



CITTÀ di TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO LL.PP. RETI E SERVIZI

e-mail: llp.ufficiogare@comune.terracina.lt.it

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA APPALTO DI LAVORI PUBBLICI

Determinazione a contrarre n. 340/IV del 18/11/2009; Gen. 870 del 18/11/2009

CIG 03964844F1 - CUP J51B08000150004-

**OGGETTO: Lavori di realizzazione parcheggio Piazza 4 Lampioni e
realizzazione marciapiede Via La Neve lato sud.**

SEZIONE 1 - DENOMINAZIONE INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO-

1.1 Comune di TERRACINA Dipartimento LLPP.RETI E SERVIZI - P.zza Municipio 1 - Terracina - tel.0773/7071 indirizzo internet www.comune.terracina.lt.it

1.2 Responsabile del Procedimento: Ing. Alfredo Sperlonga tel. 0773/707264.

1.3 Le ditte interessate possono accedere alle informazioni in merito all'appalto e alla presa visione **obbligatoria** dei luoghi, presso l'ufficio del Geom. Gino Saccoccia tel. 0773/ 707272 sito al 2° piano del palazzo Comunale **esclusivamente** nei giorni di:

24- 26- **Novembre**; 01 - 03 - **Dicembre** dalle ore 15,30 alle ore 17,30;

Il CD rom degli elaborati progettuali può essere acquistato presso l'ufficio sopra nominato versando la somma di € 10,00.

SEZIONE 2 - OGGETTO DELL'APPALTO -

2.1 **Tipo di appalto e luogo di esecuzione:**

- Lavori - esecuzione - determinazione n. 325/IV del 03/11/2009; Gen. 842 del 6/11/2009.
- Terracina "P.zza 4 Lampioni e Via La Neve Lato sud.

2.2 Descrizione dei lavori: come descritto all'art. 4 del Capitolato speciale e meglio specificato negli elaborati di progetto grafici e descrittivi;

2.3 Tempo di esecuzione: 90 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna.

2.4 Oggetto dell'appalto:

- **Lavori di realizzazione parcheggio Piazza Quattro Lampioni e marciapiede in Via La Neve lato sud -**

2.5 Ammissibilità di varianti: NO.

2.6 L'importo complessivo dei lavori ammonta ad **€ 137.709,11** di cui

€ 129.644,11 per lavori a base d'asta ed

€ 8.065,00 per oneri della sicurezza;

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI: Categoria OG 3 -

2.7 Il sistema di realizzazione dei lavori è a misura come disciplinato dall'art. 82, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 163/06.

2.8 Il bando di gara è disponibile:

- All'Albo Pretorio del Comune di Terracina
- sul profilo del committente al seguente indirizzo www.comune.terracina.lt.it ; Link bandi e concorsi - bandi - trova.

2.9 Modalità finanziamento: mutuo concesso dalla Cassa DD.PP.

SEZIONE 3 - TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA APERTURA DELLE OFFERTE -

- 3.1 **termine ricezione offerte:** ore 12,00 del 15/12/2009
- 3.2 indirizzo: Comune di Terracina; Piazza Municipio 1; 04019 Terracina
- 3.3 modalità di presentazione: secondo quanto previsto dettagliatamente alla SEZIONE N.7 “disciplinare di gara”;
- 3.4 **apertura offerte:** Prima seduta il 17/12/2009
- 3.5 Soggetti ammessi alla apertura delle offerte: i legali Rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 8, ovvero soggetti, uno per concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai predetti legali rappresentanti;
- 3.6 Soggetti ammessi alla gara: sono ammessi alla gara soggetti di cui all’art. 34 comma 1 del D.Lgs. n.163/06, e s.m.i. costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs.163/2006, nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell’Unione Europea alle condizioni di cui all’art.3, comma 7 del D.P.R. 34/2000.
- 3.7 Termini di validità dell’offerta: 180 giorni dalla data di apertura delle offerte.

SEZIONE 4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE -
--

4.1 **requisiti di ordine generale:** inesistenza delle cause di esclusione di cui all’art. 38 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

4.2. **requisiti di ordine speciale:** possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità per la categoria **OG 3 -**

I concorrenti non in possesso della attestazione SOA devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti di cui al D.P.R. 34/2000 art. 28 comma 1 lettere a,b,c,) comma 2.

4.3. **Nel caso di ricorso alla R.T.I. del tipo orizzontale**, per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all’art. 34 comma 1 lettere d) e) f) del Codice dei Contratti, alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti nella misura minima del 40%, mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara. L’impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Le imprese riunite in R.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Nel caso di ricorso alla R.T.I. del tipo verticale per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all’art. 34 comma 1 lettere d) e) f) del Codice dei Contratti, all’impresa capogruppo i requisiti previsti sono richiesti con riferimento alla categoria prevalente, mentre a ciascuna mandante sono richiesti i requisiti previsti per l’importo dei lavori della categoria che la stessa intende assumere e nella misura indicata per l’impresa singola. Sono ammesse a partecipare le associazioni miste.

La singola impresa e le imprese che intendono riunirsi in associazione temporanea, in possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie e importi diversi da quelli richiesti nel bando a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell’importo complessivo dei lavori e che l’ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna impresa sia almeno pari all’importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

SEZIONE 5 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE -

5.1 Criteri di aggiudicazione: prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta.

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato la migliore offerta non anomala ai sensi dell'art. 122 comma 9 del Codice dei Contratti.

Le medie verranno calcolate fino alla terza cifra decimale. Non sono ammesse offerte in aumento. L'Ente si riserva altresì la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui l'unica offerta presentata non sia ritenuta congrua.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

5.2 Non sono ammesse offerte in aumento.

SEZIONE 6 - ALTRE INFORMAZIONI -

- a) Non sono ammesse imprese che si avvalgono dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 il cui periodo di emersione non è concluso;
- b) Non sono ammessi i soggetti verso i quali è stata applicata la sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, comma 2, lett. a) e/o c) del D.Lgs. n. 231/2001, emessa anche in sede cautelare;
- c) E' facoltà del concorrente avvalersi dell'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. n.163/2006;
- d) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 129 del D.P.R. 554/99 s.m.i. l'Ente, subito dopo l'aggiudicazione si riserva di procedere alla consegna anticipata dei lavori;
- e) Gli esiti relativi all'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto verranno pubblicati, sul sito Internet all'indirizzo: www.comune.terracina.lt.it; Pertanto non saranno evase richieste telefoniche in merito;
- f) L'aggiudicatario deve presentare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06;
- g) La procedura di gara si conclude con l'aggiudicazione definitiva dichiarata in sede di gara. L'aggiudicazione definitiva acquisisce efficacia a seguito della verifica della sussistenza in capo all'aggiudicatario provvisorio del possesso dei requisiti generali e speciali previsti dalla vigente normativa ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 163/2006;
- h) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40 comma 7 del D.Lgs. n. 163/06;
- i) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da dichiarazione giurata;
- j) Gli eventuali subappalti saranno ammessi alle condizioni di cui all'art. 118 del D.Lgs. n. 163/06. La quota parte subappaltabile della categoria prevalente non può essere superiore al 30%;
- k) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati all'appaltatore che è tenuto all'integrale rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia;
- l) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui agli artt. 48 e 140 del D.Lgs. n. 163/06;(controllo sul possesso dei requisiti) (procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore)
- m) Ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/06 il Responsabile Unico del Procedimento è Ing. Alfredo Sperlonga–Dipartimento LL.PP.;
- n) È esclusa la revisione dei prezzi contrattuali, ma è applicabile, ove ne ricorrano i presupposti, l'art. 133, comma 3, del D.Lgs. n. 163/06; è parimenti esclusa la possibilità di concedere anticipazioni sul prezzo contrattuale;
- o) Costituisce causa di esclusione dalla presente gara, il mancato versamento del contributo all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, previsto dalla delibera 10/01/2009 per l'anno 2009;
- p) Faranno carico all'Impresa aggiudicataria le spese contrattuali, quali bollo, registrazione, diritti di segreteria, copia e quanto altro previsto;
- q) Forma del contratto: pubblico–amministrativo;
- r) Per la risoluzione di eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto

all'art. 240 del D.Lgs. n. 163/06, sono deferite ad arbitri ex art. 241 del D.Lgs. n. 163/06;

- s) Le imprese interessate dovranno rigorosamente rispettare le indicazioni e le prescrizioni stabilite nel bando.
- t) Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono dall'Ente trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Terracina.

SEZIONE 7 DISCIPLINARE DI GARA

7.1 Requisiti per la partecipazione

Ai fini dell'ammissione alla gara è richiesto il possesso dei sotto indicati requisiti:

Requisiti di ordine generale: Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06;

Requisiti di ordine speciale: Possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità per la **categoria OG 3**.

I concorrenti non in possesso della attestazione SOA devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti di cui al D.P.R. 34/2000 art. 28 comma 1 lettere a,b,c,) comma 2.

7.2 Termini e modalità per la presentazione delle offerte

Il termine ultimo per la ricezione delle offerte è fissato per il giorno **15/12/2009** alle **ore 12,00**. Non è ammessa l'offerta che risulti pervenuta all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Comunale di Terracina dopo il termine di scadenza fissato nel presente bando\disciplinare, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

E' rimessa alla scelta dell'offerente la scelta del mezzo più idoneo all'inoltro (posta, corriere, a mani etc.): non sono tuttavia ammesse offerte per telegramma, e-mail o comunque per via telematica.

Indirizzo cui devono pervenire le offerte:

COMUNE DI TERRACINA
DIPARTIMENTO LL.PP. RETI E SERVIZI
PIAZZA MUNICIPIO 1 04019 TERRACINA

7.3 Il plico contenente l'offerta e la documentazione di seguito elencata deve essere, a pena di esclusione, idoneamente sigillato con nastro adesivo trasparente (**non cera lacca**), controfirmato nei lembi di chiusura, e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente (specificare nel caso di A.T.I. o Consorzio) ed all'indirizzo del medesimo, COMPLETO DI NUMERO DI TELEFONO, FAX e della seguente dicitura :

Lavori di realizzazione parcheggio Piazza Quattro Lampioni e marciapiede in Via La Neve lato sud.

Il suddetto plico (busta esterna), dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, **n. 2 buste**, a loro volta sigillate con nastro adesivo trasparente(**non cera lacca**) e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la dicitura rispettivamente:

"A" – Documentazione-

"B" – Offerta economica-

7.4 Nella BUSTA "A" devono essere contenuti a pena di esclusione, i seguenti documenti:

7.4.1 istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000, utilizzando il Modulo A di cui all'Allegato 1 debitamente compilato, sottoscritto e corredato dalla fotocopia di un documento di riconoscimento valido del firmatario (in caso di A.T.I., dovranno essere apposte le firme di tutti i rappresentanti legali delle ditte costituenti l'Associazione, ed altresì allegate le fotocopie dei loro documenti di riconoscimento).

7.4.2 attestazione SOA in corso di validità per la categoria **OG 3**;

7.4.3 I concorrenti non in possesso della attestazione SOA devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti di cui al D.P.R. 34/2000 art. 28 comma 1 lettere a,b,c,) comma 2.

7.3.4 attestazione in originale di avvenuto sopralluogo rilasciata dal Responsabile del Procedimento o da altro dipendente Comunale incaricato. Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente nei giorni indicati alla Sezione 1 par. 1.3. Sono ammessi ai sopralluoghi esclusivamente i legali rappresentanti delle società partecipanti o persone da questi appositamente delegate. Si precisa che in caso di raggruppamenti non ancora costituiti, il sopralluogo dovrà essere effettuato dai legali rappresentanti (o loro delegato) di tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

7.4.5 deposito cauzionale Pari ad € **2.754,18** corrispondente al 2% dell'importo dei lavori da prestarsi, pena l'esclusione, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

Per garantire la par condicio tra i concorrenti, ogni arrotondamento della cauzione per difetto, ancorché di importo irrisorio, dà luogo ad esclusione.

per la restituzione della cauzione provvisoria le ditte partecipante sono invitate ad allegare alla documentazione per la gara in oggetto, una busta adeguatamente affrancata recante la denominazione dell'impresa ed il relativo recapito e, in caso, di affrancatura insufficiente della stessa, questa Amministrazione, non risponderà del mancato recapito della busta, da parte degli Uffici postali.

7.4.6 Dichiarazione di impegno in caso di raggruppamento di Imprese o di Consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituito.

7.5.6 In applicazione delle disposizioni vigenti circa le disposizioni previdenziali ed assicurative, l'impresa partecipante dovrà possedere, pena l'esclusione, il requisito inerente la regolarità dei versamenti dei relativi contributi a favore dei lavoratori secondo la legislazione vigente.

N.B.: l'omesso assolvimento dell'obbligo di tali versamenti comporta l'esclusione della gara nonché l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

7.8 Busta "B" contenente L'OFFERTA ECONOMICA

La busta, a pena di esclusione, dovrà essere sigillata sui lembi di chiusura con nastro adesivo trasparente (**non cera lacca**) e controfirmata sui lembi stessi ed inoltre dovrà recare la dicitura "B - Offerta economica". L'offerta economica deve essere redatta con firma leggibile e per esteso del titolare o legale rappresentante del soggetto che partecipa alla gara. La firma non è soggetta ad autenticazione ove si allegghi, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive l'offerta medesima. Il ribasso unico percentuale offerto riferito all'importo a base d'asta dovrà essere espresso a pena di esclusione con non più di tre cifre decimali ed in lettere, in caso di discordanza tra l'indicazione in cifra ed in lettere, sarà ritenuta valida quella in lettere.

N.B. Si ricorda che, a pena di esclusione, nel caso di offerta presentata da raggruppamenti di imprese non ancora costituiti (ATI o Consorzi), l'offerta economica deve essere sottoscritta, con firma intelligibile da tutte le imprese da associare o consorziate.

SEZIONE 8 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA -

La Commissione di gara, al suo insediamento, dopo avere sommariamente dato lettura del bando e delle norme di gara, nel giorno, nell'ora e nel luogo indicati alla sezione n. 3 del bando di gara, procederà :

a) alla verifica della correttezza formale dei plichi;

- b) all'apertura dei plichi che risulteranno pervenuti entro i termini stabiliti alla Sezione 3 del Bando di gara;
- c) alla verifica della correttezza delle buste contenute all'interno dei plichi;
- d) all'apertura della busta **"A – Documentazione** ed alla verifica della documentazione. I concorrenti i cui documenti risultino irregolari o incompleti secondo quanto stabilito alla sezione 7 del bando di gara non saranno ammessi a concorrere.
- e) per quanto riguarda la verifica sul possesso dei requisiti si procederà ai sensi dell'art. 48 del D.lgs 163/06 solo per le Ditte non in possesso dell'attestazione SOA;
- f) all'apertura della busta **"B offerte economiche"** delle ditte ammesse delle quali verrà data lettura;
- g) all'aggiudicazione provvisoria ed alla successiva aggiudicazione definitiva.
- Personae ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: chiunque ne abbia interesse:

SEZIONE 9 -DISPOSIZIONI GENERALI -

- Il presente bando non vincola l'amministrazione.
- L'Amministrazione, in via di autotutela, si riserva la facoltà di non procedere alla gara o di prorogarne i termini, ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- Si applicano le disposizioni di cui all'art. 140 del D.P.R.163/2006.
- Si forniscono altresì, le seguenti ulteriori informazioni e prescrizioni:
- L'impresa aggiudicataria dovrà attenersi a quanto stabilito nel capitolato speciale d'appalto.
- Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro la data di scadenza indicata nel presente avviso di gara, o che risulti pervenuto in modo difforme a quanto indicato precedentemente, o sul quale non sia apposto il nominativo del mittente, la scritta relativa alla specificazione della gara, non sia sigillato con nastro adesivo trasparente e non sia controfirmato sui lembi di chiusura.
- Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, né sarà consentito in sede di asta, la presentazione di altra offerta.
- Ai sensi dell'art.72 del R.D. 23.5.1924, n.827, non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri; in caso di discordanza tra la percentuale di aumento indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella indicata in lettere.
- Non sono ammesse offerte in aumento.
- Non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altro procedimento o ad altra asta.
- Non sarà ammessa all'asta l'offerta che manchi o risulti incompleta o irregolare anche di uno solo dei documenti richiesti da inserirsi nelle buste A,B, ovvero non sarà osservata alcuna delle formalità prescritte dal bando d'asta e dalle presenti norme.
- Non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione della percentuale di ribasso offerto.
- Verranno escluse dalla gara le imprese che non abbiano presentato alcuno dei documenti richiesti o che non abbiano il possesso di alcuno dei requisiti richiesti dal presente bando.
- Il presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo all'asta o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- I concorrenti i cui documenti risultino irregolari o incompleti non saranno ammessi a concorrere.
- Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni, si fa riferimento alle norme contenute e richiamate nella legge e nel regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità generale dello Stato.
- Per informazioni di carattere tecnico inerenti alla gara di appalto rivolgersi al seguente numero telefonico: **0773 – 707271**;

SEZIONE 10 -OBBLIGHI DELL'AGIUDICATARIO -

L'Impresa aggiudicataria dovrà provvedere ad una copertura assicurativa con primaria compagnia, a copertura dei rischi derivanti dalla responsabilità della ditta quale assuntrice dell'appalto di che trattasi.

COPERTURA RISCHI E DANNI A FAVORE DI TERZI

La polizza assicurativa, indennizza il COMUNE degli eventuali danni arrecati e fornisce, una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori.

GARANZIA FIDEJUSSORIA

L'esecutore del servizio è obbligato prima della stipula del contratto a prestare una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.

Tale garanzia, copre gli oneri per il mancato servizio od inesatto adempimento, non deve contenere alcun termine di scadenza e deve cessare di avere effetto solo alla data del verbale di riconsegna degli impianti ed a seguito di atto deliberativo.

Esito di gara verrà pubblicato dopo l'aggiudicazione definitiva all'albo pretorio del Comune, sul sito del Comune di Terracina. **Pertanto non saranno evase richieste telefoniche in merito;**

Terracina 19/11/2009

Resp.Servizio Gare
Maria Assunta Maietti

Responsabile del Procedimento
Ing. Alfredo Sperlonga

Il Dirigente
Dott. Ing. Luigi Di Mauro

mam