

DISCIPLINARE DI GARA (PROCEDURA APERTA)

1. Soggetti ammessi alle gare

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.lvo n. 163/2006, costituiti da imprese singole, riunite o consorziate ex artt. 35, 36 e 37, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex art.37, comma 8, D.L.g.s.163/06. Nel caso di associazione temporanea di concorrenti non ancora costituita, gli stessi dovranno già in fase di presentazione dell'offerta, impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo ad uno di essi.

L'offerta da parte d'associazioni temporanee di concorrenti e di consorzi di concorrenti, non ancora costituiti, deve essere sottoscritta da tutte le imprese temporaneamente associate o consorziate.

I consorzi di imprese, dovranno presentare in sede di offerta l'atto costitutivo del consorzio e successive modificazioni, in originale o copia autentica, nonché la delibera dell'organo statutariamente competente indicante l'impresa consorziata con funzioni di capogruppo.

E' vietata l'associazione in partecipazione e, altresì, vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. I consorzi sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara. Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1 c.c.

-FINANZIAMENTI e PAGAMENTI: L'intervento finanziato con contributo della Regione Lazio giusta determina n. C/978 del 29/11/2008 per un importo complessivo di € 1.807.599,15. Essendo stato impegnato, con determina n. D 5445/10, l'importo di € 903.799,58 (corrispondente al 50% del complessivo importo) ciò, comporta che l'intervento, l'aggiudicazione e la stipula contrattuale riguarderà, al momento, solo un 1° stralcio, come risulta dai lavori meglio descritti nell'allegato di cui al progetto esecutivo, anche del quale se ne può prendere visione presso il competente ufficio tecnico Comunale del RUP Geom. Alberto Leone. Il 2° stralcio, che riguarderà i lavori rimanenti, verrà formalizzato contrattualmente, con la medesima ditta appaltatrice, una volta che la Regione impegnerà il 2° 50%.

2. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta tecnica, economica e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 7. del **bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dei giorni antecedenti il suddetto termine perentorio, all'ufficio Protocollo della stazione appaltante sito in Piazza Municipio, 1 che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi, **a pena di esclusione**, devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Ai sensi dell'art. 46, comma 1 bis della L. 106/2011 (Decreto Sviluppo), **l'esclusione dei concorrenti dalle procedure di gara** è collegata al verificarsi di uno o più dei seguenti presupposti:

- a) Mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice e dal Regolamento ovvero da altre disposizioni di legge vigenti;
- b) Incertezza assoluta del contenuto o provenienza dell'offerta per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;
- c) Non integrità del plico, o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta, **a pena di esclusione**, sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**", "**B - Offerta tecnica**", "**C - Offerta economica**".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i; la

domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

- 2) attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
 - 3) dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
 - a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m)bis, m)ter ed m)quater del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163;
 - b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 - c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
 - d) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
 - e) attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale economico – tecnico organizzativi minimi previsti dal bando di gara e dal relativo disciplinare;
 - f) elenca le imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
 - g) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - h) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara**, nel **disciplinare di gara**, nel **capitolato speciale d'oneri, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto**;
 - i) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
 - j) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
 - k) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D.Lgs. 163/2006;
 - l) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
 - m) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
 - n) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
 - o) indica il **numero di fax** al quale va inviata, ai sensi del DPR 445/2000, l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48, del D.Lgs. 163/2006;
- (caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)**
- p) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
 - q) indica se intende, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. 163/2006, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo parte del servizio indicandone quale parte ed in che quantità;

(caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006):

- r) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

(caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)

- s) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- t) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

(caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):

- 4) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 5) quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 9. del bando di gara valida per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino alla conclusione dell'opera;
- 7) Attestazione di presa visione dei luoghi e degli elaborati progettuali rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale, si precisa che la mancanza di detto attestato comporterà l'esclusione dalla gara.
- 8) documentazione comprovante l'avvenuto versamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai sensi dell'art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n.266 e della delibera dell'Autorità medesima del 24 gennaio 2008, pubblicata nella GURI n.23 del 28/01/2008.

CODICE CIG: 4463688FD9

(caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000) (caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006)

La dichiarazione di cui al punto 3) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico).

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui al punto 3), lettera a) [limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 38, comma 1, del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163] devono essere rese anche dai soggetti previsti dallo stesso articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163.

Le documentazioni di cui ai punti 4) e 5) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico) già costituito o da costituirsi la dichiarazione di cui al punto 6) deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico).

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta "B" devono essere contenuti a pena di esclusione quanto dettagliato al paragrafo successivo n. 2 valutazione offerta tecnica.

Inoltre a corredo dell'offerta tecnica, il concorrente, ai sensi dell'art. 13, comma 5), lettera a) del D. Lgs. n. 163/2006, dovrà allegare l'eventuale motivata e comprovata dichiarazione che indichi quali informazioni fornite con l'offerta tecnica stessa costituiscano segreti tecnici o commerciali.

Per i concorrenti singoli la presente dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante. In caso di associazione temporanea già costituita la presente dichiarazione dovrà essere sottoscritta dalla capogruppo. Qualora il concorrente sia un G.E.I.E. oppure un'associazione temporanea d'impresa o un consorzio già formalmente costituiti, la dichiarazione dovrà, a pena di esclusione, essere timbrata e firmata dal legale rappresentante dell'impresa mandataria, in caso di associazione temporanea d'impresa, oppure, in caso di consorzio o G.E.I.E., dal legale rappresentante del consorzio o G.E.I.E. In caso di GEIE si applica l'art.37 del d.lgs.n.163/2006. In caso di soggetti non ancora costituiti la dichiarazione dovrà essere firmata da tutti i soggetti.

Nella busta C" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:

l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del bando.

Si precisa che:

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

3. valutazione dell'offerta TECNICA – criteri ponderali

La commissione nella valutazione delle offerte assegnerà il relativo punteggio secondo i valori ponderali di seguito riportati:

DESCRIZIONE CRITERI E PUNTEGGI

B OFFERTA TECNICA: max punti 70 da suddividere secondo i seguenti criteri:

B1) "QUALITA' DEI MIGLIORAMENTI PROPOSTI DEL PROGETTO ESECUTIVO MUSEOGRAFICO (max p.25)

B2) "QUALITA' DEI MIGLIORAMENTI PROPOSTI DELLE OPERE EDILIZIE ED IMPIANTISTICHE, DI FINITURE INTERNE, DI SISTEMAZIONI ESTERNE E MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ E DEI PERCORSI INTERNI". (max p. 10).

B3) "MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL SISTEMA DI COMUNICAZIONE MULTIMEDIALE": (max p.20).

B4) "QUALITA' E QUANTITA' DELLE FORNITURE DI ARREDO E DEI LAVORI PER L'ARCHIVIO STORICO E LA BIBLIOTECA COMPRENSIVO DI IMPIANTI E TUTTE LE OPERE NECESSARIE PER CREARE AL PIANO PREVISTO UNO SPAZIO PERFETTAMENTE FUNZIONALE E FUNZIONANTE".

Dovrà essere presentata la seguente documentazione:

• Relazione tecnico descrittiva (max 4 cartelle formato A4) oltre alle schede tecniche dei materiali ed elaborati grafici.

Il tutto nel rispetto delle indicazioni tecniche di cui agli elaborati progettuali proposti dall'Amministrazione, senza, quindi, apportarne modifiche sostanziali;

L'Amministrazione si riserva la possibilità di accettare parzialmente la proposta tecnica dell'offerta che risulterà economicamente più vantaggiosa qualora la stessa fosse ritenuta in alcune parti non congruente con il progetto ed i suoi presupposti economici, prestazionali e tecnici; resta inteso che per le modifiche non accettate l'Impresa aggiudicataria sarà tenuta ad eseguire quanto previsto nel progetto originariamente a base d'appalto. Qualora, inoltre, la proposta tecnica fosse ritenuta completamente inaccoglibile verrà attribuito un punteggio pari a "0" e nel caso in cui l'Impresa risultasse aggiudicataria sarà tenuta ad eseguire il progetto originariamente a base d'appalto.

Si precisa che non si procederà all'esame dell'offerta economica se il punteggio raggiunto nell'offerta tecnica non sia almeno corrispondente a 50.

C OFFERTA ECONOMICA : max punti 30 (espressa con il ribasso percentuale unico sull'importo soggetto a ribasso d'asta).

Ai fini della determinazione del punteggio la commissione giudicatrice utilizzerà la seguente formula:

$$X = \frac{P_o \times C}{P_i}$$

Dove:

X = punteggio da attribuire al concorrente considerato;

C = punteggio massimo previsto (30)

Pi = Prezzo più basso

Po = Prezzo offerto ammesso

4. CAUZIONE

La **cauzione provvisoria, da presentarsi in sede di offerta**, è pari a € 24.469,16, ossia pari al 2% dell'importo posto a base di gara.

La cauzione provvisoria, se prestata mediante fidejussione bancaria o assicurativa, deve espressamente prevedere pena esclusione:

- a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del soggetto appaltante;
- b. avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- c. l'impegno espresso del fideiussore, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a rilasciare polizza definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale;

I contratti fidejussori ed assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12.03.2004 nonché alle disposizioni dell'art. 75 del D.Lgs n. 163/2006;

Nel caso di raggruppamento temporaneo d'impresе non ancora costituito, la polizza dovrà essere intestata e sottoscritta da tutti i costituenti l'associazione.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

Nel termine che verrà indicato dall'Ente appaltante l'Impresa sarà tenuta a costituire la cauzione definitiva e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto.

Ove, nell'indicato termine l'Impresa non ottempererà alle richieste che saranno formulate, l'Ente appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'Impresa stessa dalla aggiudicazione, procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'impresa partecipante dovrà possedere necessariamente i seguenti requisiti minimi:

Per partecipare alla gara, a pena di esclusione, i concorrenti dovranno essere in possesso oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del d.lgs.n.163/2006, dei seguenti *requisiti*:

1. attestazione di qualificazione, rilasciata dagli Organismi di attestazione, appositamente autorizzati e legislativamente competenti da cui risulti che l'impresa possiede la *certificazione* di cui all'art. 60 c. 1 del D.P.R. 207/2010, (art.2 comma 1 lettera **q**) del D.P.R. n.34/2000 (certificazione del sistema di qualità – norme UNI EN ISO 9001:2000 o superiore);
2. attestazione di qualificazione - rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata – per la categoria **OG 2** classifica **II** di cui all'art. 61 del D.P.R.207/2010;
3. attestazione di qualificazione - rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata – per la categoria **OS 30** classifica **I** di cui all'art. 61 del D.P.R.207/2010;
4. tutte le **condizioni/dichiarazioni**, (ivi comprese quelle attinenti i requisiti di altre norme di settore contenute nei fac - simile allegati A, A-bis nonchè di quanto previsto nel caso di Raggruppamenti temporanei e/o di Consorzi e/o di avvalimento.

N.B. Per esigenze di spazio, in relazione alle varie categorie e specialità, si omettono le varie opzioni di partecipazione alla gara desumibili dal bando e comunque consentite per legge. Si evidenzia, in sintesi, che il soggetto concorrente è ammesso alla gara con la sola qualificazione nella categoria prevalente **OG 2** cl. **2^a** con l'avvertenza che è motivo di esclusione dalla gara l'omessa dichiarazione di subappalto dell'intera categoria OG2 qualora i relativi requisiti non siano posseduti dal concorrente ovvero non partecipi in

Raggruppamento temporaneo o mediante avvalimento (ovvero in altra forma consentita) per soddisfare la qualificazione in tutte le categorie costituenti l'appalto delle quali non dispone i requisiti. Resta inteso che l'esecutore degli impianti deve possedere i rispettivi requisiti di cui al D.M. 37/2008 per ciascuno impianto previsto.

In tal senso si segnala che l'appalto prevede anche l'esecuzione di **impianti elettrici** e pertanto, l'aggiudicatario in via provvisoria dovrà, pena la revoca, dimostrare di possedere, ai fini dell'**esecuzione** degli stessi, l'**abilitazione** - di cui al "*Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11 quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248/05, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici, approvato con decreto del Ministero dello sviluppo economico n. 37 del 22.01.2008*" (abrogativo di: a. Regolamento di cui al d.P.R. n. 447/91; b. artt. da 107 a 121 del T.U. di cui al d.P.R. n. 380/01 e L.n. 46/90 ad eccezione degli artt. 8; 14 e 16) - ad operare nell'ambito dei seguenti rispettivi impianti: art. 1 comma 2 **lett. a)** D.M. Sviluppo Economico n.37/2008 per eseguire gli impianti elettrici;

Nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti è sufficiente che i requisiti di abilitazione professionale per ogni singola tipologia di impianti da eseguire siano posseduti da almeno un'impresa costituente/nda il raggruppamento.

Nel caso di subappalto il soggetto designato all'esecuzione dei lavori impiantistici deve possedere l'abilitazione professionale relativo alla tipologia dell' impianto oggetto di subappalto.

N.B. Nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo orizzontale si precisa che il requisito attinente la **certificazione di qualità** di cui al punto 2 che precede dovrà **pena l'esclusione** essere posseduto almeno dal mandatario: ciò perché la Stazione Appaltante intende essere garantita in merito agli aspetti attinenti la gestione aziendale quanto meno dell'esecutore maggioritario e comunque solidalmente responsabile dell'esecuzione delle opere oggetto di intervento.

L'appalto concerne anche lavorazioni impiantistiche che necessitano di particolari attenzioni e requisiti. Si rinvia ai dettagli indicati nel capitolato speciale d'appalto, nella relazione tecnica, nell'elenco prezzi.

Nel caso di raggruppamenti temporanei, i requisiti minimi richiesti dal presente bando dovranno essere posseduti singolarmente da ogni impresa. Nel caso di Consorzi di imprese, essi potranno partecipare singolarmente come entità giuridica "Consorzio", per alcune imprese consorziate aventi i requisiti minimi richiesti o in associazione temporanea con altre imprese non facenti parte del Consorzio stesso.

3. Procedura di aggiudicazione

La prima parte della gara sarà esperita in seduta pubblica, il giorno **24/09/2012** alle ore 10.00 presso la sede del Comune di Terracina – Piazza Municipio, 1.

In tale seduta la commissione di gara procederà **all'apertura dei plichi "Busta A DOCUMENTAZIONE"**, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

La Commissione di gara redigerà pertanto un verbale riportante le imprese ammesse.

Nella seconda seduta, che avverrà a porte chiuse, la Commissione di gara procederà all'apertura dei plichi contenenti "**l'offerta tecnica**", provvedendo solo all'apertura delle buste "**B**" ivi contenute e riguardanti l'offerta tecnica. La Commissione quindi procederà all'esame delle diverse offerte tecniche presentate e attribuirà i relativi punteggi nel rispetto dei valori ponderali stabiliti.

Le risultanze con le specifiche motivazioni saranno riportate in apposito verbale che sarà pubblicato all'albo pretorio comunale .

Nella seconda seduta si procederà inoltre a sigillare in un plico a parte le buste contenenti le offerte economiche "**Busta C**": **Offerta Economica** delle imprese ammesse; tali buste dovranno rimanere chiuse e anch'esse debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, tale plico sarà siglato sui lembi di chiusura da tutti i componenti la Commissione e da almeno un testimone presente.

Per la successiva fase pubblica della gara, relativa all'apertura delle offerte economiche ed all'aggiudicazione, sarà dato avviso della data e del luogo di seduta alle ditte partecipanti almeno cinque giorni prima della seduta stessa, per mezzo posta e/o fax.

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione dopo aver verificato l'integrità del plico contenente le offerte economiche, procederà all'apertura dello stesso e delle buste in questo contenute e darà lettura dei prezzi offerti. Il punteggio delle offerte economiche sarà associato a quello delle offerte tecniche formulando la graduatoria per la proposta di aggiudicazione.

L'autorità che presiede la gara comunica, inoltre, conseguentemente, il nominativo del concorrente che ha presentato l'offerta con il maggior ribasso.

Nel rispetto di quanto disposto dagli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs n. 163/2006 sarà valutata la congruità delle offerte risultanti anormalmente basse, ossia quelle in cui sia i punti assegnati relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara. In questo caso, prima dell'aggiudicazione provvisoria, verrà richiesta alle imprese offerenti ulteriore documentazione.

Dell'aggiudicazione definitiva sarà data comunicazione alla società interessata mediante lettera raccomandata.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Nel contratto verranno indicati i modi e i tempi di liquidazione del corrispettivo, considerando gli impegni e le erogazioni da parte della Regione, per il 2° 50% del finanziamento, come da comunicazione dell'Ente Regione assunta al protocollo dell'Ente in data 22/06/2012 prot. N. 30023/I, che verrà impegnato non appena le obbligazioni saranno venute a scadenza.

Il/I Verbale/i della Commissione di Gara ed il relativo Esito finale del presente appalto saranno pubblicati sulla rete civica del Comune di Terracina (<http://www.comune.terracina.lt.it>).

Terracina, 31/07/2012

Il RUP

Geom. Alberto Leone

Il Capo Settore

Dott. Ing. Armando Percoco