



CITTA DI TERRACINA
(*Medaglia d'Argento al Valor Civile*)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE
ASSUNTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 107	del 15/06/2016
--------	----------------

Oggetto :	ALIENAZIONE QUOTA SOCIETARIA PUBBLICA DEL 51% DELLA FARMACIA COMUNALE X SEDE S.R.L.
------------------	---

L'anno Duemilasedici , il giorno Quindici del mese di Giugno alle ore 12.30 nella sede municipale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

dr.ssa Erminia OCELLO, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 9 giugno 2015, che ha contestualmente disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale, assistita dal *Segretario Generale* – procede, con i poteri del Consiglio Comunale, alla trattazione dell'oggetto sopra indicato, in ordine al quale è stato espresso il parere tecnico e/o contabile allegato alla presente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO l'atto rep. n. 51368/bis raccolta n. 6608/bis stipulato in data 12/06/2003 dal Notaio Bernardo Schiano, registrato a Latina il 02.07.2003 al n. 3762, con il quale, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 23-IV del 10.04.2002 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 362 del 29.05.2003, è stata costituita la società a responsabilità limitata inerente la "FARMACIA COMUNALE X SEDE", avente sede in Terracina via Firenze (presso l'Ospedale di Terracina "A. Fiorini") s.n.c., provvedendo a stabilire ed allegare allo stesso anche il relativo statuto e regolamento;

DATO ATTO che la suddetta società, avente una durata di anni venti a partire dalla data del 12.06.2003, risulta costituita tra il Comune di Terracina, titolare della quota maggioritaria a capitale pubblico pari al 51% ed il Dott. Anecchiarico Antonio - farmacista - nato a Montemiletto (AV) il 13/10/1953 e residente a Terracina (LT) in via G. Antonelli n.27, codice fiscale NNCNTN53R13F566T, titolare a seguito di aggiudicazione di apposita procedura di selezione pubblica della quota minoritaria a capitale privato pari al 49%;

DATO ATTO che, in conseguenza del sopravvenuto stato di dissesto dell'Ente, è stata considerata da parte dell'Amministrazione la cessione della titolarità e delle quote della "FARMACIA COMUNALE X SEDE S.R.L." e che allo scopo è stato affidato apposito incarico per la determinazione del valore di cessione;

DATO ATTO che, a seguito dell'incarico affidato al dott. Carlo Angelo Giovanni Sirocchi ha provveduto a trasmettere la perizia di stima di che trattasi, registrata con ns. prot. n. 40736/I del 31.07.2014;

DATO ATTO che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 88 – XVI del 16.09.2014, ha deciso le modalità da attuare al fine dell'alienazione della quota societaria del 51% del Comune di Terracina, nonché della correlata titolarità della sede farmaceutica, stabilendo di doversi procedere alla cessione mediante asta pubblica, al prezzo iniziale da porre a base di gara pari ad euro 1.340.000,00 (unmilione trecento quarantamila/00), come da valutazione massima risultante dalla suddetta perizia di stima, dando atto del diritto di prelazione spettante al socio di minoranza, ai sensi dell'art. 2 della Legge 2 maggio 2014, n. 68 comma 568 bis;

CONSIDERATO che il Dott. Anecchiarico Antonio, socio di minoranza, con nota datata 19.10.2015, registrata con ns. prot. n. 49865/I del 22.10.2015, ha rappresentato all'Ente la proposta di acquisto della sola quota societaria del 51% della "FARMACIA COMUNALE X SEDE" di proprietà del Comune di Terracina, offrendo la somma pari a complessivi euro 815.000,00 (ottocentoquindicimila/00), prevedendone il pagamento di euro 40.000,00 (quarantamila/00) al momento dell'aggiudicazione e della restante somma di euro 775.000,00 (settecentosettantacinquemila/00) al momento della stipula del relativo rogito notarile, a determinate condizioni, tra cui quella della omnicomprensività in tale somma offerta anche degli utili maturati fino alla data di aggiudicazione ed il riconoscimento del mantenimento del diritto dell'Amministrazione alla titolarità della sede farmaceutica;

RITENUTO di dover provvedere alla valutazione della suddetta offerta che, nel caso di una accertata vantaggiosità economica per l'Ente, tenuto conto anche della situazione inerente le verifiche in essere in merito alla situazione patrimoniale e reddituale della Farmacia Comunale X Sede S.r.l., ed alla conseguente mancata approvazione alla data odierna del bilancio relativo all'annualità 2014, consentirebbe al Comune di Terracina di conservare il diritto alla titolarità della sede farmaceutica, con cessione della sola quota societaria di pertinenza pari al 51%;

DATO ATTO che, con deliberazione Commissariale assunta con i poeri del Consiglio comunale n. 25 del 17/02/2016 è stato demandato al Dirigente del Dipartimento Finanziario l'affidamento di incarico, a professionista abilitato, al fine di accertare, anche alla luce delle emerse problematiche connesse alla mancata approvazione del bilancio di esercizio della farmacia Comunale X sede S.r.l., la convenienza della proposta avanzata dal socio di minoranza Dott. Anecchiarico Antonio, di acquisto della sola quota societaria pubblica del 51% della "FARMACIA COMUNALE X SEDE S.R.L.", per la somma complessiva di euro 815.000,00 (ottocentoquindicimila/00) e conservazione in capo all'Ente della titolarità della stessa.

DATO ATTO che a seguito della richiamata deliberazione commissariale, con determinazione dirigenziale N. 544

in data 09/05/2016, è stato affidato incarico all'Avv. Antonia De Lisio, Docente di Legislazione del Farmaco, presso l'Università Federico II di Napoli – Facoltà di Farmacia- ed al Prof. Dott. Nicola Guerriero, dottore commercialista specializzato nel settore farmaceutico, di accertare la convenienza della proposta avanzata dal socio di minoranza (prot. 49865 del 22/10/2015) di acquisto al prezzo di euro 815.000,00 della sola quota societaria pubblica del 51% della Farmacia Comunale X Sede S.r.l., con possibilità di mantenimento della titolarità della sede farmaceutica in capo all'Ente;

DATO ATTO che in data 15/05/2016 (prot. 30030/I) l'Avv. De Lisio Antonia ha trasmesso all'Ente la seguente Documentazione:

A)Parere legale circa la fattibilità della cessione della quota di capitale di maggioranza di proprietà del Comune nella società di gestione della Farmacia Comunale;

B)Bozza di contratto di servizio da stipulare con la società;

C)Bozza della Carta di servizi;

DATO ATTO che in data 15/05/2016 (prot. 30034/I) il Prof. Dott. Nicola Guerriero ha trasmesso all'Ente la seguente Documentazione:

A) Perizia di stima per la determinazione del valore della Farmacia Comunale X Sede S.r.l.;

DATO ALTRESI' ATTO che dall'analisi della suddetta documentazione emerge la fattibilità e convenienza della cessione della sola quota societaria pubblica del 51% della "Farmacia Comunale X sede S.r.l.";

VISTO il vigente statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267 e ss.mm.ii. (Testo Unico degli Enti Locali);

VISTA la Legge 02.04.1968, n. 475 " Norme concernenti il servizio farmaceutico";

VISTO l'art. 12 della Legge 08.11.1991, n. 362 "Norme di riordino del settore farmaceutico";

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. Di prendere atto ed approvare la documentazione trasmessa dall'Avv. Antonia De Lisio e dal Prof. Dott. Nicola Guerriero con note prot. 30030/I e prot. 30034/I in data 15/06/2016, dalla quale emerge la

fattibilità e convenienza della cessione della quota societaria pubblica del 51% della "Farmacia Comunale X sede S.r.l.;

2. Di procedere alla cessione della quota societaria pari al 51% della Farmacia Comunale X Sede S.r.l. mediante procedura ad evidenza pubblica ed avvalendosi della convenzione in essere tra il Comune di Terracina ed il Consiglio Nazionale del Notariato per un prezzo non inferiore ad euro 815.000,00, pari al prezzo offerto dal socio privato di minoranza in data 19.10.2015 (prot. n. 49865/I del 22.10.2015);
3. Di Demandare al Dirigente del Dipartimento Finanziario – Settore Patrimonio- la predisposizione dei gli atti consequenziali;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del terzo comma dell'art. 134 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il Commissario Straordinario (*)

dott.ssa Erminia Ocello

Il Segretario Comunale(*)

dott. Marco Raponi

(*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.



CITTA DI TERRACINA

(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

DIPARTIMENTO/SETTORE	DIPARTIMENTO FINANZIARIO
----------------------	--------------------------

Parere di regolarità tecnica (art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Relativo alla proposta N.	COC-120-2016
Oggetto:	ALIENAZIONE QUOTA SOCIETARIA PUBBLICA DEL 51% DELLA FARMACIA COMUNALE X SEDE S.R.L.

In relazione alla proposta in oggetto, si esprime parere favorevole

Il Dirigente (*)
Ada Nasti

(*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.



CITTA DI TERRACINA

(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

DIPARTIMENTO FINANZIARIO

Parere di regolarità contabile (art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Relativo alla proposta N.	COC-120-2016
Oggetto:	ALIENAZIONE QUOTA SOCIETARIA PUBBLICA DEL 51% DELLA FARMACIA COMUNALE X SEDE S.R.L.

In relazione alla proposta in oggetto, si esprime parere favorevole.

Terracina, data della firma digitale

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario (*)
dott.ssa Ada Nasti

(*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.