

**COMUNE DI TERRACINA**

**Provincia di Latina**

**Disciplinare di gara**

**Disciplinare di gara per l'affidamento del servizio pulizia dell'area portuale**

**CIG: 60247862B0**

## **ART. 1 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art.34 co.1 D.Lgs. n.163/2006, fatto salvo quanto previsto dall'art.13 D.L. n.223/2006 (convertito, con modificazioni, in L. n.248/2006).

È fatto divieto a una medesima impresa di partecipare alla presente procedura in forma individuale e, contemporaneamente, in forma associata (quale componente di un R.T.I. o di un Consorzio), così come è fatto divieto ad una medesima impresa di partecipare in diversi R.T.I. o in diversi Consorzi, pena, in ogni caso, l'esclusione, sia quale impresa individuale, sia quale componente del R.T.I. o del Consorzio.

Inoltre, non è ammessa, pena l'esclusione dalla procedura, la partecipazione in concorrenza alla presente procedura, di imprese, anche in forma associata (R.T.I. o Consorzio), che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art.2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione riconducano le offerte ad un unico centro decisionale.

È ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande con l'osservanza della disciplina di cui all'art.37 D.Lgs. n.163/2006, ovvero, per le imprese stabilite in altri Stati membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento. In particolare, è consentita la partecipazione da parte di R.T.I. e Consorzi ordinari di concorrenti, anche se non ancora costituiti (quindi, raggruppandi e costituendi): in tal caso, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutte le imprese che costituiranno il R.T.I. o il Consorzio ordinario, come precisato ai successivi paragrafi, e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare già in sede di offerta e qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

È ammessa la partecipazione dei Consorzi di cui all'art.34 co.1 lett. b) e c) D.Lgs. n.163/2006. I Consorzi di cui all'art.34 co.1 lett. b) D.Lgs. n.163/2006 sono tenuti ad indicare (con la dichiarazione conforme al modello di cui all'Allegato A "Domanda di ammissione" al presente Disciplinare di gara), per quali dei consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (individuale o associata) pena l'esclusione sia del Consorzio che dei consorziati ovvero della costituita o costituenda diversa formazione. Per quanto riguarda i Consorzi di cui all'art.34 co.1 lett. c), è necessario che i consorziati abbiano stabilito (con delibera dei rispettivi organi deliberativi, da produrre in offerta con le modalità nel seguito indicate), di operare esclusivamente in modo congiunto per un periodo di tempo non inferiore a 3 anni. Per la partecipazione dei Consorzi stabili vale quanto stabilito all'art.36 D.Lgs. n.163/2006.

Quanto prescritto nella presente sezione deve intendersi a pena di esclusione con la conseguenza che, in difetto delle prescritte produzioni documentali e/o degli adempimenti e delle condizioni richieste, il concorrente in forma singola o associata sarà escluso dalla procedura.

## **ART. 2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti in possesso dei requisiti di seguito elencati.

### **2.1 Requisiti di ordine generale**

- a) inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art.38 D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii;
- b) inesistenza di alcun rapporto di controllo di cui all'art.2359 c.c. con altre imprese concorrenti, oppure, qualora sussista tale rapporto di controllo con altro partecipante alla gara, non imputabilità ad un unico centro decisionale delle offerte ai sensi dell'art.38 co.1 lett. m-quater) D.Lgs. n.163/2006.

Il possesso di tali requisiti è reso mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n.445/2000 rilasciata utilizzando il modulo in allegato al presente Disciplinare di gara.

## **2.2 Requisiti di idoneità professionale**

- a) iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per le attività coincidenti con quelle oggetto dell'affidamento o analogo Albo dello Stato di appartenenza per i partecipanti aventi sede legale in uno Stato appartenente all'Unione Europea;

Il possesso di tale requisito è reso mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 rilasciata dal legale rappresentante.

## **2.3 Requisiti di capacità economico-finanziaria**

La capacità economica e finanziaria dei concorrenti dovrà essere provata attraverso la dichiarazione di almeno due istituti bancari, oppure una sola referenza bancaria accompagnata da una referenza rilasciata da intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n.385/1993, con i quali il concorrente intrattiene rapporti commerciali (es. la società che rilascia la polizza fidejussoria a titolo di cauzione provvisoria e definitiva, la società di assicurazione con cui l'operatore offerente stipula abitualmente le polizze assicurative, ecc).

## **ART. 3 – R.T.I. E CONSORZI**

E' ammessa la partecipazione di Raggruppamenti Temporanei di Imprese e Consorzi ordinari di concorrenti secondo quanto previsto dall'art.37 D.Lgs. n.163/2006.

## **ART. 4 - AVVALIMENTO**

In attuazione del disposto di cui all'49 D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, ed è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie, ad esclusione delle certificazioni di gestione della qualità. Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## **ART. 5 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

I concorrenti interessati a partecipare alla gara devono presentare offerta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 02/03/2015, secondo la seguente procedura: consegna a mani, oppure a mezzo raccomandata a.r., all'indirizzo COMUNE DI TERRACINA – Ufficio Protocollo – Piazza Municipio – 04019 Terracina (LT), di un unico plico, sigillato e controfirmato sui bordi di chiusura a pena di esclusione, riportante all'esterno, sempre a

pena di esclusione, le generalità complete del mittente e la dicitura “*Offerta per l’affidamento del servizio di pulizia dell’area portuale.*”

Non si terrà conto della documentazione giunta dopo la scadenza precedentemente indicata: la tardività comporterà l'esclusione, e non si terrà conto di alcuna offerta pervenuta dopo il termine stabilito, anche se aggiuntiva o sostitutiva della precedente.

Si ricorda che l’offerta presentata, in caso di aggiudicazione, diverrà vincolante in ogni sua parte e comporterà in capo all’affidatario l’obbligo di realizzare tutto quanto indicato ed al prezzo offerto.

Il plico suddetto dovrà contenere le tre buste di seguito elencate:

BUSTA 1 – documentazione amministrativa

BUSTA 2 – offerta tecnica

BUSTA 3 – offerta economica

#### **BUSTA 1 – documentazione amministrativa**

Sulla busta 1, sigillata e controfirmata sui bordi di chiusura, dovrà essere indicato il mittente e la dicitura “*BUSTA 1 – documentazione amministrativa*”. La busta 1 dovrà contenere i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione in carta semplice alla procedura d’appalto per l’individuazione del contraente cui affidare il “*servizio di pulizia dell’area portuale*”, redatta sul fac-simile predisposto dalla Stazione Appaltante il cui modello è allegato al disciplinare di gara;
2. dichiarazione resa conformemente al modello allegato al presente Disciplinare di gara e sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa, con allegata fotocopia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, nella quale viene altresì attestato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art.38 D.Lgs. n.163/2006, nonché il possesso degli ulteriori requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria;
3. una copia del bando e del presente disciplinare di gara controfirmato in ogni pagina, per totale ed espressa accettazione, dal legale rappresentante della ditta concorrente e da tutti i soggetti facenti parte all’eventuale R.T.I. o Consorzio;
4. una copia del Capitolato Speciale d’Appalto controfirmato in ogni pagina, per totale ed espressa accettazione, dal legale rappresentante della ditta concorrente e da tutti i soggetti facenti parte all’eventuale R.T.I. o Consorzio;
5. i documenti e le dichiarazioni indicati nell’art.2 del presente Disciplinare e dell’art. 8;
6. certificato di iscrizione alla CCIA
7. PASSOE di cui all’art. 2, comma 3.2, delibera dell’Autorità di Vigilanza
8. ogni altra dichiarazione e documento richiesti pena di esclusione.

#### **BUSTA 2 – offerta tecnica**

Sulla busta 2, sigillata e controfirmata sui bordi di chiusura, dovrà essere indicato il mittente e la dicitura “*BUSTA 2 – offerta tecnica*”. La busta 2 dovrà contenere l’offerta tecnica, consistente in una relazione illustrativa in grado di descrivere convenientemente il

servizio offerto. L'offerta tecnica dovrà consistere in una relazione descrittiva delle modalità di esecuzione del servizio secondo quanto stabilito nel c.s.a. all'art. 17 "procedura di aggiudicazione".

Nell'ambito della valutazione delle offerte, qualora emergano dei dubbi, la Stazione Appaltante si riserva di chiedere al concorrente eventuali chiarimenti ai sensi dell'art.46 D.Lgs n.163/2006.

Non sono ammesse offerte tecniche espresse in modo indeterminato o condizionato.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e, in caso di R.T.I. o Consorzi non ancora costituiti, dovrà essere firmata da i legali rappresentati delle singole aziende componenti. In caso di RTI costituito, l'offerta tecnica potrà essere sottoscritta solo dal titolare dell'Impresa capogruppo.

La presenza nella documentazione contenuta nella Busta 2 di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico relativo all'offerta costituisce causa di esclusione dalla gara.

### **BUSTA 3 – offerta economica**

Sulla busta 3, sigillata e controfirmata sui bordi di chiusura, dovrà essere indicato il mittente e la dicitura "BUSTA 3 – offerta economica". La busta 3 dovrà contenere una dichiarazione, redatta inderogabilmente sul fac-simile predisposto dalla Stazione Appaltante di cui in allegato al presente Disciplinare di gara, su carta resa legale mediante apposizione di una marca da bollo, con l'indicazione dei ribassi percentuali offerti.

La dichiarazione di offerta economica dovrà essere sottoscritta dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società e alla stessa dovrà essere allegata una fotocopia, non autenticata, del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

In caso di R.T.I. o di Consorzio non ancora costituiti, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che comporranno il R.T.I. o il Consorzio.

Non sono ammesse offerte con ribasso negativo rispetto agli importi a base di gara.

### **ART. 6 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO**

Non saranno considerate valide e saranno, pertanto, escluse dalla gara le offerte:

- mancanti dei requisiti previsti dal bando di gara e da tutti gli altri atti di gara;
- redatte in modo difforme da quanto previsto dal presente disciplinare di gara;
- non sottoscritte dal Legale Rappresentante;
- pervenute oltre i termini stabiliti, indipendentemente dal motivo di ritardo;
- incomplete, condizionate, indeterminate o con riferimenti ad altro appalto.

Le offerte proposte dai concorrenti saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.83 D.Lgs. n.163/2006. Alla componente prestazionale ed al profilo economico dell'offerta è stata assegnata, in relazione agli obiettivi che si intendono perseguire, la seguente importanza relativa:

- punteggio massimo offerta tecnica: 60/100
- punteggio massimo offerta economica: 40/100

### **Offerta tecnica (max 60/100)**

L'offerta tecnica sarà valutata applicando dei parametri e dei punteggi che vengono dettagliati nell'art. 17 del c.s.a. e qui di riportano sinteticamente:

A1) metodologie del servizio e del sistema di controllo delle prestazioni e del personale max 25 p.ti;

A2) interventi migliorativi proposti max 10 p.ti;

A3) criteri adottati per la sostituzione del personale max 15 punti;

A4) macchinari, attrezzature e prodotti utilizzati max 10 p.ti

Offerta economica punti max 40

$Oe = Ri/Rmax * 40$

Ri= ribasso del concorrente iesimo

Rmax= ribasso massimo offerto in sede di gara

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà conseguito complessivamente il punteggio più elevato (punteggio tecnico + punteggio economico).

In caso di parità di punteggio l'aggiudicazione avverrà per estrazione a sorte.

## **ART. 7 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

### **Apertura plichi**

I plichi verranno aperti, *in seduta pubblica*, il giorno 05/03/2015 ore 15:00 presso la sede del Comune, in Piazza Municipio. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di variare tale data dandone comunicazione sul proprio sito web istituzionale senza che i partecipanti possano rivendicare pretese di alcun genere.

Sono ammessi alla seduta i soggetti che esibiscano idonea delega o procura da parte della ditta concorrente che rappresentano, ed un proprio documento di identità. Il Presidente della Commissione, non appena dichiarata aperta la seduta, procederà a verificare la legittimazione delle persone presenti: nel caso i presenti non fossero in grado di produrre la documentazione richiesta (delega/procura e documento d'identità) non potranno esporre e verbalizzare eventuali dichiarazioni.

Si procederà, quindi, all'esame dei plichi pervenuti, escludendo quelli che non fossero sigillati e controfirmati sui bordi di chiusura, quelli che non recassero all'esterno le generalità del mittente e la dicitura richiesta, e quelli pervenuti oltre il termine di cui all'art.5.

Esaurite tali operazioni preliminari, si provvederà ad aprire i plichi ammessi all'esame secondo l'ordine di arrivo al protocollo e a verificare la presenza di tutte le buste.

Le buste contrassegnate con le diciture "BUSTA 2) – offerta tecnica" e "BUSTA 3) – offerta economica" rimarranno custodite sino all'espletamento delle operazioni di gara inerenti la valutazione del contenuto delle buste recanti la dicitura "BUSTA 1 – documentazione amministrativa".

### **Apertura buste**

Si procederà quindi all'apertura delle buste recanti la dicitura "BUSTA 1 – documentazione amministrativa", per verificarne la completezza e l'idoneità dei contenuti. Si escluderanno dall'esame le offerte dei concorrenti che non abbiano presentato i documenti e le dichiarazioni richieste a pena di esclusione. Si darà quindi corso agli adempimenti previsti dall'art.48 co.1 D.Lgs. n.163/2006, e all'apertura delle buste recanti la dicitura "BUSTA 2 – offerta tecnica"

In una o più *sedute riservate*, la Commissione di Gara procederà all'esame del contenuto delle buste recanti la dicitura "BUSTA 2 – offerta tecnica".

Formulati i giudizi di merito in ordine alla componente tecnica dell'offerta, la Commissione, in *seduta pubblica*, preannunciata via fax o via mail ai candidati, ufficializzerà i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e procederà all'apertura delle buste recanti la dicitura "BUSTA 3 – offerta economica".

### **Aggiudicazione provvisoria e definitiva**

Successivamente, in *seduta pubblica*, si darà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte economiche, e sarà resa nota la graduatoria finale delle offerte, proclamando affidatario provvisorio il concorrente miglior offerente.

La Stazione Appaltante, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art.12 co.1 D.Lgs. n.163/2006, provvederà all'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo l'esito positivo dei controlli previsti dalle norme vigenti. L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito dall'art.11 co.6 D.Lgs. n.163/2006.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, ove sia ritenuta congrua, conveniente e idonea.

La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti congrua, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che ciò comporti alcun diritto di rivalsa da parte dei concorrenti. Infine l'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare, sospendere od annullare totalmente o parzialmente, in qualsiasi momento, la presente gara, e di non pervenire alla aggiudicazione della stessa qualora lo reputi necessario nell'esclusivo interesse pubblico. Nulla sarà dovuto ai concorrenti al verificarsi di tali evenienze.

## **ART. 8 - CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA**

### **Cauzione provvisoria**

La ditta concorrente deve prestare una garanzia pari al 2% (due percento) del valore base presunto indicato nel capitolato sotto forma di cauzione o di fideiussione, a sua scelta, e allegarla ai documenti amministrativi da inserire nella busta 1.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate ai sensi e per gli effetti degli artt. 34, comma 1, lettera d) e 37, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, la polizza fideiussoria, mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria, dovrà essere necessariamente intestata, a pena di esclusione, a tutte le imprese costituenti il raggruppamento, e quindi anche alle imprese mandanti e non alla sola capogruppo designata. Nell'ipotesi in cui concorra alla gara un consorzio la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria, a pena di esclusione dovrà essere intestata al consorzio stesso.

Il Comune provvederà a svincolare la garanzia di cui al comma 1, entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

#### **Cauzione definitiva**

A garanzia dell'esatta osservanza dei patti contrattuali, la Ditta aggiudicataria dovrà costituire a favore del Comune, all'atto della stipulazione del contratto, la cauzione definitiva, ai sensi dell'art.113 D.Lgs n.163/2006. Detta cauzione sarà svincolata nelle forme previste dalla legge.

Il Rup  
Dott. Ing. Alfredo Sperlonga

Il capo settore gare e contratti  
Dott.ssa Sabrina Tacelli