



# CITTA DI TERRACINA

(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>DIPARTIMENTO/SETTORE</b> | U.P. GOVERNANCE DEL TERRITORIO - SETTORE SUAP-SUE - SPORTELLINO UNICO INTEGRATO |
|-----------------------------|---|

## DETERMINAZIONE

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| <b>N. 868</b> | <b>del 27/06/2018</b> |
|---------------|-----------------------|

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Oggetto :</b> | GARA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DI AREA PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO AMOVIBILE E/O MOBILE (PER ATTIVITA' DI STREET-FOOD) PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE ALL'INTERNO DEL PARCO DEL MONTUNO. |
|------------------|--|

### Premesso che:

- con D.G.C. n.94 del 14 maggio 2018, l'Amministrazione Comunale di Terracina, vista l'importanza che le aree verdi cittadine rivestono nell'ambito territoriale, soprattutto per il ruolo primario di svago e di aggregazione sociale e culturale, ha inteso fornire specifico indirizzo al Dirigente dell'Unità di Progetto denominata "Sportello Integrato: Riassetto e Governance del Territorio e delle Attività Produttive" al fine di promuovere iniziative private di rivitalizzazione, progettazione e socializzazione di alcune aree verdi pubbliche assegnando in concessione per cinque anni, mediante procedura di evidenza pubblica, l'occupazione di suolo pubblico in aree verdi per l'installazione di chioschi amovibili e/o mobili (per attività di street-food) per la somministrazione di alimenti e bevande nel rispetto di quanto fissato per legge e dai vigenti Regolamenti Comunali in materia;
- le aree individuate nella sopra citata D.G.C.n.94/2018 da sottoporre a bando sono quelle di seguito elencate:
  - area all'interno del Parco del Montuno;
  - area limitrofa al Parcheggio del Mercato settimanale del giovedì;
  - area all'interno del Parco di via Bachelet;

**Dato atto** di quanto stabilito dalla Giunta Comunale con la sopra citata deliberazione e ricevuto il mandato, ai sensi dell'art.107 del decreto legislativo n.267/2000, di compiere gli atti gestionali connessi e consequenziali al provvedimento adottato;

### Considerato che:

- è stato predisposto lo schema di bando di gara, nel testo allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con il quale sono stati disciplinati i criteri e le modalità di aggiudicazione della concessione;
- sebbene si verificano le condizioni di cui all'art.17 del DLgs. 50/2016, ovvero "*Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessione di servizi*", lettera a) [...] *aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni [...]*, si ritiene al fine di dare massima trasparenza e pubblicità, ricorrere per l'assegnazione della presente concessione ad una procedura ad evidenza pubblica;
- il D.Lgs. 50/2016 il quale definisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da idonea determinazione a contrattare che indichi, in particolare, gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione e delle offerte;
- gli operatori economici ai quali poter affidare la concessione in oggetto saranno selezionati mediante procedura aperta, attraverso apposita domanda di partecipazione;
- l'assegnazione interverrà all'esito della valutazione della proposta progettuale di gestione e tecnico-organizzativa che dovrà proporre soluzioni gestionali legate alla parte dell'area concessa relative ad esempio alla pulizia ed alla manutenzione dell'area, e, solo nei casi di aree interne a parchi urbani (Parco Montuno e Parco di via Bachelet) alla

manutenzione delle specie arboree e al taglio dell'erba e delle piantumazioni e al posizionamento dell'arredo urbano, e comunque agli interventi di riqualificazione dell'area;

**Dato atto che:**

- l'aggiudicatario per la concessione dell'area in argomento è tenuto al versamento del corrispettivo di un canone annuo;
- la durata viene stabilita in anni 5;
- ai fini del rilascio dell'autorizzazione amministrativa per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande è necessario il possesso dei requisiti igienico-sanitari, morali e professionali previsti dalla vigente normativa;

**Precisato che:**

- il valore della concessione delle aree in oggetto consente di procedere all'affidamento anche attraverso le procedure ordinarie, dunque con pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9 e secondo la disciplina di cui all'articolo 77 del detto decreto, con aggiudicazione mediante il criterio di cui all'art. 95, in particolare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- i termini per l'espletamento della gara sono fissati ai sensi dell'art. 36, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto di quanto indicato all'art. 79, comma 1, del detto decreto;
- gli operatori economici dovranno presentare le proprie domande di partecipazione per l'affidamento della concessione, contenente gli elementi essenziali richiesti;
- gli operatori economici concorrenti all'aggiudicazione della concessione dovranno presentare le proprie offerte nel rispetto delle modalità e dei termini previsti nonché secondo la documentazione prescritta nel bando di gara;

**Visti:**

- i documenti di gara predisposti per l'intervento e depositati in originale presso il Settore SUAP-SUE, consistenti nel Bando di gara e nel Capitolato d'Oneri con relativi allegati, redatti dal predetto Settore;
- lo schema di bando di gara e la documentazione a corredo, predisposta e depositata presso il predetto ufficio comunale, per dar corso alla procedura aperta;

**Richiamati:**

- l'art.16 del D.Lgs. 26/03/2010 n. 59 "Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno";
- l'Accordo sancito in data 16/07/2015 - ai sensi dell'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 281/97 – dalla Conferenza Unificata, al fine di uniformare i criteri da applicare alle procedure di selezione per l'assegnazione di aree pubbliche per l'esercizio di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande e di rivendita di quotidiani e periodici a quelli definiti il 5 luglio 2012 (e nei successivi documenti di attuazione) per l'assegnazione dei posteggi su area pubblica ed il documento unitario approvato il 24 marzo 2016 dalla Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per quanto vigente;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale Cosap;

**Richiamata** la legge 13/8/2010 n. 136 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti stipulati con la pubblica amministrazione;

**Visti, altresì:**

- il Provvedimento Sindacale prot.n.58746/U del 16.11.2017, con il quale la sottoscritta arch. Claudia Romagna è stata nominata Dirigente dell'Unità di Progetto denominata "Sportello Integrato: Riassetto e Governance del Territorio e delle Attività Produttive";
- gli artt.107, 109 comma 2, 184 e 192 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- l'art.32, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

- il disposto del punto 5.1 del principio contabile applicato alla Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

**Ritenuta** la propria competenza in merito, e pertanto di dover avviare apposita indagine per la individuazione dei soggetti privati interessati alla installazione e l'esercizio dei chioschi, per mezzo di Avviso Pubblico che riporti anche le modalità di partecipazione e di selezione dei soggetti interessati;

**Richiamati** gli art.49 e 147/bis del D.Lgs.18 agosto 2000 n.267 e successive modifiche e integrazioni;

## **DETERMINA**

1. **di richiamare** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **di avviare**, per mezzo di Bando Pubblico, il procedimento per l'assegnazione in concessione a soggetti privati di un'area pubblica di massimo mq.100, all'interno del Parco del Montuno per l'installazione, la gestione e l'esercizio di un chiosco amovibile o mobile (per attività di street-food) per la somministrazione di alimenti e bevande in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n.94/2018;
3. **di procedere** alla concessione dell'area in oggetto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, per cui è possibile procedere all'affidamento dell'appalto anche attraverso le procedure ordinarie, dunque con pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9 e secondo la disciplina di cui all'articolo 77 del detto decreto, con aggiudicazione mediante il criterio di cui all'art. 95, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
4. **di approvare** i seguenti atti allegati alla presente determinazione:
  - Schema di Bando di gara più allegati A e B;
  - Capitolato d'oneri;
5. **di dare atto** che la Convenzione da stipularsi tra il Comune di Terracina e il concessionario avrà durata di anni 5 (cinque);
6. **di dare atto**, altresì, che gli operatori interessati potranno partecipare per una sola delle tre aree messe a bando in esecuzione della deliberazione D.G.C. n.94 del 14 maggio 2018;
7. **di pubblicare** il Bando di gara ed il Capitolato d'oneri allegati sul sito Internet del Comune di Terracina, nella sezione Bandi e Concorsi on line, nonché all'Albo Pretorio on line comunale;
8. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo Regolamento Comunale sui controlli interni che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto è immediatamente esecutivo in quanto l'atto non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
9. **di dare atto** altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento, arch. Claudia Romagna;
10. **che** il presente provvedimento:
  - va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestata Unità di Progetto;
  - è trasmesso alla Dirigente del Dipartimento Finanziario per gli adempimenti previsti dal vigente Regolamento di contabilità;
  - va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, data della firma digitale

**Il Dirigente (\*)**

Claudia Romagna

---

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Terracina, data della firma digitale

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario (\*)**

Rag. Angelo Maragoni

---

(\*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.