



**CITTÀ di TERRACINA**  
PROVINCIA DI LATINA

SETTORE GARE E CONTRATTI

e-mail: [sabrina.tacelli@comune.terracina.lt.it](mailto:sabrina.tacelli@comune.terracina.lt.it)

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA  
- APPALTO DI SERVIZI-

**OGGETTO: AFFIDAMENTO A TERZI DELLA GESTIONE DI N. 1 TRATTO DI ARENILE DEMANIALE MARITTIMO PER LA SUPERFICIE ATTUALMENTE ASSENTITA DI MQ. 2.994,00 FRONTE MARE ML. 64,15 PROFONDITA' MASSIMA PREVISTA ML. 49,07, UBICATO A TERRACINA IN VIALE CIRCE ALTEZZA VIA DEL PIEGARELLO -OGGETTO DELLA CONCESSIONE COMUNALE DEMANIALE MARITTIMA CONTRADDISTINTA DALLA SIGLA TE-072.**

**CIG 6074288507**

NUTS ITE44

**SCADENZA BANDO 16/03/2015**

**SEZIONE 1 – DENOMINAZIONE- INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO-**

1.1 Comune di TERRACINA tel. 0773-7071;

- Dipartimento Lavori Pubblici, Viabilità, Trasporti, Patrimonio e Demanio Marittimo- Settore Demanio Marittimo

- Settore Gare e Contratti--0773-707271—Fax 0773-707271--Piazza Municipio n.1;

- indirizzo internet [www.comune.terracina.lt.it](http://www.comune.terracina.lt.it);

1.2 Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

1.3 Il Disciplinare Tecnico, il bando di gara, i relativi allegati compresa la Concessione demaniale marittima, contraddistinta, con la sigla **TE-072** intestata al Comune di Terracina è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati, esclusivamente nei giorni di orario di ricevimento al pubblico: Lunedì e Mercoledì dalle ore 11,00 alle ore 13,45; il Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,45. È altresì disponibile e scaricabile sul sito web del Comune: [www.comune.terracina.lt.it](http://www.comune.terracina.lt.it); [link bandi e concorsi](#) -bandi- trova.

1.4 **Le offerte vanno inviate a: Comune di Terracina – Settore gare e contratti Piazza Municipio 1 – 04019 Terracina -**

**SEZIONE 2 - OGGETTO DELL'APPALTO**

2.1 **Normativa di riferimento:**

- art. 45 bis del Codice della Navigazione e art. 50 L.R. Lazio 6 agosto 2007 n. 13.

2.2 **Atti di riferimento:**

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 342 del 23.12.2014

- Determinazione n 503 del 29.12.2014, n. 1296/Gen. del 29/12/2014 del Settore Demanio Marittimo e Agricoltura con la quale è stato approvato il disciplinare tecnico;

- Determina n. 516 del 31/12/2014 con la quale si è approvata la bozza del bando, disciplinare e determina a contrarre

2.3 **Tipo di servizio e luogo di esecuzione:**

- Gestione di n. 1 tratto di arenile demaniale ubicato in V.Le Circe altezza Via del Piegarello, come identificato al successivo par. 2.8.

#### 2.4 Descrizione del servizio:

per quanto riguarda le modalità di svolgimento del servizio si rimanda a quanto ampiamente descritto nel disciplinare tecnico allegato al presente bando di gara.

#### 2.5 Durata dell'appalto:

Stagioni balneari 2015-2016-2017-2018 e 2019- dal primo maggio al trenta settembre. Il mese di ottobre sarà dedicato al ripristino dello stato dei luoghi.

La durata indicata dell'appalto, come sopra riportato è condizionata.

La condizione deriva dalla possibilità da parte della Regione Lazio dell'approvazione del nuovo Piano di Utilizzazione degli arenili, e dalla definitiva entrata in vigore della Direttiva CE 123/2006 (c.d. Direttiva "Bolkestein").

Nel caso in cui dovessero verificarsi, anche solo una di queste ipotesi, deriva l'obbligo da parte dell'aggiudicatario, che partecipando alla gara, accetta senza riserve, di non pretendere nulla dall'Ente, comprese le spese da sostenere per la stipula della polizza fidejussoria di garanzia (come previsto dalla Delibera di Giunta Comunale n. 341 del 23.12.2014 e dal relativo disciplinare tecnico, approvato con Determinazione n. 1295/Gen. del 24.12.2014 del Settore Demanio Marittimo e Agricoltura) per l'80% dell'importo dell'appalto aggiudicato, e la gestione si intenderà immediatamente decaduta.

2.6 **Importo complessivo** dell'appalto ammonta ad € 170.000,00 oltre IVA di legge, da leggersi anche come prezzo posto a base d'asta;

2.7 L'aggiudicatario, come stabilito dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 342 del 23.12.2014 e dal relativo disciplinare tecnico, approvato con Determinazione n. 1296/Gen del 24.12.2014 del Settore Demanio Marittimo e Agricoltura), dovrà provvedere al versamento di quanto dovuto, per l'affidamento in gestione dell'arenile, a pena di decadenza dall'aggiudicazione stessa, al pagamento anticipato del 20% della somma oggetto di aggiudicazione, oltre IVA di legge, al momento della stipula della prevista convenzione, e comunque, prima della consegna dell'area per la stagione balneare anno 2015, ed il rimanente 80% della somma di aggiudicazione, oltre IVA di legge, da garantire al momento della stipula di detta convenzione con apposita polizza fidejussoria, da versare ogni anno per la quota del 20% dell'intera somma offerta, oltre IVA di legge, prima della consegna dell'area per la stagione balneare inerente gli anni 2016, 2017, 2018 e 2019

#### 2.8 Oggetto dell'appalto:

Affidamento in gestione a terzi, di durata pari ad anni 5 (cinque), stagioni balneari 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019 di n. **1 tratto di arenile comunale attrezzato oggetto della concessione demaniale marittima individuata con la sigla TE-072, di superficie attualmente assentita pari a mq. 2.994,00– ml. 64,15 di fronte mare e ml. 49,07 di profondità massima prevista, ubicato su Viale Circe altezza Via del Piegarello.**

2.9 E' escluso dall'affidamento gestionale il tratto di arenile di cui alla concessione demaniale marittima **TE-072** di mq. 40,00 (20,00x2,00), ricompreso nell'area in questione, da riservarsi al Comune per attività sociali/ricreative, senza alcuna diminuzione del prezzo posto a base di gara, ubicato davanti al belvedere pubblico, disposto parallelamente al Viale Circe, senza sbocco a mare, così come previsto dall'atto di Giunta Comunale n. 342/2014 e dal relativo disciplinare tecnico approvato con Determinazione n. 1296/Gen. del 24.12.2014 del Settore Demanio Marittimo e Agricoltura.

2.10 Il titolo concessorio sopra elencato, in corso di validità, contempla le modalità di gestione dell'arenile mediante erogazione del servizio di assistenza e salvataggio bagnanti, fornitura ai bagnanti di attrezzature balneari (ombrellone, sedie a sdraio e/o lettini) da installare in modo organizzato ed ordinato, del servizio di pulizia dell'arenile, nonché del servizio di custodia e guardiania, anche notturna.

2.11 E' consentito lo svolgimento di attività e di installazione di strutture (precarie ed amovibili), nei limiti stabiliti dalle relative normative, con l'ottenimento, da parte dell'aggiudicatario, nei casi previsti dell'autorizzazione edilizia e del nulla-osta paesaggistico, quali – a mero titolo esemplificativo – chioschi e spogliatoi, docce, w.c. ed ascensore e camminamenti per l'accesso di persone disabili, nonché delle opere pertinenziali indicate dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 120 del 24.05.2001 e dal regolamento approvato dalla Giunta Regionale del Lazio in data 15.07.2009, n.11.

2.12 Il bando di gara, è pubblicato:

- All'Albo Pretorio del Comune di Terracina;
- Sul profilo del committente al seguente indirizzo [www.comune.terracina.it](http://www.comune.terracina.it) ;  
Link bandi e concorsi – bandi – trova.
- Sulla Gazzetta della Repubblica Italiana il 28/01/2015
- Sulla GUCE il 23/01/2015
- Su due testate giornalistiche a diffusione nazionale
- Su due testate giornalistiche a diffusione locale

**SEZIONE 3 - TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA APERTURA DELLE OFFERTE -**

**3.1 termine ricezione offerte:**

**ore 12,00 del 16/03/2015**

**3.2 modalità di presentazione:**

secondo quanto stabilito alla successiva Sezione n.7.

**3.2 apertura offerte:**

La Commissione di gara, che verrà nominata ai sensi e nel rispetto dell'art. 84 del D. Lgs. 163/2006 si insedierà il giorno 18/03/2015 nella sede del Comune di Terracina sita in Piazza Municipio 1.

**3.4 soggetti ammessi alla apertura delle offerte:**

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai predetti legali rappresentanti;

**3.5 termini di validità dell'offerta:**

180 giorni dalla data di apertura delle offerte.

**SEZIONE 4 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE- REQUISITI DI PARTECIPAZIONE -**

**4.1 Situazione giuridica**

**Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:**

- le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs.163/06;
- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art.1 bis c. 14 della L. 383/2001 e s.m.;
- l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- nei casi di assoluta incertezza sul contenuto e sulla provenienza dell'offerta;
- per non integrità del plico

**4.2 Soggetti ammessi alla gara:**

I concorrenti di cui all'art.34 comma 1 del Dlgs 163/06 e s.m.i., costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 35 e 36, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del codice degli appalti, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell' U.E alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. 34/2000 che possiedano i requisiti di cui al seguente punto. Il mancato possesso dei requisiti richiesti comporta l'esclusione dalla gara.

Non è ammessa la partecipazione alla gara contemporaneamente come singolo soggetto e come componente di un raggruppamento o di un consorzio ordinario di concorrenti o di un consorzio stabile, ovvero come componente di più raggruppamenti o consorzi stabiliti o ordinari, pena l'esclusione del soggetto e del raggruppamento o del consorzio stabile o ordinario al quale lo stesso soggetto partecipa.

Non possono inoltre partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile.

Sono ammessi raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti anche se non ancora formalmente costituiti.

Non è ammessa la modificazione successiva, nemmeno parziale, della composizione del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario di concorrenti dichiarata in sede di gara, se non preventivamente autorizzata, pena l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto. A tal fine si richiama espressamente quanto contemplato dal D.Lgs 163/2006.

Nel caso di raggruppamento non ancora costituito, a pena di esclusione, dovrà essere formalizzato, mediante apposita dichiarazione, l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli operatori economici conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza e procura al soggetto, espressamente indicato, quale soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

**4.2 Requisiti di ordine generale:** inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del

D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

**4.2.1Requisiti di ordine speciale:** I soggetti partecipanti devono possedere l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato in corso di validità

(Per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza).

**4.2.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria.**

I concorrenti, ai fini della dimostrazione della capacità finanziaria ed economica, devono possedere, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 41 comma 1 lettera a,b) del D. Lgs. N. 163/2006 i sottoscritti requisiti:

- a) possesso di **almeno 2** dichiarazioni rilasciate da Istituti di Credito, attestanti la capacità finanziaria ed economica del concorrente, dalle quali si identifichi chiaramente il firmatario della certificazione, riferite esplicitamente al presente appalto. (In caso di ATI/ConSORZI ordinari ex art 37 D.Lgs. 163/06

e s.m.i., le suddette dichiarazioni dovranno essere presentate a pena di esclusione da tutte le imprese in raggruppamento/consorzio e consorziate esecutrici).

- b) Se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione della società e l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare le referenze può provare la propria capacità economica con qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla S. A.

## **SEZIONE 5 - ALTRE INFORMAZIONI**

- a) Non sono ammessi i soggetti verso i quali è stata applicata la sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, comma 2, lett. a) e/o c) del D.Lgs. n. 231/2001, emessa anche in sede cautelare;
- b) E' facoltà del concorrente avvalersi dell'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. n.163/2006;
- c) Gli esiti relativi all'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto verranno pubblicati, sul sito Internet all'indirizzo: [www.comune.terracina.lt.it](http://www.comune.terracina.lt.it); Pertanto non saranno evase richieste telefoniche in merito;
- d) L'aggiudicatario deve presentare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06;
- e) L'aggiudicazione definitiva acquisisce efficacia a seguito della verifica della sussistenza in capo all'aggiudicatario provvisorio del possesso dei requisiti generali e speciali previsti dalla vigente normativa ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 163/2006;
- f) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40 comma 7 del D.Lgs. n. 163/06;
- g) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da dichiarazione giurata;
- h) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui agli artt. 48 e 140 del D.Lgs. n. 163/06;(controllo sul possesso dei requisiti) (procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore);
- i) Faranno carico all'Impresa aggiudicataria le spese di pubblicazione del Bando di gara, le spese contrattuali, quali bollo, registrazione, diritti di segreteria, copia e quanto altro previsto;
- j) Forma del contratto: pubblico – amministrativo in formato elettronico con firma digitale;
- k) Per la risoluzione di eventuali controversie saranno deferite al foro di Latina
- l) Le imprese interessate dovranno rigorosamente rispettare le indicazioni e le prescrizioni stabilite nel bando e nel disciplinare tecnico;
- m) Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono dall'Ente trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Terracina;
- n) Ai sensi dell'art.55, comma 4 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e idonea.
- o) Sono vietati la cessione del contratto a qualsiasi titolo e il subappalto.
- p) Tutte le comunicazione avverranno a mezzo fax e sito internet
- q) **INFORMATIVA PREFETTIZIA** :Il Comune di Terracina provvederà, antecedentemente al rilascio della concessione demaniale, a richiedere, alla competente Prefettura di Latina, l'informativa antimafia, ai sensi di legge decreto correttivo 218/2012, pubblicato sulla G.U. n. 290 del 13/12/2012 entrato in vigore il 13 febbraio 2013.

## **SEZIONE 6 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

6.1 L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del DLgs.163/ 2006

## **SEZIONE 7- DISCIPLINARE DI GARA**

**7.1 Termini e modalità per la presentazione delle offerte.** Il termine ultimo per la ricezione delle offerte è fissato per il giorno **16/03/2015 12,00**. Non è ammessa l'offerta che risulti pervenuta all'Ufficio Protocollo del Dipartimento indicato dopo il termine di scadenza fissato nel presente bando)disciplinare, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

E' rimessa alla scelta dell'offerente la modalità più idonea all'inoltro (posta, corriere, a mani etc.): non sono tuttavia ammesse offerte per telegramma, e-mail o comunque per via telematica.

Indirizzo cui devono pervenire le offerte:

**COMUNE DI TERRACINA SETTORE GARE E CONTRATTI PIAZZA MUNICIPIO 1 - 04019 Terracina -.**

**7.2 Il plico** contenente l'offerta e la documentazione di seguito elencata deve essere, a pena di

esclusione, idoneamente sigillato, controfirmato nei lembi di chiusura, deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente (specificare nel caso di A.T.I. o Consorzio) ed all'indirizzo del medesimo, COMPLETO DI NUMERO DI TELEFONO, FAX la seguente dicitura: **AFFIDAMENTO A TERZI DELLA GESTIONE DI N. 1 TRATTO DI ARENILE DEMANIALE MARITTIMO PER LA SUPERFICIE ATTUALMENTE ASSENTITA DI MQ.2.994,00 FRONTE MARE ML. 64,15, UBICATO SU VIALE CIRCE ALTEZZA VIA DEL PIEGARELLO DEL COMUNE DI TERRACINA-OGGETTO DELLA CONCESSIONE COMUNALE DEMANIALE MARITTIMA CONTRADDISTINTA DALLA SIGLA TE-072**

Il suddetto plico (busta esterna), dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, **n. 3 buste**, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, **recanti la dicitura rispettivamente:**

**"A" DOCUMENTAZIONE**

**"B" OFFERTA TECNICA**

**"C" OFFERTA ECONOMICA**

**7.3 La BUSTA "A" a pena di esclusione**, dovrà essere idoneamente sigillata sui lembi di chiusura e controfirmata sui lembi stessi ed inoltre dovrà recare la dicitura **"A" - Documentazione"** e dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

**7.3.1) Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva** rese ai sensi del D.P.R. n.445/2000, utilizzando, a pena di esclusione, il **MODULO Allegato A1** debitamente compilato, sottoscritto e corredato dalla fotocopia di un documento di riconoscimento valido del firmatario (in caso di A.T.I., dovranno essere apposte le firme di tutti i rappresentanti legali delle ditte costituenti l'Associazione, ed altresì allegate le fotocopie dei loro documenti di riconoscimento);

**7.3.2) Autocertificazione sostitutiva del Certificato di Iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato** –

Per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza;

**7.3.3) Deposito cauzionale provvisorio** pari ad **€ 3.400,00** corrispondente al 2% dell'importo complessivo esclusa IVA da prestarsi, pena l'esclusione, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. ;

Ogni arrotondamento della cauzione per difetto, ancorché di importo irrisorio, dà luogo ad esclusione.

**7.3.4) Copia del disciplinare tecnico Allegato "A2"** debitamente datato, timbrato e firmato dal titolare o legale rappresentante in ogni facciata scritta in segno di accettazione e conoscenza delle disposizioni in esso contenute. Nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituito, ciascuno dei componenti il raggruppamento o consorzio dovrà debitamente timbrare e firmare copia del capitolato;

**7.3.5) Copia del presente bando** di gara **Allegato "A3"** debitamente datato, timbrato e firmato **dal soggetto che attesta la capacità finanziaria e dal titolare o legale rappresentante** in ogni facciata scritta, in segno di accettazione e conoscenza delle disposizioni in esso contenute.

Nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituito, ciascuno dei componenti il raggruppamento o consorzio dovrà debitamente timbrare e firmare copia del capitolato;

**7.3.6) Dichiarazioni in originale** di almeno due istituti bancari attestanti la solvibilità dell'impresa. Tali referenze bancarie dovranno fare espresso riferimento alla gara in oggetto;

Se il concorrente si trova nella condizione indicata al punto 4.2.2. altro documento che la S.A. riterrà idoneo

**7.3.7) Dichiarazione di impegno** in caso di raggruppamento di Imprese o di Consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituito, a costituirsi nel caso di aggiudicazione;

**7.3.8)** In applicazione delle disposizioni vigenti circa le norme previdenziali ed assicurative, l'impresa partecipante dovrà possedere, pena l'esclusione, il requisito inerente la regolarità dei versamenti dei relativi contributi a favore dei lavoratori secondo la legislazione vigente;

**N.B:** l'omesso assolvimento dell'obbligo di tali versamenti comporta l'esclusione della gara nonché l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

7.3.9) attestazione del contributo di partecipazione alla gara a favore dell'ANAC

7.3.10) iscrizione PASSOE

**7.4 La BUSTA "B" – OFFERTA TECNICA (max 70 punti)** a pena di esclusione, dovrà essere sigillata sui lembi di chiusura

con nastro adesivo trasparente (non cera lacca) e controfirmata sui lembi stessi ed inoltre dovrà recare la dicitura **"B" - Offerta Tecnica"** e dovrà contenere, i seguenti documenti:

**7.4.1.Relazione tecnica** che esponga i criteri e le modalità di organizzazione e di svolgimento del servizio oggetto della gara, comprensivi di proposte finalizzate al miglioramento del servizio rispetto a quanto previsto dal Disciplinare Tecnico.

La relazione dovrà essere sintetica, chiara ed esaustiva e comunque tale da permettere di evidenziare specificamente gli elementi oggetto di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice, da effettuarsi in seduta riservata, secondo quanto indicato nei sub-criteri di seguito riportati:

**a) Qualità della conduzione dei servizi essenziali alla balneazione riconducibile : max 18 punti**

**a.1-** progetto di servizio di sicurezza balneare **max. 10 punti**

a.1.1 fornitura accessori per la sicurezza max 3 punti

a.1.2 servizio di pulizia della spiaggia ed incentivi di propaganda alla differenziata max 7 punti

**a.2-** abbattimento delle barriere architettoniche **max 8 punti**

il progetto sarà valutato sulla qualità delle percorrenze per i portatori di handicap.

**b) Attrezzature per servizi aggiuntivi: max 13 punti**

eventuali attrezzature e/o impianti di minimo impatto e facile rimozione, che il gestore ponga a disposizione del pubblico (gratuitamente e/o a pagamento) al fine di ampliare le forme di fruizione dell'arenile, la capacità di attrazione e la soddisfazione da parte dell'utenza;

**b.1** quantità e qualità degli spazi destinati alle fruizioni collettive (spogliatoi, spazio gioco bimbi, o zone d'ombra collettive) **max 5 punti**

**b.2** impatto visivo e qualità estetica delle attrezzature e/o impianti **max 8 punti**

**c) qualità dei materiali e dei semilavorati: max 3 punti**

**c.1** considerare migliore l'offerta che prevede l'impiego di materiali e semilavorati dotati della più elevata affidabilità tecnica e qualità estetica

**d) Iniziative per servizi aggiuntivi: max 16 punti**

Progetto di corsi gratuiti e non, destinati ai frequentatori della spiaggia e servizi servizi aggiuntivi di tipo ludico e/o sportivo, intrattenimento, babysitting, ecc;

**d.1** qualità e quantità dei servizi gratuiti **max 10 punti**

**d.2** qualità e quantità dei servizi a pagamento **max 6 punti**

**e) Iniziative ed agevolazioni di tipo sociali: max 10 punti**

eventuali iniziative specifiche o forme di agevolazioni che il concorrente intenda adottare a favore di determinate categorie svantaggiate o meritevoli di tutela quali i bambini, gli anziani, i portatori di handicap, ecc;.....

**f) Esperienza maturate nel settore: max 10 punti**

Il concorrente dovrà dimostrare di aver maturato la giusta esperienza nel settore, la quale verrà così valutata:

gestione per 3 anni consecutivi di un arenile di medesima metratura	10 punti
gestione per 2 anni consecutivi di un arenile di medesima metratura	8 punti
gestione per 1 anno di un arenile di medesima metratura	5 punti
gestione di 3 anni di consecutivi di metratura inferiore alla presente	3 punti
gestione di 2 anni di consecutivi di metratura inferiore alla presente	1,5 punti
gestione di 1 anno di metratura inferiore alla presente	0 punti

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 l'attribuzione dei punteggi avverrà a seconda che si stia costituendo un ATI orizzontale o una di tipo verticale.

**7.5 La BUSTA "C" – OFFERTA ECONOMICA,(max 30 punti) a pena di esclusione,** dovrà essere

idoneamente sigillata sui lembi di chiusura e controfirmata sui lembi stessi ed inoltre dovrà recare la dicitura "**C" - Offerta economica**". L'offerta economica, consistente nella determinazione della percentuale di rialzo sul prezzo-base di gara, è redatta secondo lo schema di cui al **MODULO Allegato "C1"** del presente bando, si dovrà apporre la firma leggibile e per esteso del titolare o legale rappresentante del soggetto che partecipa alla gara. La firma non è soggetta ad autenticazione ove si allegghi, **a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.** Il rialzo offerto verrà applicato sul prezzo a base d'asta che ammonta ad **€ 170.000,00 (centosettantamila/00)**

La percentuale di rialzo sul predetto prezzo-base dovrà essere in percentuale

*N.B. Si ricorda che, a pena di esclusione, nel caso di offerta presentata da raggruppamenti di imprese non ancora costituiti (ATI o Consorzi), l'offerta economica deve essere sottoscritta, con firma intelligibile da tutte le imprese da associare o consorziate.*

## SEZIONE 8 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con la procedura di cui agli artt. n.3 co-37 e n.55 del D.Lgs.163/2006, con il criterio di aggiudicazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi degli artt. Aa81 e 83 del D.Lgs. 163/2006.

La valutazione delle offerte sarà eseguita ad insindacabile giudizio di una Commissione Esaminatrice, all'uopo nominata dall'Ente appaltante.

La Commissione di gara valuterà le offerte attribuendo punteggi differenziati, riferiti alle componenti:

**1. VALUTAZIONE TECNICA (VT) : valore massimo conseguibile punti 70**

L'Offerta Tecnica sarà valutata sulla scorta della documentazione presentata secondo quanto indicato nel presente Bando. In particolare, l'assegnazione del punteggio di 70 punti su 100 inerenti l'Offerta Tecnica sarà assegnata sulla scorta dei sub-criteri di cui al punto 7.4.1. lettere a-b-c-d-e-f.

La Commissione, ad insindacabile giudizio, provvederà all'attribuzione dei singoli punteggi per i previsti sub-criteri, partendo da 0 (zero) e fino al massimo previsto per ogni criterio.

Il punteggio complessivo della valutazione tecnica deriverà dalla somma dei singoli punteggi dei sub-criteri.

**2. VALUTAZIONE ECONOMICA (VE) : valore massimo conseguibile punti 30**

L'offerta economica sarà valutata, per l'assegnazione del punteggio, a valere fino ad un massimo di punti 50, con l'attribuzione degli stessi secondo la tabella di seguito riportata

PUNTI ATTRIBUIBILI MIN. 0-MAX 30	
PREZZO A BASE DI ASTA	PUNTI 0
RIALZO DEL 5%	PUNTI 2.5
RIALZO dal 5,01 fino al 10%	FINO A PUNTI 5
RIALZO dal 10,01 fino al 15%	FINO A PUNTI 10
RIALZO dal 15,01 fino al 20%	FINO A PUNTI 15
RIALZO dal 20,01 fino al 25%	FINO A PUNTI 20
OLTRE	FINO A PUNTI 30

*La valutazione verrà attribuita calcolando una proporzione tra i punti attribuibili nel caso di punteggio max APPARTENENTE A QUEL RANGE e quello effettivamente proposto*

**Es: offerta RIALZO del 15,27%**

$$20:15=15,27:X$$

$$X=15,27*15/20$$

$$X=11,45$$

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà conseguito il punteggio più alto determinato dalla somma dei parametri tecnici ed economici indicati ai punti 7.4 e 7.5.

**Nel caso in cui tra i concorrenti vi sia parità di punteggio delle valutazioni (tecnica + economica) si procederà ad aggiudicare la gara a quello che avrà conseguito il maggior punteggio per l'offerta tecnica.**

**Nel caso di parità di punteggio anche dell'offerta tecnica si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.**

## SEZIONE 9 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

**8.1** Prima seduta pubblica il 18/03/2015 ore 10,00..... presso il Comune di Terracina-- P.zza Municipio 1-04019 Terracina (LT);

La Commissione di gara, al suo insediamento, procederà **in seduta pubblica:**

- alla verifica della correttezza formale dei plichi;
- all'apertura dei plichi che risulteranno pervenuti entro i termini stabiliti dal presente bando di gara;
- alla verifica dell'esistenza delle buste (A,B, e C) contenute all'interno dei plichi;
- all'apertura della busta "**A Documentazione**" ed alla verifica della documentazione nella stessa contenuta. I concorrenti i cui documenti risultino irregolari o incompleti secondo quanto stabilito nel bando/disciplinare di gara non saranno ammessi a concorrere, tranne che trattasi di documentazione annoverabile a quella di cui all'art. 46.del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.
- all'apertura della busta "**B Offerta Tecnica**" dei concorrenti ammessi ed alla sola esposizione della documentazione ivi inclusa.

La Commissione procederà all'estrazione ai sensi dell'art. 48 per la verifica del possesso dei requisiti.

La Commissione di gara procederà successivamente, **in seduta riservata:**

alla valutazione dell'offerta tecnica secondo i criteri stabiliti ed i punteggi di cui al punto 7.4.1. lettere a-b-

c-d ed e.

La Commissione di gara procederà, in seguito, **in seduta pubblica**:

all'apertura della busta "**C Offerta Economica**" dei concorrenti ammessi ed alla lettura delle percentuali di rialzo offerte e successivamente si procederà:

- 1) alla valutazione conseguente del punteggio da attribuire per l'offerta economica;
- 2) all'aggiudicazione provvisoria alla Ditta che avrà conseguito il punteggio più alto determinato dalla somma dei parametri tecnici ed economici indicati ai punti 7.4 -7.5. e Sezione- 7-Criteri di aggiudicazione.

## **SEZIONE 10 - DISPOSIZIONI GENERALI**

- Il presente bando non vincola l'Amministrazione.
  - L'Amministrazione, in via di autotutela, si riserva la facoltà di non procedere alla gara o di prorogarne i termini, ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
  - Si applicano le disposizioni di cui all'art. 140 del D.P.R.163/2006.
  - Si forniscono altresì, le seguenti ulteriori informazioni e prescrizioni:
  - L'impresa aggiudicataria dovrà attenersi a quanto stabilito nel disciplinare tecnico.
  - Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro la data di scadenza indicata nel presente avviso di gara, o che risulti pervenuto in modo difforme a quanto indicato precedentemente, o sul quale non sia apposto il nominativo del mittente, la scritta relativa alla specificazione della gara, non sia sigillato con nastro adesivo trasparente e non sia controfirmato sui lembi di chiusura.
  - Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, né sarà consentito in sede di asta, la presentazione di altra offerta.
  - Ai sensi dell'art.72 del R.D. 23.5.1924, n.827, non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri; in caso di discordanza tra la percentuale di aumento indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella indicata in lettere.
  - Non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altro procedimento o ad altra gara.
  - Non sarà ammessa alla gara l'offerta che manchi o risulti incompleta o irregolare anche di uno solo dei documenti richiesti da inserirsi nelle buste A-B-C- ovvero non sarà osservata alcuna delle formalità prescritte dal bando d'asta e dalle presenti norme.
  - Non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione della percentuale di rialzo offerto.
  - Verranno escluse dalla gara le imprese che non abbiano presentato alcuno dei documenti richiesti o che non abbiano il possesso di alcuno dei requisiti richiesti dal presente bando.
  - Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni, si fa riferimento al disciplinare tecnico e alle norme contenute e richiamate nella legge e nel regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità generale dello Stato.
- Per informazioni di carattere amministrativo della procedura di gara rivolgersi al seguente numero telefonico: 0773-707271 Dott.ssa Sabrina Tacelli.

## **SEZIONE 11 - OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

**11.1** L'aggiudicatario, come stabilito dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 341 del 23.12.2014 e dal relativo disciplinare tecnico, approvato con Determinazione n 1295/ Gen. del 24.12.2014 Settore Demanio Marittimo e Agricoltura), dovrà provvedere al versamento di quanto dovuto, per l'affidamento in gestione dell'arenile, a pena di decadenza dall'aggiudicazione stessa, al pagamento anticipato del 20% della somma oggetto di aggiudicazione, oltre IVA di legge, al momento della stipula della prevista convenzione, e comunque, prima della consegna dell'area per la stagione balneare anno 2015, ed il rimanente 80% della somma di aggiudicazione, oltre IVA di legge, da garantire al momento della stipula di detta convenzione con apposita polizza fidejussoria, da versare ogni anno per la quota del 20% dell'intera somma offerta, oltre IVA di legge, prima della consegna dell'area per la stagione balneare inerente gli anni 2016, 2017, 2018 e 2019

**11.2** L'aggiudicatario è obbligato a stipulare apposito contratto assicurativo a copertura della responsabilità civile per danni conseguenti alla gestione degli arenili comunali con un massimale **non inferiore ad € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00)**. La polizza assicurativa, indennizza il COMUNE degli eventuali danni arrecati e fornisce, una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori.

### **11.3 GARANZIA FIDEJUSSORIA**

L'esecutore del servizio è obbligato prima della stipula del contratto a prestare una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Tale garanzia, copre gli oneri per il mancato servizio od inesatto adempimento, non deve contenere alcun termine di scadenza e deve cessare di avere effetto solo alla data del verbale di riconsegna dell'area demaniale ed a seguito di atto deliberativo.

**11.4** Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi alle richieste della Stazione Appaltante, nei tempi assegnati, verrà attivata la procedura prevista dall'art. 113, comma 4 del D. Lgs163/2006 ed incamerata la garanzia provvisoria dandone comunicazione all'autorità per la vigilanza. Sarà cura dell'Amministrazione Comunale accertare l'inesistenza di cause ostative alla stipula del contratto.

#### **11.5 TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI:**

Inoltre ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, pena la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., l'aggiudicatario sarà obbligato ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, i cui estremi identificativi dovranno essere comunicati alla Stazione Appaltante entro 7 gg. dall'attivazione. Dovranno inoltre essere comunicate le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Tutti gli strumenti di pagamento relativi al presente appalto dovranno essere effettuati esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni e dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice CIG.

L'aggiudicatario è obbligato ad inserire nei contratti con i subcontraenti della filiera delle imprese interessate la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti.

L'appaltatore si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura di Latina della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**Esito di gara** verrà pubblicato dopo l'aggiudicazione definitiva all'albo pretorio on line del Comune e sul sito internet istituzionale del Comune di Terracina. **Pertanto non saranno evase richieste telefoniche in merito.**

Terracina 21/01/2015

IL RUP  
Dott. Ing. Armando Percoco

Il Capo Settore  
Dott.ssa Sabrina Tacelli