



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina
DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
E GESTIONE DEL TERRITORIO
Settore Gestione e Protezione Ambientale

Punto 1) e 2)

ATTUALMENTE LO SCRIVENTE NON E' IN POSSESSO DEI DATI DISGIUNTI RICHIESTI. CHI INCASSI TOTALI RIFERITI AGLI ANNI PRECEDENTI SONO STATI DI CIRCA € 120.000,00-130.000,00

SI PRECISA CHE L'IMPIANTO RELATIVO LO SPETTACOLO MULTIMEDIALE E' APPENA STATO REALIZZATO E NON ESISTONO, PERTANTO, DATI STORICI RELATIVI AGLI INTROITI DERIVANTI DALLO STESSO.

Punto 3)

NON ESISTONO CONTRATTI DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DA RILEVARE DA PARTE DEL CONCESSIONARIO

Punto 4)

GLI IMPIANTI REALIZZATI SONO NUOVI, PERTANTO NON ESISTONO COSTI STORICI RIFERITI AL LOCALE BIGLIETTERIA E AL SITO ARCHEOLOGICO

Punto 5)

E' PREVISTA UN'UNICA FORNITURA DI 50 KW, LE CUI SPESE DOVRANNO ESSERE A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Punto 6)

LE MANUTENZIONI ORDINARIE SONO LIMITATE ALLA CURA DEL SITO (TAGLIO ERBA, MANUTENZIONE STACCIONATA, SOSTITUZIONE LAMPADE FULMINEE, ECC.).

Punto 7)

L'ILLUMINAZIONE NOTTURNA DEL SITO (CRIPTOPORTICO) SONO ATTRIBUITI AL CONCESSIONARIO, MENTRE L'ILLUMINAZIONE DELLE MURA ROMANE SONO IMPUTABILI AD ALTRO SOGGETTO

Punto 8)

I COSTI DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SONO IMPUTABILI AL CONCESSIONARIO

Punto 9)

LA PULIZIA DEI SERVIZI IGIENICI E' IMPUTABILE AL CONCESSIONARIO

Punto 10)

NEL BANDO E CAPITOLATO E' DATA PIENA LIBERTA' NELL'ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL SITO, NONCHE' DEL MERCHANDISING E DELL'AREA BIGLIETTERIA. NON POTRANNO ESSERE PRESE IN CONSIDERAZIONE, COMUNQUE, FORME DI PUBBLICITA' ALL'INTERNO DEL SITO ARCHEOLOGICO.

DA CONSIDERARE CHE QUALSIASI AZIONE SUL SITO DOVRA' ESSERE COMUNQUE CONCORDATA CON GLI ENTI SOVRACOMUNALI, QUALI SOPRINTENDENZA ED ENTE PARCO.

Punto 11)

NON RIENTRANO NELLA FATTISPECIE DELLA CASISTICA ANCHE CONTRAZIONI DEGLI INTROITI RISPETTO ALLA STIMA DOVUTI AD UN ANDAMENTO CONGIUNTURALE NEGATIVO DEL MERCATO TURISTICO, DIMINUZIONI CAUSUALI DEGLI INGRESSI AL SITO, ETC.

Punto 12)

Punto 13)

TUTTI GLI ONERI PER LA SICUREZZA SONO IMPUTABILI AL CONCESSIONARIO IVI COMPRESI, PERTANTO, EVENTUALI ESTINTORI O QUANT'ALTRO SI RENDESSE NECESSARIO

Punto 14)

NON E' OBBLIGATORIO CHE IL SERVIZIO SVOLTO SIA OBBLIGATORIAMENTE UNA CONCESSIONE DI SERVIZIO

Punto 15)

€300.000,00 ANNUALE OLTRE IVA

Punto 16)

SI

Punto 17)

BUSTA A

Punto 18)

PER MERO ERRORE MATERIALE NON SONO STATE INDICATE ANCHE LE LETTERE i)
E j)

1. Introiti dell'ultimo triennio (2009, 2010, 2011) distinti per categoria (incassi biglietteria, visite guidate, bookshop, parcheggio, altri servizi aggiuntivi eventualmente attivi);
2. Dati storici dell'ultimo triennio (2009, 2010, 2011) relativi agli ingressi al sito (biglietti interi, ridotti, gratuiti, etc.) distinti per giorno, mese anno;
3. Esistenza o meno di eventuali contratti di assistenza e manutenzione delle attrezzature e degli impianti tecnologici da rilevare da parte del concessionario;
4. costi storici delle utenze (energia elettrica, acqua, gas, etc.) riferiti al locale biglietteria e al sito archeologico con particolare riferimento a contratti di fornitura elettrica ed eventuali spese storiche documentate (o stimate) per lo spettacolo di suoni e luci;
5. se è prevista la voltura delle utenze dalla Stazione Appaltante al concessionario ed eventualmente si chiede di dettagliare la tipologia ed il numero;
6. costi storici relativi alle manutenzioni ordinarie;
7. si chiede a quale soggetto (Stazione Appaltante o concessionario) siano imputabili i costi relativi all'illuminazione notturna del sito (non riferibili allo spettacolo luci e suoni);
8. si chiede a quale soggetto (Stazione Appaltante o concessionario) siano imputabili i costi relativi alla manutenzione straordinaria degli impianti, delle apparecchiature tecnologiche e in generale delle strutture presenti per cause non imputabili al concessionario. A titolo di esempio: sostituzione di arredi, malfunzionamenti degli impianti, etc.
9. si chiede se la pulizia dei servizi igienici ad uso dei visitatori presso il locale biglietteria sia imputabile al concessionario;
10. si chiede se il concessionario abbia facoltà di proporre sponsorizzazioni sul biglietto di ingresso o su altri materiali promozionali e di comunicazione che potrà realizzare;

11. in relazione al punto 1.4 del Disciplinare di Gara *Equilibrio economico-finanziario e recesso* si chiede se ai fini dell'adeguamento mediante la revisione delle condizioni contrattuali, nei modi ivi indicati, possano rientrare nella fattispecie della casistica anche contrazioni degli introiti rispetto alla stima dovuti ad un andamento congiunturale negativo del mercato turistico, diminuzioni casuali degli ingressi al sito, etc.;
12. si chiede se in relazione allo spettacolo luci e suoni il biglietto preveda gli adempimenti SIAE anche ai fini della predisposizione del sistema di biglietteria come richiesto;
13. si chiede se ai fini della sicurezza il concessionario debba anche fornire e mettere in opera i dispositivi previsti da normativa (estintori, manichette antincendio, idranti, etc.) o questi siano in parte presenti e vada curata l'assistenza e manutenzione;

Si richiede inoltre:

14. in relazione al punto 3 del Bando di Gara *Requisiti di capacità tecnica ed economica* cosa si intenda per "...presso siti, anche esterni ai canali in concessione...";
15. In relazione al punto 1.3.b del Disciplinare *Requisiti speciali di capacità economica e finanziaria* di dettagliare il valore economico complessivo della concessione ai fini della dimostrazione del requisito richiesto;
16. in relazione al punto 1.4.a del disciplinare in caso di costituendo RTI se tutte le imprese (mandataria e mandanti) debbano presentare almeno 2 certificazioni di istituti bancari o intermediari autorizzati;
17. si chiede di specificare in quale Busta debba essere inserita la dichiarazione di cui al punto 1.4 lettera d) del Disciplinare
18. In relazione al punto 1.1. del Disciplinare (p. 2) si elencano le dichiarazioni da rendere in caso di RTI "di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), j); tuttavia l'elenco precedente non contempla le lettere i) e j). Si chieda come ci si debba conformare.