



CITTÀ di TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO LL.PP. RETI E SERVIZI - UFFICIO GARE -

Fax 0773 707263

e-mail: llp.ufficiogare@comune.terracina.lt.it

**BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA
APPALTO DI LAVORI PUBBLICI**

Determinazione a contrarre n. _____ **CIG 0334568E3B**

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI

ENTE APPALTANTE: Comune di Terracina P.zza Municipio n. 1 Terracina (LT)
tel. 0773 7071 -

2.PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006;

3. INDIVIDUAZIONE DEI LAVORI:

3.1 **Atti di riferimento:** Determinazione n.145/IV del 05/05/2009; Gen. 345 del 08/05/2009,

3.2 **Luogo di esecuzione:** Comune di Terracina come specificato all'art. 2 del Capitolato Speciale D'Appalto.

3.3 **Descrizione dei lavori:** come descritto all'art.9 del Capitolato Speciale D'Appalto;

3.4 **Importo complessivo dei lavori € 241.500,00 di cui**
per lavori a base d'asta € 230.000,00
oneri della sicurezza € 11.500,00

3.5 **Categoria di cui si compone l'intervento:**

Categoria prevalente **OG1 CLASSIFICA I**

3.6 **Durata dell'appalto: anni uno** a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

3.7 **Criterio per la scelta dell'offerta migliore:** prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta;

4. TERMINE DI ESECUZIONE: secondo le modalità descritte all'art.11 del Capitolato speciale);

5. DOCUMENTAZIONE: Le informazioni inerenti il presente appalto sono disponibili **esclusivamente** nei giorni di: **Mercoledì 24, Lunedì 29 Giugno dalle ore 11,00 alle ore 13,30; Mercoledì 1 e 8 Luglio 2009** presso l'ufficio, sito al 2° piano del palazzo Comunale, del Geom. Roberto Della Fornace tel. 0773 707257, non si forniscono informazioni al di fuori dei giorni indicati. La visione degli elaborati progettuali si può effettuare presso i punti di contatto sopra indicati;

5.1 Le offerte dovranno essere redatte, collazionate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, dal Disciplinare di gara. e vanno inviate a: Comune di Terracina - Dipartimento LL.PP. Reti e Servizi - P.zza Municipio n. 1 - 04019 Terracina.

il bando di gara, il Capitolato speciale d'appalto sono pubblicati sul sito www.comune.terracina.lt.it – bandi e concorsi – bandi di gara

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1 Termine per la presentazione delle offerte: entro le ore **12:00** del giorno **16/07/2009**. Oltre detto termine non resta valida alcuna offerta.

7. Indirizzo: Comune di Terracina - Dipartimento LLPP. Reti e Servizi - P.zza Municipio n. 1 – 04019 Terracina.

7.1 Modalità: secondo quanto previsto al successivo punto n.14.

7.2 Apertura offerte: presso l'ufficio gare alle ore **10.00** del giorno **17/07/2009**. Ogni eventuale variazione circa la data e l'ora sarà pubblicata sul sito www.comune.terracina.lt.it.

8. FINANZIAMENTO: le opere oggetto dell'appalto sono finanziate con mutuo della Cassa DD.PP pos. N. 4523654.

9.SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: i concorrenti di cui all'art.34 comma 1, del D.Lgs n°163 del 12/04/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ai sensi degli artt.35 e 36 del D.Lgs. n°163/2006 ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.37, comma 8, del D.Lgs n°163/2006.

10. CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE:

10.1 Situazione giuridica: non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- o le cause di esclusione di cui all'art.38 del D. Lgs. n°163/2006;
- o sentenze, ancorché non definite, relative a reati che precludano la partecipazione alle gare d'appalto;
- o le misure cautelari interdittive, le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione di cui al D.Lgs.n°231/2001;
- o l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge n°383/2001 e ss.mm.ii., senza che il relativo periodo di emersione si sia concluso;
- o l'inosservanza delle norme della Legge n°68/1999 che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- o l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- o l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art.2359 del Codice Civile con altri concorrenti partecipanti alla gara e le partecipazioni ai sensi del comma 7) art.37 del D.Lgs.n°163/2006;
- o l'irregolarità contributiva all'INAIL,INPS e Cassa Edile.

10.2 Condizioni di carattere economico e tecnico:

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere:

Certificazione SOA, rilasciata da società autorizzate di cui al D.P.R. 34/2000 in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione della **categoria OG1 CLASSIFICA I**; in alternativa fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del doc. di identità valido dello stesso;

10.3 per la partecipazione alla gara la Ditta interessata dovrà provvedere alla stipula della **cauzione provvisoria** di **€ 4.830,00** pari al 2% dell'importo totale di appalto secondo le modalità previste all'art.14 del Disciplinare di Gara.

11. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara, al suo insediamento, dopo avere sommariamente dato lettura del bando e delle norme di gara, nel giorno, nell'ora e nel luogo indicati alla sezione n. 3 del bando di gara, procederà :

- a) alla verifica della correttezza formale dei plichi secondo quanto stabilito all'art.14 del bando;
- b) all'apertura dei plichi risultati idonei;
- c) alla verifica della correttezza delle buste contenute all'interno dei plichi;
- d) all'apertura della busta **"A** – Documentazione ed alla verifica della documentazione.

I concorrenti i cui documenti risultino irregolari o incompleti secondo quanto stabilito all'art. 14 del bando di gara non saranno ammessi a concorrere.

e) all'apertura della busta **"B** offerte economiche" delle ditte ammesse ed alla lettura dei ribassi offerti;

f) ai sensi dell'art. 122 comma 9 del Decreto 163/2006 nel caso in cui il numero delle offerte valide pervenute sia almeno pari a dieci si procederà all'esclusione automatica delle offerte con anomala percentuale di ribasso (soglia di anomalia) individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1. In caso di offerte inferiori a dieci, si applica il massimo ribasso.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica l'offerta ritenuta anomala ai sensi dell'art.88 Codice Contratti D.Lgs n.163/2006.

g) all'aggiudicazione provvisoria del lavoro al concorrente che ha presentato l'offerta intesa al minor ribasso percentuale.

11.1In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario dell'appalto,art.140 del Codice, l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta. In caso di fallimento del secondo classificato l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interpellare il terzo classificato col quale sarà stipulato un nuovo contratto alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

11.2 TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione .

12. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Roberto Della Fornace - Dipartim. LL.PP. del Comune di Terracina.

DISCIPLINARE

14. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione dalla gara, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del **16/07/2009** alle **ore 12,00**, all'indirizzo: COMUNE DI TERRACINA – DIPARTIMENTO LLPP. RETI E SERVIZI- P.ZZA MUNICIPIO N. 1; 04019 TERRACINA; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 8,30 alle ore 13,30 dal lunedì al venerdì, dalle ore 15,30 alle ore 17,30 il martedì e il giovedì, all'ufficio Protocollo Generale di questo Comune, stesso indirizzo.

Il plico **a pena di esclusione** deve essere idoneamente sigillato, con nastro adesivo trasparente, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno – oltre

all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura: **“Offerta per i lavori di manutenzione degli immobili comunali”**.

Il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico a pena di esclusione deve contenere all'interno **due buste**, a loro volta sigillate con nastro adesivo trasparente e controfirmate sui lembi di chiusura, e la dicitura rispettivamente:

“A - Documentazione”

“B - Offerta economica”.

14.1 Nella busta A “Documentazione” devono essere inseriti **a pena di esclusione** i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante;

2) Certificazione SOA, rilasciata da società autorizzate di cui al D.P.R. 34/2000 **in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione della categoria OG1 classifica I**; in alternativa fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del doc. di identità valido dello stesso;

3) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, utilizzando preferibilmente **l'allegato (dichiarazione)** debitamente compilato controfirmato e corredato dalla fotocopia di un documento di riconoscimento valido del firmatario.

4) Cauzione provvisoria: l'offerta deve essere corredata da una cauzione provvisoria di **€ 4.830,00** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto di cui all'art.3 punto 3.4, nelle forme e modalità di cui all'art.75 del D.Lgs.n°163 del 12/04/2006. L'eventuale versamento in contanti o in titoli del debito pubblico dovrà essere effettuata presso la Tesoreria Comunale presso la Banca di Roma - agenzia n.1 via Roma .

Per la restituzione della polizza si prega di inserire una busta affrancata.

5) ricevuta del versamento (in originale), della somma di **€ 20,00** dovuta all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, prevista all'art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/05; e secondo le modalità specificate nella deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza dell' anno 2009, secondo le modalità di seguito indicate.

- mediante versamento on line collegandosi al portale web “Sistema di riscossione” all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale stesso; mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, IBAN IT 75 Y 07601 03200 0000 73582561, intestato a “AUT. CONTR. PUBB” via Ripetta, 246, 00186 Roma codice fiscale (97163520584), presso qualsiasi ufficio postale a causale del versamento deve riportare esclusivamente:
- il codice fiscale del partecipante;
- il CIG che identifica la procedura **0334568E3B**
- A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo web <http://riscossione.avlp.it> .

Nel caso di A.T.I. dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell'impresa mandataria.

14.2 BUSTA B “Offerta Economica” La busta, a pena di esclusione, dovrà essere sigillata sui lembi di chiusura con nastro adesivo trasparente e controfirmata sui lembi stessi ed inoltre dovrà recare la dicitura “B - Offerta economica”. L’offerta economica è redatta utilizzando preferibilmente **l’allegato B (offerta)** debitamente compilato controfirmato con firma leggibile e per esteso del titolare o legale rappresentante del soggetto che partecipa alla gara. La firma non è soggetta ad autenticazione ove si alleggi, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive l’offerta medesima. Il ribasso unico percentuale offerto riferito all’importo a base d’asta dovrà essere espresso a pena di esclusione con non più di tre cifre decimali ed in lettere, in caso di discordanza tra l’indicazione in cifra ed in lettere, sarà ritenuta valida quella in lettere.

N.B. Si ricorda che, a pena di esclusione, nel caso di offerta presentata da raggruppamenti di imprese non ancora costituiti (ATI o Consorzi), l’offerta economica deve essere sottoscritta, con firma intelligibile da tutte le imprese da associare o consorziate.

15. ALTRE INFORMAZIONI:

a) Si procederà all’esecuzione automatica della offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall’art.122 comma 9) Nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procederà ad esclusione automatica.

b) Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

c) L’amministrazione, in via di autotutela, si riserva in ogni caso la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all’aggiudicazione senza che ciò comporti pretese alcuna di risarcimento od altro da parte dei concorrenti;

d) L’aggiudicatario deve presentare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall’articolo 113 del D.Lgs.n°163/2006;

e) Si applicano le disposizione previste dall’art.40 comma 7 del D.Lgs. n°163/2006;

f) L’amministrazione si riserva la facoltà di avvalersi della procedura di consegna d’urgenza dei lavori ai sensi dell’art.11 del D.Lgs. n°163/2006 e dell’art.129 del D.P.R.n°554/1999 nelle more della stipula del contratto d’appalto;

g) Al presente appalto si applicano le norme del D.M. n°145/2000;

h) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all’art.140 del D.Lgs.n°163/2006.

Terracina 17/06/2009

Responsabile Servizio Gare
Istr.Dir.Maria Assunta Maietti

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Roberto Della Fornace

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Luigi Di Mauro

mma