

UNIONE EUROPEA BANDO DI GARA DA INVIARE ALL'UFFICIO DELLE  
PUBBLICAZIONI UFFICIALI DELLA U.E. Pubblicazione del Supplemento alla  
Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo **Fax**  
**(+352) 29 29 42 670**E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int Info e formulari on-line:  
<http://simap.eu.int>



## **CITTA' DI TERRACINA**

### **Provincia di Latina**

#### **BANDO DI GARA PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI AL PUBBLICO DI CUI ALL'ART. 117, D.LGS. N.42/2004 e D.Lgs. n. 163/2006. SITI NEL TEMPIO DI GIOVE ANXUR - COMUNE DI TERRACINA**

**Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio  
Settore Gestione e Protezione Ambientale**

**OGGETTO: Bando per la gestione integrata dei servizi al pubblico del tempio di Giove  
Anxur. - CIG 4113916EDD-**

**Approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 03/04/2012**

#### **1. PREMESSA E OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

Il Comune di Terracina (LT), intende avviare, in conformità a quanto previsto dall'art.115 e dall'art.117 del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e dall'art. 30 D. Lgs. 163/2006, successive modifiche e integrazioni, la procedura di gara per l'affidamento in concessione dei servizi di cui all'elenco sottostante:

- (1) Accoglienza, informazione e biglietteria;**
- (2) Visite guidate, laboratori didattici, accompagnamento per lo spettacolo di suoni e luci, noleggio audioguide e whisper,**
- (3) Gestione sito internet, vendita on line prodotti editoriali e merchandising, prenotazione e vendita on line servizi turistici e biglietti;**
- (4) Gestione del punto vendita prodotti editoriali e merchandising;**
- (5) Manutenzione del sito;**
- (6) Organizzazione di eventi;**
- (7) Gestione area parcheggio e servizio navetta.**

La concessione ha la durata di 4 (quattro) anni a decorrere dalla data di stipula della Convenzione. Il valore annuale stimato della concessione è di 300.000,00 euro (oltre IVA) e pertanto l'importo complessivo dell'appalto è di € 1.200.000,00 oltre Iva di cui € 25.000,00 per oneri della sicurezza.

#### **2. REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati dall'articolo 34 del decreto legislativo n. 163/2006. Sono, altresì, ammessi raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi, i quali devono specificare se trattasi di associazione orizzontale o verticale, indicando, rispettivamente, le parti del servizio e le quote di partecipazione assunte dai singoli soggetti

associati. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) ed e) del Codice dei contratti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre e questi ultimi sono inibiti dal partecipare direttamente. Ciascun soggetto non può concorrere per sé e quale componente di un raggruppamento, né può partecipare a più raggruppamenti, pena l'esclusione dalla procedura. La composizione del raggruppamento che ha partecipato alla gara non può essere variata dopo la presentazione dell'offerta, salvo i casi di cui ai commi 18 e 19 dell'articolo 37 del Codice dei contratti.

Eventuali variazioni successive alla presentazione della domanda di partecipazione devono far salva la sussistenza dei requisiti generali speciali del presente avviso.

Con riferimento alla dichiarazione concernente la situazione di controllo ex art. 2359 c.c. e di cui alla precedente lettera c), i concorrenti dichiarano, alternativamente:

1. di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla procedura;

2. di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; in tal caso, pena l'esclusione dalla gara, si allegheranno in separata busta chiusa, sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura dal legale rappresentante della società interessata o da un suo procuratore speciale munito dei necessari poteri, i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta; la busta riporterà la dicitura "Documenti utili a supporto della formulazione autonoma di offerta"; in caso di ATI, dovrà essere allegata una busta per ogni Società nella condizione di cui sopra, riportante la dicitura "Documenti utili a supporto della formulazione autonoma di offerta – DENOMINAZIONE SOCIETA".

I soggetti interessati a partecipare alla gara devono attestare il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. mediante dichiarazione sostitutiva in conformità al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 in cui vanno indicate anche le eventuali condanne per le quali si abbia beneficiato della non menzione.

### **3. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA ED ECONOMICA**

La verifica preventiva della sussistenza delle capacità tecnico-organizzative ed economiche dei concorrenti avverrà allo scopo di garantire la regolarità ed un adeguato livello del servizio oggetto di affidamento, nonché la sostenibilità delle offerte e la stabilità del rapporto con l'Amministrazione. In tal senso, è richiesto di dimostrare, come meglio esplicitato nel disciplinare di gara:

- un'esperienza minima almeno di 3 anni adeguata per i servizi aggiuntivi affidati, in Italia e/o all'estero, così come meglio descritto al paragrafo 1.4 del disciplinare di gara;
- in concessione in musei, aree archeologiche, auditorium e teatri, monumenti;
- nella gestione di servizi sostanzialmente analoghi per problematiche e complessità organizzative, presso siti, anche esterni ai canali in concessione, frequentati da flussi di fruitori comparabili
- la disponibilità di un'adeguata logistica, di adeguate qualifiche e competenze professionali.

### **4. PARTECIPAZIONE IN ATI**

La partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande ("ATI") è ammessa a condizione che nessuno dei partecipanti all'ATI dovrà trovarsi nelle condizioni di esclusione previste nel presente bando.

### **5. DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione ha durata di 4 (quattro) anni dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione.

### **6. CANONE DELLA CONCESSIONE E CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE DEI SERVIZI**

Il regolamento economico della presente concessione è come di seguito articolato:

- Gli incassi derivanti dalla vendita di biglietti e gli introiti derivanti dalla gestione di tutti i servizi gestiti sarà ripartita tra il gestore e il Comune di Terracina nella quota percentuale proposta in sede di offerta.

Nella proposta in sede di offerta economica dovrà essere indicata la percentuale a favore del Comune di Terracina che non dovrà essere inferiore al 35%.

Dovrà essere comunque garantito un aggio minimo annuo pari ad € 120.000,00 oltre Iva.

Per quanto riguarda la rendicontazione dei proventi di cui ai punti precedenti, il Concessionario dovrà esibire mensilmente la documentazione attestante gli incassi conseguiti.

#### **7. DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E TERMINE ULTIMO DI INVIO DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione, redatte in lingua italiana e sottoscritte dal legale rappresentante dovranno, a pena di esclusione, essere contenute in un unico plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi recante all'esterno la seguente dicitura "**Bando per la gestione integrata dei servizi al pubblico del tempio di Giove Anxur –**

entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **12. 06. 2012** .

Nel Plico, pena esclusione, deve essere indicato il mittente compreso il numero di telefono e fax, lo stesso deve essere inviato a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, presso l'ufficio della Stazione Appaltante, al seguente indirizzo:

Comune di Terracina –Dipartimento di Pianificazione urbanistica e Gestione del territorio- Settore Gestione e Protezione Ambientale- Piazza Municipio 1 – 04019 Terracina (LT)

Non saranno prese in considerazione i plichi protocollati oltre il termine indicato.

All'interno del plico sopra indicato dovranno essere contenute tre buste, debitamente sigillate con ceralacca con al disopra l'indicazione del concorrente e rispettivamente le seguenti indicazioni:

**BUSTA A** – DOCUMENTAZIONE;

**BUSTA B** - OFFERTA TECNICA;

**BUSTA C** – OFFERTA ECONOMICA

#### **8. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DATA DI APERTURA DEI PLICHI**

La gara sarà dichiarata aperta da un'apposita Commissione, entro 30 giorni dal termine di presentazione e ne sarà data comunicazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione che procederà, in seduta pubblica, alla apertura dei plichi e all'esame della documentazione giuridico-amministrativa, e successivamente, secondo il calendario dalla stessa Commissione fissato alle altre attività di verifica e valutazione.

Alle sedute della Commissione aperte al pubblico potrà assistere un incaricato di ciascun concorrente, identificato da valido documento di identificazione, in possesso di specifica delega o procura speciale. La Commissione sarà nominata ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs.163/2006 dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Il presente bando e il disciplinare sono disponibili su internet all'indirizzo:

[www.comune.terracina.lt.it](http://www.comune.terracina.lt.it)

Il Bando è stato inviato alla GUCE in data 20/04/2012

Il Bando è stato pubblicato sulla GURI in data 27/04/2012

Il Bando è stato pubblicato inoltre su due quotidiani a carattere nazionale e due a carattere locale.

L'Amministrazione si riserva il diritto di chiedere agli aggiudicatari, prima della stipula del contratto, prova del possesso dei requisiti dichiarati, nonché di effettuare nel periodo di vigenza del contratto verifiche sull'effettivo rispetto degli impegni assunti.

E' in ogni caso ammesso l'avvalimento di cui all'art. 49 d.lgs. n. 163/2006.

L'organo giurisdizionale competente per eventuali ricorsi è il TAR Lazio .

Il Responsabile del Procedimento e' il **Dott. Ing. Alfredo Sperlonga**

**Tel. 0773.707267-315 Fax 0773.702473;**

**e.mail: [alfredo.sperlonga@comune.terracina.lt.it](mailto:alfredo.sperlonga@comune.terracina.lt.it)**

Il Responsabile del Settore  
Ing. Alfredo Sperlonga