



COMUNEDI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

n° 1013 Gen. del 20 DIC. 2018

SETTORE VII – ECONOMATO, DIGITALIZZAZIONE BANDI E GARE

ATTI DI GESTIONE

DETERMINAZIONE N. 38 DEL 18/12/2018

OGGETTO: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE DI IMPALCATO NELLE ZONE DEI GIUNTI, COMPRESA LA INSTALLAZIONE DI NUOVI GIUNTI DI DILATAZIONE FRA IMPALCATI E FRA IMPALCATI E SPALLE DEL PONTE GIOVANNI XXIII" - CUP: E67h17001420004 CIG: 761142067B – Approvazione verbali di gara e verifica della congruità dell'offerta ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016 a seguito della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016.

IL CAPO SETTORE

VISTA le seguenti Deliberazioni con le quali sono stati adottati i criteri generali per la riorganizzazione degli uffici e dei servizi:

- Deliberazione della Giunta comunale n°90 del 10/10/2017;
- Deliberazione della Giunta comunale n°92 del 16/10/2017;
- Deliberazione della Giunta comunale n°97 del 07/11/2017;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n°56 del 21/12/2017;
- Deliberazione della Giunta comunale n°1 del 09/01/2018;

VISTI altresì i vigenti atti in materia di gestione del budget, inteso come insieme di risorse umane, finanziarie e strumentali, adottati dagli organi a ciò competenti;

VISTI l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n°267 e s.m.i. e il testo unico del pubblico impiego che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio ed il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTI i decreti sindacali n°42 del 19/10/2017, n°11 del 22/01/2018 e n. 25 del 10/08/2018 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del settore VII sopra menzionato;

PREMESSO che:

- con determina n°68 del 20/08/2018, il Settore IX Lavori e Servizi Pubblici, ha approvato il progetto esecutivo e determinazione a contrarre relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria della pavimentazione di implacato nelle zone dei giunti, compresa la installazione di nuovi giunti di dilatazione fra impalcati e fra impalcati e spalle del ponte Giovanni XXIII" **CUP: E67h17001420004 CIG: 761142067B**, per l'importo complessivo di €. 150.000,00;
- con atto di gestione n°4 del 31/08/2018 di codesto Settore VII, è stata disposta l'approvazione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e 7 del D.Lgs. 50/2016 tramite la pubblicazione di un avviso pubblico per indagine di mercato "manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore ad euro 150.000,00 ed



COMUNEDI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

inferiore ad euro 1.000.000,00#" relativamente all'affidamento dell'intervento di che trattasi;

- che con l'atto di gestione suddetto sono stati approvati l'avviso pubblico per manifestazione di interesse ed il relativo modello di per la presentazione delle candidature;

VISTO il verbale di gara del 18/10/2018 dal quale si evince la proposta di aggiudicazione provvisoria all'impresa GIF Costruzioni srl Via A. Marzano, 5 Fondi (LT) P.IVA 01742030594 previa valutazione di congruità dell'offerta;

CONSIDERATO che l'offerta della ditta prima nella graduatoria è risultata superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97 comma 2 lettera D) del D.Lgs 50/2016, la stessa viene sottoposta a spiegazioni sul prezzo di cui all'art. 97, comma 1 del medesimo D.lgs. n. 50/2016;

VISTA la nota del 19/10/2018 avente il Prot. n°38574, con la quale sono stati richiesti alla ditta di che trattasi ai sensi delle disposizioni normative delle offerte anormalmente basse, di fornire le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara nonché agli altri elementi di valutazione dell'offerta;

VISTA la documentazione relativa alle giustificazioni prodotte dalla ditta pervenuta a mezzo pec in data 03/11/2018 ed acquisita al Prot. Gen.le dell'Ente in data 05/11/2018 al n°40732;

RITENUTO opportuno nominare specifico soggetto avente competenze tecniche specifiche ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 per l'esame delle giustificazioni prodotte dalla ditta e che in tal senso, giusto atto di gestione n°34 del 28/11/2018 di codesto Settore VII, è stata nominata la Commissione per la valutazione delle giustificazioni e le motivazioni dedotte in merito all'offerta anomala presentata dall'impresa risultata 1^a in graduatoria;

VISTA la nota del 05/12/2018 prot. n. 45439 con la quale sono stati richiesti ulteriori giustificativi ad integrazione della documentazione precedentemente presentata;

VISTA la documentazione integrativa relativa alle giustificazioni prodotte dalla ditta pervenuta a mezzo pec acquisita al Prot. Gen.le dell'Ente in data 13/12/2018 al n°46951;

VISTI i verbali di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala redatti rispettivamente in data 30/11/2018 e 18/12/2018 ritenuti sufficienti a dimostrare la congruità e l'affidabilità dell'offerta presentata;

RITENUTO, pertanto, doversi procedere alla nomina di cui sopra;

VISTO il bilancio per il corrente esercizio finanziario;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene adottato in sede di assegnazione del budget e di gestione per l'esercizio 2018 bilancio di previsione 2017-2019 ai sensi dell'art. 163 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;



COMUNEDI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

VISTA la legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO il Testo Unico sull'Ordinamento Enti locali, approvato con D.Lgs n°267/2000;

VISTO il D.Lgs 10 agosto 2014 n°126, recante disposizioni integrative e correttive del D.Lgs 23 giugno 2011 n°118;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e le s.m.i.;

VISTI i regolamenti dei contratti e di contabilità;

VISTO il vigente Statuto;

DATO ATTO dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria;

DETERMINA

- 1) Di approvare il verbale del seggio di gara del 18/10/2018 citato in narrativa e allegati al presente provvedimento quale parte integrante;
- 2) Di approvare altresì i verbali di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala redatti in data 30/11/2018 e 18/12/2018 allegati al presente atto;
- 3) Di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei "Lavori di manutenzione straordinaria della pavimentazione di implacato nelle zone dei giunti, compresa la installazione di nuovi giunti di dilatazione fra impalcati e fra impalcati e spalle del ponte Giovanni XXIII" **CUP: E67h17001420004 CIG: 761142067B**, all'impresa GIF Costruzioni srl Via A. Marzano, 5 Fondi (LT) P.IVA 01742030594, fatti salvi i risultati delle verifiche e dei controlli di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;
- 4) di dare atto che il RUP del procedimento è il Geom. Edoardo Piovesana.
- 5) di rinviare a successivo provvedimento, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti della ditta prescritti come stabilito dall'art. 80 D.Lgs. 50/2016, la presa d'atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di "**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE DI IMPLACATO NELLE ZONE DEI GIUNTI, COMPRESA LA INSTALLAZIONE DI NUOVI GIUNTI DI DILATAZIONE FRA IMPALCATI E FRA IMPALCATI E SPALLE DEL PONTE GIOVANNI XXIII**";
- 6) Di dare atto che il rapporto con la ditta aggiudicataria sopra indicata sarà disciplinato da apposito contratto d'appalto, da stipularsi mediante scrittura provata non prima di 35 gg. dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.
- 7) Di dare atto della facoltà di procedere ai sensi dell'art. 32 comma 8 b del D.Lgs. 50/2016 all'esecuzione del contratto in via anticipata in casi di urgenza.
- 8) Di dare atto:
 - che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 la presente determinazione sarà pubblicata sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente", in applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. N. 33/2013 e s.m.i.;
 - che, al fine di consentire l'eventuale proposizione di ricorso ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo, nella medesima sezione verranno pubblicati il suddetto verbale di gara, nel quale sono riportate tutte le fasi dei lavori del seggio di



COMUNEDI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

gara, l'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico finanziari, tecnico-professionali, delle offerte prodotte dai concorrenti.

9) Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione.

10) Di disporre:

- la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio di questo Comune sul sito internet www.comune.sabaudia.latina.it e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" con le modalità informatiche previste dalla normativa vigente in materia;
- la pubblicazione sul sito internet della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) costituita tra questo Comune, il Comune di Terracina ed il Comune di Itri, presso il sito internet istituzionale del Comune di Terracina nell'apposita sezione dedicata;

11) Di trasmettere il presente provvedimento:

- a) al Settore IX Economico Finanziario e Tributi - Servizio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
- b) al Settore II Affari Generali, perché provveda, per quanto di competenza, alla sua conservazione, archiviazione e pubblicazione all'Albo Pretorio on line e sul portale "Amministrazione trasparente";
- c) al Settore IX - Lavori e Servizi pubblici per gli adempimenti conseguenti di specifica competenza.

Sabaudia, 18/12/2018

IL CAPO SETTORE

F.to: Geom. Edoardo Piovesana

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3, co. 1, lett D) del D.L. 10 ottobre 2012, n.174, convertito con modificazioni, della legge 7 dicembre 2012, n.213,

SI ATTESTA

la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, relativa al presente provvedimento.

Sabaudia, 18/11/2018

Il Responsabile del Settore VII

F.to: Geom. Edoardo Piovesana

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO ai sensi dell'art. 151 – comma 4° del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267,

SI ATTESTA

la regolarità contabile del presente provvedimento in ordine alla copertura finanziaria.

Sabaudia, 18/11/2018

Il Capo Settore Economico Finanziario e Tributi

- F.to: Dott.ssa Anna Maria VERARDO -

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII – ECONOMATO DIGITALIZZAZIONE BANDI E GARE

**Verbale di gara di procedura negoziata senza previa
pubblicazione di un bando di gara per l'esecuzione dei lavori di**

**"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE DI IMPALCATO NELLE ZONE DEI GIUNTI,
COMPRESA LA INSTALLAZIONE DI NUOVI GIUNTI DI DILATAZIONE FRA IMPALCATI E FRA IMPALCATI E
SPALLE DEL PONTE GIOVANNI XXIII"**

CUP: E67h17001420004

CIG: 761142067B

CPV 50230000-6

Data 18/10/2018 ore 10,00

SEDUTA PUBBLICA**IL SÉGGIO DI GARA**

per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE DI IMPALCATO NELLE ZONE DEI GIUNTI, COMPRESA LA INSTALLAZIONE DI NUOVI GIUNTI DI DILATAZIONE FRA IMPALCATI E FRA IMPALCATI E SPALLE DEL PONTE GIOVANNI XXIII"**, composta dai signori:

Presidente – Geom. Edoardo Piovesana - Rup

Componente – Veneziale Angela – Dipendente del Settore VII

Componente – Tosi Andrea – Dipendente del Settore VII

segretario verbalizzante Sig.ra Marianna Persico – Dipendente del Settore VII

si è riunito alle ore 10,00 del giorno 18/10/2018 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

~~Sono~~/Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici invitati:

Il Presidente dichiara aperta la seduta e premette:

Che con Determinazione Dirigenziale n. 73 del 20/08/2018 e n. 79 del 29/08/2018 IX Lavori e Servizi Pubblici è stato approvato il progetto esecutivo e determinazione a contrarre relativo l'intervento di



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - ECONOMATO DIGITALIZZAZIONE BANDI E GARE

"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE DI IMPALCATO NELLE ZONE DEI GIUNTI, COMPRESA LA INSTALLAZIONE DI NUOVI GIUNTI DI DILATAZIONE FRA IMPALCATI E FRA IMPALCATI E SPALLE DEL PONTE GIOVANNI XXIII", per l'importo complessivo di €. 150.000,00 di cui €. 112.605,44# per lavori comprensivi di oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed €. 37.394,56 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

- Che con Determinazione n.4 del 31/08/2018 si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi del comma 2 lett. c) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 con invito rivolto ad almeno quindici operatori economici individuati sulla base della conduzione in via preliminare di una apposita indagine di mercato;
- Che il Comune di Sabaudia in qualità di Stazione Appaltante nelle more dell'adozione delle linee guida dell'ANAC di cui all'art. 36 c. 7 del codice e in applicazione del disposto dell'art. 216 c. 9 ha avviato una indagine di mercato mediante avviso pubblico diffuso nella sezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale dell'Ente finalizzata all'individuazione degli operatori economici da consultare ai fini dell'affidamento dei lavori;

in data 25/09/2018 è stato approvato il verbale di selezione mediante sorteggio pubblico e quindi l'elenco dei quindici operatori economici da invitare a presentare offerta per l'affidamento del contratto relativo l'oggetto e disposto il diritto di accesso all'elenco dei soggetti selezionati differito ai sensi dell'art. 53 c. 2 lett. b) del codice;

Che con lettere di invito del 27/09/2018, trasmesse a mezzo posta elettronica certificata, sono stati invitati a produrre offerta n. 15 operatori economici selezionati mediante sorteggio come da elenco seguente:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	CITTA	CAP
P.A. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	VIA APPIA, 1096	LOC.MARINA - MINTURNO (LT)	04026
PAV. IAN. DI IANNONE UGO MASSIMO	VIA PESCOPIANE, 8	ROCCASECCA (FR)	03038
GIF COSTRUZIONI SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI	VIA ANTONIO MARZANO, 5	FONDI (LT)	04022
CO.G.E STRADE SRL	VIA PONTINAKM. 101.500	TERRACINA (LT)	04019
BOSCARINI COSTRUZIONI SRL	VIA ENRICO MATTEI, 3	BELFORTE ALL'ISAURO	61020
EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008 DI IOVINE NAZARO	VIA ROMA, 150	SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)	81036
N.T. COSTRUZIONE SRL	VIA CARLO VERDE, 43	CASORIA (NA)	80026
NUOVA VIA SRL	VIA IRNO, 11	SALERNO (SA)	84135
E.G. COSTRUZIONI SRL	VIA GIAN BATTISTA VICO, 76	SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)	81036
CARDI COSTRUZIONI SRL	VIA DON E. IALLONGHI, 10	ITRI (LT)	04020
GRANCHI SRL	LOC. PONTE DI FERRO, 296	POMARANCE (PI)	56045
FEL COSTRUZIONI SAS DI VACCA CATALDO	VIA SOVARETO, 20/A	SONNINO (LT)	04010
SOLMAR COSTRUZIONI SRL	VIA LE VAGLIA	MINTURNO (LT)	04026
SICES DI SCARPA L. & C.	VIA BELVEDERE CASTELLONE, 106	ANAGNI (FR)	03012
COMPANYCONTRACTS SRLS	VIA DON ALFREDO PELIZZARI, 9	STENCO (TN)	38070



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII – ECONOMATO DIGITALIZZAZIONE BANDI E GARE

offerti dai concorrenti ammessi, da utilizzare per l'individuazione della prima cifra decimale, comprende tutte le offerte ammesse, comprese quelle ricadenti nel dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso;

In nessun caso si considerano accorpate offerte di ribasso uguale tanto che, ad esempio, nel caso di dieci offerte valide delle quali due con identico ribasso, si possa considerare di essere in presenza di nove ribassi. Anche laddove esista una offerta di ribasso uguale ad altra offerta ricadente nel cosiddetto "taglio delle ali" non si procederà al taglio della ulteriore offerta, ma si procederà secondo l'ordine di graduatoria determinato tramite sorteggio.

Il Presidente precisa che, essendo il un numero di offerte valide inferiore a 10, non si procederà all'esclusione automatica e la Stazione Appaltante procederà, successivamente, alla verifica di anomalia delle offerte che superino la soglia come sopra calcolata.

In caso di un numero di offerte inferiore a 5, qualora sia stato sorteggiato uno dei metodi di cui alle lettere a), b) ed e) del comma 2 dell'art. 97 del Codice non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia ed in tal caso si applicherà l'art. 97 comma 6 del Codice.

E' fatta salva la possibilità di verificare ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, anche nel caso in cui la soglia di anomalia non sia matematicamente determinabile in considerazione del numero delle offerte valide.

La verifica di anomalia è effettuata secondo le modalità previste all'art. 97, comma 5, del Codice.

Il Presidente di seggio a questo punto procede all'estrazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia dell'offerta.

Data esecuzione all'estrazione, dichiara che il metodo sorteggiato per la determinazione della soglia di anomalia così come puntualmente stabilito dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e nella lettera d'invito, è quello previsto dalla lettera:

- a);
 b);
 c);
 d);
 e);

e precisamente:

(metodo di cui all'articolo 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016)

a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - ECONOMATO DIGITALIZZAZIONE BANDI E GARE

offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;

e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i di seguito specificati.

Allo stesso atto che è stata estratta la lettera e), comma 2 dell'art. 97 si procede ad estrarre il coefficiente da applicare al medesimo calcolo. Data esecuzione all'estrazione, dichiara che il coefficiente estratto è:

0,6;

0,7;

0,8;

0,9;

Il Presidente, constatata l'integrità dei plichi pervenuti entro i termini, procede all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa, secondo l'ordine cronologico di cui al su citato elenco e quindi alla successiva verifica della relativa documentazione in relazione alle prescrizioni della lettera di invito, indicando accanto a ciascun nominativo l'esito della verifica:

ABELLA 2 - ELENCO OFFERTE DITTE ESAMINATE

n° plico	impresa	attestazione SOA/o qualifica art. 90 DPR 207/2010	sub appalto	PASSOE	Esito AMMISSIONE/ESCLUSIONE
1	CARDI COSTRUZIONI	SI - OG 3 CL IV	SI limit. di lavori	9960-1059 - 1574-3435	Ammissa
2	Nuova Via Srl	SI - OG 3 CL III	SI limit. di lavori	0785-4368 - 0499-6377	Ammissa



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - ECONOMATO DIGITALIZZAZIONE BANDI E GARE

3	Paviani di Iannone Ugo Massimo	Si - 063 CL II	NO	4955-6502 - 2561-1061	Ammissa
4	Cage Strade	Si - 063 CL II	Si Limiti d. Legge	8949-5311 - 6497-6308	Ammissa
5	Edil TecnoCostruzioni 2008 di Iovine Nazario	Si - 063 CL III BIS	NO	2960-1794 - 4828-7525	Ammissa
6	GIF Costruzioni srl	Si - 063 CL III BIS	Si Limiti d. legge	5941-7263 - 7905-7447	Ammissa
7	Fel Costruzioni Snc	Si - 063 CL I	Si Limiti d. Legge	1338-4700 - 6451-9029	Ammissa

dichiara escluse le seguenti ditte:

N.	NOMINATIVO	MOTIVO ESCLUSIONE	RIFERIMENTO NORMATIVO LETTERA INVITO

Collegandosi al sito dell'ANAC all'indirizzo:
<http://www.avcp.it/portal/public/classic/Services/ServicesAccessoRiservato> - AVCPASS STAZIONE
 APPALTANTE nel TAB gara con AVCPASS GARA n. 7185810 si procede come di seguito:

Acquisizione partecipante: ai fini della comprova dei requisiti è necessario che il concorrente ammesso sia conforme a quanto riportato sul Pass cartaceo e con i dati presenti in sistema pertanto:

- Si procede all'acquisizione del Pass (PASSOE indicato in sede di offerta);
- Si seleziona lo stato di conformità o di non conformità del Pass;
- Si seleziona lo stato del partecipante tra le seguenti opzioni:
 - Ammesso;
 - Ammesso con riserva;
 - Escluso;
 - Sospeso;
- Si conferma lo stato partecipante;
- Si conferma la conformità dei PASSOE di tutti i partecipanti;
- Si chiude la fase di acquisizione del Partecipante;

Il Presidente a questo punto procede a verificare se tutte le Ditte ammesse risultino inserite nella sezione "Annotazioni Riservate" predisposta sempre sul sito dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture estraendo dal sistema le annotazioni riservate per ogni singolo concorrente. L'esito di tale verifica è riportato nell'accluso allegato A.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - ECONOMATO DIGITALIZZAZIONE BANDI E GARE

Il Presidente di seggio a questo punto da atto che alla luce dei controlli effettuati, le ditte ammesse alla fase successiva delle operazioni di gara, apertura delle offerte economiche, sono n. 7 (SETTE), la Commissione procede, seguendo la numerazione, con l'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche e quindi da lettura delle relative offerte riconosciute complete e regolari, come di seguito indicato.

Elenco offerte ditte ammesse:

n° plico	impresa	ribasso %
1	Cardi Costruzioni Srl	27,877
2	Mura Via Srl	27,483
3	Pavian d. Iannone Ugo massimo	11,256
4	COG ESTRADE Srl	18,750
5	Edil Tecno-costruzioni Assoc d. Iannone Massimo	29,292
6	Gif Costruzioni Srl Impresa d. Costruzioni	35,915
7	FEL Costruzioni Sncs di Vaccari Corrado	30,475

Il Presidente da atto che ha provveduto a verificare che nelle offerte prodotte da ogni singolo concorrente non vi sia discordanza tra la percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, quindi vengono confermati detti ribassi.

A questo punto viene determinata la graduatoria delle offerte ammesse in ordine decrescente di ribasso offerto così come segue:



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - ECONOMATO DIGITALIZZAZIONE BANDI E GARE

Elenco offerte ditte ammesse in ordine decrescente:

nr. Ordine plico	operatore economico	RIBASSI %
6	Gif Costruzioni Srl Impresa di Costruzioni	35,915
7	FEL Costruzioni Sras di Vacca Carabò	30,475
5	EdilCostruzioni 2008 di Iovine Nazario	29,292
1	Cardi Costruzioni Srl	27,877
2	Nuova Via Srl	27,483
4	CO G. E STRADE Srl	18,750
3	Paviani di Iovine Ugo Massimo	11,256

Elenco offerte ditte ammesse in ordine decrescente con indicazione del ribasso assoluto tramite l'applicazione della seguente formula:

$$\text{ribasso assoluto} =$$

$$[\text{importo a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza}] / 100 * \text{percentuale di ribasso offerta}$$

$$€ 107.043,31 / 100 * \text{percentuale di ribasso offerta}$$

nr. Ordine plico	operatore economico	RIBASSI %	Ribasso in euro
6	Gif Costruzioni Srl Impresa di Costruzioni	35,915	38.444,604
7	FEL Costruzioni Sras di Vacca Carabò	30,475	32.621,443
5	EdilCostruzioni 2008 di Iovine Nazario	29,292	31.355,126
1	Cardi Costruzioni Srl	27,877	29.840,463
2	Nuova Via Srl	27,483	29.418,712
4	CO G. E STRADE Srl	18,750	20.070,620
3	Paviani di Iovine Ugo Massimo	11,256	12.048,794



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - ECONOMATO DIGITALIZZAZIONE BANDI E GARE

Il Presidente, accertato ai sensi del comma 8 ultimo capoverso dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 che la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, procede alla determinazione della soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del codice secondo il metodo di cui sopra, sorteggiato nell'esercizio della facoltà di cui all'art. 97 comma 8 del codice, così come di seguito indicato:

Compilare la tabella in base all'esito del sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia come sopra riportato.

D.Lgs. n. 50/2016 - Art. 97, comma 2, Lettera:

d) - (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento)

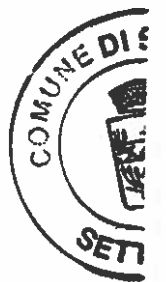
numero offerte presentate	7
numero offerte escluse	0
numero offerte ammesse	7
somma delle offerte ammesse (somma offerte ammesse/nr. offerte ammesse)	7
media aritmetica dei ribassi percentuali=M1	25.86400
Soglia di anomalia=(M1+10%)	28.450

La Commissione accertato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci prende atto che la miglior offerta, rappresentata dalla ditta che ha espresso il prezzo più basso, è quella dell'operatore economico **GIF Costruzioni Srl Impresa di Costruzioni, Via Antonio Marzano 5 (04022 Fondi - LT), P.IVA 01742030594, pari a 35,915%**.

Accertato che tale offerta risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, la stessa viene sottoposta a spiegazioni sul prezzo di cui all'art. 97, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016.

All'esito delle operazioni di cui sopra il Presidente formula la proposta di aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta che consta del minor prezzo (più alto) che non sia stata esclusa per effetto dell'esclusione automatica come sopra disposta come segue:

GRADUATORIA	IMPRESA CONCORRENTE
1° classificato	GIF Costruzioni Srl Impresa di Costruzioni
2° classificato	FEL Costruzioni Sas di Vacca Cataldo
3° classificato	EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008 DI IOVINE NAZARO



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII – ECONOMATO DIGITALIZZAZIONE BANDI E GARE

Collegandosi al sito dell'ANAC – Sezione AVCPass Stazione Appaltante nel Tab Gara con AVCPass Gara n.7028363 si procede con la comprova dei requisiti che consente di effettuare le verifiche documentali sugli O.E. dei partecipanti tramite la richiesta di specifici documenti a dimostrazione del possesso dei requisiti richiesti.

Si procede quindi alla richiesta della documentazione a comprova dei requisiti della ditta aggiudicataria e della seconda in graduatoria ed in particolare si seleziona la seguente documentazione: COMUNICAZIONE DELLA PREFETTURA CIRCA L'INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI DECADENZA, DIVIETO O SOSPENSIONE DI CUI AGLI ARTT. 6 E 67 DEL D.LGS. 159/2011 – evidenziando però che il sistema informatico tramite il portale dell'ANAC si blocca e risulta lento nelle varie procedure anche dovute a problemi di collegamento e connessione. Così come anche già suggerito dalla stessa ANAC si procederà alla richiesta formale dei documenti attestanti i requisiti degli O.E. tramite modalità tradizionale ovvero tramite richieste cartacee. Si procede quindi, sempre collegandosi al sito dell'ANAC – Sezione AVCPASS Stazione Appaltante nel TAB gara con AVCPASS gara n. 7185810 come di seguito:

1. Si procede alla definizione della graduatoria inserendo il ribasso offerto e la posizione in graduatoria relativamente a tutti gli O.E. ammessi il cui PASSOE risulti conforme;

2. Si procede quindi all'aggiudicazione provvisoria;

Oltre a quanto fin qui verbalizzato, anche in merito alle operazioni di verifica delle spiegazioni sul prezzo di cui all'art. 97 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016, si precisa che l'aggiudicazione è disposta con riserva di approvazione del presente verbale di gara da parte degli organi competenti ed all'accertamento circa la sussistenza o meno, a carico degli interessati, di procedimenti ex art. 87 D.Lgs. 06/09/2011 n. 159, modificato dal D.Lgs. 15.11.2012, n. 218 (comunicazione antimafia).

Alle ore 13:00 la seduta è chiusa.

Letto confermato e sottoscritto.

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA:

IL TESTIMONE
(Tosi Andrea)

IL PRESIDENTE
(Geom. Edogardo Plevessana)

IL TESTIMONE
(Veneziale Angela)

IL TESTIMONE CON FUNZIONI DI SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Sig.ra Marianna PERBICO)







**VERBALE DI VERIFICA
DELLE GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA ANOMALA**

art. 97 commi 1,5,6 e 7 del D.Lgs. 50/2016

"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE DI IMPALCATO NELLE ZONE DEI GIUNTI, COMPRESA LA INSTALLAZIONE DI NUOVI GIUNTI DI DILATAZIONE FRA IMPALCATI E FRA IMPALCATI E SPALLE DEL PONTE GIOVANNI XXIII".

CUP: E67h17001420004 CIG: 761142067B

CPV 50230000-6

L'anno duemiladiciotto (2018), addì trenta (30) del mese di novembre (30/11/2018), alle ore 10:00, in Sabaudia, presso il Settore VII Patrimonio ed Economato, sita all'interno del palazzo comunale (Piazza del Comune n. 1), il sottoscritto Arch. Massimiliano Meschino, Capo Settore Urbanistica Casa LLPP Ambiente del Comune di Itri, ha proceduto alla verifica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 relativamente al procedimento di affidamento della procedura indicata in oggetto.

PREMESSO:

- che con determina n. 68 del 20/08/2018, il Settore Lavori e Servizi Pubblici, ha approvato il progetto esecutivo e determinazione a contrarre relativo a: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE DI IMPALCATO NELLE ZONE DEI GIUNTI, COMPRESA LA INSTALLAZIONE DI NUOVI GIUNTI DI DILATAZIONE FRA IMPALCATI E FRA IMPALCATI E SPALLE DEL PONTE GIOVANNI XXIII" per l'importo complessivo di €. 150.000,00=;
- che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, responsabile unico del procedimento (RUP) per l'espletamento della procedura di gara è il Geom. Edoardo Piovesana;
- che con atto di gestione n°4 del 31/08/2018 di codesto Settore VII, è stata disposta l'approvazione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e 7 del D.Lgs. 50/2016 tramite la pubblicazione di un avviso pubblico per indagine di mercato "manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore ad euro 150.000,00 ed inferiore ad euro 1.000.000,00#" relativamente all'affidamento dell'intervento di che trattasi;
- che con l'atto di gestione suddetto sono stati approvati l'avviso pubblico per manifestazione di interesse ed il relativo modello di per la presentazione delle candidature;
- che il seggio di gara, regolarmente costituito in data 18/10/2018 ha assolto ai propri compiti secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara e dagli atti specifici, formulando la proposta di aggiudicazione provvisoria;

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - PATRIMONIO ECONOMATO

- che l'offerta della ditta risultata prima nella graduatoria è superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97 comma 2 lettera D) del D.Lgs 50/2016, la stessa viene sottoposta a spiegazioni sul prezzo di cui all'art. 97, comma 1 del medesimo D.lgs. n. 50/2016;

VISTA la nota del 19/10/2018 avente il Prot. n°38574, con la quale sono stati richiesti alla ditta di che trattasi ai sensi delle disposizioni normative delle offerte anormalmente basse, di fornire le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara nonché agli altri elementi di valutazione dell'offerta;

VISTO il plico delle giustificazioni prodotte dalla ditta ed acquisito al Prot. Gen.le dell'Ente in data 05/11/2018 al n°40732;

CONSIDERATA la complessità e le caratteristiche dell'appalto oggetto delle giustificazioni presentate che implica una pluralità di conoscenze e competenze tecniche non tutte il possesso del R.U.P.;

VISTA la determina del Settore VII Patrimonio ed Economato del Comune di Sabaudia n°34 del 28/11/2018 con la quale è stato stabilito di avvalersi, per l'esame delle giustificazioni prodotte dal concorrente sottoposto alla verifica dell'anomalia dell'offerta, presentata nella procedura avente ad oggetto "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE DI IMPALCATO NELLE ZONE DEI GIUNTI, COMPRESA LA INSTALLAZIONE DI NUOVI GIUNTI DI DILATAZIONE FRA IMPALCATI E FRA IMPALCATI E SPALLE DEL PONTE GIOVANNI XXIII" del sottoscritto Arch. Massimilino Meschino, Capo Settore Urbanistica Casa LLPP Ambiente del Comune di Itri, nato a Itri il 15/05/1971.

TUTTO CIO' PREMESSO

il sottoscritto prima di procedere alle valutazioni della documentazione prodotta dalla ditta, sulla base della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, ricorda che:

- a) Le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- b) L'anomalia può anche riguardare il margine di utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa. Peraltro, pur escludendosi che un'impresa possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, al di sotto della quale la risposta dell'appaltatore dovrebbe considerarsi incongrua per definizione;
- c) Il D.Lgs. 50/2016 precisa che possano prendersi in considerazione, tra l'altro, le giustificazioni che riguardano l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere la prestazione, nonché il metodo e le soluzioni adottate;
- d) La verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dal concorrente, e non può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta; non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tener conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- e) Il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà del mercato ed in quella aziendale; può, pertanto, ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economicamente non plausibile, e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;
- f) La motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'Amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venir meno l'aggiudicazione; quando invece l'Amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - PATRIMONIO ECONOMATO

ripetitiva delle medesime giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza, per giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata e una motivazione espressa *per relationem* alle giustificazioni offerte dall'impresa qualora si tratti di documentazione scritta e depositata agli atti, che, nel momento in cui viene acquisita al procedimento, assume un valore giuridico che rende possibile il richiamo.

Considerato che le spiegazioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 possono, in particolare, riferirsi :

1. All'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
2. Alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
3. All'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

Considerato infine che :

1. Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
2. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.

RICORDATO E TENUTO PRESENTE QUANTO SOPRA, il sottoscritto procede quindi alla visione della documentazione presentata dalla ditta GIF Costruzioni S.R.L. riscontrando all'interno della stessa la presenza dei seguenti documenti di cui la ditta ha tenuto conto per la formulazione dell'offerta:

1. Nota recante elementi giustificanti dell'offerta formulata;
2. Gif Costruzioni S.r.l. PROGETTAZIONE E OPERE EDILI (presentazione della ditta);
3. Documenti specifici riguardanti:
 - Premessa generale sulla gara;
 - Riepilogo dell'offerta economica presentata;
 - Criterio di determinazione delle spese generali;
 - Riepilogo mezzi d'opera, impianti ed attrezzature;
 - Riepilogo costo manodopera;
 - Elenco lavori di maggiore rilevanza effettuati dalla ditta;
 - Criterio di determinazione degli oneri della sicurezza aziendali;
 - Determinazione utile d'impresa;
 - Analisi prezzi offerti;
 - Modelli giustificativi prezzi offerti;
 - Preventivo per fornitura di giunto di dilatazione;
 - tabella costi orari manodopera.

Il sottoscritto procede quindi all'analisi della documentazione presentata e dopo attento lavoro di valutazione e corrispondenza con i prezzi indicati nella lista delle categorie di cui all'offerta economica presentata, ritiene che sia necessario procedere a richiedere un'integrazione delle giustificazioni presentate, in quanto carenti di alcuni documenti essenziali ed improcrastinabili per procedere ad un'attenta disamina della questione.

Si ritiene, pertanto, che debba essere richiesto alla ditta di integrare le giustificazioni già presentate, con la seguente documentazione:

- idoneo e formale preventivo di spesa relativo al materiale di cui al cod. A06.02.002;

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - PATRIMONIO ECONOMATO

- idoneo e formale preventivo di spesa relativo al materiale di cui al cod. A07.03.003;
- idoneo e formale preventivo di spesa relativo al materiale di cui al cod. A10.01.002.b;
- idoneo e formale preventivo di spesa relativo al materiale di cui al cod. A10.01.003.b;
- idoneo e formale preventivo di spesa relativo al materiale di cui al cod. b01.05.009.a;
- idoneo e formale preventivo di spesa relativo al materiale di cui al cod. b01.05.014.a;
- idoneo e formale preventivo di spesa relativo al materiale di cui al cod. b01.05.017;
- idoneo e formale preventivo di spesa relativo al materiale di cui al cod. b.007.050.a (giusto elastomero armato, betoncino reoplastico a ritiro compensato, resina epossidica);
- idoneo e formale preventivo di spesa relativo al materiale di cui al cod. b01.10.001;
- idoneo e formale preventivo di spesa relativo al materiale di cui al cod. e02.02.009.g;
- preventivi di spesa per il noleggio di tutti i macchinari elencati e non in proprietà della ditta;
- copia rilevamenti bimestrali del MIT – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il LAZIO, L'Abruzzo e la Sardegna relativo alla Provincia di Latina per il periodo maggio – giugno 2018;
- precisare, chiarire e spiegare meglio il concetto con il quale è stata redatta la tabella prezzi e quale sia la chiave di lettura dello stesso e dei vari "modelli giustificativi dei prezzi offerti". Per quest'ultimo punto dovrà essere apposta relazione che spieghi i vari parametri utilizzati.

Pertanto, il sottoscritto ritiene di rimandare all'acquisizione dell'ulteriore documentazione necessaria e sopra specificata le valutazioni delle giustificazioni prodotte dalla ditta GIF COSTRUZIONI S.r.l..

Il presente verbale viene chiuso alle ore 12:30.

Il sottoscritto custodirà e sottoporrà il presente verbale all'approvazione dell'organo competente.

IL R.U.P.

- Geom. Edoardo PIOVESANA -

Il Capo Settore Urbanistica Casa
LLPP Ambiente del Comune di Itri
- Arch. Massimiliano MESCHINO -



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - PATRIMONIO ECONOMATO

VERBALE DI VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA ANOMALA

art. 97 commi 1,5,6 e 7 del D.Lgs. 50/2016

"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE DI IMPALCATO NELLE ZONE DEI GIUNTI, COMPRESA LA INSTALLAZIONE DI NUOVI GIUNTI DI DILATAZIONE FRA IMPALCATI E FRA IMPALCATI E SPALLE DEL PONTE GIOVANNI XXIII".

CUP: E67h17001420004 CIG: 761142067B

CPV 50230000-6

L'anno duemiladiciotto (2018), addì diciotto (18) del mese di dicembre (18/12/2018), alle ore 10:30, in Sabaudia, presso il Settore VII Patrimonio ed Economato, sita all'interno del palazzo comunale (Piazza del Comune n. 1), il sottoscritto Arch. Massimiliano Meschino, Capo Settore Urbanistica Casa LLPP Ambiente del Comune di Itri, ha proceduto alla verifica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 relativamente al procedimento di affidamento della procedura indicata in oggetto.

PREMESSO:

- che con determina n. 68 del 20/08/2018, il Settore Lavori e Servizi Pubblici, ha approvato il progetto esecutivo e determinazione a contrarre relativo a: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE DI IMPALCATO NELLE ZONE DEI GIUNTI, COMPRESA LA INSTALLAZIONE DI NUOVI GIUNTI DI DILATAZIONE FRA IMPALCATI E FRA IMPALCATI E SPALLE DEL PONTE GIOVANNI XXIII" per l'importo complessivo di €. 150.000,00=;
- che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, responsabile unico del procedimento (RUP) per l'espletamento della procedura di gara è il Geom. Edoardo Piovesana;
- che con atto di gestione n°4 del 31/08/2018 di codesto Settore VII, è stata disposta l'approvazione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e 7 del D.Lgs. 50/2016 tramite la pubblicazione di un avviso pubblico per indagine di mercato "manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore ad euro 150.000,00 ed inferiore ad euro 1.000.000,00#" relativamente all'affidamento dell'intervento di che trattasi;
- che con l'atto di gestione suddetto sono stati approvati l'avviso pubblico per manifestazione di interesse ed il relativo modello di per la presentazione delle candidature;
- che il seggio di gara, regolarmente costituito in data 18/10/2018 ha assolto ai propri compiti secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara e dagli atti specifici, formulando la proposta di aggiudicazione provvisoria;

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - PATRIMONIO ECONOMATO

- che l'offerta della ditta risultata prima nella graduatoria è superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97 comma 2 lettera D) del D.Lgs 50/2016, la stessa viene sottoposta a spiegazioni sul prezzo di cui all'art. 97, comma 1 del medesimo D.lgs. n. 50/2016;

VISTA la nota del 19/10/2018 avente il Prot. n°38574, con la quale sono stati richiesti alla ditta di che trattasi ai sensi delle disposizioni normative delle offerte anormalmente basse, di fornire le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara nonché agli altri elementi di valutazione dell'offerta;

VISTO il plico delle giustificazioni prodotte dalla ditta ed acquisito al Prot. Gen.le dell'Ente in data 05/11/2018 al n°40732;

CONSIDERATA la complessità e le caratteristiche dell'appalto oggetto delle giustificazioni presentate che implica una pluralità di conoscenze e competenze tecniche non tutte il possesso del R.U.P.;

VISTA la determina del Settore VII Patrimonio ed Economato del Comune di Sabaudia n°34 del 28/11/2018 con la quale è stato stabilito di avvalersi, per l'esame delle giustificazioni prodotte dal concorrente sottoposto alla verifica dell'anomalia dell'offerta, presentata nella procedura avente ad oggetto "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE DI IMPALCATO NELLE ZONE DEI GIUNTI, COMPRESA LA INSTALLAZIONE DI NUOVI GIUNTI DI DILATAZIONE FRA IMPALCATI E FRA IMPALCATI E SPALLE DEL PONTE GIOVANNI XXIII" del sottoscritto Arch. Massimilino Meschino, Capo Settore Urbanistica Casa LLPP Ambiente del Comune di Itri, nato a Itri il 15/05/1971;

VISTO il verbale del 30/11/2018 nel quale viene espressamente richiesto di procedere a far integrare alla ditta Gif Costruzioni S.r.l. la seguente documentazione:

- idoneo e formale preventivo di spesa relativo al materiale di cui al cod. A06.02.002;
- idoneo e formale preventivo di spesa relativo al materiale di cui al cod. A07.03.003;
- idoneo e formale preventivo di spesa relativo al materiale di cui al cod. A10.01.002.b;
- idoneo e formale preventivo di spesa relativo al materiale di cui al cod. A10.01.003.b;
- idoneo e formale preventivo di spesa relativo al materiale di cui al cod. b01.05.009.a;
- idoneo e formale preventivo di spesa relativo al materiale di cui al cod. b01.05.014.a;
- idoneo e formale preventivo di spesa relativo al materiale di cui al cod. b01.05.017;
- idoneo e formale preventivo di spesa relativo al materiale di cui al cod. b.007.050.a (giusto elastomero armato, betoncino reoplastico a ritiro compensato, resina epossidica);
- idoneo e formale preventivo di spesa relativo al materiale di cui al cod. b01.10.001;
- idoneo e formale preventivo di spesa relativo al materiale di cui al cod. e02.02.009.g;
- preventivi di spesa per il noleggio di tutti i macchinari elencati e non in proprietà della ditta;
- copia rilevamenti bimestrali del MIT – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il LAZIO, L'Abruzzo e la Sardegna relativo alla Provincia di Latina per il periodo maggio – giugno 2018;
- precisare, chiarire e spiegare meglio il concetto con il quale è stata redatta la tabella prezzi e quale sia la chiave di lettura dello stesso e dei vari "modelli giustificativi dei prezzi offerti". Per quest'ultimo punto dovrà essere apposta relazione che spieghi i vari parametri utilizzati.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - PATRIMONIO ECONOMATO

VISTA la nota Prot. n°45439 del 05/12/2018, con la quale il Settore VII del Comune di Sabaudia provvedeva a richiedere alla ditta suddetta, con le modalità del c.d. soccorso istruttorio, la documentazione sopra citata;

VISTA la nota Prot. n°46951 del 13/12/2018, con la quale la ditta suddetta ha provveduto a trasmettere tutta la documentazione richiesta;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto procede quindi all'analisi della documentazione presentata e dopo attento lavoro di valutazione e corrispondenza con i prezzi indicati nella lista delle categorie di cui all'offerta economica presentata, ritiene l'offerta **CONGRUA** per i seguenti motivi:

- Le giustificazioni presentate sono esaustive per ogni singolo lavoro e fornitura da effettuare come previsto in appalto;
- Dalle stesse giustificazioni si rileva la congruità dei prezzi della manodopera, dei materiali e delle altre voci determinanti i prezzi delle singole opere in appalto, tenuto conto dell'esperienza già maturata dalla ditta nell'esecuzione di lavori simili, delle attrezzature che la ditta possiede. L'organizzazione interna della struttura permette di ridurre i costi amministrativi e contabili del personale addetto al controllo gestionale (Fatturazioni, Banche, Finanziamenti, Acquisti ecc.);
- Per la motivazione analitica delle singole voci si rinvia *per relationem* alle giustificazioni ed all'integrazione presentate dall'impresa in quanto ricavabili dalle schede prodotte;
- Dalle giustificazioni presentate, tenuto conto del fatto che le spese generali per definizione si rapportano ad effettivi costi d'impresa generali correnti e fissi o non continuativi, nelle singole analisi è stata prefissata già nell'elaborazione dell'offerta e che tale misura dell'incidenza delle spese generali è indicata quale fattore della affidabilità dell'offerta e della sua idoneità a soddisfare l'interesse pubblico, si rileva che la ditta Gif Costruzioni S.r.l. ha considerato un'incidenza del 13,00% costante per tutte le opere;

Pertanto, il sottoscritto ritiene che le giustificazioni prodotte dalla ditta Gif Costruzioni S.r.l. siano sufficienti a dimostrare la **NON ANOMALIA** dell'offerta presentata che aveva conseguito l'aggiudicazione provvisoria con il ribasso del **35,915%** sull'importo dei lavori a base di gara.

Il sottoscritto ritiene, quindi, non necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame e, con i risultati della sua congruità ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, decide di confermare l'aggiudicazione provvisoria della procedura di gara alla ditta **GIF COSTRUZIONI S.r.l.**, con sede in **Via Antonio Marzano n.5, C.A.P. 04022 Fondi (LT)**.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 13:15.

Il sottoscritto custodirà e sottoporrà il presente verbale all'approvazione dell'organo competente.

IL R.U.P.
Geom. **Eduardo PIOVESANA** -

Il Capo Settore Urbanistica Casa
LLPP Ambiente del Comune di Itri
- Arch. **Massimiliano MESCHINO** -

PAGINA
BIBLIO





COMUNEDI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA CHE

La presente determinazione viene pubblicata all' Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Sabaudia, 20 DIC. 2018

Il Messo comunale

FRANCO DELIVORO

Il Responsabile della Pubblicazione

Sabrina GHIRALDO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Sabaudia, 20 DIC. 2018

Il Responsabile del Settore
f.to Geom. Edoardo PIOVESANA