

CITTÀ di TERRACINA

(Provincia di Latina)

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E
GESTIONE DEL TERRITORIO
AREA TECNICA – Settore LL.PP. e Manutenzione Beni Pubblici

CODICE CUP **J52I02000000002**

CODICE CIG **4463688FD9**

CODICE CPV **92521100-0**

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

(criterio di aggiudicazione "offerta economicamente più vantaggiosa")

LAVORI DI: ALLESTIMENTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO E DELLE BONIFICAZIONI PONTINE NEL PALAZZO COMUNALE DELLA BONIFICAZIONE PONTINA.

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Terracina Piazza Municipio n. 1 04019- Terracina (LT)
2. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai sensi dell'art.55 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante il "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/ce e 2004/18/ce". e ss.mm.ii.
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. luogo di esecuzione: Terracina Piazza S. Domitilla;
 - 3.2. descrizione: Lavori di allestimento del museo archeologico e delle bonificazioni pontine nel palazzo comunale della Bonificazione Pontina:
 - a) Forniture e servizi: realizzazione e posa in opera di pareti speciali; fornitura e posa in opera di corpi illuminanti; fornitura del sistema espositivo e di arredi su progetto; realizzazione di contributi multimediali; realizzazione del progetto grafico; fornitura in opera di attrezzature multimediali; fornitura di arredi commerciali,
 - b) Opere civili: smontaggi, rimozioni e trasporti; massetti conglomerati e acciai; opere murarie ed intonaci; opere in ferro ed alluminio; pavimenti e rivestimenti; opere in legno; isolamento e impermeabilizzazioni; opere da pittore; opere in vetro; opere di restauro; Impianto di sollevamento.
 - 3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi gli oneri per la sicurezza) : Euro 1.235.957,59 (diconsi unmilione duecentotrentacinquemilanocecentocinquantesette/59)
Categoria prevalente: Forniture e servizi
 - 3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 12.499,76 (diconsi dodicimilaquattrocentonovantanove/76);
 - 3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

LAVORAZIONE	CATEGORIA	CLASS.	IMPORTO LAVORI (EURO)	Inc. %
Forniture e servizi	Prevalente e subappaltabile (30%)		€ 749.053,87	60,61%
Restauro e manutenzione Beni immobili sottoposti a	OG 2 Scorporabile subappaltabile (30%)	II	€ 272.338,28	22,03%

tutela					
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico	OS 2-A		I	€ 60.000,00	4,85%
Impianti termici e di condizionamento	OS 28		I	€ 51.800,28	4,19%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30		I	€ 102.765,16	8,32%
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso				€.	12.499,76
IMPORTO A BASE D'ASTA				€.	1.223.457,83

3.6 modalità di determinazione del corrispettivo:

- a misura e a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art.53, comma 4, del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163;

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** *giorni 548 (cinquecentoquarantotto) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;*

5. **CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI AI SENSI DELL'ART.1 COMMI 65 E 67 DELLA L. 23/12/2005 N. 266 E DELLA DELIBERA DELL'AUTORITA' MEDESIMA DEL 21/12/2011, PUBBLICATA NELLA GURI N. 30 DEL 06/02/2012:**

per la partecipazione alla gara è dovuto, pena esclusione, ai sensi dell'art. 1, c.67 della L. 266/05, il versamento di €. _____ (diconsi _____ 00 euro). I concorrenti dovranno presentare attestazione di avvenuto pagamento dell'importo di € _____ con chiaramente indicata nel versamento la denominazione l'impresa e l'oggetto della gara. Nel caso di ATI il versamento dovrà essere effettuato dal capogruppo. Per quanto non specificato si rimanda a quanto previsto o ad eventuali aggiornamenti disposti dalla Autorità di Vigilanza dei Contratti pubblici al sito www.autoritalavoripubblici.it.

6. **DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, il progetto esecutivo di variante, approvato con determinazione dirigenziale n. 843/gen. del 04/11/2010, composto degli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e l'elenco prezzi sono visibili, previo appuntamento (tel. 0773.707264 – fax 0773/702473), presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Terracina **esclusivamente** nei giorni Martedì e giovedì nelle ore 15,30 – 17,30;

Il predetto progetto esecutivo di variante, composto di ogni elaborato, sarà depositato presso la copisteria "COPY CENTER" - via Badino, Terracina (LT). Il Bando di Gara e il Disciplinare di Gara, sono, altresì, disponibili sul **sito internet della stazione appaltante** www.comune.terracina.lt.it; il bando di gara è, altresì, pubblicato sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20, e sul sito informatico presso l'Osservatorio;

7. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE :**

- 7.1. termine di presentazione delle offerte: ore **12:00** del giorno **21.09.2012**, pena l'esclusione;
- 7.2. indirizzo: Comune di Terracina Piazza Municipio n.1 04019 Terracina –LT.
- 7.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 5 del presente bando.
- 7.4. apertura offerte: seduta pubblica presso Ufficio Tecnico Comunale Piazza Municipio, 1 alle ore 10,00 del giorno **24.09.2012**;

8. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE** : i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
9. **CAUZIONE**: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata di una cauzione provvisoria pari ad € 24.469,16 (2% dei lavori) e dell'impegno di un fideiussore per il rilascio della garanzia fidejussoria, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 75 del D.Lgs.163/2006;
10. **FINANZIAMENTI e PAGAMENTI**: L'intervento sarà finanziato con contributo della Regione Lazio, Determinazione n. 978 del 29/11/2002 del Direttore della Direzione Cultura, Turismo e Sport. L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni qual volta l'ammontare dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute previste dalle leggi in vigore, comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza raggiunga l'importo di € 150.000,00 come stabilito dall'art.78 del *Capitolato speciale d'appalto*. Tale somma sarà somministrata tenendo conto dei tempi di accreditamento da parte dell'ente finanziatore - Regione Lazio. E' fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
- Si precisa che ai sensi dell'art. 118 co.3 del D.lgs n.163/2006 e ss.mm.ii., qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore entro il predetto termine, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento in favore degli affidatari.
11. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**: i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e), f), *f) bis*, e in possesso dei requisiti di cui all'articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010, o da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8 del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163, ovvero concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 e 103 del D.P.R. n. 207/2010;
12. **CONDIZIONI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**:
- 1) **Situazione giuridica**: non è ammessa la partecipazione alla gara di soggetti:
- Per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lvo n. 163/2006;
 - Condannati con sentenza ancorché non definitiva, per reati che precludano la partecipazione all'aggiudicazione dell'appalto;
 - Per i quali sussistono misure cautelari interdittive, sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione, ex D.Lvo n. 231/2001;
 - Che si siano avvalsi dei piani individuali di emersione, fino a conclusione del periodo di emersione (art. 1 bis, comma 14 L. 383/2001 e s. m. i.);
 - Che non abbiano osservato le norme di cui alla l. n. 68/1999 in tema di diritto al lavoro dei disabili;
 - Che non abbiano osservato gli obblighi di sicurezza previsti dalla legge;
 - Che, tra di loro si trovino in una delle forme di controllo o collegamento di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
 - Che abbiano partecipazioni in più società concorrenti nella medesima gara (art. 37, comma 7 D.Lvo n. 163/2006;
 - Per i quali sussistono irregolarità contributive INAIL, INPS, e Cassa Edile.
- 2) **Capacità economica e finanziaria**: i concorrenti all'atto di offerta, devono presentare la sottoelencata documentazione a dimostrazione della capacità finanziaria ed economica, ai sensi dell'art. 41, comma 1, lett. a, b, c, del D.Lvo n. 163/2006;
- a) Possesso di almeno una dichiarazione rilasciata da Istituto di Credito, attestante la capacità finanziaria ed economica del concorrente, riferite esplicitamente al presente appalto. (In caso ATI/Consorti ordinari ex D.Lvo n. 163/2006 e s.m.i., le suddette dichiarazioni dovranno essere presentate a pena di esclusione da tutte le imprese in raggruppamento/consorzio e consorziate esecutrici);
- b) Dichiarazione di aver realizzato negli ultimi tre esercizi conclusi (2009-2010-2011) un fatturato globale a favore di Enti pubblici o privati non inferiore € 1.223.457,83 oltre I.V.A.
- c) Modelli 770 degli ultimi 3 anni ovvero 2 nel caso di cui al precedente comma;
- Ai sensi dall'art. 41, comma 3 del Codice dei Contratti, se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante

specifica dichiarazione per una durata biennale fino ad un importo almeno pari al 50% di quello della presente gara, al netto dell'I.V.A.;

3) Capacità tecnica e professionale:

- a) (caso di concorrente stabilito in Italia): i concorrenti all'atto dell'offerta per le forniture e servizi devono fornire la dimostrazione delle capacità tecniche ai sensi dell'art. 42, comma 1) lett. a, c, l del D.Lvo n. 163/2006; devono possedere l'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ed essere in possesso o della certificazione relativa all'intero sistema di qualità UNI EN ISO 9001 o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 3, lettere a) e b) della stessa legge e dell'art. 63 del D.P.R. n. 207/2010;
- b) (caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione europea): i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dall'art. 62 D.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi dell'articolo 47, c. 2 del D.Lgs.163/2006, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi .

13. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 gg dalla data di presentazione dell'offerta (art.75, comma 5 D.Lgs.163/2006);

14. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'Art. 83 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e ss.mm. sulla base dei seguenti criteri:

A. *Offerta Tecnica, max 70 punti*

B. *Offerta economica (ribasso offerto), max 30 punti*

I punteggi relativi alla valutazione del "Offerta Tecnica" saranno assegnati, secondo i criteri dettagliatamente specificati nel Disciplinare di gara, dalla Commissione appositamente costituita. Nel rispetto di quanto disposto dagli artt. 86, 87 e 88 del D.Lvo n. 163/2006 sarà valutata la congruità delle offerte risultanti anormalmente basse, ossia quelle in cui sia i punti assegnati relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara.

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente "all'Offerta Tecnica". Qualora anche i punteggi attribuiti al "valore tecnico" dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

15. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

16. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163;
- b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione di cui al precedente punto 5);
- c) ai fini dell'applicazione dell'art. 34, comma 2, del D.lgs 163/06 – soggetti a cui possono essere affidati i contratti pubblici- le offerte che potrebbero intendersi imputabili ad un unico centro decisionale, pertanto da considerarsi quali sospetti casi di anomalia, e quindi soggette a verifica prima dell'eventuale esclusione dalla presente gara, sono quelle in cui ricorrono uno o più di uno dei seguenti casi:
 - c1) utilizzazione delle medesime utenze fax e/o telefoniche o dei medesimi locali da parte delle imprese partecipanti;
 - c2) utilizzazione anche in parte dello stesso personale;
 - c3) rapporto di coniugio o vincoli di parentela tra coloro che ricoprono cariche sociali o direttive nelle imprese partecipanti;
 - c4) coincidenza della residenza e/o del domicilio delle imprese partecipanti;
 - c5) intrecci negli assetti societari di partecipanti alla gara;
- d) qualora, a seguito delle verifiche effettuate dalla Prefettura ai sensi dell'art.10, comma 1, del DPR 252/98, emergessero elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle imprese interessate, ogni tipo di negozio giuridico posto in essere è nullo;

- e) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- f) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- g) in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio;
- h) l'offerta è valida per 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta;
- i) l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, commi 1 e 2, del D.Lgs. 163/2006; e la garanzia di cui all'art.129 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e all'art.125 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad €.500.000,00 e con una estensione di garanzia di €. 500.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 5.000.000,00;
- j) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- k) i concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- l) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163, i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 94, comma 4, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- m) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- n) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 21 del capitolato speciale d'appalto;
- o) la contabilità dei lavori sarà effettuata:
ai sensi del titolo XI del D.P.R. 207/2010, sulla base di cui all'articolo 43, comma 9, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al **prezzo offerto** aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4.** del presente bando;
- p) le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 78 del capitolato speciale d'appalto;
- q) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- r) per le forniture e/o servizi considerati "sensibili" saranno effettuate le verifiche di cui all'art.10 del DPR 252/98 per qualsiasi importo, all'eventuale informazione interdittiva consegue l'immediato divieto di approvvigionamento presso il soggetto risultato controindicato, nonché, ove l'acquisizione di beni e servizi sia oggetto di specifico contratto interverrà l'immediata interruzione del rapporto contrattuale;
- s) l'impresa aggiudicataria avrà l'obbligo di riferire tempestivamente al Responsabile del Procedimento ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, lo stesso obbligo dovrà essere assunto dalle imprese subappaltatrici e da ogni altro soggetto che interviene a qualunque titolo nella realizzazione dell'intervento. Tale obbligo, che sarà recepito in tutti i contratti posti in essere per la realizzazione dell'opera stessa, non deve intendersi sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza
- t) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- u) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. 163/2006;
- v) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite al Giudice ordinario del foro competente;
- w) Responsabile del procedimento: *Geom. Alberto Leone tel. 0773/707264.*

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge n. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara

17. Altre indicazioni:

- Le richieste di invito non sono vincolanti per l'Amministrazione Comunale;
- L'Amministrazione Comunale si riserva di chiedere chiarimenti sulla documentazione presentata;

- L'Amministrazione si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione.
- L'aggiudicazione che risulterà dal relativo verbale sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario e sarà subordinata agli accertamenti e certificazioni previsti dalla vigente normativa antimafia. La stipulazione del contratto con la ditta aggiudicataria è subordinata all'acquisizione della suddetta documentazione.

La stipulazione del contratto è altresì subordinata all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 210/02 convertito dalla L.266/02, all'art.3, comma 8, del D.L.g.s.494/96, e all'art.38, comma 3, del D.L.g.s.163/06, certificazione che le imprese che risultano aggiudicatarie sono tenute a presentare alla stazione appaltante a pena di revoca dell'aggiudicazione, come previsto dall'art. 2 dello stesso D.L.n.210/02 ed anche al rispetto dei dettami normativi di cui alla L. 136/2010 e ss. mm. ii e delle tematica imposta dalla legge 53/2010


Responsabile del procedimento: Geom. Alberto Leone – Tecnico Istruttore.

Per ulteriori informazioni le Ditte possono rivolgersi al Dott. Ing. Armando Percoco, Responsabile del Servizio LL.PP. tel.0773.707270, oppure per e-mail : alberto.leone@comune.terracina.it

Il presente bando sarà pubblicato alla G.U.R.I. in data 08/08/2012

Terracina, li 31.07.2012

II CAPO SETTORE
Dott. Ing. Armando Percoco



UFFICIO SERVIZI CLIENTI E PUNTO INFORMATICO
C/O COMUNE DI TERRACINA