

# COMUNE DI TERRACINA

(PROVINCIA DI LATINA)

**OGGETTO:** Progetto esecutivo di completamento del restauro ed adeguamento alle norme di sicurezza della scuola elementare “Borgo Hermada” di proprietà del Comune di Terracina (LT).

\*\*\*

- *Rif. Finanziamento della Regione Lazio ai sensi della L. N.23/96 di €. 450.000,00 di cui €. 320.000,00 a carico della R.L. ed €. 130.000,00 a carico del Comune di Terracina / Comunicazione del finanziamento concesso della Regione Lazio del 29.01.2008 prot. n.ro 016251/2D/1b – acquista in atti il 12.02.2008 prot. n.ro 704.*

## PIANO DI MANUTENZIONE

(D.Lgs N.494/96 - D.Lgs N.528/99 – D.lgs N.81/2008)

**Progettista e D.LL.:**

Geom. Roberto Della Fornace

**Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione:**

Geom. Simonelli Alessio

**Consulente tecnico:**

Dott. ing. Luca Cerbara

**Il Responsabile del Procedimento:**

Geom. Roberto Della Fornace (U.T.C.)

Frosinone, lì aprile 2009

# PIANO DI MANUTENZIONE

(D.Lgs 494/96 - D.Lgs 528/99)

## **SCHEDA INFORMATIVA GENERALE**

COMUNE DI: : TERRACINA (LT)

UBICAZIONE CANTIERE : BORGO HERMADA

LAVORI : ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELLA SCUOLA ELEMENTARE

IMPRESA : \_\_\_\_\_

COMMITTENTE : AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TERRACINA (LT)

PROGETTISTA DELL'OPERA : **Geom. Roberto Della Fornace**

DIRETTORE DEI LAVORI : **Geom. Roberto Della Fornace**

COORDINATORE DELLA SICUREZZA *in fase di progettazione*: **Geom. Simonelli Alessio**

COORDINATORE DELLA SICUREZZA *in fase di esecuzione*: **Geom. Simonelli Alessio**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: **Geom. Roberto Della Fornace**

CONSULENTE TECNICO : **Dott. Ing. Luca Cerbara**

- Lavori a base d'asta 321.666,00 Euro

- Oneri della sicurezza 14.000,00 Euro

- Importo lavori a base d'asta 335.666,00 Euro

Incidenza della manodopera 14,35 %

Calcolo uomini (5) / giorni (120 gg) 600 uomini/giorni

## **Premessa**

Con lo sviluppo del presente "*Piano di manutenzione impiantistico*", nello spirito dei recenti disposti normativi e con l'intento di prevenire il rischio di impreviste cadute prestazioni nei confronti s'intende predisporre quanto necessario per mettere in atto il complesso e sistematico processo di azioni - intellettive ed operative - la cui efficacia risiede nella qualità e quantità delle informazioni acquisibili e, principalmente, nella capacità di una loro corretta e competente gestione inerente i lavori di completamento del restauro ed adeguamento alle norme di sicurezza della scuola "Borgo Hermada" del Comune di Terracina (LT).

Stante la stretta interdipendenza che esiste tra la progettazione esecutiva ed il "Programma di manutenzione", è necessario far interagire con continuità gli aspetti di natura gestionale con quelli di natura tecnologica - costruttiva.

Al fine di meglio comprendere gli effetti delle soluzioni tecniche adottate in fase progettuale sulla curabilità delle opere e per meglio operare in sede di decisione progettuale, diventa indispensabile sottoporre a monitoraggio continuo il patrimonio edilizio di cui si dispone.

In tal modo è possibile prendersi cura del patrimonio impiantistico / edile disponibile, incrementarne il potenziale di efficace utilizzabilità e concepire progetti di nuovi organismi edilizi rapportandosi continuamente alla durata del loro ciclo vitale.

Ciò vuol dire altresì considerare la programmazione dell'obsolescenza come parte integrante dell'elaborazione progettuale e, conseguentemente, come strumento per garantire il mantenimento del valore dell'immobile.

Nell'ambito di tale ottica il Piano di Manutenzione diventa indispensabile strumento per l'adozione di strategie di politica tecnica miranti al contenimento del consumo di risorse ed all'incremento d'efficacia dei processi produttivi.

## **Obbiettivi**

Scopo del presente lavoro è quello di razionalizzare e semplificare la pianificazione delle azioni manutentive mediante l'esplicitazione dei dati da registrare, delle sequenze temporali da rispettare, dei controlli da porre in essere, delle risorse da impiegare nonché delle disponibilità e dei ruoli degli operatori coinvolti.

Nella procedura di seguito proposta, appare implicita la consapevolezza di dover far evolvere i contenuti qualitativi ed informativi del progetto esecutivo fino a rendere documentabili ed inequivocabili i livelli di comportamento prestazionale delle singole parti, in quanto necessari riferimenti per le rilevazioni da attuare nel tempo per la corretta programmazione degli interventi.

Nella pratica le linee guida suggerite, forniscono istruzioni su come effettuare le rilevazioni delle informazioni di base al fine di ottenere un utile completamento ai connotati tecnici dell'edificio riportati nel progetto.

I suggerimenti comportamentali da assumere da parte dei diversi operatori - che di seguito vengono indicati - mirano a prevenire il verificarsi di situazioni patologiche in rapporto al ruolo da loro ricoperto nell'ambito della gestione del patrimonio immobiliare. Non è pleonastico evidenziare che la finalità dell'istruzione - in questo caso - assume una dimensione tale da produrre dirette ricadute in termini economici e di sicurezza nell'uso.

Prima della messa in esercizio dovranno essere omologati l'impianto elettrico di pubblica illuminazione dall'Ispesl di Roma;

Ogni sei mesi gli stessi impianti devono essere controllati e tutti i dispositivi e dotazioni di protezione e controllo verificati nel funzionamento e/o efficienza.

Ogni anno deve essere richiesto, per una maggior sicurezza, un controllo degli Enti preposti, quali AUSL e ISPESL, Consulenti specialisti esterni, etc..

In allegato vengono poste numero otto schede.