



**CITTA' DI TERRACINA**

Provincia di Latina

-----  
**DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO**

## **BANDO DI GARA**

**PER L'ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE QUINQUENNALE DELL'AREA PUBBLICA SITA IN VIALE DELLA VITTORIA, LATO DX FRONTE MARE ANGOLO VIA BOTTASSO, PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI SERVIZI OD ARTIGIANALI NON COMPORTANTI LA VENDITA O LA SOMMINISTRAZIONE DI BENI ALIMENTARI, A MEZZO INSTALLAZIONE TEMPORANEA O STAGIONALE DI UN PICCOLO CHIOSCO POLIFUNZIONALE, DI FACILE AMOVIBILITÀ.-**



**CITTA' DI TERRACINA**  
*Dipartimento Sviluppo Economico*

---

**BANDO DI GARA L'ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE QUINQUENNALE  
DELL'AREA PUBBLICA SITA IN VIALE DELLA VITTORIA, LATO DX FRONTE MARE ANGOLO VIA BOTTASSO  
PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI SERVIZI OD ARTIGIANALI**

---

**1) SOGGETTO AGGIUDICANTE:**

COMUNE DI TERRACINA (LT) -- Piazza Municipio, 1 – c.a.p. 04019  
*Telefono e Fax: 0773 707451*  
*e-mail: suap@comune.terracina.lt.it.*

**2) OGGETTO DELLA GARA:**

Assentimento in concessione quinquennale dell'area pubblica sita in Viale della Vittoria - lato dx fronte mare angolo via Bottasso -, per l'esercizio di attività di servizi od artigianali non comportanti la vendita o la somministrazione di beni alimentari, a mezzo installazione temporanea o stagionale di un piccolo chiosco polifunzionale, di facile amovibilità.

**3) PRESCRIZIONI E REQUISITI TECNICI:**

- 3.1 Il carattere della stagionalità o temporaneità dell'installazione del chiosco polifunzionale è riferito ad un periodo minimo di occupazione pari a giorni 60 (sessanta) e ad un periodo massimo di giorni 180 (centoottanta), su base annua.
- 3.2 Il chiosco polifunzionale – da installare sull'area indicata al precedente punto 2 – oltre ai requisiti di facile amovibilità, dovrà essere costituito da strutture modulari in materiale ligneo, metallico e/o traslucido (con esclusione di cemento, muratura e calcestruzzo), aventi le seguenti dimensioni: altezza massima fino a cm. 300 (trecento), superficie minima non inferiore a mq. 10 (dieci) e non superiore a mq. 20 (venti).
- 3.3 L'installazione di dette strutture dovrà garantire l'implementazione di verde, a mezzo piante ornamentali, in ragione di un rapporto percentuale non inferiore al 5% (cinqueper cento) della superficie chiesta in concessione, ed elementi di arredo urbano da destinare alla pubblica fruizione (ad es.: panchine, ecc.).
- 3.4 L'aggiudicatario sarà ritenuto direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale, aggiudicante, dell'esatto adempimento degli

---

Viale Europa (ex Villa Tomassini) - 04019 Terracina (LT)  
*Telefono e fax: 0773 707451*  
*e-mail: suap@comune.terracina.lt.it*



**CITTA' DI TERRACINA**  
*Dipartimento Sviluppo Economico*

---

**BANDO DI GARA L'ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE QUINQUENNALE  
DELL'AREA PUBBLICA SITA IN VIALE DELLA VITTORIA, LATO DX FRONTE MARE ANGOLO VIA BOTTASSO  
PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI SERVIZI OD ARTIGIANALI**

---

oneri assunti con l'aggiudicazione, nonché d'ogni danno personale e patrimoniale cagionato all'Amministrazione stessa ovvero a terzi, nell'esercizio della concessione;

- 3.5** L'aggiudicatario non potrà eccedere i limiti d'esercizio assegnati dalla concessione, né potrà variarli; inoltre, non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione comunale, né recare intralci agli usi e alla pubblica fruizione delle aree attigue.
- 3.6** Alla scadenza del rapporto concessorio, l'aggiudicatario dovrà provvedere, a proprie cure e spese ed entro gg. 15 (quindici) dalla predetta scadenza, alla rimozione del manufatto, lasciando libera l'area pubblica in concessione al Comune di Terracina e garantendone il pristino stato.
- 3.7** In caso di inosservanza del termine di gg. 15 (quindici) per lo sgombero dell'area pubblica, il Comune di Terracina avrà facoltà di provvedervi direttamente in danno dell'aggiudicatario, il quale dovrà comunque versare al Comune di Terracina una penale per ogni giorno di ritardo pari al doppio del canone giornaliero come determinato dal vigente regolamento comunale in materia di canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP), approvato con deliberazione del C.C. n. 7 in data 02.03.1999, e relativa delibera consiliare n. 9 in pari data, determinativa dei canoni di occupazione di spazi ed aree pubbliche;
- 3.8** Il Comune di Terracina si riserva - senza che l'aggiudicatario abbia nulla a pretendere - la facoltà di revocare la concessione, a causa di sopravvenuti interessi pubblici ostativi al suo mantenimento in vigore o per l'entrata in vigore di nuove norme che non consentano il rilascio del citato titolo concessorio; ad avvenuta notifica del provvedimento di revoca, l'aggiudicatario è tenuto all'osservanza degli obblighi ripristinatori nel termine e nei modi di cui al precedente punto 3.6 e con l'eventuale applicazione delle penalità di cui al precedente punto 3.7.-
- 3.9** Il Comune di Terracina, aggiudicante, ha facoltà di procedere alla decadenza in tutto od in parte del provvedimento concessorio, qualora ricorrano le seguenti condizioni:

---

Viale Europa (ex Villa Tomassini) - 04019 Terracina (LT)  
Telefono e fax: 0773 707451  
e-mail: suap@comune.terracina.lt.it



**CITTA' DI TERRACINA**  
*Dipartimento Sviluppo Economico*

---

**BANDO DI GARA L'ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE QUINQUENNALE  
DELL'AREA PUBBLICA SITA IN VIALE DELLA VITTORIA, LATO DX FRONTE MARE ANGOLO VIA BOTTASSO  
PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI SERVIZI OD ARTIGIANALI**

---

- a) esercizio NON continuato della gestione per almeno 2 (due) mesi estivi, durante l'intero durata del rapporto concessorio;
  - b) mutamento sostanziale non autorizzato dello scopo della concessione per l'occupazione dell'area pubblica;
  - c) mancato rinnovo della contratto assicurativo di cui al successivo punto 9.1 del presente bando di gara;
  - d) sostituzione di altri nell'esercizio della concessione;
  - e) inadempienza degli obblighi derivanti dal titolo concessorio ed inosservanza delle prescrizioni di cui al presente bando.
- 3.10** Nei casi di cui al precedente punto 3.9, NON è riconosciuto all'aggiudicatario alcun diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio del rapporto concessorio.
- 3.11** E' fatta salva l'eventuale applicazione delle sanzioni penali per i reati in cui l'aggiudicatario dovesse incorrere per le menzionate condotte trasgressive.
- 3.12** L'aggiudicatario è l'unico responsabile di tutti i danni - nessuno escluso - che dovessero derivare a persone o cose in conseguenza dell'esercizio gestionale della concessione e manleva il Comune di Terracina, aggiudicante, da ogni responsabilità o reclamo da parte di coloro che si ritenessero danneggiati.
- 3.13** Il Comune di Terracina è espressamente esonerato da qualsiasi responsabilità per qualsivoglia disservizio o danno derivante da cause di forza maggiore, calamità, fenomeni naturali, provvedimenti dell'Autorità, o fatti dannosi comunque imputabili ad azioni od omissioni dell'aggiudicatario, dei suoi clienti o di terzi in genere.
- 4) PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE ED OFFERTE:**
- 4.1** Le domande di partecipazione alla gara di cui al presente bando dovranno essere redatte - a pena di inammissibilità - in conformità del modello allegato sub A) al bando stesso e secondo le prescrizioni formali in esso contenute.
  - 4.2** Dette domande dovranno essere corredate - a pena di inammissibilità - di apposito elaborato progettuale con annessa relazione tecnica, redatti da tecnico abilitato (costituente proposta progettuale tecnica), nonché **dell'offerta economica secondo le modalità indicate nel presente bando**; inoltre

---

Viale Europa (ex Villa Tomassini) - 04019 Terracina (LT)  
Telefono e fax: 0773 707451  
e-mail: suap@comune.terracina.lt.it



**CITTA' DI TERRACINA**  
*Dipartimento Sviluppo Economico*

---

**BANDO DI GARA L'ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE QUINQUENNALE  
DELL'AREA PUBBLICA SITA IN VIALE DELLA VITTORIA, LATO DX FRONTE MARE ANGOLO VIA BOTTASSO  
PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI SERVIZI OD ARTIGIANALI**

---

dovranno essere indicati il tipo di attività che si intende svolgere ed il periodo annuale di svolgimento della stessa, il tipo di struttura da utilizzare (stand, gazebo, ecc.), le dimensioni, l'eventuale offerta di servizi aggiuntivi (del tipo "info-point"), con particolare riguardo al rispetto delle condizioni igienico-sanitarie dell'area circostante e all'implementazione del verde con allestimento di piante ornamentali, al fine di rivalutare e qualificare l'area pubblica interessata.

- 4.3** Saranno escluse le domande che contemplino l'installazione di manufatti non conformi ai requisiti tecnici come prescritti ai punti 3.2 e 3.3 del presente bando.
- 4.4** Le domande dovranno inoltre contenere – a pena di esclusione – l'espressa dichiarazione dell'avvenuta presa visione del presente bando e delle norme e dei provvedimenti amministrativi richiamati dai predetti atti, nonché della totale accettazione dei medesimi senza riserva o condizione alcuna; inoltre dovrà dichiararsi di aver preso visione dello stato dei luoghi oggetto della presente gara e di accettarlo, senza riserva alcuna.

**5) SOGGETTI PARTECIPANTI:**

- 5.1** Possono partecipare alla gara le persone fisiche e le persone giuridiche per i quali si osserva la disciplina dell'art. 10 del D. Lgs. 24.07.1992, n. 358.

**6) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:**

- 6.1** I soggetti partecipanti devono possedere idonei requisiti di ordine morale ed essere iscritti alla Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato – nelle categorie pertinenti il tipo di attività specificate al punto **2.** del presente bando.
- 6.2** L'iscrizione di cui al precedente comma 6.1 deve essere posseduta alla data di scadenza del termine di presentazione delle istanze di partecipazione, come stabilita dal successivo art. 8.3 del presente bando.
- 6.3** Saranno esclusi i soggetti che si trovino in uno o più delle situazioni di cui all'art. 11, comma 1, lettera a), b), c) d) e) f) del D.Lgs. n. 358/92 e successive modificazioni ed integrazioni.

---

Viale Europa (ex Villa Tomassini) – 04019 Terracina (LT)  
Telefono e fax: 0773 707451  
e-mail: suap@comune.terracina.lt.it



**CITTA' DI TERRACINA**  
*Dipartimento Sviluppo Economico*

---

**BANDO DI GARA L'ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE QUINQUENNALE  
DELL'AREA PUBBLICA SITA IN VIALE DELLA VITTORIA, LATO DX FRONTE MARE ANGOLO VIA BOTTASSO  
PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI SERVIZI OD ARTIGIANALI**

---

**7) DOCUMENTAZIONE A BASE DI GARA:**

7.1 La documentazione a base di gara è costituita da:

- Bando di gara;
- schema di domanda di partecipazione;
- schema di dichiarazione dell'offerta economica.

7.2 La predetta documentazione può essere richiesta e/o visionabile presso il Dipartimento Sviluppo Economico, Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.), sito Viale Europa ex Villa Tomassini, nonché acquisibile sul portale istituzionale internet dell'intestato Ente, all'indirizzo <http://www.comune.terracina.lt.it> nella sezione "Bandi e Concorsi". NON SI EFFETTUA SPEDIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE A MEZZO POSTA O FAX.

7.3 L'accesso con estrazione di copia della documentazione potrà essere autorizzato previo pagamento dell'importo di € 50,00 (cinquanta/00), tramite versamento sul conto corrente postale n. **76851047** intestato a *Comune di Terracina Settore Demanio Turistico - Servizio tesoreria* – o direttamente presso lo Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.), sito in Viale Europa (ex Villa Tomassini), con la specificazione della presente causale: ***spese d'istruttoria per la partecipazione alla gara per l'assentimento di concessione quinquennale dell'area pubblica sita in Viale della Vittoria - lato dx, fronte mare angolo - via Bottasso.***

**8) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

8.1 **Indirizzo:** Comune di Terracina – Dipartimento Sviluppo Economico – Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) – Viale Europa (ex Villa Tomassini) – (04019) TERRACINA (LT).

8.2 **Modalità:** **ESCLUSIVAMENTE A MEZZO RACCOMANDATA A.R.**

8.3 **Termine:** ore **24,00** del giorno **26** (ventisei) del mese di **MAGGIO 2007** (farà fede la data del timbro dell'ufficio postale accettante).

---

Viale Europa (ex Villa Tomassini) – 04019 Terracina (LT)  
Telefono e fax: 0773 707451  
e-mail: suap@comune.terracina.lt.it



**CITTA' DI TERRACINA**  
*Dipartimento Sviluppo Economico*

---

**BANDO DI GARA L'ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE QUINQUENNALE  
DELL'AREA PUBBLICA SITA IN VIALE DELLA VITTORIA, LATO DX FRONTE MARE ANGOLO VIA BOTTASSO  
PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI SERVIZI OD ARTIGIANALI**

---

**8.4 LE ISTANZE PERVENUTE IN TEMPI E CON MODALITA' DIFFORMI DA QUELLE INDICATE AI PUNTI 8.1, 8.2, 8.3 ED 11 SARANNO ESCLUSE DALLA GARA.**

**9) GARANZIE:**

**9.1** L'aggiudicatario è obbligato a stipulare apposito contratto assicurativo a copertura della responsabilità civile per danni conseguenti alla gestione della concessione e con massimale non inferiore ad € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

**10) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

**10.1** Ai fini dell'aggiudicazione della gara, sarà prescelta l'istanza che offra garanzie di maggior convenienza economica e di più proficua utilizzazione del bene pubblico oggetto di concessione. A tal fine, le istanze concorrenti saranno valutate secondo i criteri appresso specificati:

*Assegnazione di un punteggio massimo fino a 50(cinquanta) sulla base dei seguenti elementi:*

<b>A</b>	<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE TECNICA</b>	<b>Punteggio fino a 20,00</b>
<i>A1</i>	<i>Originalità soluzioni planovolumetriche</i>	<b>Fino a p. 8,50</b>
<i>A2</i>	<i>Grado di definizione delle opere da realizzare, come rappresentate negli elaborati progettuali</i>	<b>Fino a p. 7,50</b>
<i>A3</i>	<i>Qualità aggiuntive degli arredi e dell'implementazione del verde, giusta punto 3.3 del presente bando</i>	<b>Fino a p. 4,00</b>
	<b>TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTO "A"</b>	<b>(somma da A1 a A3)</b>

---

Viale Europa (ex Villa Tomassini) - 04019 Terracina (LT)  
Telefono e fax: 0773 707451  
e-mail: suap@comune.terracina.lt.it



**CITTA' DI TERRACINA**  
*Dipartimento Sviluppo Economico*

**BANDO DI GARA L'ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE QUINQUENNALE  
DELL'AREA PUBBLICA SITA IN VIALE DELLA VITTORIA, LATO DX FRONTE MARE ANGOLO VIA BOTTASSO  
PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI SERVIZI OD ARTIGIANALI**

<b>B</b>	<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA (da formularsi in termini percentuali ed in multipli di 10, a partire dal 30%)</b>	<b>Punteggio massimo attribuibile 30,00</b>
B1	Offerta rialzo sul prezzo-base di gara pari al 30%	0,00
B2	Offerta rialzo sul prezzo-base di gara pari al 40%	4,00
B3	Offerta rialzo sul prezzo-base di gara pari al 50%	8,00
B4	Offerta rialzo sul prezzo-base di gara pari al 60%	12,00
B5	Offerta rialzo sul prezzo-base di gara pari al 70%	15,00
B6	Offerta rialzo sul prezzo-base di gara pari al 80%	20,00
B7	Offerta rialzo sul prezzo-base di gara pari al 90%	25,00
B8	Offerta rialzo sul prezzo-base di gara pari al 100%	30,00
	<b>TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO = [(A1+A2+A3)+B]</b>	<b>50</b>

**10.2** La verifica della regolarità della documentazione e la valutazione delle istanze ai fini dell'aggiudicazione della gara per l'assentimento in concessione verrà effettuata da apposita Commissione interna, composta dal Dirigente dell'intestato Dipartimento, con funzioni di Presidente, dai Dirigenti del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e del Dipartimento Attività Edilizia – in qualità di membri - e dal referente SUAP, in qualità di segretario.

**10.3** La valutazione tecnica da parte della sopraccitata Commissione dovrà essere antecedente alla valutazione dell'offerta economica.

**10.4** GLI ELEMENTI TECNICI SOPRA ELENCATI, PRODUTTIVI DELL'ASSEGNAZIONE DI PUNTEGGIO, DOVRANNO ESSERE MANTENUTI - A PENA DI DECADENZA DELL'AUTORIZZAZIONE - PER L'INTERA DURATA DEL RAPPORTO CONCESSORIO.

Viale Europa (ex Villa Tomassini) – 04019 Terracina (LT)  
Telefono e fax: 0773 707451  
e-mail: suap@comune.terracina.lt.it



**CITTA' DI TERRACINA**  
*Dipartimento Sviluppo Economico*

---

**BANDO DI GARA L'ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE QUINQUENNALE  
DELL'AREA PUBBLICA SITA IN VIALE DELLA VITTORIA, LATO DX FRONTE MARE ANGOLO VIA BOTTASSO  
PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI SERVIZI OD ARTIGIANALI**

---

**11. MODALITA' PRESENTAZIONE ISTANZA,  
PROPOSTA PROGETTUALE TECNICA ED OFFERTA ECONOMICA:**

- 11.1** Unitamente all'istanza di partecipazione alla gara, il richiedente dovrà formulare ed allegare – **a pena di esclusione dalla gara** – formale e separata **proposta progettuale tecnica** (ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui all'elemento "A", come specificato al punto 10.1 del presente bando di gara).
- 11.2** La proposta progettuale tecnica dovrà essere inserita - **a pena di esclusione dalla gara** - in apposita busta (prima busta) recante la scritta "**proposta progettuale tecnica per la partecipazione alla gara per l'assentimento in concessione quinquennale dell'area pubblica Viale della Vittoria - lato dx, fronte mare angolo - via Bottasso**".
- 11.3** Tale busta - **a pena di esclusione dalla gara** - dovrà essere sigillata con ceralacca e dovrà recare sui lembi di chiusura il timbro della Società/Ditta e la firma del legale rappresentante.
- 11.4** Oltre alla predetta proposta progettuale tecnica, il richiedente dovrà formulare ed allegare – **a pena di esclusione dalla gara** - anche apposita offerta economica, consistente nella determinazione della percentuale di rialzo sul prezzo-base di gara, secondo lo schema di cui all'allegato "B" del presente bando.
- 11.5** Il rialzo offerto verrà applicato sul ***prezzo-base di gara pari ad € 31,00 (trentuno/00) al mq. di superficie richiesta in concessione, su base annua.***
- 11.6** La percentuale di rialzo sul predetto prezzo-base dovrà essere formulata – **a pena di esclusione dalla gara** - **in multipli di 10 (dieci), a partire del 30% (trentapercento).**
- 11.7** Il prezzo di aggiudicazione, come rideterminato sulla base del rialzo in percentuale offerto, verrà applicato all'intera durata del rapporto concessorio e dovrà essere versato all'intestato Ente **entro gg. 7 (sette) lavorativi** dalla data di notifica del verbale di aggiudicazione, **a pena di decadenza dall'aggiudicazione stessa.**

---

Viale Europa (ex Villa Tomassini) – 04019 Terracina (LT)  
Telefono e fax: 0773 707451  
e-mail: suap@comune.terracina.lt.it



**CITTA' DI TERRACINA**  
*Dipartimento Sviluppo Economico*

---

**BANDO DI GARA L'ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE QUINQUENNALE  
DELL'AREA PUBBLICA SITA IN VIALE DELLA VITTORIA, LATO DX FRONTE MARE ANGOLO VIA BOTTASSO  
PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI SERVIZI OD ARTIGIANALI**

---

- 11.8** L'offerta economica, formulata nei modi suindicati, dovrà essere inserita - **a pena di esclusione dalla gara** - in apposita busta (seconda busta) recante la scritta "**offerta economica per la partecipazione alla gara per l'assentimento in concessione quinquennale dell'area pubblica Viale della Vittoria - lato dx, fronte mare angolo - via Bottasso**".
- 11.9** Tale busta dovrà essere sigillata con ceralacca e dovrà recare sui lembi di chiusura il timbro della Società/Ditta e la firma del legale rappresentante, **a pena di esclusione dalla gara**.
- 11.10** La due buste contenenti, rispettivamente, la proposta progettuale tecnica e l'offerta economica dovranno essere **inserite - a pena di esclusione dalla gara - in un'ulteriore busta** (terza busta) indicante all'esterno la dicitura "**Domanda di partecipazione, proposta progettuale tecnica ed offerta economica relative alla gara per l'assentimento in concessione quinquennale dell'area pubblica di Viale della Vittoria - lato dx, fronte mare angolo - via Bottasso**"; **in tale terza busta dovrà inserirsi** - oltre alle due buste sopraindicate - **anche la domanda di partecipazione**, redatta secondo lo schema di cui all'allegato A del presente bando.
- 11.11** La terza busta dovrà essere sigillata con ceralacca e dovrà recare sui lembi di chiusura il timbro della Società/Ditta e la firma del legale rappresentante, **a pena di esclusione dalla gara**

**11.12** *In caso di parità di punteggio tra le offerte pervenute, si procederà al sorteggio tra le offerte medesime.*

**12) ALTRE INFORMAZIONI:**

- 12.1** I concorrenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta ove non si proceda - per fatto imputabile all'intestato Ente - al rilascio della concessione quinquennale, decorsi **60 (sessanta) giorni** dall'aggiudicazione della gara.
- 12.2** Ai soggetti aggiudicatari l'Amministrazione comunale rilascerà apposita concessione per l'occupazione di area pubblica, avente **la durata di anni 5 (cinque)**, fatta salva la possibilità di revoca nei casi previsti dalla legge..

---

Viale Europa (ex Villa Tomassini) - 04019 Terracina (LT)  
Telefono e fax: 0773 707451  
e-mail: suap@comune.terracina.lt.it



**CITTA' DI TERRACINA**  
*Dipartimento Sviluppo Economico*

---

**BANDO DI GARA L'ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE QUINQUENNALE  
DELL'AREA PUBBLICA SITA IN VIALE DELLA VITTORIA, LATO DX FRONTE MARE ANGOLO VIA BOTTASSO  
PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI SERVIZI OD ARTIGIANALI**

---

- 12.3** La gestione della concessione quinquennale oggetto del presente bando sarà regolata dai vigenti regolamenti comunali in materia edilizia e di occupazione di spazi ed aree pubbliche, nonché dalle altre norme e disposizioni nazionali e locali che regolano l'utilizzo dei beni pubblici e delle attività artigianali e di servizi.
- 12.4** Il rilascio della concessione quinquennale, dopo l'avvenuta aggiudicazione, è subordinato alle seguenti condizioni:
- ✓ anticipata corresponsione all'intestato Ente del prezzo di aggiudicazione della gara, in ragione della durata quinquennale del rapporto concessorio, da effettuarsi **entro gg. 7 (sette) lavorativi** dalla data di notifica del verbale di aggiudicazione, a pena di decadenza dall'aggiudicazione stessa;
  - ✓ anticipata costituzione di deposito cauzionale pari ad **€ 30.000,00 (trentamila/00)** mediante fidejussione bancaria ovvero polizza assicurativa fidejussoria, a prima chiamata, rilasciata – a favore del Comune di Terracina - da primaria compagnia assicurativa nazionale.
- 12.5** L'aggiudicatario - con la presentazione dell'istanza di partecipazione alla gara di cui al presente bando - si obbliga, a pena di decadenza della concessione, alla realizzazione dell'intervento proposto nell'offerta presentata per il presente procedimento di gara, **entro gg. 45 (quarantacinque)** dal rilascio del permesso di costruire, nonché a garantire il mantenimento delle opere in buone condizioni di manutenzione per tutta la durata della concessione stessa.
- 12.6 Ad ogni effetto di legge, costituiscono parti integranti e sostanziali del presente Bando di gara i seguenti atti e documenti:**
- schema di domanda di partecipazione – all. A);
  - schema di dichiarazione dell'offerta economica – all. B)

13) **TRATTAMENTO DATI PERSONALI:**

- 13.1** I dati personali dei partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento con o senza ausilio di mezzi elettronici limitatamente e per il tempo necessario allo svolgimento della gara.

---

Viale Europa (ex Villa Tomassini) – 04019 Terracina (LT)  
Telefono e fax: 0773 707451  
e-mail: suap@comune.terracina.lt.it



**CITTA' DI TERRACINA**  
*Dipartimento Sviluppo Economico*

---

**BANDO DI GARA L'ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE QUINQUENNALE  
DELL'AREA PUBBLICA SITA IN VIALE DELLA VITTORIA, LATO DX FRONTE MARE ANGOLO VIA BOTTASSO  
PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI SERVIZI OD ARTIGIANALI**

---

- 13.2** Il titolare del trattamento è l'intestato Dipartimento Sviluppo Economico / Turismo – Settore Demanio finalità turistiche, Agricoltura e Artigianato.
- 13.3** Si fa rinvio agli artt. 7 e ss. del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196 (codice in materia di protezione dei dati personali) in ordine ai diritti degli utenti alla riservatezza.
- 13.4** La trattazione del procedimento di gara è affidata allo *Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) dell'intestato Dipartimento* – **Dirigente: dr. Giancarlo De Simone** – **Responsabile del Procedimento: Istruttore Tecnico Geom. Eugenio Pepe.**

**N.B.:** IL COMUNE DI TERRACINA SI RISERVA, COMUNQUE - SENZA CHE I PARTECIPANTI ABBIANO NULLA A PRETENDERE - DI INTERROMPERE LA PROCEDURA DI GARA OVVERO DI NON PERFEZIONARE LA PROCEDURA STESSA CON IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE QUINQUENNALE, A CAUSA DI SOPRAVVENUTI INTERESSI PUBBLICI OSTATIVI O DELL'ENTRATA IN VIGORE DI NUOVE NORME CHE NON CONSENTANO IL RILASCIO DEL CITATO TITOLO CONCESSORIO.

Terracina, 26 aprile 2007

**F.to IL DIRIGENTE**  
**(dott. Giancarlo DE SIMONE)**

---

Viale Europa (ex Villa Tomassini) – 04019 Terracina (LT)  
Telefono e fax: 0773 707451  
e-mail: suap@comune.terracina.lt.it



# CITTA' DI TERRACINA

*Provincia di Latina*

DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO

LOCALIZZAZIONE AREA PUBBLICA VIALE DELLA VITTORIA OGGETTO DI GARA

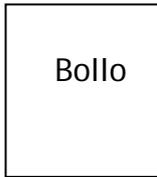
## Legenda



**AREA DA ASSENTIRE IN CONCESSIONE,  
PREVIA GARA PUBBLICA**



AEROFOTOGRAMMETRICO  
SCALA 1:1000



**Al Comune di TERRACINA  
Dipartimento Sviluppo Economico  
Sportello Unico Attività Produttive  
(S.U.A.P.)  
Viale Europa (ex Villa Tomassini)  
04019 - TERRACINA ( LT )**

**OGGETTO:** Domanda di partecipazione alla gara per l'assentimento in concessione quinquennale dell'area pubblica sita in Viale della Vittoria, lato dx fronte mare angolo Via Bottasso, per l'esercizio di attività di servizi od artigianali non comportanti la vendita o la somministrazione di beni alimentari, a mezzo installazione temporanea o stagionale di un piccolo chiosco polifunzionale, di facile amovibilità.-

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, Codice fiscale \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_, nella sua qualità di  
\_\_\_\_\_ della Società \_\_\_\_\_, con sede  
legale in \_\_\_\_\_ e sede amministrativa in  
\_\_\_\_\_, Partita IVA \_\_\_\_\_, n. tel.  
\_\_\_\_\_, n. fax. \_\_\_\_\_

### **CHIEDE**

di partecipare alla gara di cui al bando pubblicato in data \_\_\_\_\_, per l'assentimento in concessione quinquennale dell'area pubblica sita in Viale della Vittoria, lato dx fronte mare angolo Via Bottasso, per l'esercizio di attività di servizi od artigianali non comportanti la vendita o la somministrazione di beni alimentari, a mezzo installazione temporanea o stagionale di un piccolo chiosco polifunzionale, di facile amovibilità.-

A tal fine

### **DICHIARA**

1. di possedere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero di avere la residenza in Italia (qualora si tratti di stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi dei cittadini italiani);
2. di non aver nessun procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;

3. che non sussistono a proprio carico, sentenze definitive di condanna (ovvero applicazione della pena ex art. 444 del Codice di Procedura Penale) per reati che incidono sulla moralità professionale;
4. di essere (ovvero che la società/associazione/ecc. è) in regola in materia di contribuzione sociale e che non esistono gravi violazioni, definitivamente accertate, a proprio carico in tale materia;
5. di essere (ovvero che la società/associazione/ecc. è) in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse e che non esistono a proprio carico irregolarità definitivamente accertate rispetto a tali obblighi;
6. di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione o cessazione dell'attività e che non esistono procedure concorsuali quali concordato preventivo, amministrazione controllata, e amministrazione straordinaria;
7. di non avere rapporti di collegamento e controllo (art.2359 cod. civ.) con altri concorrenti.
8. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, in materia di tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
9. **di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia ed ai tentativi di infiltrazione mafiosa;**
10. di avere la proprietà o il possesso autorizzato o comunque di poter disporre con immediatezza, dei mezzi ed attrezzature adeguate per l'esercizio concessione di cui è gara;
11. **di essersi recato nell'area pubblica oggetto della gara epigrafata e di aver preso conoscenza delle condizioni locali e di accettare lo stato dei predetti luoghi senza riserva alcuna;**
12. **di avere esatta cognizione di tutti gli oneri a carico dell'aggiudicatario e di accertarli incondizionatamente;**
13. **di aver preso visione del bando di gara e delle norme di legge e regolamenti, nonché dei provvedimenti amministrativi dai predetti atti richiamati e di averli compresi nella loro interezza, accettandoli integralmente ed incondizionatamente;**
14. di essere iscritto alla Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato (C.C.I.A.A.) – della provincia di \_\_\_\_\_ al nr. \_\_\_\_\_ - categoria: \_\_\_\_\_;
15. di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati personali relativamente a tutte le attività connesse e conseguenti al procedimento di aggiudicazione della concessione in oggetto specificato, ivi compreso il rilascio della concessione stessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 (codice in materia di protezione dei dati personali).

**Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza di quanto previsto dagli artt. 47 e 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in ordine alle responsabilità cui può incorrere in caso di dichiarazioni mendaci.**

Data

Firma(\*)

---

**(\*) ALLEGARE COPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL DICHIARANTE, IN CORSO DI VALIDITÀ.**

**SCHEMA DI DICHIARAZIONE D'OFFERTA ECONOMICA**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_, partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_, in relazione alla domanda di partecipazione alla gara pubblica per l'assentimento in concessione quinquennale dell'area pubblica sita in Viale della Vittoria, lato dx fronte mare angolo Via Bottasso, per l'esercizio di attività di servizi od artigianali non comportanti la vendita o la somministrazione di beni alimentari, a mezzo installazione temporanea o stagionale di un piccolo chiosco polifunzionale, di facile amovibilità, **DICHIARA** di offrire – **come in effetti offre** – un rialzo del \_\_\_\_\_ % (i n c i f r e) - (\_\_\_\_\_) (in lettere) sul prezzo-base di gara di € **31,00 (trentuno/00) al mq. di superficie richiesta in concessione, su base annua, che, per effetto di detto rialzo, viene rideterminato in € \_\_\_\_\_ (i n c i f r e) - (\_\_\_\_\_) (in lettere) al mq. di superficie richiesta in concessione, su base annua.** -----

La presente dichiarazione di offerta costituisce, ad ogni effetto di legge, parte integrante e sostanziale della domanda di partecipazione alla gara sopra citata.

Data, \_\_\_\_\_

FIRMA (\*)

\_\_\_\_\_

(\*) ALLEGARE COPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL DICHIARANTE, IN CORSO DI VALIDITÀ.