



CITTA DI TERRACINA
(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE
ASSUNTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 100	del 08/06/2016
---------------	-----------------------

Oggetto :	Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) e Decreto Presidente della Repubblica 07.09.2010, n. 160 - Progetto per la realizzazione di un annesso agricolo - Loc.: San Vito, Via Mediana Vecchia - Ditta: NICOLETTI GIANLUCA - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii.-
------------------	--

L'anno Duemilasedici , il giorno Otto del mese di Giugno alle ore 11.40 nella sede municipale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

dr.ssa Erminia OCELLO, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 9 giugno 2015, che ha contestualmente disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale, assistita dal *Segretario Generale* – procede, con i poteri del Consiglio Comunale, alla trattazione dell'oggetto sopra indicato, in ordine al quale è stato espresso il parere tecnico e/o contabile allegato alla presente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- ◆ con istanza acquisita al protocollo di questo Ente in data 25.09.2013, al n. 44081/I il signor Nicoletti Gianluca, nato a Terracina (LT) 27.01.1972, ed ivi residente in via Mediana Vecchia, Imprenditore Agricolo Professionale (IAP), C.F. NCLGLC72A27L120N, iscritto all'INPS di Latina dal 01.10.1998 ed alla Camera di Commercio di Latina con il Numero REA: LT – 127502, ha presentato istanza – con allegato Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) - per la realizzazione di un annesso agricolo in Via Mediana Vecchia, Località San Vito, interessanti terreni in parte di esclusiva proprietà ed in parte in comproprietà, in deroga ai limiti dimensionali massimi ai sensi dell'art. 55 della Legge Regionale 22.12.1999, n. 398 e ss.mm.ii. - Norme sul Governo del Territorio;
- ◆ il PUA presentato, recante il prot.n. 44081/I del 25.09.2013 è stato esaminato con Parere Favorevole dalla preposta Commissione Comunale nella seduta del 05.06.2014;
- ◆ con istanza acquisita al protocollo di questo Ente in data 08.03.2016, al n. 12327/I, il signor Nicoletti Gianluca ha presentato un nuovo Piano di Utilizzazione Aziendale (PUA) in sostituzione di quello esaminato favore-

volmente dalla Commissione Comunale nella seduta del 05.06.2014, fermo restando l'iniziale proposta progettuale presentata con l'istanza prot.n. 44081/I in data 25.09.2013 e successive integrazioni;

- ◆ il PUA in sostituzione tiene conto dei soli terreni di proprietà esclusiva dell'interessato riportati in catasto al Foglio 180, particelle 449sub2 – 468 – 448 e 326, di complessivi mq. 11.915,00;
- ◆ nella seduta del 08.04.2016 la Commissione Comunale P.U.A., verificato l'ordinamento culturale praticato – coltivazioni orticole intensive in serra e a pieno campo – ad alto reddito (carote a mazzetto, meloni, zucchine, cocomeri, cavoli rape, ecc.), ha ribadito il parere favorevole precedentemente espresso nella seduta del 05.06.2014, ritenendo il PUA presentato correttamente formulato ed idoneo per l'ottenimento della deroga ai limiti dimensionali massimi ai sensi dell'art. 55, comma 10 della citata Legge Regionale 38/99 e ss.mm.ii.
- ◆ a mente dell'art. 57 della più volte menzionata L.R. n.38/99 e ss. mm. ii. il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) deve essere approvato dal Comune e si realizza attraverso apposita convenzione che oltre a prevedere quanto indicato all'art.76 della stessa Legge , stabilisce in particolare l'obbligo per il richiedente di:
 - effettuare gli interventi previsti dal programma, in relazione ai quali è richiesta la realizzazione di nuove costruzioni rurali;
 - non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e delle attività previste dal comma 6bis;
 - non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali;
 - non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le costruzioni stesse;
 - asservire le edificazioni ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono.

Ritenuto di dover provvedere ad approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) presentato dal signor Nicoletti Gianluca, Imprenditore Agricolo Professionale (IAP), recante il prot.n. 12327/I del 08.03.2016 ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale P.U.A. nella seduta del 08.04.2016, in sostituzione di quello assentito dalla stessa Commissione nella seduta del 05.06.2014;

Visti:

- ◆ gli artt. 55 - 57 e 76 della Legge Regionale 22 Dicembre 1999, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni "Norme sul Governo del Territorio";
- ◆ il Piano di Utilizzazione Aziendale presentato dalla Ditta richiedente, avente il prot.n. 12327/I in data 08.03.2016, recante gli estremi del parere favorevole della competente Commissione Comunale P.U.A. espresso in data 08.04.2016;

Dato Atto che il progetto – relativamente agli aspetti edilizi – NON subisce modifiche dimensionali e strutturali rispetto a quello per il quale è stato acquisito il parere del Settore Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia Privata-Sportello Unico Edilizia (sue) di questo Ente espresso con la nota Prot n. 54533/U del 29.11.2013, con la quale si esprime parere favorevole relativamente agli aspetti edilizi, fermo restando l'integrazione documentale indicata nella nota stessa;

- ◆ la legge 6 agosto 2008, n. 133;
- ◆ il D.P.R. 7 settembre 2010, n.160;
- ◆ il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
- ◆ l'art. 57 della L.R. n.38/1999 e ss.mm.ii., così come riformulato a seguito della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 10;
- ◆ il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- ◆ il Vigente Statuto;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal Dirigente del Dipartimento Attività Produttive, Socio Culturali, Turistiche e Sportive, Gare e Contratti, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

DELIBERA

- 1) **di approvare** il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.), acquisito al protocollo di questo Ente in data 08.03.2016, al n. 12327/I, presentato dal signor Nicoletti Gianluca, nato a Terracina (LT) 27.01.1972, ed ivi residente in via Mediana Vecchia, Imprenditore Agricolo Professionale (IAP), C.F. NCLGLC72A27L120N, iscritto all'INPS di Latina dal 01.10.1998 ed alla Camera di Commercio di Latina dal 30.12.1997 con il Numero REA: LT – 127502, titolare dell'omonima Azienda Agricola, con sede in Terracina Via Mediana Vecchia n.9, presentato in data 08.03.2016, prot.n. 12327/I ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale nella seduta del 08.04.2016 – costituente parte integrante e sostanziale del presente atto - ai sensi e per gli effetti dell'art. 57 della Legge Regionale 22 dicembre 1999 n. 38 (Norme sul governo del territorio) e ss.mm.ii., finalizzato alla realizzazione di annesso agricolo in località San Vito, via Mediana Vecchia in deroga ai limiti dimensionali massimi ai sensi dell'art. 55, comma 10 della citata Legge Regionale 38/99 e ss.mm.ii., nonché di approvare l'intervento progettuale in deroga agli strumenti urbanistici vigenti;
- 2) **di dare atto** che la documentazione di cui al precedente punto sub 1) viene custodita presso il Dipartimento Attività Produttive, Socio Culturali, Turistiche e Sportive, Gare e Contratti – Settore SUAP, Attività Produttive, Demanio Marittimo e Agricoltura e della medesima si omette – per ragioni tecniche – la pubblicazione, fermo restando l'ostensibilità della stessa a richiesta di chiunque ne abbia interesse;
- 3) **di demandare** al Dirigente del Dipartimento Attività Produttive, Socio Culturali, Turistiche e Sportive, Gare e Contratti, l'acquisizione dei successivi atti e l'adozione dei provvedimenti finalizzati alla formulazione del titolo autorizzatorio da rilasciarsi dallo stesso Dirigente per la realizzazione dell'intervento proposto dal signor Nicoletti Gianluca, ivi compresa la stipula della convenzione ex art. 76 L.R. 38/99 e ss.mm.ii., secondo lo schema approvato con l'Atto Commissariale - assunto con i poteri della Giunta Comunale - n. 54 in data 24.09.2015.-

Il Commissario Straordinario (*)

dott.ssa Erminia Ocello

Il Segretario Comunale(*)

dott. Marco Raponi

(*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.



CITTA DI TERRACINA

(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

DIPARTIMENTO/SETTORE	DIPARTIMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVE, SOCIO-CULTURALI, TURISTICHE E SPORTIVE, GARE E CONTRATTI - SETTORE SUAP, ATTIVITA' PRODUTTIVE, DEMANIO MARITTIMO, AGRICOLTURA
-----------------------------	--

Parere di regolarità tecnica (art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Relativo alla proposta N.	COC-107-2016
Oggetto:	Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) ; Decreto Presidente della Repubblica 07.09.2010, n. 160 - Progetto per la realizzazione di un annesso agricolo - Loc.: San Vito, Via Mediana Vecchia - Ditta: NICOLETTI GIANLUCA - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii.-

In relazione alla proposta in oggetto, si esprime parere favorevole

Il Dirigente (*)
giampiero negossi



CITTA DI TERRACINA

(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

DIPARTIMENTO FINANZIARIO

Parere di regolarità contabile (art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Relativo alla proposta N.	COC-107-2016
Oggetto:	Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) e Decreto Presidente della Repubblica 07.09.2010, n. 160 - Progetto per la realizzazione di un annesso agricolo - Loc.: San Vito, Via Mediana Vecchia - Ditta: NICOLETTI GIANLUCA - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii.-

In relazione alla proposta in oggetto, si esprime parere favorevole.

Terracina, data della firma digitale

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario (*)
dott.ssa Ada Nasti

(*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.