



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## **BANDO PUBBLICO**

**per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione, l'organizzazione e la gestione di un'area mercato in località Borgo Hermada in via sperimentale e straordinaria**

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 12/02/2014 che stabilisce la previsione di un mercato sperimentale e straordinario in località Borgo Hermada

### **IL DIRIGENTE CAPO DEL DIPARTIMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVE, CULTURALI E SOCIALI – SPORT E TURISMO**

In attuazione della propria Determinazione Dirigenziale n. 15 del 26/02/2014 di approvazione del bando pubblico

### **RENDE NOTO**

che è indetta una procedura ad evidenza pubblica diretta alla selezione di un soggetto realizzatore, organizzatore e gestore di un'area mercato in località Borgo Hermada in via sperimentale e straordinaria.

### **ARTICOLO 1 - PREMESSE**

Premesso che l'Amministrazione Comunale:

- sulla base delle linee di politica commerciale, intende operare una fattiva e reale collaborazione con tutte le forze produttive e di categoria esistenti sul territorio comunale;
- persegue ogni azione utile che costituisca volano per lo sviluppo del territorio, dell'economia cittadina e dell'ampliamento dei servizi alle famiglie e ai turisti;
- persegue la realizzazione, l'organizzazione e la gestione, ancorché con le caratteristiche della sperimentaltà e della straordinarietà, di un'area mercato in località Borgo Hermada con la finalità di sviluppo della frazione;

intende, nella garanzia del rispetto dei principi di trasparenza e concorrenza, dar seguito alla deliberazione di G.C. n. 37/2014 per la realizzazione, organizzazione e gestione di un'area mercato in località Borgo Hermada, Piazza XXIV Maggio e Piazza IV Novembre congiunte da via "acquedotto", da tenere nella giornata del lunedì, affidandone la gestione ad un soggetto terzo secondo le modalità e per le motivazioni stabilite nel predetto atto deliberativo;

Considerato che nei programmi dell'Amministrazione:

- tenuto conto del fatto che negli ultimi anni, la località di Borgo Hermada ha fatto registrare uno sviluppo edilizio residenziale di rilevante importanza, nonché



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

un'affluenza di cittadini stranieri residenti e dimoranti nella frazione, tale per cui l'istituzione e il successivo insediamento di un mercato settimanale costituirebbe luogo di diversificazione commerciale e al contempo anche luogo di integrazione sociale;

- per attendere alle esigenze della cittadinanza residente nella predetta località e, contemporaneamente, alle esigenze delle attività commerciali, si ritiene necessaria oltretutto opportuna l'individuazione di ogni lunedì di ciascuna settimana, la giornata utile per l'esercizio del predetto mercato settimanale, anche al fine di rendere compatibile l'istituendo mercato con quello storico del giovedì che si tiene al centro della città.

## **ARTICOLO 2 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

La concessione ha per oggetto la realizzazione, l'organizzazione e la gestione di un'area mercato in località Borgo Hermada di ampiezza non superiore a mq 2.400, Piazza XXIV Maggio e Piazza IV Novembre congiunte da via "acquedotto", da tenere nella giornata del lunedì.

## **ARTICOLO 3 - OBIETTIVI PROGETTUALI**

I contenuti minimi che l'Amministrazione ritiene debbano emergere dalle proposte progettuali, sono, da una parte, di natura realizzativa ed organizzativa e, dall'altra, di natura funzionale alle esigenze della popolazione residente nella frazione di Borgo Hermada e di tutti coloro che vi dimorano nel periodo della stagione estiva per fini turistici, nonché di tutte le attività commerciali che attualmente insistono ed operano nella predetta zona.

## **ARTICOLO 4 - SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA, AMBITO DELLA CONCESSIONE E DURATA**

Tutti i soggetti interessati che siano costituiti nella forma dell'Associazione di categoria di settore maggiormente rappresentativa a livello nazionale, che abbiano i predetti requisiti richiesti, possono presentare domanda manifestando il proprio di interesse all'ottenimento della concessione dell'area sita in Piazza XXIV Maggio e Piazza IV Novembre congiunte da via acquedotto ove realizzare, organizzare e gestire un mercato nella giornata di ogni lunedì in località Borgo Hermada, in via sperimentale e straordinaria. Il periodo di sperimentazione avrà durata biennale e con decorrenza dal giorno di effettivo inizio del mercato stesso, salvo possibilità di proroga del predetto termine, per un periodo massimo di anni 1 (uno), qualora vi siano motivate ragioni di pubblico interesse.

La superficie complessivamente interessata, compresa quella destinata alla viabilità interna, alla sosta di relazione in zona riservata alla clientela, alle operazioni di carico e scarico della merce e ad eventuali attività integrative di natura diversa dovrà essere inferiore a mq 2.400.

## **ARTICOLO 5 - OBBLIGHI A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE DEL PROGETTO**

Sono a carico del soggetto scelto a seguito della presente procedura ad evidenza pubblica i seguenti obblighi:

- a) realizzazione, a proprie spese, di tutti gli stalli sul manto stradale di individuazione dell'area di posizionamento di ciascun operatore commerciale, sotto l'indirizzo e direzione del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio – Settore Lavori Pubblici;



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

- b) ottenimento, da reperire prima dell'effettiva occupazione del suolo pubblico, di specifico titolo abilitativo;
- c) realizzazione di un mercato di merceologia mista, su idonea area scoperta di ampiezza massima pari a 2.400 mq;
- d) rispettare il seguente orario di apertura e chiusura del mercato che dovrà, pertanto, essere:
  - dal 1 maggio al 30 settembre apertura ore 06,00 chiusura ore 14,00;
  - dal 1 ottobre al 30 aprile apertura ore 06,30 chiusura ore 14,00;
- e) posizionamento di un proporzionale numero tra posteggi afferenti il settore merceologico non alimentare e posteggi per il settore merceologico alimentare, nonché almeno n. 3 (tre) posteggi riservati ai produttori agricoli di cui almeno uno per produzioni in coltura biologica;
- f) pagamento di tutti i tributi locali dovuti;
- g) previsione di almeno n. 2 (due) bagni chimici da posizionarsi prima dell'inizio dell'occupazione dell'area, uno in Piazza XXIV Maggio e l'altro in Piazza IV novembre, idonei anche per la fruizione dei soggetti diversamente abili;
- h) evitare scarichi e depositi sull'area pubblica non consentiti;
- i) non consentire l'ammissione al mercato di operatori privi dei requisiti di legge per l'esercizio della vendita diretta anche di prodotti non alimentari;
- j) vigilare che gli operatori partecipanti al mercato rispettino quanto previsto dal bando e dal titolo abilitativo successivo;
- k) ripristinare eventuali danni all'area di mercato ed agli stalli di vendita;

Le attività e le forniture, compreso il posizionamento di quest'ultime, di cui ai punti che precedono, devono essere garantite acquisendo l'indirizzo e direzione del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio – Settore Lavori Pubblici e previo ottenimento delle relative autorizzazioni, se necessarie.

## **ARTICOLO 6 - RESPONSABILITA' DEL SOGGETTO ATTUATORE DEL PROGETTO**

Il soggetto assegnatario dell'area di mercato solleva il Comune da ogni responsabilità per eventuali danni a cose o persone arrecati durante l'attività svolta. La medesima responsabilità si estende anche alle operazioni di montaggio e smontaggio delle attrezzature necessarie all'attività e per tutto il periodo di effettiva occupazione dell'area.

La gestione dell'area è effettuata sotto la diretta ed esclusiva responsabilità del soggetto assegnatario, di cui ne risponde direttamente e personalmente per i danni di qualsiasi tipologia e per le conseguenze comunque pregiudizievoli, che nell'espletamento dell'attività, dallo stesso o dai propri dipendenti svolta, possono derivare agli stessi dipendenti, agli utenti, al Comune o a terzi in genere.

Il soggetto assegnatario dell'area solleva il Comune da qualunque pretesa che nei suoi confronti fosse fatta valere da terzi assumendo in proprio l'eventuale lite, compreso le eventuali spese legali derivanti dalla chiamata in causa del Comune di Terracina.

E' richiesta comunque la stipulazione da parte del soggetto assegnatario dell'area di una polizza assicurativa relativa ai rischi di "Responsabilità Civile verso terzi e prestatori d'opera"



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

per la copertura dei possibili danni a cose e persone, con primaria compagnia assicurativa autorizzata all'esercizio nel ramo danni sul territorio della Repubblica, validità per tutto il periodo di gestione dell'area e massimale complessivo non inferiore ad euro 1.000.000,00. Copia conforme all'originale di tale polizza dovrà essere consegnata al Dipartimento Attività Produttive, Culturali e Sociali – Sport e Turismo, entro e non oltre 10 (dieci) giorni dall'avvio dell'occupazione.

Nel suddetto contratto di polizza deve essere esplicitamente indicata la clausola di rinuncia alla rivalsa degli assicuratori nei confronti del Comune di Terracina e dei propri dipendenti.

Nelle ipotesi di mancata copertura del citato contratto assicurativo per qualsivoglia causa, i danni verificatisi restano comunque in capo al soggetto assegnatario dell'area.

Il soggetto assegnatario dell'area risponderà direttamente dei danni alle persone ed alle cose comunque provocati nello svolgimento delle attività e gestione dell'area affidata, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di regresso nei confronti del Comune, che è esonerato dai relativi oneri.

## **ARTICOLO 7 – CAUZIONE / GARANZIA FIDEIUSSORIA**

Al momento della sottoscrizione del contratto di concessione l'aggiudicatario dovrà presentare, a garanzia della regolare esecuzione del contratto, una fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, pari ad €. 5.000,00 (Euro cinquemila/00), con validità per tutta la durata del contratto a favore del Comune di Terracina.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa è volta a garantire il Comune di Terracina all'esatto adempimento degli obblighi assunte.

Resta salvo per l'Amministrazione l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la fideiussione risultasse insufficiente.

## **ARTICOLO 8 - SVINCOLO DELLA CAUZIONE**

Lo svincolo della cauzione avverrà al termine del rapporto concessorio a seguito di atto ricognitivo del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Viabilità, incaricato dal Comune, entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza.

## **ARTICOLO 9 - INADEMPIENZE E PENALITÀ**

Il Comune di Terracina applicherà al concessionario una penale pari ad Euro 100,00 (Euro cento/00) ogni volta che, a seguito dei controlli di cui al successivo articolo, saranno accertate violazioni degli obblighi stabiliti.

L'applicazione della penale sarà preceduta da formale contestazione dell'inadempienza, alla quale il concessionario avrà facoltà di presentare controdeduzioni entro 15 (quindici) giorni dalla notifica della contestazione inviata tramite raccomandata con avviso di ricevimento.

Nel caso in cui il concessionario non ottemperi agli obblighi posti a proprio carico, nei modi e tempi previsti, il Comune potrà revocare la concessione, escutendo la cauzione definitiva quale penale, salvo maggior danno.



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

L'Amministrazione Comunale, salvo il diritto di chiedere in ogni caso il risarcimento danni, può revocare il contratto di concessione nei seguenti casi:

- gravi e/o ripetute violazioni agli obblighi assunti, non eliminate in seguito a diffida formale da parte dell'Amministrazione Comunale;
- accertata assenza per tre giornate consecutive di mercato di oltre il 25% dei posteggi previsti;
- sub affidamento a terzi anche parziale della concessione;
- sopravvenuta condanna definitiva del Legale Rappresentante per un reato contro la Pubblica Amministrazione;
- mancato reintegro della cauzione nei termini assegnati;
- mancato avvio dell'attività entro il termine previsto;
- sopravvenute esigenze di pubblica utilità, di interesse pubblico e/o di carattere istituzionale, senza obbligo di risarcimenti od indennizzi di sorta;
- ammissione al mercato di operatori privi dei requisiti di legge;
- mancato rispetto degli orari fissati dal bando;
- mancato pagamento di imposte, tasse e tariffe dovute;
- svolgimento dell'attività di vendita non conforme al contenuto del progetto presentato;
- attività di disturbo della quiete pubblica imputabile all'attività svolta dagli operatori;
- mancato ottenimento di tutte le autorizzazioni previste dalla legge.

Il concessionario non potrà vantare pretesa alcuna di risarcimento o indennizzo a qualsiasi titolo.

Alla data di revoca del contratto di concessione, per le cause di cui al presente articolo, conseguirà il ripristino del concedente nella piena disponibilità e nel pieno possesso dell'area oggetto di concessione, con incameramento della polizza Fideiussoria, salvo il risarcimento di qualsiasi danno derivante a qualunque titolo al concedente.

## **ARTICOLO 10 - CONTROLLI E NORME GENERALI**

Il Comune concedente, mediante i propri uffici comunali e tenendo conto delle rispettive competenze, vigilerà sull'osservanza degli obblighi ed oneri previsti a carico del concessionario e risconterà le eventuali inadempienze, che daranno luogo a diffida prima dell'applicazione della penalità.

## **ARTICOLO 11 - TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda, debitamente compilata sull'allegato A), scaricabile dal sito web Istituzionale: [www.comune.terraccina.lt.it](http://www.comune.terraccina.lt.it), dovrà pervenire improrogabilmente, **entro le ore 12,00 di 28/03/2014**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Terracina - Piazza Municipio, n.1.

La domanda, presentata sull'allegato modulo (Allegato A) sottoscritta dal legale rappresentante, potrà essere spedita a mezzo posta o potrà essere consegnata a mano entro le ore 12,00 del giorno di scadenza del presente Bando.

Il recapito del plico, entro il termine stabilito, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico chiuso dovrà recare i dati del mittente e la dicitura "Bando Pubblico per la realizzazione, organizzazione e gestione di un'area mercato in località Borgo Hermada, in via sperimentale e straordinaria" e contenere la seguente documentazione a corredo della domanda:



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

- Progetto per la realizzazione, organizzazione e gestione di un mercato nella frazione di Borgo Hermada, nell'area indicata nelle planimetrie allegate alla deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 12/02/2014 (L'ALLOCAZIONE DEI BANCHI DEVE ESSERE PREVISTA SOLO NELLE PIAZZE XXIV MAGGIO E IV NOVEMBRE. IN VIA DELL'ACQUEDOTTO NON E' PREVISTO IL POSIZIONAMENTO DI BANCHI. QUEST'ULTIMA STRADA SARA' CHIUSA AL TRAFFICO NELLA GIORNATA DEL LUNEDI);
- Planimetria e relazione asseverata, redatta da tecnico abilitato, che identifichi analiticamente l'ubicazione dei posteggi secondo quanto stabilito dalla Deliberazione di G.M 37 del 12/02/2014 e dal Bando Pubblico, in particolare per ciò che concerne il numero, la tipologia e le dimensioni dei posteggi e dell'area. La planimetria dovrà specificatamente indicare, tra l'altro, le aree di passaggio, anche all'interno dell'area di mercato, dei mezzi di soccorso (ambulanze, mezzi dei vigili del fuoco ecc. ecc.);
- Presentazione di un'offerta indicante, specificatamente e dettagliatamente, relativamente a ciascun intervento migliorativo (di tipo manutentivo, fornitura di beni e/o servizi ecc. ecc.), la stima dei costi da sostenere.
- fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del richiedente rappresentante legale dell'associazione di categoria di settore;
- atto costitutivo e statuto dell'associazione di categoria richiedente;
- dichiarazione di presa visione e accettazione incondizionata di quanto disposto e previsto con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 12/02/2014;
- dichiarazione di presa visione e accettazione incondizionata di quanto disposto e previsto nel Bando Pubblico per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione, l'organizzazione e la gestione di un'area mercato in località Borgo Hermada in via sperimentale e straordinaria;

## **ARTICOLO 12 - CRITERIO E SCELTA DEL SOGGETTO ATTUATORE DEL PROGETTO**

I soggetti interessati che siano costituiti nella forma dell'Associazione di categoria di settore maggiormente rappresentativa a livello nazionale devono presentare specifica offerta migliorativa da realizzarsi entro mesi 6 (sei) decorrenti dalla effettiva occupazione dell'area.

La scelta del soggetto, tra coloro che hanno fatto pervenire la domanda corredata della documentazione richiesta, sarà effettuata, tenuto conto della proposta progettuale presentata, della conformità della stessa agli obiettivi dell'Amministrazione, sulla base del criterio dell'offerta più vantaggiosa per l'Ente. In fase di presentazione dell'offerta, l'interessato dovrà specificare, relativamente a ciascun intervento migliorativo (di tipo manutentivo, fornitura di beni e/o servizi ecc. ecc.), la stima dei costi da sostenere.

Risulterà vincitore il soggetto che, oltre a realizzare quanto definito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 12/02/2014 e dal presente bando, avrà presentato, in valore assoluto, la proposta riportante l'importo totale più elevato in termini di opere manutentive e/o fornitura di beni e/o servizi.

Per la selezione del soggetto attuatore del progetto sarà nominata apposita Commissione tecnica comunale.

## **ARTICOLO 13 - SOPRALLUOGO**



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

Tutti i soggetti interessati potranno compiere un sopralluogo nella zona individuata, previa richiesta al competente ufficio (Tel. 0773/707462-461).

## **ARTICOLO 14 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Elena Veglianti - Capo Settore SUAP a cui far riferimento per eventuali ulteriori informazioni, presso la sede comunale in Piazza Municipio n.1, al recapito telefonico 0773/707463 e-mail [elena.veglianti@comune.terracina.lt.it](mailto:elena.veglianti@comune.terracina.lt.it)

## **ARTICOLO 15 - DISPOSIZIONI GENERALI**

Il presente bando non vincola l'Amministrazione.

L'Amministrazione, in via di autotutela, si riserva la facoltà di non procedere alla gara, di prorogarne i termini o di non procedere all'affidamento, ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

## **ARTICOLO 16 - PRIVACY**

Ai sensi del D.Lgs. n°196/2003 si informa che i dati forniti dai partecipanti sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per eventuale successiva stipula di apposito contratto di concessione. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Terracina.

## **ARTICOLO 17 - INFORMAZIONI UTILI ED ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Per l'accesso a tutta la documentazione di gara ed ulteriori informazioni rivolgersi presso gli uffici del Settore SUAP incardinato nel Dipartimento Attività Produttive, Culturali e Sociali – Sport e Turismo, ovvero sul sito internet comunale.

## **ARTICOLO 18 - FORO DI COMPETENZA**

Le eventuali controversie derivanti dal presente atto saranno deferite in via esclusiva al Foro di Latina (LT).

## **ARTICOLO 19 - PUBBLICAZIONE DEL BANDO**

Il presente Bando è pubblicato, per 30 (trenta) giorni consecutivi, sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.terracina.lt.it](http://www.comune.terracina.lt.it) e sull'Albo Pretorio on line del Comune all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it> ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69 del 18.06.2009.

Terracina lì, 26/02/ 2014

**IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO AA.PP., CULTURALI E SOCIALI –  
SPORT E TURISMO**

**(F.TO dott. Giampiero Negossi)**