



CITTÀ di TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE, ASSETTO E SVILUPPO ECONOMICO

E CULTURALE DEL TERRITORIO

Settore Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)

e-mail: llp.ufficiogare@comune.terracina.lt.it

BANDO DI GARA n. 04/2010 PROCEDURA APERTA APPALTO DI SERVIZI

**OGGETTO: AFFIDAMENTO A TERZI DELLA GESTIONE DI N. 4 TRATTI DI ARENILI
DEMANIALI MARITTIMI PER COMPLESSIVI MQ. 9.719,00**

CIG 0477094E68

Determinazione a contrarre n. 20/IV del 07/05/2010; n.345Gen. del 10/05/2010

SEZIONE 1 - DENOMINAZIONE INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO-

1.1 Comune di TERRACINA DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE, ASSETTO E SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE DEL TERRITORIO (Settore Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)- P.zza Tasso - Terracina – tel.0773/7071 indirizzo internet www.comune.terracina.lt.it

1.2 Responsabile del Procedimento:Geom. Eugenio Pepe tel./fax 0773/704488.

1.3 Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

1.4 Il Disciplinare Tecnico, il bando di gara, i relativi allegati comprese le n.4 Concessioni demaniali marittime, contraddistinte, rispettivamente, dalle sigle **TE/072**, **TE/078**, **TE/085** e **TE/125**, intestate al Comune di Terracina in corso di validità - all. b1, b2, b3 e b4); sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati, esclusivamente nei giorni di orario di ricevimento al pubblico: Lunedì e Mercoledì dalle ore 11,00 alle ore 13,30; il Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30. È altresì disponibile e scaricabile sul sito web del Comune: www.comune.terracina.lt.it; link bandi e concorsi -bandi-

L'accesso con estrazione di copia della documentazione potrà essere autorizzato previo pagamento *dell'importo di € 50,00 (cinquanta/00)*, tramite versamento sul conto corrente postale n. **76851047** intestato a *Comune di Terracina Settore Demanio - Servizio tesoreria* – o direttamente presso il Settore stesso, sito in Piazza Tasso (Palazzo Braschi), con la specificazione della presente causale: spese d'istruttoria per la partecipazione alla gara per l'affidamento in gestione di n. 4 tratti di arenile demaniale marittimo oggetto delle concessioni TE/072, TE/078, TE/085 e TE/125.

1.5 Le offerte vanno inviate a: Comune di Terracina – Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico E Culturale Del Territorio; Settore Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) P.zza Municipio n. 1 – 04019 Terracina -.

SEZIONE 2 - OGGETTO DELL'APPALTO -

2.1 Atti di riferimento:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 13/04/2010;

- Determinazione a contrarre n20/IV del 07/05/2010; n.345 Gen. del 10/05/2010.

- 2.1 **Tipo di servizio e luogo di esecuzione:**
- Gestione di n. 4 tratti di arenili demaniali ubicati sulla spiaggia di ponente V.Le Circe del Comune di Terracina come identificati al successivo par. 2.5.
- 2.2 **Descrizione del servizio:** come ampiamente descritto agli artt.li n.3 e seguenti del Disciplinare Tecnico allegato al presente bando di gara.
- 2.3 **Durata dell'appalto:** stagione balneare 2010 **fino al 31/10/2010**
- 2.4 **Importo complessivo** dell'appalto ammonta ad € 162.855,00 IVA compresa, di cui **€ 135.712,50 come importo a base d'asta.**
- 2.4 **Oggetto dell'appalto:**
Affidamento unitario a terzi della gestione di n. 4 tratti di arenili demaniali marittimi per complessivi mq. 9.719,00 e ml. 665,00 di fronte mare, ubicati sulla spiaggia di ponente (V.le Circe) del Comune di Terracina, oggetto delle concessioni demaniali comunali individuate con le sigle TE/072, TE/078, TE/085 e TE/125, come appresso specificati:
- 2.4.1 concessione n. TE/072, in prossimità di Viale Circe, accesso a Via del Piegarello, di m.l. 100 (cento) di fronte-mare e della superficie di mq. 872 (ottocentosettantadue);
- 2.4.2 concessione n. TE/078, in prossimità di Viale Circe, accesso a Via Sicilia, limitatamente ad un fronte-mare di m.l. 75 (settantacinque) ed una superficie di mq. 750 (settecentocinquanta);
- 2.4.3 concessione n. **TE/085**, in prossimità di **Viale Circe, accesso a Via Campania**, limitatamente ad un fronte mare di **m.l. 130** (centotrenta) ed una superficie di **mq. 1.300** (milletrecento);
- 2.4.4 concessione n. **TE/125**, in prossimità di **Viale Circe, accesso al Viale della Vittoria**, di **m.l. 360** (trecentosessanta) di fronte-mare e della superficie di **mq. 7.072** (settemilasettantadue).
- 2.5 I titoli concessori sopra elencati par.fi da 2.4.1 a 2.4.4, in corso di validità e contemplano il solo scopo di gestire gli arenili mediante erogazione del servizio di assistenza e salvataggio bagnanti, fornitura ai bagnanti di attrezzature balneari (ombrellone, sedie a sdraio e/o lettini) da installare in modo organizzato ed ordinato, del servizio di pulizia dell'arenile, nonchè del servizio di custodia e guardiania, anche notturna.
NON E' PREVISTA L'INSTALLAZIONE DI STRUTTURE (ANCHE SE PRECARIE ED AMOVIBILI), QUALI - A MERO TITOLO ESEMPLIFICATIVO - CHIOSCHI E SPOGLIATOI, CON LA TASSATIVA ECCEZIONE DI DOCCE, W.C. ED ASCENSORE E CAMMINAMENTI PER L'ACCESSO DI PERSONE DISABILI, NONCHE' DELLE OPERE PERTINENZIALI PREVISTE DALLA CIRCOLARE DELL'ALLORA MINISTERO DEI TRASPORTI E DELLA NAVIGAZIONE N. 120 - SERIE I IN DATA 24.05.2001.
- 2.6 Il bando di gara, è pubblicato:
- All'Albo Pretorio del Comune di Terracina;
- sul profilo del committente al seguente indirizzo www.comune.terracina.lt.it ;
Link bandi e concorsi - bandi - trova.
- sulla Gazzetta della Repubblica Italiana il 14/05/2010;
- sul Quotidiano La Provincia di Latina.

SEZIONE 3 - TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA APERTURA DELLE OFFERTE -

- 3.1 **termine ricezione offerte: ore 12,00 del 31/05/2010**
- 3.2 **indirizzo:** Dipartimento Pianificazione, Assetto E Sviluppo Economico E Culturale Del Territorio Settore Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) P.zza Municipio n. 1 - 04019 Terracina -
- 3.3 **modalità di presentazione:** secondo stabilito alla successiva Sezione n.7.
- 3.4 **apertura offerte:** Prima seduta pubblica il **03/06/2010 ore 10,00;**

- 3.5 Soggetti ammessi alla apertura delle offerte: i legali Rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai predetti legali rappresentanti;
- 3.6 Termini di validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di apertura delle offerte.

SEZIONE 4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE -

4.1 Soggetti ammessi alla gara

I concorrenti di cui all'art.34 comma 1 del Dlgs 163/06 e s.m.i., costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 35 e 36, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del codice degli appalti, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell' U.E alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. 34/2000 che possiedano i requisiti di cui al seguente punto. Il mancato possesso dei requisiti richiesti comporta l'esclusione dalla gara.

Non è ammessa la partecipazione alla gara contemporaneamente come singolo soggetto e come componente di un raggruppamento o di un consorzio ordinario di concorrenti o di un consorzio stabile, ovvero come componente di più raggruppamenti o consorzi stabiliti o ordinari, pena l'esclusione del soggetto e del raggruppamento o del consorzio stabile o ordinario al quale lo stesso soggetto partecipa.

Non possono inoltre partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile.

Sono ammessi raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti anche se non ancora formalmente costituiti.

Non è ammessa la modificazione successiva, nemmeno parziale, della composizione del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario di concorrenti dichiarata in sede di gara, se non preventivamente autorizzata, pena l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto. A tal fine si richiama espressamente quanto contemplato dal D.Lgs 163/2006.

Nel caso di raggruppamento non ancora costituito, a pena di esclusione, dovrà essere formalizzato, mediante apposita dichiarazione, l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli operatori economici conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza e procura al soggetto, espressamente indicato, quale soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

4.2 **requisiti di ordine generale:** inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

4.2.1 **requisiti di ordine speciale:** I soggetti partecipanti devono possedere l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato – nelle categorie: **attività: 92.72.1** -Stabilimenti balneari: marittimi, lacuali e fluviali;

4.2.2 l'iscrizione di cui al precedente comma 4.2.1 deve essere posseduta alla data di scadenza del termine di presentazione delle istanze di partecipazione, come stabilita alla Sezione n. 7; paragrafo 7.5 del presente bando;

4.2.3 **Requisiti di capacità economica e finanziaria**

I concorrenti, ai fini della dimostrazione della capacità finanziaria ed economica, devono possedere, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 41 comma 1 lettera a,b,c) del D. Lgs. N. 163/2006 i sottoscritti requisiti:

- a) Idonee dichiarazioni bancarie in originale, rilasciate da almeno due istituti bancari Per il raggruppamento di imprese ex art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 i requisiti di capacità economica e finanziaria devono essere posseduti almeno dalla capogruppo,
- b) fatturato globale d'impresa per l'importo relativo ai servizi nel settore oggetto della gara realizzati negli ultimi tre esercizi, ovvero dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000 come da allegato B paragrafo 3 punto 3.7

SEZIONE 5 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

5.1 Il criterio di aggiudicazione avverrà tramite procedura aperta secondo “il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa”, determinata ai sensi del combinato disposto dell’ art. 83 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, da valutarsi in base agli elementi di seguito indicati e con attribuzione dei relativi punteggi. Ai fini dell’aggiudicazione della gara, sarà prescelta l’istanza che offra garanzie di maggiore proficua utilizzazione del bene demaniale oggetto di affidamento gestionale

Assegnazione di un punteggio massimo **fino a 100 (cento)** sulla base dei seguenti elementi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA		Punteggio max. 65
A	QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE dell’aspirante Titolare della concessione e del personale impiegato, come da contratto di assunzione	da 1 a 20 punti
A1	Titolare: documentata esperienza - almeno triennale - nella gestione di attività balneare	Punti 1 per 3 anni, più punti 0,5 per ogni anno ulteriore fino a p. 8 max.
A2	Titolare: qualifica/titoli attestanti conoscenza di una lingua europea, oltre l’italiano (la documentazione deve essere rilasciata da Enti pubblici o privati parificati, ai sensi della vigente normativa comunitaria, nazionale e/o regionale)	punti 2
A3	Titolare: altri titoli/qualifiche specialistiche di pertinenza turistica	punti 1
A4	Personale: qualifica/titoli attestanti conoscenza di una lingua europea, oltre l’italiano (la documentazione deve essere rilasciata da Enti pubblici o privati parificati, ai sensi della vigente normativa comunitaria, nazionale e/o regionale)	punti 1 per ogni dip.te fino ad un max. di punti 3
A5	Personale: conoscenza di più lingue europee, oltre l’italiano (la documentazione deve essere rilasciata da Enti pubblici o privati parificati, ai sensi della vigente normativa comunitaria, nazionale e/o regionale)	punti 1 per ogni dip.te fino ad un max. di punti 3
A6	Personale: altri titoli/qualifiche specialistiche di pertinenza turistica o di esperienza di marinaresca e/o marittima in genere	punti 1 per ogni dip.te fino ad un max. di punti 3
SUBOTALE PUNTEGGIO VOCE “A”		Punti 20
B	LIVELLO OCCUPAZIONALE (escluso titolare della concessione, se ditta individuale)	da 1 a 15 punti
B1	Da 1 a 2 unità	1
B2	Da 3 a 6 unità	6
B3	Da 3 a 6 unità, ma costituiti in società cooperativa	9
B4	superiore a 6 unità	12
B5	superiore a 6 unità, ma costituiti in società cooperativa	15
SUBOTALE PUNTEGGIO VOCE “B”		15
C	TIPOLOGIA DEI SERVIZI OFFERTI	Da 0 a 25 punti
C1	Servizio di assistenza e salvataggio bagnanti erogato in via continuativa (senza pausa pranzo) per tutto l’arco di tempo riservato alla balneazione , ai sensi della vigente ordinanza balneare comunale.	punti 5
C2	Numero di assistenti bagnanti aggiuntivi rispetto al minimo previsto dalla vigente ordinanza balneare	p. 0,5 per ogni ass.te fino a p. 3 max.

C3	Servizio a favore di soggetti disabili (su base percentuale della superficie di ciascuno dei quattro tratti di arenile oggetto di affidamento gestionale), aggiuntivi alla percentuale minima prevista dall'art. 9.9 del disciplinare tecnico	Punti 0,5 ogni 5% di superficie riservata fino ad p. 4 max.
C4	Servizio baby-sitting	Punti 2
C5	Servizio colonia estiva (su base percentuale della superficie di ciascuno dei quattro tratti di arenile oggetto di affidamento gestionale)	Punti 0,5 ogni 5% di superficie riservata fino a p. 3
C6	Servizio trasporto con navette da/per centro città	Punti 2
C7	Altri servizi comunque connessi all'attività balneare	Punti 1
C8	Impiego di sistemi informatici di comunicazione da/per lo stabilimento balneare e le singole postazioni degli ombrelloni	Punti 1
C9	Servizio di promozione-immagine degli arenili oggetto di affidamento gestionale, mediante rete di webcam operante su circuito internet	Punti 1
C10	Sistemazioni d'arredo finalizzate al miglioramento della qualità di fruizione dell'arenile in concessione e dei servizi ivi offerti (sono ammesse solo opere provvisoriale previste nella circolare dell'allora Ministero dei Trasporti e della Navigazione n. 120 – Serie I in data 24.05.2001)	Punti 3
SUBOTALE PUNTEGGIO VOCE "C"		25

D	AGEVOLAZIONI TARIFFARIE	da p. 0 a 5 punti
D1	Agevolazione tariffaria applicata ai cittadini residenti nel Comune di Terracina al 31 dicembre dell'anno precedente a quello della stagione balneare di esercizio – Percentuale di ribasso su tariffa base indicata all'art. 9.3 del disciplinare di gara.	Punti 0,5 ogni 2 punti percentuale di ribasso fino a p. 2
D2	Agevolazione tariffaria applicata ai cittadini disabili, con invalidità non inferiore al 75% o 2/3 – Percentuale di ribasso su tariffa base indicata all'art. 9.6 del disciplinare di gara.	Punti 0,5 ogni 2 punti percentuale di ribasso fino a p. 3 max.
SUBOTALE PUNTEGGIO VOCE "D"		5

E	ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA (da formularsi in termini percentuali ed in multipli di 5, a partire dal 5%)	Punteggio max. attri-buibile: 35
E1	Offerta rialzo sul prezzo-base di gara pari al 5%	1
E2	Offerta rialzo sul prezzo-base di gara pari al 10%	1,5
E3	Offerta rialzo sul prezzo-base di gara pari al 15%	2
E4	Offerta rialzo sul prezzo-base di gara pari al 20%	2,5
E5	Offerta rialzo sul prezzo-base di gara pari al 25%	3,5
E6	Offerta rialzo sul prezzo-base di gara pari al 30%	4
E7	Offerta rialzo sul prezzo-base di gara pari al 35%	4,5
E8	Offerta rialzo sul prezzo-base di gara pari al 40%	6.5
E9	Offerta rialzo sul prezzo-base di gara pari al 45%	8
E10	Offerta rialzo sul prezzo-base di gara pari al 50%	9,5
E11	Offerta rialzo sul prezzo-base di gara pari al 55%	14
E12	Offerta rialzo sul prezzo-base di gara pari al 60%	18
E13	Offerta rialzo sul prezzo-base di gara pari al 65%	24
E14	Offerta rialzo sul prezzo-base di gara pari al 70%	30
E15	Offerta oltre il 70%	35
TOTALE PUNTEGGIO = [(subtotali A+B+C+D)+E]		100

5.2 GLI ELEMENTI SOPRA ELENCATI, PRODUTTIVI DELL'ASSEGNAZIONE DI PUNTEGGIO, DOVRANNO ESSERE MANTENUTI – A PENA DI DECADENZA DELL'AUTORIZZAZIONE – PER L'INTERA DURATA DEL RAPPORTO DI AFFIDAMENTO GESTIONALE.

SEZIONE 6 ALTRE INFORMAZIONI

- a) Non sono ammessi i soggetti verso i quali è stata applicata la sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, comma 2, lett. a) e/o c) del D.Lgs. n. 231/2001, emessa anche in sede cautelare;
- b) E' facoltà del concorrente avvalersi dell'istituto dell'avalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. n.163/2006;
- c) Gli esiti relativi all'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto verranno pubblicati, sul sito Internet all'indirizzo: www.comune.terracina.lt.it; Pertanto non saranno evase richieste telefoniche in merito;
- d) L'aggiudicatario deve presentare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06;
- e) L'aggiudicazione definitiva acquisisce efficacia a seguito della verifica della sussistenza in capo all'aggiudicatario provvisorio del possesso dei requisiti generali e speciali previsti dalla vigente normativa ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 163/2006;
- f) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40 comma 7 del D.Lgs. n. 163/06;
- g) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da dichiarazione giurata;
- h) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui agli artt. 48 e 140 del D.Lgs. n. 163/06;(controllo sul possesso dei requisiti) (procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore)
- i) Faranno carico all'Impresa aggiudicataria le spese contrattuali, quali bollo, registrazione, diritti di segreteria, copia e quanto altro previsto;
- j) Forma del contratto: pubblico-amministrativo;
- k) Per la risoluzione di eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto all'art. 240 del D.Lgs. n. 163/06, sono deferite ad arbitri ex art. 241 del D.Lgs. n. 163/06;
- l) Le imprese interessate dovranno rigorosamente rispettare le indicazioni e le prescrizioni stabilite nel bando e nel disciplinare tecnico.
- m) Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono dall'Ente trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Terracina.

SEZIONE 7 DISCIPLINARE DI GARA

Requisiti per la partecipazione

Ai fini dell'ammissione alla gara è richiesto il possesso dei sotto indicati requisiti:

- 7.1 Requisiti di ordine generale:** inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.
- 7.2 requisiti di ordine speciale:** I soggetti partecipanti devono possedere l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato – nelle categorie: **attività: 92.72.1** -Stabilimenti balneari: marittimi, lacuali e fluviali;
- 7.3** l'iscrizione di cui al precedente comma 7.2 deve essere posseduta alla data di scadenza del termine di presentazione delle istanze di partecipazione, come stabilita dal successivo paragrafo 7.5 del presente bando;
- 7.4 Requisiti di capacità economica e finanziaria**
I concorrenti, ai fini della dimostrazione della capacità finanziaria ed economica, devono possedere, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 41 comma 1 lettera a,b,c) del D. Lgs. N. 163/2006 i sottoscritti requisiti:
 - a) Idonee dichiarazioni bancarie in originale, rilasciate da almeno due istituti bancari Per il raggruppamento di imprese ex art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 i requisiti di capacità economica e finanziaria devono essere posseduti almeno dalla capogruppo,

b) fatturato globale d'impresa per l'importo relativo ai servizi svolti nel settore oggetto della gara realizzati negli ultimi tre esercizi, ovvero dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000. come da allegato B paragrafo 3 punto 3.7

7.5 Termini e modalità per la presentazione delle offerte

Il termine ultimo per la ricezione delle offerte è fissato per il giorno **31/05/2010 alle ore 12,00**. Non è ammessa l'offerta che risulti pervenuta all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Comunale di Terracina dopo il termine di scadenza fissato nel presente bando\disciplinare, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

E' rimessa alla scelta dell'offerente la scelta del mezzo più idoneo all'inoltro (posta, corriere, a mani etc.): non sono tuttavia ammesse offerte per telegramma, e-mail o comunque per via telematica.

Indirizzo cui devono pervenire le offerte:

COMUNE DI TERRACINA *DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE, ASSETTO E SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE DEL TERRITORIO Settore Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) P.zza Municipio n. 1 - 04019 Terracina -.*

7.6 Il plico contenente l'offerta e la documentazione di seguito elencata deve essere, a pena di esclusione, idoneamente sigillato con nastro adesivo trasparente (**non cera lacca**), controfirmato nei lembi di chiusura, deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente (specificare nel caso di A.T.I. o Consorzio) ed all'indirizzo del medesimo, **COMPLETO DI NUMERO DI TELEFONO, FAX** la seguente dicitura: **AFFIDAMENTO A TERZI DELLA GESTIONE DI N. 4 TRATTI DI ARENILI DEMANIALI MARITTIMI PER COMPLESSIVI MQ. 9.719,00**

Il suddetto plico (busta esterna), dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, **n. 3 buste**, a loro volta sigillate con nastro adesivo trasparente (**non cera lacca**) e controfirmate sui lembi di chiusura, **recanti la dicitura rispettivamente:**

"A" DOCUMENTAZIONE

"B" OFFERTA TECNICA

"C" OFFERTA ECONOMICA

7.7 Nella BUSTA "A" devono essere inseriti a pena di esclusione, i seguenti documenti:

7.7.1 istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva rese ai sensi del D.P.R. n.445/2000, utilizzando il Modulo ALLEGATO **B** debitamente compilato, sottoscritto e corredato a pena di esclusione, dalla fotocopia di un documento di riconoscimento valido del firmatario (in caso di A.T.I., dovranno essere apposte le firme di tutti i rappresentanti legali delle ditte costituenti l'Associazione, ed altresì allegate le fotocopie dei loro documenti di riconoscimento).

7.7.2 certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato - nelle categorie: **attività: 92.72.1** -Stabilimenti balneari: marittimi, lacuali e fluviali;

7.7.3 deposito cauzionale provvisorio pari ad **€ 2.714,25** corrispondente al 2% dell'importo dei lavori da prestarsi, pena l'esclusione, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

Per garantire la par condicio tra i concorrenti, ogni arrotondamento della cauzione per difetto, ancorché di importo irrisorio, dà luogo ad esclusione.

7.7.4 Copia del disciplinare tecnico Allegato **A** debitamente datato, timbrato e firmato dal titolare o legale rappresentante in ogni facciata, in segno di accettazione e conoscenza delle disposizioni in esso contenute: Nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario di

concorrenti, non ancora costituito, ciascuno dei componenti il raggruppamento o consorzio dovrà debitamente timbrare e firmare copia del capitolato.

7.7.6 Copia del presente bando di gara debitamente datato, timbrato e firmato dal titolare o legale rappresentante in ogni facciata, in segno di accettazione e conoscenza delle disposizioni in esso contenute: Nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituito, ciascuno dei componenti il raggruppamento o consorzio dovrà debitamente timbrare e firmare copia del capitolato.

7.7.7 Dichiarazioni in originale di almeno due istituti bancari attestante la solvibilità dell'impresa. Tali referenze bancarie dovranno fare espresso riferimento alla gara in oggetto.

7.7.8 Dichiarazione di impegno in caso di raggruppamento di Imprese o di Consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituito.

7.7.9 In applicazione delle disposizioni vigenti circa le disposizioni previdenziali ed assicurative, l'impresa partecipante dovrà possedere, pena l'esclusione, il requisito inerente la regolarità dei versamenti dei relativi contributi a favore dei lavoratori secondo la legislazione vigente.

N.B.: l'omesso assolvimento dell'obbligo di tali versamenti comporta l'esclusione della gara nonché l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

7.8 Busta "B" contenente L'OFFERTA TECNICA

7.8.1 La busta, a pena di esclusione, dovrà essere sigillata sui lembi di chiusura con nastro adesivo trasparente (**non cera lacca**) e controfirmata sui lembi stessi ed inoltre dovrà recare la dicitura "B" - Offerta Tecnica", dovrà inoltre contenere apposita proposta tecnica, consistente nella redazione di un elaborato planimetrico e nella dichiarazione documentata, secondo lo schema di cui al MODULO allegato **C** del presente bando, relativa all'eventuale possesso degli ulteriori requisiti specificati alla precedente Sezione 5, par.fo 5.1 - sub elementi di valutazione "A"-

7.9 Busta "C" contenente L'OFFERTA ECONOMICA

7.9.1 La busta, a pena di esclusione, dovrà essere sigillata sui lembi di chiusura con nastro adesivo trasparente (non cera lacca) e controfirmata sui lembi stessi ed inoltre dovrà recare la dicitura "C" - Offerta economica". L'offerta economica deve essere redatta con firma leggibile e per esteso del titolare o legale rappresentante del soggetto che partecipa alla gara. La firma non è soggetta ad autenticazione ove si alleggi, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive l'offerta medesima. L'offerta economica, consistente nella determinazione della percentuale di rialzo sul prezzo-base di gara, redatta secondo lo schema di cui al MODULO allegato **D** del presente bando. Il rialzo offerto verrà applicato sul prezzo-base di gara pari a **135.712,50** (centotrentacinquesettecentododici,50) euro annuo. La percentuale di rialzo sul predetto prezzo-base dovrà essere determinata in multipli di 5 (cinque), a partire del 5% (cinquepercento).

Il prezzo di aggiudicazione, come rideterminato sulla base del rialzo in percentuale offerto, verrà applicato all'intera durata del rapporto di affidamento in gestione e dovrà essere versato all'intestato Ente entro gg. 10 (dieci) lavorativi dalla data di notifica del verbale di aggiudicazione, a pena di decadenza dall'aggiudicazione stessa.

N.B. Si ricorda che, a pena di esclusione, nel caso di offerta presentata da raggruppamenti di imprese non ancora costituiti (ATI o Consorzi), l'offerta economica deve essere sottoscritta, con firma intelligibile da tutte le imprese da associare o consorziare.

SEZIONE 8 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La Commissione di gara, al suo insediamento, dopo avere sommariamente dato lettura del bando e delle norme di gara, nel giorno, nell'ora e nel luogo indicati alla sezione n. 3 del bando di gara, procederà :

La Commissione di gara, appositamente nominata ai sensi dell'art. 84 del Codice dei contratti pubblici n. 163/2006 e s.m.i., al suo insediamento, dopo avere sommariamente dato lettura del bando e delle norme di gara, nel giorno, nell'ora e nel luogo indicati nel bando di gara, procederà :

- a) alla verifica della correttezza formale dei plichi;
- b) all'apertura dei plichi che risulteranno pervenuti entro i termini stabiliti alla Sezione 3 e 7.5 del Bando di gara;
- c) alla verifica della correttezza delle buste contenute all'interno dei plichi;
- d) all'apertura della busta **-A-** Documentazione ed alla verifica della documentazione.

I concorrenti i cui documenti risultino irregolari o incompleti secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara non saranno ammessi a concorrere.

Successivamente le offerte tecniche (progetto) ancora integre nei sigilli, le buste contenenti l'offerta economica, ancora integre e sigillate verranno custodite in apposito armadio blindato presso l'Ufficio Gare del Dipartimento LL.PP.

e) in una o più sedute riservate, procederà alla valutazione dell'offerta tecnica (progetto) busta **-B-** attribuendo i rispettivi punteggi secondo i criteri indicati all'art. 2 del disciplinare.

f) A conclusione della valutazione delle offerte tecniche, da parte dell'apposita Commissione, in successiva seduta pubblica, previa comunicazione da parte dell' Ufficio gare alle ditte partecipanti, si procederà:

- alla lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione Tecnica;
- all'apertura della busta **"C offerte economiche"** delle quali verrà data lettura;
- all'attribuzione dei punteggi definitivi secondo la formula sopra descritta;
- alla stesura della graduatoria provvisoria.
- all'aggiudicazione provvisoria
- Si procederà all'aggiudicazione definitiva secondo la procedura indicata all'art.86, comma 2 ed artt. 87 e 88 del D.Lgs.

SEZIONE 9 DISPOSIZIONI GENERALI

- Il presente bando non vincola l'Amministrazione.
- L'Amministrazione, in via di autotutela, si riserva la facoltà di non procedere alla gara o di prorogarne i termini, ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- Si applicano le disposizioni di cui all'art. 140 del D.P.R.163/2006.
- Si forniscono altresì, le seguenti ulteriori informazioni e prescrizioni:
- L'impresa aggiudicataria dovrà attenersi a quanto stabilito nel disciplinare tecnico
- Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro la data di scadenza indicata nel presente avviso di gara, o che risulti pervenuto in modo difforme a quanto indicato precedentemente, o sul quale non sia apposto il nominativo del mittente, la scritta relativa alla specificazione della gara, non sia sigillato con nastro adesivo trasparente e non sia controfirmato sui lembi di chiusura.
- Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, né sarà consentito in sede di asta, la presentazione di altra offerta.
- Ai sensi dell'art.72 del R.D. 23.5.1924, n.827, non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri; in caso di discordanza tra la percentuale di aumento indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella indicata in lettere.
- Non sono ammesse offerte in aumento.
- Non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altro procedimento o ad altra asta.
- Non sarà ammessa all'asta l'offerta che manchi o risulti incompleta o irregolare anche di uno solo dei documenti richiesti da inserirsi nelle buste A,B,C, ovvero non sarà osservata alcuna delle formalità prescritte dal bando d'asta e dalle presenti norme.

- Non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione della percentuale di rialzo offerto.
- Verranno escluse dalla gara le imprese che non abbiano presentato alcuno dei documenti richiesti o che non abbiano il possesso di alcuno dei requisiti richiesti dal presente bando.
- Il presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo all'asta o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- I concorrenti i cui documenti risultino irregolari o incompleti non saranno ammessi a concorrere.
- Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni, si fa riferimento alle norme contenute e richiamate nella legge e nel regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità generale dello Stato.
- Per informazioni di carattere tecnico inerenti alla gara di appalto rivolgersi al seguente numero telefonico: 0773 – 704488;

SEZIONE 10 OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

10.1 L'impresa aggiudicataria dovrà versare Il prezzo di aggiudicazione, come rideterminato sulla base del rialzo in percentuale offerto, verrà applicato all'intera durata del rapporto di affidamento in gestione e dovrà essere versato all'intestato Ente entro gg. 10 (dieci) lavorativi dalla data di notifica del verbale di aggiudicazione, a pena di decadenza dall'aggiudicazione stessa.

10.2 L'Impresa aggiudicataria dovrà provvedere ad una copertura assicurativa con primaria compagnia, a copertura dei rischi derivanti dalla responsabilità della ditta quale assuntrice dell'appalto di che trattasi.

COPERTURA RISCHI E DANNI A FAVORE DI TERZI

La polizza assicurativa, indennizza il COMUNE degli eventuali danni arrecati e fornisce, una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori.

10.3 GARANZIA FIDEJUSSORIA

L'esecutore del servizio è obbligato prima della stipula del contratto a prestare una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.

Tale garanzia, copre gli oneri per il mancato servizio od inesatto adempimento, non deve contenere alcun termine di scadenza e deve cessare di avere effetto solo alla data del verbale di riconsegna degli impianti ed a seguito di atto deliberativo.

Esito di gara verrà pubblicato dopo l'aggiudicazione definitiva all'albo pretorio del Comune, sul sito del Comune di Terracina. **Pertanto non saranno evase richieste telefoniche in merito;**

Terracina 11/05/2010

Resp.Servizio Gare
Maria Assunta Maietti

Il Dirigente
Arch.. Giafranco Cautilli

mma