



CITTÀ DI TERRACINA
Provincia di Latina

VERBALE DI GARA DEL 21 MAGGIO 2013

OGGETTO: AFFIDAMENTO A TERZI DELLA GESTIONE DI N. 1 TRATTO DEMANIALE MARITTIMO PER COMPLESSIVI MQ 1.000,00 E FRONTE MARE ML. 100,00 UBICATO SULLA SPIAGGIA DI PONENTE VIALE CIRCE ALTEZZA VIA SICILIA DEL COMUNE DI TERRACINA - OGGETTO DELLA CONCESSIONE COMUNALE DEMANIALE MARITTIMA CONTRADDISTINTA DALLA SIGLA **TE-078. (CIG 50782605B7 - NUTS ITE44).** -----

L'anno DUEMILATREDICI, addì 21 (ventuno) del mese di MAGGIO (21/05/2013), alle ore 11.55, nella sala consiliare del COMUNE DI TERRACINA si è riunita la Commissione di Gara, nominata con determinazione dirigenziale N. 496/Gen. del 16.05.2013 e così composta: -----

Presidente:

Dott. Giancarlo De Simone.

Componenti:

Dott. Enrico Quirino Maragoni

Sig. Valentino Di Mauro

Sig.ra Luciana Maragoni, con funzione di segretaria

- Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti nominati della commissione, dichiara la commissione stessa validamente costituita ed insediata; -----
- inoltre i componenti della commissione, sotto la responsabilità civile e penale di ciascuno, sottoscrivendo il presente verbale dichiarano che non sussistono incompatibilità o situazioni di cointeressenza in genere con i soggetti offerenti appresso specificati. -----

Premesso che: -----

- con determinazione dirigenziale n. 444/Gen. del 24.04.2013 è stata approvato il bando di gara per l'affidamento del servizio in oggetto meglio specificato avente scadenza alla data del 14/05/2013 - ore 12.00; -----



COMUNE DI TERRACINA

- ai sensi del D.Lgs. 163/2006, il bando di gara è stato pubblicato, per estratto, sulla G.U.R.I. n. 50 - 5ª serie speciale - del giorno 29/04/2013, nonché, integralmente, sull'Albo Pretorio on-line dal giorno 30/04/2013 per 14 (quattordici) giorni consecutivi ed infine sul sito istituzionale dell'Ente; -----
- con comunicazione e-mail del presidente della commissione, in data 15/05/2013 ore 14.07, la seduta di insediamento della commissione è stata differita alla data odierna, in luogo del 17/05/2013 così come previsto dal bando; -----
- alle ore 11.45 la Dott.ssa Sabrina Tacelli, responsabile del settore "Gare e contratti" di questo Comune ha consegnato alla commissione n. 1 plico relativo alla gara in oggetto, dichiarando che lo stesso è stato sinora custodito in apposita cassaforte ubicata presso l'ufficio sede del predetto settore e le cui chiavi e relativa combinazione sono nella sua esclusiva disponibilità; -----
- sono pervenute a questo Comune, in tempo utile, i plichi delle sotto indicate ditte:-----

N.	DITTA	CITTA'	DATA	N. PROT.	ORA ARRIVO	CONSEGNA
1	Geom. Corrado Iannizzi	TERRACINA	14/05/2013	23433/I	10:30	A MANO

Alle ore 12.00 il Presidente della Commissione dichiara aperte le operazioni di gara. -----

Dopo aver constatato l'integrità e la conformità del plico presentato dalla ditta **Geom. Corrado Iannizzi**, sedente in Terracina, si procede in seduta pubblica all'apertura dello stesso, verificando che all'interno vi sono 3 (tre) buste denominate con le lettere: **A - B - C**, che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dal bando. -----

La Commissione procede pertanto all'apertura in seduta pubblica della **Busta A** denominata "**DOCUMENTAZIONE**", per la verifica della documentazione amministrativa ed il possesso dei requisiti di partecipazione, alla presenza del legale rappresentante della ditta offerente, Sig. Iannizzi Corrado nato a Roma il 01/02/1973, giusta copia di Carta di Identità n. AU 0180245, rilasciata dal comune di Terracina il 09/11/2012 e acquisita agli atti di gara. -----

Dall'esame della documentazione contenuta nella citata busta A emerge la regolarità della documentazione stessa (allegata al presente atto da sub. 2 a sub. 2.6bis) e quindi la commissione all'unanimità ammette alla gara la ditta offerente sopra meglio specificata. -----

La Commissione procede pertanto all'apertura in seduta pubblica della **Busta B** denominata "**OFFERTA TECNICA**", constatandone la completezza della



COMUNE DI TERRACINA

documentazione ivi compresa, consistente nella relazione tecnica di cui al punto 7.4.1. del bando di gara ed allegata al presente verbale sub. 3 e sub 3.1. -----

Alle ore 12.16 il Presidente della commissione invita il pubblico presente ad uscire dalla sede delle operazioni di gara per consentire la valutazione, in sede riservata, dell'offerta tecnica. -----

Esaminata approfonditamente la relazione tecnica, la commissione, all'unanimità, assegna la seguente votazione sulla base dei criteri e sub criteri contemplati dal bando di gara appresso riportati: -----

✓ Criterio di cui al punto **7.4. sub a** del bando di gara - totale punteggio assegnato **10 (dieci)** così suddiviso: -----

- a.1.1 punti 3 (tre); -----
- a.1.2 punti 1 (uno); -----
- a.2 punti 6 (sei) . -----

La commissione dà atto che la votazione nei termini sopra indicati è motivata dalla considerazione che i servizi offerti rispondono alle prescrizioni minimali previste dalla ordinanza balneare e dal disciplinare tecnico, con l'apprezzata integrazione della convenzione con l'unità cinofila di Terracina per il salvataggio in mare e con l'impiego di una speciale sedia per permettere ai disabili una sicura balneazione. -----

✓ Criterio di cui al punto **7.4. sub b del bando di gara** - totale punteggio assegnato **5 (cinque)** così suddiviso: -----

- b.1 punti 3 (tre); -----
- b.1 punti 2 (due). -----

La commissione dà atto che la votazione nei termini sopra indicati è motivata dalla considerazione che le attrezzature proposte costituiscono uno standard qualitativo e quantitativo per il tipo di attività commerciale svolta. -----

✓ Criterio di cui al punto **7.4. sub c del bando di gara** - totale punteggio assegnato **3 (tre)**. -----

La commissione dà atto che la votazione nei termini sopra indicati è motivata dalla considerazione che l'impatto visivo e la qualità estetica delle attrezzature previste dall'offerta risultano integrate con l'ambiente naturale dell'arenile, in quanto prevedono l'utilizzo di materiale ligneo naturale. -----

✓ Criterio di cui al punto **7.4. sub d del bando di gara** - totale punteggio assegnato **8 (otto)** così suddiviso: -----

- d.1 punti 5 (cinque); -----
- d.2 punti 3 (tre). -----

La commissione dà atto che la votazione nei termini sopra indicati è motivata dalla considerazione che relativamente ai servizi gratuiti essi sono forniti in numero apprezzabile e anche con elementi di novità quali il risveglio muscolare in acqua, i corsi di cucina locale e corsi di salvataggio per i più piccoli; quanto invece ai servizi a pagamento, la valutazione tiene conto che trattasi di servizi di diffusa richiesta da

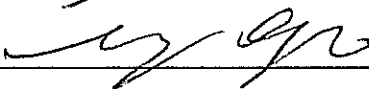
Il Responsabile del Procedimento
I.D.A Dott.ssa Sabrina Tacelli

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Marco Raponi

Terracina, 29.05.2013

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.sa Ada Nasti

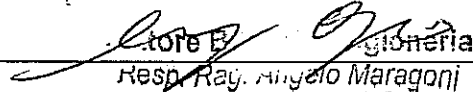


Terracina,

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.sa Ada Nasti


Resp. Rag. Angelo Maragoni

Terracina, 30.05.2013