per come indicato nel piano allegato, è atto modificativo della classe giuridica di appartenenza dei beni immobili inseriti nel Piano stesso;
5. **di stabilire** che la pubblicazione degli elenchi ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Cod. Civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 comma 3° della Legge 133/2008;
6. **di prendere atto** che l'elenco contrassegnato come "allegato B "riporta, i fabbricati ed i terreni di proprietà comunale qualificati come "non strumentali" all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e, quindi, suscettibili di alienazione secondo le procedure previste dalle vigenti disposizioni in materia;
7. **di dare atto** che per taluni beni immobili inseriti nei succitati elenchi si provvederà, qualora necessario, ad una variazione della destinazione d'uso, non necessitante di verifica di conformità da parte degli Enti a cui spetta la competenza degli atti di pianificazione sovraordinata ovvero le Province e le Regioni, in quanto non trattasi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente ovvero non trattasi di varianti che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
8. **di confermare** che le variazioni, come riportate al precedente punto, in base alle vigenti disposizioni di legge, diventeranno esecutive trascorsi sessanta giorni dalla data della pubblicazione della presente deliberazione di approvazione, in assenza di opposizioni e/o osservazioni e salvo le eventuali e conseguenti determinazioni in relazione a queste;
9. **di pubblicare** il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliare in esame all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune, tenendo presente che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui alla deliberazione di consiglio comunale di approvazione è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
10. **di dare atto** che l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, è rinveniente dalla ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2016-2018, come individuati negli appositi elenchi, redatti ai sensi dell'art. 58

del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, allegati al presente provvedimento e depositati agli atti;

- 11. di dare mandato** al competente Dirigente dipartimentale di procedere all'attivazione delle procedure di valorizzazione e/o dismissione degli immobili indicati nel Piano, su impulso e secondo le priorità individuate dall'Amministrazione, nonché di eventuali adempimenti ipotecari, catastali, provvedere alle eventuali attività di trascrizione, intavolazione e voltura conseguenti all'inserimento degli Immobili nel Piano in oggetto;
- 12. di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere nel senso indicato, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. e successive mm. ii.

Il Commissario Straordinario (*)

dott.ssa Erminia Ocello

Il Segretario Comunale(*)

dott. Marco Raponi

(*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.



CITTA DI TERRACINA

(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

DIPARTIMENTO/SETTORE	DIPARTIMENTO FINANZIARIO - SETTORE PATRIMONIO E USI CIVICI
----------------------	------------------------------------------------------------

Parere di regolarità tecnica (art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Relativo alla proposta N.	COC-80-2016
Oggetto:	Ricognizione degli immobili di proprietà suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella Legge 133/2008 da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2016 e pluriennale 2016-2018.

In relazione alla proposta in oggetto, si esprime parere favorevole

Il Dirigente (*)
Ada Nasti



CITTA DI TERRACINA

(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

DIPARTIMENTO FINANZIARIO

Parere di regolarità contabile (art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Relativo alla proposta N.	COC-80-2016
Oggetto:	Ricognizione degli immobili di proprietà suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella Legge 133/2008 da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2016 e pluriennale 2016-2018.

In relazione alla proposta in oggetto, si esprime parere favorevole.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario (*)
dott.ssa Ada Nasti

(*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

SETTORE PATRIMONIO ED USI CIVICI

INVENTARIO DEGLI IMMOBILI COMUNALI APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE-2016

ALLEGATO A								
N.°	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	FOGLIO	MAPPALE	SUB	CATEGORIA	RENDITA	VALORE FISCALE €
1.	ABITAZIONE	P.ZZA TASSO	204	361	6	A/4	144,09	18.155,34
2.	DEPOSITO	P.ZZA S. DOMITILLA	204	1249	1	C/2		UNITO CON N. 3
3.	DEPOSITO	P.ZZA S. DOMITILLA	204	570	23	C/2	82,43	10.386,18
4.	UFFICI PUBBLICI	P.ZZA S. DOMITILLA	204	570	24	A/10	2.045,17	128.845,71
5.	UFFICI PUBBLICI	P.ZZA S. DOMITILLA	204	570	26	A/10	1.817,93	114.529,59
6.	UFFICI PUBBLICI	P.ZZA S. DOMITILLA	204	570	27	A/10	2.169,12	136.654,56
7.	UFFICI PUBBLICI	P.ZZA S. DOMITILLA	204	570	28	A/10	6.362,75	400.853,25
8.	UFFICI PUBBLICI	P.ZZA S. DOMITILLA	204	570	29	A/10	4.772,06	300.639,78
9.	UFFICI PUBBLICI	P.ZZA S. DOMITILLA	204	570	30	A/10	6.362,75	400.853,25
10.	UFFICI PUBBLICI	P.ZZA S. DOMITILLA	204	570	31	A/10	4.317,58	272.007,54
11.	UFFICI PUBBLICI	P.ZZA S. DOMITILLA	204	570	32	A/10	4.999,30	314.955,90
12.	UFFICI PUBBLICI	PIAZZA MUNICIPIO	204	424	1	C/2	244,03	29.283,66
13.	ABITAZIONE	VIA SCALETTE	204	361	9	A/5	61,82	7.418,88
14.	ABITAZIONE	VIA SCALETTE	204	361	8	A/4	134,48	16.138,88
15.	ABITAZIONE	VIA SCALETTE	204	361	10	A/5	61,82	7.418,88
16.	UFFICI PUBBLICI	PIAZZA TASSO	204	361	7	B/5	5.116,93	1.360.658,88
17.	UFFICI PUBBLICI	VIA DEI VOLSCI	125	2476		B/4	22.186,77	3.261.455,19
18.	UFFICI PUBBLICI	VIA SARTI	115	126	22	A/10	23.860,31	1.503.199,53
19.	AUTORIMESSA	VIA BENGASI	115	585	5	C/6	374,17	47.145,42
20.	BIBLIOTECA	VIA A. OLIVETTI	203	257	1	C/2	418,79	52.767,54
21.	BIBLIOTECA	VIA A. OLIVETTI	203	257	2	C/2	187,01	23.563,26
22.	UFFICI PUBBLICI	VIALE EUROPA	205	374	2	B/4	1.424,81	209.447,07
23.	UFFICI PUBBLICI	VIA G. LEOPARDI	205	233	2	A/4	300,58	37.873,08
24.	UFFICI PUBBLICI	PIAZZA IV NOVEMBRE B. H.	173	15	1	B/5	857,32	126.026,04
25.	UFFICI PUBBLICI	PIAZZA IV NOVEMBRE B. H.	173	15	2	B/4	117,03	17.203,41
26.	SCUOLA ELEMENTARE	VIA G. BALLA	110	1785		B/5	13.131,38	1.930.312,86
27.	ASILO NIDO	VIA GIORGIONE	124	2188		B/5	2.976,85	437.596,95
28.	CHIESA	VIA ROMA	115	791	1	E/7	ASSENTE	ASSENTE
29.	CHIESA	VIA DEGLI UFFICI	115	509-791	2	B/4	2.628,51	368.284,98
30.	CHIESA	CORSO A. GARIBALDI	110	596		E/7	ASSENTE	ASSENTE
31.	CHIESA	VIA PORTA ROMANA	125	1500		E/7	ASSENTE	ASSENTE
32.	CHIESA	CORSO A. GARIBALDI	204	633		E/7	ASSENTE	ASSENTE
33.	LOCALE EX CHIESA	VIA SAN DOMENICO	110	45	1	A/5	24,79	3.123,54
34.	LOCALE EX CHIESA	VIA SAN DOMENICO	110	45	2	A/5	24,79	3.123,54
35.	LOCALE EX CHIESA	VIA SAN DOMENICO	110	45	3	A/5	24,79	3.123,54
36.	LOCALE EX CHIESA	VIA SAN DOMENICO	110	45	4	A/5	24,79	3.123,54
37.	LOCALE EX CHIESA	VIA SAN DOMENICO	110	45	5	A/5	24,79	3.123,54
38.	LOCALE EX CHIESA	VIA SAN DOMENICO	110	45	6	A/5	24,79	3.123,54



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

SETTORE PATRIMONIO ED USI CIVICI

INVENTARIO DEGLI IMMOBILI COMUNALI APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE-2016

39.	LOCALE EX CHIESA	VIA SAN DOMENICO	110	45	7	A/5	24,79	3.123,54
40.	LOCALE EX CHIESA	VIA SAN DOMENICO	110	45	8	A/5	24,79	3.123,54
41.	LOCALE EX CHIESA	VIA SAN DOMENICO	110	45	9	A/5	24,79	3.123,54
42.	LOCALE EX CHIESA	PIAZZALE CIMITERO	111	730	1	E/8	1.786,00	76.512,24
43.	UFFICI	PIAZZALE CIMITERO	111	730	2	E/8	1.338,00	57.319,92
44.	CAMERA MORTUARIA	PIAZZALE CIMITERO	111	730	4	E/8	770,00	32.986,80
45.	LOCALI OSSARI	PIAZZALE CIMITERO	111	730	5	UNIT. COLL.	ASSENTE	ASSENTE
46.	RECINTI CHIUSI	VIA DEL RIO	115	584		E/4		UNITO CON N. 43
47.	RECINTI CHIUSI	VIA DEL RIO	115	580				UNITO CON N. 43
48.	RECINTI CHIUSI	VIA DEL RIO	115	138		E/4	4.557,00	195.221,88
49.	EDIFICIO SPECIALE	VIA DEL RIO	115	579		E/3	ASSENTE	ASSENTE
50.	LOC. EX CHIESA SABAUDIA	LOC. S. ANDREA	95	1			ASSENTE	ASSENTE
51.	VILLA TOMASSINI	VIALE CIRCE	205	374	3	A/3	271,14	34.163,64
52.	VILLA TOMASSINI	VIALE CIRCE	205	374	2	B/4	1424,81	209.447,07
53.	VILLA TOMASSINI	VIALE CIRCE	205	375		A/4	125,24	15.780,24
54.	SCUOLA ELEMENTARE	VIA ROMA	115	69		B/5	16.334,44	2.401.162,68
55.	COMPLESSO CIMITERIALE	VIA CIMITERO	111	730	3	R.A. 0,0	R.D. 0,0	ASSENTE
56.	TERRENO CIMITERIALE	VIA CIMITERO	111	731		R.A. 0,0	R.D. 0,0	ASSENTE
57.	TERRENO CIMITERIALE	VIA CIMITERO	98	329		R.A. 12,18	R.D. 11,65	1.310,63
58.	UFFICI PUBBLICI	PIAZZA IV NOVEMBRE	173	15	3	A/3	271,14	32.536,98
59.	UFFICI PUBBLICI	PIAZZA IV NOVEMBRE	173	15	4	A/3	338,93	40.671,54
60.	PALAZZO BONIFICA	PIAZZA S. DOMITILLA	204	570	25	A/10	15.509,20	930.552,21
61.	LOCALE MUSEALE	CORSO REGINA ELENA	204	634	4	C/2	1.192,80	143.136,00
62.	LOCALE MUSEALE	CORSO REGINA ELENA	204	634	5	C/1	2.013,22	82.139,27
63.	LOCALE MUSEALE	CORSO REGINA ELENA	204	634	3	C/1	300,21	12.248,38
64.	TERRENO CIMITERIALE	VIA CIMITERO	98	331		R.A. 41,34	R.D. 39,54	4.448,25
65.	TERRENO CIMITERIALE	VIA CIMITERO	98	330		R.A. 22,51	R.D. 21,53	2.422,13
66.	TERRENO CIMITERIALE	VIA CIMITERO	111	6/P		R.A. 4,85	R.D. 15,36	1.728,00
67.	ISTITUTO PROFESSIONALE	VIA ROMA	115	71	2	B/4	1.513,43	222.474,21
68.	ISTITUTO PROFESSIONALE	VIA DEGLI UFFICI	115	71	3	C/1	1.179,38	50.524,74
69.	ISTITUTO PROFESSIONALE	VIA DEGLI UFFICI	115	71	4	B/6	793,69	116.672,43
70.	ISTITUTO PROFESSIONALE	VIA DEGLI UFFICI	115	71	5	B/3	1.096,59	171.198,73
71.	ISTITUTO PROFESSIONALE	VIA DEGLI UFFICI	115	71	6	C/2	506,13	63.772,38
72.	ISTITUTO PROFESSIONALE	VIA DEGLI UFFICI	115	71	7	A/4	175,34	22.092,84
73.	ISTITUTO PROFESSIONALE	VIA DEGLI UFFICI	115	71	8	B/4	2.783,70	409.203,90
74.	ISTITUTO PROFESSIONALE	VIA DEGLI UFFICI	115	71	9	B/5	2.547,17	374.433,99
75.	UFFICI	PIAZZA IV NOVEMBRE	173	15	1	B/5	600,19	126.026,04
76.	UFFICI	PIAZZA IV NOVEMBRE	173	15	2	B/4	122,88	17.203,41
77.	ISTITUTO FILOSI	VIA ROMA	115	71	7	A/4	184,11	22.092,84



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

SETTORE PATRIMONIO ED USI CIVICI

INVENTARIO DEGLI IMMOBILI COMUNALI APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE-2016

78.	EX SCUOLA	LOCALITA' VALLE FASANA	24	40		R.A. 21,65	R.D. 25,89	2.329,88
79.	RUDERE E TERRENO	VIA AMATI	209	115		A/3	225,95	28.469,70
80.	EX AREA ROSSI	VIA APPIA NUOVA	204	308		A/4	250,48	31.560,48
81.	RELITTO TERRENO	VIALE LEONARDO DA VINCI	124	2250		R.A. 0,0	R.D. 0,0	ASSENTE
82.	RELITTO TERRENO	VIALE LEONARDO DA VINCI	124	2260		R.A. 0,0	R.D. 0,0	ASSENTE
83.	RELITTO TERRENO	VIALE EUROPA	208	204		R.A. 3,09	R.D. 5,83	655,88
84.	RELITTO TERRENO	VIALE EUROPA	208	216		R.A. 0,0	R.D. 0,0	ASSENTE
TOTALE								€ 17.494.286,78



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

SETTORE PATRIMONIO ED USI CIVICI

INVENTARIO DEGLI IMMOBILI COMUNALI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE

ALLEGATO B								
N.º	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	FOGLIO	MAPPALE	SUB	CATEGORIA	RENDITA	VALORE FISCALE €
1.	ABITAZIONE	VIA DELLA CATENA	204	232	1	A/2	418,33	52.709,58
2.	ABITAZIONE	VIA DELLA CATENA	204	232	4	A/5	83,67	10.542,42
3.	ABITAZIONE	VIA DELLA CATENA	204	232	5	A/5	58,88	7.418,88
4.	ABITAZIONE	VIA DELLA CATENA	204	238	6	A/4	112,07	14.120,82
5.	ABITAZIONE	VIA DELLA CATENA	204	232	8	A/5	73,60	9.273,60
6.	ABITAZIONE	VIA DELLA CATENA	204	232	9	A/5	87,80	11.062,80
7.	ABITAZIONE	VIA DELLA CATENA	204	234	1	A/5	35,12	4.425,12
8.	ABITAZIONE	VIA DELLA CATENA	204	234	2	C/2	113,26	14.270,76
9.	ABITAZIONE	VIA DELLA CATENA	204	234	4	A/5	58,88	7.418,88
10.	ABITAZIONE	VIA DELLA CATENA	204	234	6	A/4	112,07	14.120,82
11.	ABITAZIONE	VIA DELLA CATENA	204	170	11	A/3	271,14	34.163,64
12.	ABITAZIONE	VIA DEL PIEGARELLO	203	84	2	A/2	413,17	52.059,42
13.	ABITAZIONE	VIA PANTANI DA BASSO	197	514		A/3	162,68	20.497,68
14.	ABITAZIONE	VIA PANTANI DA BASSO	197	531	1	A/3	464,81	58.566,06
15.	ABITAZIONE	VIA BASILICATA	203	365	27	A/2	413,17	52.059,42
16.	ABITAZIONE	VIA PANTANI DA BASSO	197	532	1	A/3	581,01	73.207,26
17.	ABITAZIONE	VIA DELLE LESTRE	165	97	1	A/2	441,57	55.637,82
18.	ABITAZIONE	VIA DELLE LESTRE	165	97	4	A/2	441,57	55.637,82
19.	ABITAZIONE	VIA DELLE LESTRE	165	97	7	A/2	441,57	55.637,82
20.	ABITAZIONE	VIA DELLE LESTRE	165	97	10	A/2	441,57	55.637,82
21.	ABITAZIONE	VIA DELLE LESTRE	165	97	13	A/2	441,57	55.637,82
22.	ABITAZIONE	VIA DELLE LESTRE	165	97	15	A/2	441,57	55.637,82
23.	ABITAZIONE	VIA DELLE LESTRE	165	97	20	A/2	441,57	55.637,82
24.	ABITAZIONE	VIA DELLE LESTRE	165	97	23	A/2	441,57	55.637,82
25.	ABITAZIONE	VIA DELLE LESTRE	165	97	26	A/2	441,57	55.637,82
26.	ABITAZIONE	VIA DELLE LESTRE	165	95	5	A/2	294,38	37.091,88
27.	ABITAZIONE	VIA DELLE LESTRE	165	95	7	A/2	294,38	37.091,88



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

SETTORE PATRIMONIO ED USI CIVICI

INVENTARIO DEGLI IMMOBILI COMUNALI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE

28.	ABITAZIONE	VIA DELLE LESTRE	165	95	9	A/2	294,38	37.091,88
29.	ABITAZIONE	VIA DELLE LESTRE	165	95	13	A/2	294,38	37.091,88
30.	ABITAZIONE	VIA DELLE LESTRE	165	95	15	A/2	294,38	37.091,88
31.	ABITAZIONE	VIA DELLE LESTRE	165	95	17	A/2	294,38	37.091,88
32.	ABITAZIONE	VIA DELLE LESTRE	165	95	35	A/2	392,51	49.456,26
33.	ABITAZIONE	VIA DELLE LESTRE	165	95	35	A/2	392,51	49.456,26
34.	ABITAZIONE	VIA SANTI MARTIRI	204	298	1	A/5	44,16	5.564,16
35.	ABITAZIONE	VIA ASTOLFI	173	137	10	A/2	454,48	57.264,48
36.	ABITAZIONE	VIA ANXUR	114	44		B/5	772,62	97.350,12
37.	ABITAZIONE	VIA ROMA	204	549	3	A/4	278,63	35.107,38
38.	LOCALE COMMERCIALE	VIA ROMA	204	549	2	C/2	258,23	32.536,98
39.	LOCALE COMMERCIALE	VIA ROMA	204	549	1	C/2	418,33	52.709,58
40.	LOCALE COMMERCIALE	VIA ANXUR	110	448		E/9	ASSENTE	ASSENTE
41.	LOCALE COMMERCIALE	VIA G. LEOPARDI	205	235		C/2	146,67	18.480,42
42.	LOCALE COMMERCIALE	VIA LA NEVE	110	1788	15	C/1	1.691,91	72.481,42
43.	LOCALE DEPOSITO	LOC. PORTO BADINO	123	2520	1	C/2	110,01	13.861,26
44.	LOCALE DEPOSITO	LOC. PORTO BADINO	123	2523	1	C/2	51,34	6.468,84
45.	AUTORIMESSA	VIA OLMATA	109	162	4	A/5	87,80	11.062,28
46.	AUTORIMESSA	VIA BASILICATA	203	365	3	C/6	56,40	7.106,40
47.	MERCATO RIONALE	VIA B. DI FLORIO	125	2498		D/8	24.124,00	1.519.812,00
48.	ABITAZIONE	VIA DELLE SCALETTE N. 14	204	361	8	A/4	128,08	14.793,24
49.	ABITAZIONE	VIA DELLE SCALETTE N. 14	204	361	6	A/4	144,09	18.155,34
50.	ABITAZIONE	VIA DELLE SCALETTE N. 14	204	361	9	A/5	58,88	7.418,88
51.	ABITAZIONE	VIA DELLE SCALETTE N. 14	204	361	10	A/5	58,88	7.418,88
52.	UFFICI	VIA SARTI N. 2	115	126	22	A/10	23.860,31	150.319,95
53.	UNIVERSITA' DI CASSINO	VIALE CIRCE	205	377	12	B/5	6.371,37	965.991,39
54.	UNIVERSITA' DI CASSINO	VIALE CIRCE	205	377	13	C/6	40,28	5.075,29
55.	UNIVERSITA' DI CASSINO	VIALE CIRCE	205	377	14	C/6	34,91	4.398,66



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

SETTORE PATRIMONIO ED USI CIVICI

INVENTARIO DEGLI IMMOBILI COMUNALI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE

56.	UNIVERSITA' DI CASSINO	VIALE CIRCE	205	377	15	C/2	34,24	4.314,24
57.	UNIVERSITA' DI CASSINO	VIALE CIRCE	205	488 T		R.A. 21,96	R.D. 41,41	4.658,63
58.	EX SCUOLA COMUNALE	VIA LUNGOSISTO	87	45-121T		E/9	1.260,00	53.978,40
59.	EX SCUOLA COMUNALE	CONTR. CAMPO SORIANO	23	205			ASSENTE	ASSENTE
60.	EX SCUOLA COMUNALE	VIA ANXUR	114	44				
61.	EX SCUOLA COMUNALE	LOC. LE MOLE	87	45		B/5	772,62	113.575,14
62.	EX SCUOLA COMUNALE	LOC. PIAZZA PALATINA	112	269			ASSENTE	ASSENTE
63.	EX SCUOLA COMUNALE	LOC. FRASSO	19	27 T			ASSENTE	ASSENTE
64.	EDIFICIO EX BERTANI	VIA APPIA NUOVA KM 99	100	160	1	C/2	117,34	14.784,84
65.	EDIFICIO EX BERTANI	VIA APPIA NUOVA KM 99	100	160	2	C/2	173,84	21.903,84
66.	EDIFICIO EX BERTANI	VIA APPIA NUOVA KM 99	100	160	3	C/2	179,11	22.567,86
67.	EDIFICIO EX BERTANI	VIA APPIA NUOVA KM 99	100	160	4	C/2	146,67	18.480,42
68.	EDIFICIO EX BERTANI	VIA APPIA NUOVA KM 99	100	160	5	C/2	110,01	13.861,26
69.	EDIFICIO EX BERTANI	VIA APPIA NUOVA KM 99	100	160	6	C/2	110,01	13.861,26
70.	EDIFICIO EX BERTANI	VIA APPIA NUOVA KM 99	100	160	7	C/2	1.427,37	179.848,62
71.	EDIFICIO EX BERTANI	VIA APPIA NUOVA KM 99	100	160	8	C/2	532,05	67.038,30
72.	EDIFICIO EX BERTANI	VIA APPIA NUOVA KM 99	100	160	9	C/2	268,66	33.851,16
73.	EDIFICIO EX BERTANI	VIA APPIA NUOVA KM 99	100	160	10	C/6	417,3	52.579,80
74.	EDIFICIO EX BERTANI	VIA APPIA NUOVA KM 99	100	160	11	C/2	395,09	49.781,34
75.	EDIFICIO EX BERTANI	VIA APPIA NUOVA KM 99	100	160	12	C/2	194,91	24.558,66
76.	EDIFICIO EX BERTANI	VIA APPIA NUOVA KM 99	100	160	13	D/1	140,48	8.850,24
77.	EDIFICIO EX BERTANI	VIA APPIA NUOVA KM 99	100	160	14	A/2	383,47	48.317,22
78.	EDIFICIO EX BERTANI	VIA APPIA NUOVA KM 99	100	160	15	A/2	278,89	35.140,14
79.	LOCALE COMMERCIALE	VIA MADONNA DELLA NEVE	110	1788	15	C/1	1.691,91	72.471,42
80.	LOCALE DEPOSITO	VIA APPIA NUOVA N 6	204	549	2	C/2	258,33	32.549,58
81.	ABITAZIONE	VIA CESARE. BATTISTI	165	116	26	A/3	348,61	43.924,86
82.	ABITAZIONE	VIA CESARE. BATTISTI	165	116	28	A/3	348,61	43.924,86
83.	ABITAZIONE	VIA CESARE. BATTISTI	165	116	30	A/3	348,61	43.924,86



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

SETTORE PATRIMONIO ED USI CIVICI

INVENTARIO DEGLI IMMOBILI COMUNALI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE

84.	ABITAZIONE	VIA ASTOLFI	173	137	10	A/2	454,48	57.264,48
85.	ABITAZIONE	VIA DEI MILLE	204	170	9	A/3	271,14	34.163,64
86.	ABITAZIONE	VIA DEI MILLE	204	170	10	A/3	271,14	34.163,64
87.	ABITAZIONE	VIA DEI MILLE	204	170	11	A/3	271,14	34.163,64
88.	LOCALE DEPOSITO	TRAV. VIA APPIA NUOVA	204	550		C/2	ASSENTE	ASSENTE
89.	LOCALE DEPOSITO	VIA G. LEOPARDI	205	235		C/2	146,67	18.480,42
90.	AUTORIMESSA	PIAZZA XXIV MAGGIO	173	36	1	C/6	22,72	2.862,72
91.	CIVILE ABITAZIONE	VIA DEGLI DEI N. 5	173	213-214	3	A/2	453,19	57.101,94
92.	RELITTO TERRENO	VIA BACHELET- VIA JURMALA	209	T		R.A. 0,0	R.D. 0,0	DA FRAZIONARE
93.	ABITAZIONE	VIA DEI MILLE	204	178	20	A/3	271,14	34.163,64
94.	ABITAZIONE	VIA DEI MILLE	204	178	22	A/3	309,87	39.043,62
95.	ABITAZIONE	VIA DEI MILLE	204	178	24	A/3	309,87	39.043,62
TOTALE €								5.730.696,60