



**CITTA DI TERRACINA**  
(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE  
ASSUNTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 99	del 08/06/2016
-------	----------------

<b>Oggetto :</b>	Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) e Decreto Presidente della Repubblica 07.09.2010, n. 160 - Progetto per la realizzazione di un capannone agricolo - Loc.: Pantano - Ditta: Impresa Agricola e LA FAVETTA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii.-
------------------	---

L'anno Duemilasedici , il giorno otto del mese di Giugno alle ore 11.30 nella sede municipale

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

dr.ssa Erminia OCELLO, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 9 giugno 2015, che ha contestualmente disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale, assistita dal *Segretario Generale* – procede, con i poteri del Consiglio Comunale, alla trattazione dell'oggetto sopra indicato, in ordine al quale è stato espresso il parere tecnico e/o contabile allegato alla presente deliberazione.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Premesso che:**

- ◆ con atto n. 78- XIV del 04.08.2014 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) presentato dal signor Cialeo Massimo in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa Agricola "LA FAVETTA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA", con sede in Terracina Via Canale 2, P.IVA 02150640593, finalizzato alla realizzazione di un annesso agricolo in località Pantano, interessanti una estensione produttiva di circa Ha 09.00.00, comprensiva dei fondi di proprietà e di quelli dei soci di riferimento, in deroga alle prescrizioni di cui all'art. 55 della Legge Regionale 22.12.1999, n. 398 e ss.mm.ii. - Norme sul Governo del Territorio;
- ◆ il PUA approvato dal Consiglio Comunale, recante il prot.n. 9831/I del 27.02.2012, è stato esaminato con Parere Favorevole dalla preposta Commissione Comunale nella seduta del 06.12.2012;si dell'art. 55, comma 10 della Legge Regionale n. 38/99 e successive modifiche ed integrazioni – " Norme sul Governo del Territorio";

- ◆ con istanza acquisita al protocollo di questo Ente in data 02.05.2016, al n. 21741/I, i signori Caringi Roberto, Cialeo Massimo e Lisi Gigliola – Coltivatori Diretti - nelle rispettive qualità di Presidente, Vice Presidente e Consigliere rappresentante dell'impresa agricola della Soc. Coop. Agricolo "LA FAVETTA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA", hanno presentato un Piano di Utilizzazione Aziendale (PUA) in sostituzione di quello esaminato favorevolmente nella seduta del 06.12.2012 ed approvato con l'atto Consiliare n. 78-XIV del 04.08.2014, relativo alla realizzazione di annesso agricolo in località Pantano, in deroga ai limiti dimensionali massimi ai sensi dell'art. 55, comma 10 della Legge Regionale 38/99 e ss.mm.ii., fermo restando la proposta progettuale presentata in allegata alla istanza prot.n. 9831/I del 27.02.2012 e successiva integrazione prot.n. 48540/I del 17.10.2012;
- ◆ il PUA in sostituzione interessa i terreni riportati in catasto al Foglio 142, particelle 35 – 37, Foglio 140 particella 53 – 4 – 58, Foglio 201, particelle 378 - 534 – 873 – 875 – 135, Foglio 202, particelle 63 – 64 – 747 e Foglio 37, particelle 98 – 48, di complessivi mq. 132.924,00 e si è reso necessario in quanto sono stati implementati i terreni aziendali e, quindi la relativa Produzione Lorda Vendibile;
- ◆ nella seduta del 16.05.2016 la Commissione Comunale P.U.A., verificato l'ordinamento culturale praticato – coltivazioni orticole intensive in serra e a pieno campo (fragole, zucchine, pomodori, peperoni, melanzane, meloni, m ecc.), ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole al piano di utilizzazione aziendale recante il prot.n. 21741/I in data 02.05.2016, presentato dalla ditta interessata ritenendolo correttamente formulato ed idoneo per l'ottenimento della deroga ai limiti dimensionali massimi ai sensi dell'art. 55, comma 10 della citata Legge Regionale 38/99 e ss.mm.ii.
- ◆ a mente dell'art. 57 della più volte menzionata L.R. n.38/99 e ss. mm. ii. il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) deve essere approvato dal Comune e si realizza attraverso apposita convenzione che oltre a prevedere quanto indicato all'art.76 della stessa Legge , stabilisce in particolare l'obbligo per il richiedente di:
  - effettuare gli interventi previsti dal programma, in relazione ai quali è richiesta la realizzazione di nuove costruzioni rurali;
  - non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e delle attività previste dal comma 6bis;
  - non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali;
  - non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le costruzioni stesse;
  - asservire le edificazioni ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono.

**Ritenuto** di dover provvedere ad approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) presentato dai signori Caringi Roberto, Cialeo Massimo e Lisi Gigliola – Coltivatori Diretti - nelle rispettive qualità di Presidente, Vice Presidente e Consigliere rappresentante dell'impresa agricola della Soc. Coop. Agricolo "LA FAVETTA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA", recante il prot.n. 21741/I in data 02.05.2016 ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale P.U.A. nella seduta del 16.05.2016, in sostituzione di quello assentito dalla stessa Commissione nella seduta del 06.12.2012 ed approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 78 – XIV del 04.2014;

**Visti:**

- ◆ gli artt. 55 - 57 e 76 della Legge Regionale 22 Dicembre 1999, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni "Norme sul Governo del Territorio";

- ◆ il Piano di Utilizzazione Aziendale presentato dalla Ditta richiedente, avente il prot.n. 21741/I in data 02.05.2016, recante gli estremi del parere favorevole della competente Commissione Comunale P.U.A. espresso in data 16.05.2016;

**Dato Atto** che il progetto – relativamente agli aspetti edilizi – NON subisce modifiche dimensionali e strutturali rispetto a quello per il quale è stato acquisito il parere del Settore Edilizia Privata-Sportello Unico dell'Edilizia di questo Ente espresso con la nota 51568/U del 06.11.2012, con la quale si esprime parere favorevole relativamente agli aspetti edilizi, fermo restando l'approvazione del PUA e l'integrazione documentale indicata nella nota stessa;

- ◆ la legge 6 agosto 2008, n. 133;
- ◆ il D.P.R. 7 settembre 2010, n.160;
- ◆ il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
- ◆ l'art. 57 della L.R. n.38/1999 e ss.mm.ii., così come riformulato a seguito della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 10;
- ◆ il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ◆ il Vigente Statuto;

**Visto** il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal Dirigente del Dipartimento Attività Produttive, Socio Culturali, Turistiche e Sportive, Gare e Contratti, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

## DELIBERA

- 1) **di approvare** il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.), acquisito al protocollo di questo Ente in data 02.05.2016, al n. 21741/I, presentato dai signori CARINGI Roberto, nato a Terracina (LT) il 20.07.1977, C.F. CRNRRT77L20L120B, iscritto all'INPS di Latina dal 01.01.1998, CIALEO Massimo, nato a Terracina (LT) il 09.09.1972, C.F. CLIMSM72P09L120Y, iscritto all'INPS di Latina dal 01.10.2008 e LISI Gigliola, nata a Terracina (LT) il 12.10.1975, C.F. LSI GLL75R52L120M, iscritta all'INPS di Latina dal 01.01.2001, tutti Coltivatori Diretti - nelle rispettive qualità di Presidente, Vice Presidente e Consigliere rappresentante dell'impresa agricola della Soc. Coop. Agricolo "LA FAVETTA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA", con sede in Terracina, via Canale 2, P.I-VA 02150640593, Impresa Agricola iscritta alla C.C.I.A.A. di Latina dal 05.05.20103 al n. REA LT – 149819 - presentato in data 02.05.2016, prot.n. 21741/I ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale nella seduta del 16.05.2016 – costituente parte integrante e sostanziale del presente atto - ai sensi e per gli effetti dell'art. 57 della Legge Regionale 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e ss.mm.ii., finalizzato alla realizzazione di annesso agricolo in località Pantano in deroga ai limiti dimensionali massimi ai sensi dell'art. 55, comma 10 della citata Legge Regionale 38/99 e ss.mm.ii., nonché di approvare l'intervento progettuale in deroga agli strumenti urbanistici vigenti;
- 2) **di dare atto** che la documentazione di cui al precedente punto sub 1) viene custodita presso il Dipartimento Attività Produttive, Socio Culturali, Turistiche e Sportive, Gare e Contratti – Settore SUAP, Attività Produttive, Demanio Marittimo e Agricoltura e della medesima si omette – per ragioni tecniche – la pubblicazione, fermo restando l'ostensibilità della stessa a richiesta di chiunque ne abbia interesse;
- 3) **di demandare** al Dirigente del Dipartimento Attività Produttive, Socio Culturali, Turistiche e Sportive, Gare e Contratti, l'acquisizione dei successivi atti e l'adozione dei provvedimenti finalizzati alla formulazione del

titolo autorizzatorio da rilasciarsi dallo stesso Dirigente per la realizzazione dell'intervento proposto dai signori Caringi Roberto, Cialeo Massimo e Lisi Gigliola, quali Coltivatori Diretti e nelle rispettive funzioni di rappresentanza dell'impresa agricola Soc. Coop. Agricola "LA FAVETTA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA", ivi compresa la stipula della convenzione ex art. 76 L.R. 38/99 e ss.mm.ii., secondo lo schema approvato con l'Atto Commissariale - assunto con i poteri della Giunta Comunale - n. 54 in data 24.09.2015.-

^^^^^^^^^^  
^^^^^^^^^^

**Il Commissario Straordinario (\*)**

dott.ssa Erminia Ocello

**Il Segretario Comunale(\*)**

dott. Marco Raponi

(\*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.



# CITTA DI TERRACINA

*(Medaglia d'Argento al Valor Civile)*

<b>DIPARTIMENTO/SETTORE</b>	DIPARTIMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVE, SOCIO-CULTURALI, TURISTICHE E SPORTIVE, GARE E CONTRATTI - SETTORE SUAP, ATTIVITA' PRODUTTIVE, DEMANIO MARITTIMO, AGRICOLTURA
-----------------------------	--

**Parere di regolarità tecnica (art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)**

<b>Relativo alla proposta N.</b>	COC-99-2016
<b>Oggetto:</b>	Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) e Decreto Presidente della Repubblica 07.09.2010, n. 160 - Progetto per la realizzazione di un capannone agricolo - Loc.: Pantano - Ditta: Impresa Agricola e LA FAVETTA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA e - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii.-

In relazione alla proposta in oggetto, si esprime parere favorevole

**Il Dirigente (\*)**  
giampiero negossi



# CITTA DI TERRACINA

*(Medaglia d'Argento al Valor Civile)*

## DIPARTIMENTO FINANZIARIO

Parere di regolarità contabile (art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Relativo alla proposta N.	COC-99-2016
Oggetto:	Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) e Decreto Presidente della Repubblica 07.09.2010, n. 160 - Progetto per la realizzazione di un capannone agricolo - Loc.: Pantano - Ditta: Impresa Agricola e LA FAVETTA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA e - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii.-

In relazione alla proposta in oggetto, si esprime parere favorevole.

Terracina, data della firma digitale

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario (\*)  
dott.ssa Ada Nasti

(\*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.