



**CITTA DI TERRACINA**  
*(Medaglia d'Argento al Valor Civile)*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE  
ASSUNTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N. 103</b>	<b>del 09/06/2016</b>
---------------	-----------------------

<b>Oggetto :</b>	Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) e Decreto Presidente della Repubblica 07.09.2010, n. 160 - Progetto per la realizzazione di un fabbricato rurale - Loc.: Strada Amaseno n.2 - Ditta: OTTAVIANI AGOSTINO - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii. ai fini della deroga alle norme di tutela paesaggistica. -
------------------	--

L'anno Duemilasedici , il giorno Nove del mese di Giugno alle ore 13.20 nella sede municipale

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**dr.ssa Erminia OCELLO**, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 9 giugno 2015, che ha contestualmente disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale, assistita dal *Segretario Generale* – procede, con i poteri del Consiglio Comunale, alla trattazione dell'oggetto sopra indicato, in ordine al quale è stato espresso il parere tecnico e/o contabile allegato alla presente deliberazione.

-----

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

### **Premesso che:**

- ◆ con istanza acquisita al protocollo di questo Ente in data 04.02.2016, al n. 5703/I e successiva integrazione documentale con sostituzione degli elaborati grafici prot.n. 20455/I del 22.04.2016, il signor Ottaviani Agostino nato a Terracina (LT) il 28.01.1956, ed ivi residente in via Gavotti n. 32, Coltivatore Diretto (CD), C.F. TTTGTN56A28L120B, iscritto all'INPS di Latina dal 01.01.1991 ed alla Camera di Commercio di Latina con il Numero REA: LT – 65565, titolare della omonima Azienda Agricola, ha richiesto l'approvazione del Piano di Utilizzazione Aziendale per la realizzazione di un fabbricato rurale con destinazione residenziale in via Strada Amaseno n. 2, previsto in ambito territoriale soggetto alle disposizioni di tutela paesaggistica;
- ◆ l'intervento risulta ricompreso nel perimetro della Zona Agricola "E" del P.R.G. di questo Comune ed interessa i terreni riportati in catasto al Foglio 142, particelle 35 – 37, Foglio 144 particelle 31 – 56 – 141 e Foglio 141 particella 48, per complessivi mq. 36.160,00;
- ◆ il PUA presentato risulta necessario - ai sensi e per gli effetti della Deliberazione della Giunta Regionale Lazio 05.05.1992, n. 3520, in quanto il previsto intervento risulta interessato dalle disposizioni di tutela paesaggistica, specificatamente da quelle di cui alla legge Regionale 06.07.1998, n. 24 (art.7 – Protezione dei corsi e delle acque pubbliche, comma 6 del P.T.P. e dall'art. 35 comma 6 del P.T.P.R. (protezione dei corsi e delle acque pubbliche));
- ◆ il PUA recante il prot.n. 5703/I del 04.02.2016 è stato esaminato dalla preposta Commissione Comunale che nella seduta del 23.05.2016 ha espresso il parere favorevole di competenza ai sensi della Legge Regionale 38/99 e ss.mm.ii., ritenendolo correttamente formulato ed idoneo al fine di consentire la deroga alle norme di tutela paesaggistica di cui al P.T.P. e P.T.P.R. prevista dalla Legge Regionale 06.07.1988, n. 24;
- ◆ gli interventi relativi alle aziende agricole in aree vincolate sono subordinati, se in deroga alle norme del PTPR e/o della Legge Regionale 24/98, all'approvazione da parte del Consiglio Comunale del Piano di Utilizzazione Aziendale (PUA) - con i contenuti e le procedure definite dall'art. 57 della L.R. n.38/99 e ss. mm. ii. - e presentazione dello studio di impatto paesaggistico (SIP);

**Ritenuto** di dover provvedere ad approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) presentato dal signor Ottaviani Agostino, Coltivatore Diretto (CD), recante il prot.n. 5703/I del 04.02.2016 ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale P.U.A. nella seduta del 23.05.2016;

### **Visti:**

- ◆ la documentazione esibita;
- ◆ gli artt. 55 - 57 e 76 della Legge Regionale 22 Dicembre 1999, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni "Norme sul Governo del Territorio";
- ◆ il Piano di Utilizzazione Aziendale presentato dalla Ditta richiedente, avente il prot.n. 5703/I in data 04.02.2016, recante gli estremi del parere favorevole della competente Commissione Comunale P.U.A. espresso in data 23.05.2016;
- ◆ la deliberazione della Giunta Regionale 5 maggio 1992, n. 3520;
- ◆ la Legge Regionale 6 luglio 1998, n. 24 – Piano territoriale Paesistico (PTP) e l'art. 51 del Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR);

- ◆ la legge 6 agosto 2008, n. 133;
- ◆ il D.P.R. 7 settembre 2010, n.160;
- ◆ il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
- ◆ l'art. 57 della L.R. n.38/1999 e ss.mm.ii., così come riformulato a seguito della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 10;
- ◆ il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ◆ il Vigente Statuto;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal Dirigente del Dipartimento Attività Produttive, Socio Culturali, Turistiche e Sportive, Gare e Contratti, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

### DELIBERA

- 1) **di approvare**, ai fini paesaggistici ed ai sensi e per gli effetti della D.G.R 5 maggio 1992, n. 3520, il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.), acquisito al protocollo di questo Ente in data data 04.02.2016, al n. 5703/I, presentato dal signor Ottaviani Agostino nato a Terracina (LT) il 28.01.1956, ed ivi residente in via Gavotti n. 32, Coltivatore Diretto (CD), C.F. TTTGTN56A28L120B, iscritto all'INPS di Latina dal 01.01.1991 ed alla Camera di Commercio di Latina con il Numero REA: LT – 65565, titolare della omonima Azienda Agricola con sede in Terracina Via Gavotti n. 32, Partita IVA: 00628620593, ed esaminato favorevolmente dalla preposta Commissione Comunale nella seduta del 23.05.2016 – costituente parte integrante e sostanziale del presente atto - finalizzato alla realizzazione di un fabbricato rurale per civile abitazione, ricadente in Zona Agricola "E" del P.R.G., in ambito soggetto alle disposizioni di tutela paesaggistica, specificatamente da quelle di cui alla legge Regionale 06.07.1998, n. 24 (art.7 – Protezione dei corsi e delle acque pubbliche, comma 6 del P.T.P. e dall'art. 35 comma 6 del P.T.P.R. (protezione dei corsi e delle acque pubbliche), in via Strada Amaseno n. 2, interessante i terreni riportati in catasto al Foglio 142, particelle 35 – 37, Foglio 144 particelle 31 – 56 – 141 e Foglio 141 particella 48, di complessivi mq. 36.160,00;
- 2) **di dare atto** che la documentazione di cui al precedente punto sub 1) viene custodita presso il Dipartimento Attività Produttive, Socio Culturali, Turistiche e Sportive, Gare e Contratti – Settore SUAP, Attività Produttive, Demanio Marittimo e Agricoltura e della medesima si omette – per ragioni tecniche – la pubblicazione, fermo restando l'ostensibilità della stessa a richiesta di chiunque ne abbia interesse;
- 3) **di demandare** al Dirigente del Dipartimento Attività Produttive, Socio Culturali, Turistiche e Sportive, Gare e Contratti, i successivi discendenti adempimenti.-

^^^^^^^^^^^^^^  
^^^^^^^^^^^^^^

**Il Commissario Straordinario (\*)**

dott.ssa Erminia Ocello

**Il Segretario Comunale(\*)**

dott. Marco Raponi

(\*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.



# CITTA DI TERRACINA

(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

<b>DIPARTIMENTO/SETTORE</b>	DIPARTIMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVE, SOCIO-CULTURALI, TURISTICHE E SPORTIVE, GARE E CONTRATTI - SETTORE SUAP, ATTIVITA' PRODUTTIVE, DEMANIO MARITTIMO, AGRICOLTURA
-----------------------------	--

**Parere di regolarità tecnica (art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)**

<b>Relativo alla proposta N.</b>	COC-113-2016
<b>Oggetto:</b>	Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) ; Decreto Presidente della Repubblica 07.09.2010, n. 160 - Progetto per la realizzazione di un fabbricato rurale - Loc.: Strada Amaseno n.2 - Ditta: OTTAVIANI AGOSTINO - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii. ai fini della deroga alle norme di tutela paesaggistica. -

In relazione alla proposta in oggetto, si esprime parere favorevole

**Il Dirigente (\*)**  
giampiero negossi



# CITTA DI TERRACINA

(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

## DIPARTIMENTO FINANZIARIO

Parere di regolarità contabile (art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Relativo alla proposta N.	COC-113-2016
Oggetto:	Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) e Decreto Presidente della Repubblica 07.09.2010, n. 160 - Progetto per la realizzazione di un fabbricato rurale - Loc.: Strada Amaseno n.2 - Ditta: OTTAVIANI AGOSTINO - Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi dell'art. 57 della Legge Regionale 22.12.1999 n.38 e ss.mm.ii. ai fini della deroga alle norme di tutela paesaggistica. -

In relazione alla proposta in oggetto, si esprime parere favorevole.

Terracina, data della firma digitale

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario (\*)  
dott.ssa Ada Nasti

(\*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.