



CITTÀ di TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

SETTORE GARE E CONTRATTI

e-mail: sabrina.tacelli@comune.terracina.lt.it

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA
- APPALTO DI SERVIZI-

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO

CIG 5710370A63

CPV 98390000-3

NUTS ITE44

SCADENZA BANDO 05/03/2015

SEZIONE 1 – DENOMINAZIONE- INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO-

1.1 Comune di TERRACINA tel. 0773-7071;

- Dipartimento Lavori Pubblici, Viabilità, Trasporti, Patrimonio e Demanio Marittimo-
- Settore Gare e Contratti--0773-707271—Fax 0773-707271--Piazza Municipio n.1;
- indirizzo internet www.comune.terracina.lt.it;

1.2 Responsabile del Procedimento: Geom. Alberto Leone;

1.3 Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

1.4 Il Capitolato speciale d'appalto è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati, esclusivamente nei giorni di orario di ricevimento al pubblico: Lunedì e Mercoledì dalle ore 11,00 alle ore 13,45; il Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,45. È altresì disponibile e scaricabile sul sito web del Comune: www.comune.terracina.lt.it; [link bandi e concorsi -bandi- trova.](#)

1.5 **Le offerte vanno inviate a: Comune di Terracina – Settore gare e contratti Piazza Municipio 1 – 04019 Terracina -**

SEZIONE 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

Atti di riferimento:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 343 del 23.12.2014
- Determinazione n 501 del 24.12.2014, n. 1293/Gen. del 24/12/2014 del Settore Gestione e protezione ambientale è stato approvato il capitolato speciale d'appalto;
- Determinazione dirigenziale Dip. LL.PP n. 518 del 31/12/2014 con la quale si è approvata determina a contrarre e contestualmente si è approvata la bozza del presente bando.

Tipo di servizio e luogo di esecuzione:

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione del verde pubblico a ridotto impatto ambientale conforme al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale italiana del 17/01/2014 serie generale n. 13.

Descrizione del servizio:

Per quanto riguarda le modalità di svolgimento del servizio si rimanda a quanto ampiamente descritto nel capitolato speciale d'appalto.

Durata dell'appalto:

L'appalto ha durata di anni 6 (sei) continuativi a decorrere dalla data indicata nel contratto di appalto stipulato tra l'Amministrazione comunale e l'Appaltatore.

Importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 2.143.662,00 oltre IVA di legge, dei quali € 60.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo a base d'asta € 2.083.662,00

Il bando di gara, è pubblicato:

- All'Albo Pretorio del Comune di Terracina;
- Sul profilo del committente al seguente indirizzo www.comune.terracina.it ;
Link bandi e concorsi – bandi – trova.
- Sulla Gazzetta della Repubblica Italiana il 02/02/2015 n. 14
- Sulla GUCE il 28/01/2015
- Su due testate giornalistiche a diffusione nazionale in data 10/02/2015
- Su due testate giornalistiche a diffusione locale in data 10/02/2015

SEZIONE 3 - TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA APERTURA DELLE OFFERTE -

termine ricezione offerte: ore 12,00 del 5/03/2015

modalità di presentazione: secondo quanto stabilito alla successiva Sezione n.7.

apertura offerte: La Commissione di gara, che verrà nominata ai sensi e nel rispetto dell'art. 84 del D. Lgs. 163/2006 si insedierà il giorno 12/03/2015 alle ore 10.00 nella sede del Comune di Terracina sita in Piazza Municipio 1.

soggetti ammessi alla apertura delle offerte: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai predetti legali rappresentanti;

termini di validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di apertura delle offerte.

SEZIONE 4 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE- REQUISITI DI PARTECIPAZIONE -

Situazione giuridica

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs.163/06;
- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art.1 bis c. 14 della L. 383/2001 e s.m.;
- l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- nei casi di assoluta incertezza sul contenuto e sulla provenienza dell'offerta;
- per non integrità del plico

Soggetti ammessi alla gara:

I concorrenti di cui all'art. 34 comma 1 del Dlgs 163/06 e s.m.i., costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 35 e 36, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del codice degli appalti, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell' U.E alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. 34/2000 che possiedano i requisiti di cui al seguente punto. Il mancato possesso dei requisiti richiesti comporta l'esclusione dalla gara.

Non è ammessa la partecipazione alla gara contemporaneamente come singolo soggetto e come componente di un raggruppamento o di un consorzio ordinario di concorrenti o di un consorzio stabile, ovvero come componente di più raggruppamenti o consorzi stabiliti o ordinari, pena l'esclusione del soggetto e del raggruppamento o del consorzio stabile o ordinario al quale lo stesso soggetto partecipa.

Non possono inoltre partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile.

Sono ammessi raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti anche se non ancora formalmente costituiti.

Non è ammessa la modificazione successiva, nemmeno parziale, della composizione del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario di concorrenti dichiarata in sede di gara, se non preventivamente autorizzata, pena l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto. A tal fine si richiama espressamente quanto contemplato dal D.Lgs 163/2006.

Nel caso di raggruppamento non ancora costituito, a pena di esclusione, dovrà essere formalizzato, mediante apposita dichiarazione, l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli operatori economici conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza e procura al soggetto, espressamente indicato, quale soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Requisiti di ordine generale: inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

Requisiti di ordine speciale: I soggetti partecipanti devono possedere l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato in corso di validità con espressa dicitura nell'oggetto sociale del servizio oggetto dell'appalto

Possesso della certificazione UNI EN ISO 14001-2004

UNI EN ISO 9001/2000

(Per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza).

Requisiti di capacità economica-finanziaria.

I concorrenti, ai fini della dimostrazione della capacità economica-finanziaria, devono possedere, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 41 comma 1 lettera a,b) del D. Lgs. N. 163/2006 i sottoscritti requisiti:

- a) possesso di **almeno 2** dichiarazioni rilasciate da Istituti di Credito, attestanti la capacità finanziaria ed economica del concorrente, dalle quali si identifichi chiaramente il firmatario della certificazione, riferite esplicitamente al presente appalto. (In caso di ATI/Consorti ordinari ex art 37 D.Lgs. 163/06 e s.m.i., le suddette dichiarazioni dovranno essere presentate a pena di esclusione da tutte le imprese in raggruppamento/consorzio e consorziate esecutrici).
- b) Avere un fatturato nell'ultimo triennio almeno pari ad € 1.072.131,00

Requisiti di capacità tecnica.

I concorrenti, ai fini della dimostrazione della capacità tecnica, devono possedere, all'atto dell'offerta, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 42 lettere a,b,c,g, e h del D. Lgs. N. 163/2006 i sottoscritti requisiti:

- a) Aver realizzato nell'ultimo triennio 2012-2014 servizi analoghi (manutenzione verde pubblico) all'appalto in oggetto per un importo non inferiore ad € 1.072.131,00;
- b) Possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione SOA di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità della categoria **OS 24 CLASSIFICA IV**.

Nel caso di ricorso al **R.T.I.** del tipo **orizzontale**, per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettere d) e) f) del codice dei Contratti, alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti nella misura minima del 40%, mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria. Le imprese riunite in R.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Nel caso di ricorso al **R.T.I** del tipo **verticale** per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34 co. 1 lettere d) e) f) del Codice dei Contratti, all'impresa capogruppo i requisiti previsti sono richiesti con riferimento alla categoria prevalente, mentre a ciascuna mandante sono richiesti i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che la stessa intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. Sono ammesse a partecipare le associazioni miste.

La singola impresa e le imprese che intendono riunirsi in associazione temporanea, in possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie e importi diversi da quelli richiesti nel bando a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna impresa sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

SEZIONE 5 - ALTRE INFORMAZIONI

- a) Non sono ammessi i soggetti verso i quali è stata applicata la sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, comma 2, lett. a) e/o c) del D.Lgs. n. 231/2001, emessa anche in sede cautelare;
- b) E' facoltà del concorrente avvalersi dell'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. n.163/2006;
- c) Gli esiti relativi all'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto verranno pubblicati, sul sito Internet all'indirizzo: www.comune.terracina.lt.it; Pertanto non saranno evase richieste telefoniche in merito;
- d) L'aggiudicatario deve presentare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06;

- e) L'aggiudicazione definitiva acquisisce efficacia a seguito della verifica della sussistenza in capo all'aggiudicatario provvisorio del possesso dei requisiti generali e speciali previsti dalla vigente normativa ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 163/2006;
- f) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40 comma 7 del D.Lgs. n. 163/06;
- g) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da dichiarazione giurata;
- h) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui agli artt. 48 e 140 del D.Lgs. n. 163/06;(controllo sul possesso dei requisiti) (procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore);
- i) Faranno carico all'Impresa aggiudicataria le spese di pubblicazione del Bando di gara, le spese contrattuali, quali bollo, registrazione, diritti di segreteria, copia e quanto altro previsto;
- j) Forma del contratto: pubblico – amministrativo in formato elettronico con firma digitale;
- k) Per la risoluzione di eventuali controversie saranno deferite al foro di Latina
- l) Le imprese interessate dovranno rigorosamente rispettare le indicazioni e le prescrizioni stabilite nel bando e nel c.s.a;
- m) Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono dall'Ente trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Terracina;
- n) Ai sensi dell'art.55, comma 4 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e idonea.
- o) Resta ferma la possibilità per la stazione appaltante di non procedere al aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 81 co. 3 del D. Lgs. 163/2006 ed in altri casi ove si ritenga opportuno senza che il concorrente abbia alcuna pretesa. Non verranno riconosciuti indennizzi per progetti presentati.
- p) Tutte le comunicazione avverranno a mezzo fax, pec e sito internet
- q) Si richiede obbligatoriamente la presa visione, il RUP rilascerà formale attestazione. Detta attestazione dovrà essere inserita nella busta A della documentazione amministrativa pena l'esclusione

SEZIONE 6 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

6.1 L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del DLgs.163/ 2006

SEZIONE 7- DISCIPLINARE DI GARA

Termini e modalità per la presentazione delle offerte. Il termine ultimo per la ricezione delle offerte è fissato per il giorno **05/03/2015 12,00**. Non è ammessa l'offerta che risulti pervenuta all'Ufficio Protocollo indicato dopo il termine di scadenza fissato nel presente bando\disciplinare, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

E' rimessa alla scelta dell'offerente la modalità più idonea all'inoltro (posta, corriere, a mani etc.): non sono tuttavia ammesse offerte per telegramma, e-mail o comunque per via telematica.

Indirizzo cui devono pervenire le offerte:

COMUNE DI TERRACINA SETTORE GARE E CONTRATTI PIAZZA MUNICIPIO 1 - 04019 Terracina -

Il plico contenente l'offerta e la documentazione di seguito elencata deve essere, a pena di esclusione, idoneamente sigillato, controfirmato nei lembi di chiusura, deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente (specificare nel caso di A.T.I. o Consorzio) ed all'indirizzo del medesimo, **COMPLETO DI NUMERO DI TELEFONO, FAX e PEC** la seguente dicitura: **SERVIZIO DI MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO**

Il suddetto plico (busta esterna), dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, **n. 3 buste**, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, **recanti la dicitura rispettivamente:**

"A" DOCUMENTAZIONE

"B" OFFERTA TECNICA

"C" OFFERTA ECONOMICA

La BUSTA "A" a pena di esclusione, dovrà essere idoneamente sigillata sui lembi di chiusura e controfirmata sui lembi stessi ed inoltre dovrà recare la dicitura **"A" - Documentazione"** e dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva rese ai sensi del D.P.R. n.445/2000, utilizzando, a pena di esclusione, il **MODULO Allegato A1** debitamente compilato, sottoscritto e corredato dalla fotocopia di un documento di riconoscimento valido del firmatario (in caso di A.T.I., dovranno essere apposte le firme di tutti i rappresentanti legali delle ditte costituenti l'Associazione, ed altresì allegate le fotocopie dei loro documenti di riconoscimento);

Autocertificazione sostitutiva del Certificato di Iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato con iscrizione alla categoria **OS24 cl IV.**

Per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza;

Deposito cauzionale provvisorio pari ad € **42.853,24,00** corrispondente al 2% dell'importo complessivo esclusa IVA da prestarsi, pena l'esclusione, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. ;
Ogni arrotondamento della cauzione per difetto, ancorché di importo irrisorio, dà luogo ad esclusione.

Copia del capitolato speciale d'appalto Allegato "A2" debitamente datato, timbrato e firmato dal titolare o legale rappresentante in ogni facciata scritta in segno di accettazione e conoscenza delle disposizioni in esso contenute. Nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituito, ciascuno dei componenti il raggruppamento o consorzio dovrà debitamente timbrare e firmare copia del capitolato;

Copia del presente bando di gara Allegato "A3" debitamente datato, timbrato e firmato **dal soggetto che attesta la capacità finanziaria e dal titolare o legale rappresentante** in ogni facciata scritta, in segno di accettazione e conoscenza delle disposizioni in esso contenute.

Nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituito, ciascuno dei componenti il raggruppamento o consorzio dovrà debitamente timbrare e firmare copia del capitolato;

Dichiarazioni in originale di almeno due istituti bancari attestanti la solvibilità dell'impresa. Tali referenze bancarie dovranno fare espresso riferimento alla gara in oggetto; Il sottoscrittore delle referenze deve essere facilmente individuabile quale funzionario dell'istituto di credito che attesti la solvibilità.

Dichiarazione di impegno in caso di raggruppamento di Imprese o di Consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituito, a costituirsi nel caso di aggiudicazione;

In applicazione delle disposizioni vigenti circa le norme previdenziali ed assicurative, l'impresa partecipante dovrà possedere, pena l'esclusione, il requisito inerente la regolarità dei versamenti dei relativi contributi a favore dei lavoratori secondo la legislazione vigente;

N.B: l'omesso assolvimento dell'obbligo di tali versamenti comporta l'esclusione della gara nonché l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

Attestazione di pagamento del contributo all'ANAC

Iscrizione PASSOE

Attestazione rilasciata dal RUP di presa visione

La BUSTA "B" – OFFERTA TECNICA (max 70 punti) a pena di esclusione, dovrà essere sigillata sui lembi di chiusura con nastro adesivo trasparente (non cera lacca) e controfirmata sui lembi stessi ed inoltre dovrà recare la dicitura **"B" - Offerta Tecnica"** e dovrà contenere, i seguenti documenti:

Relazione tecnica che esponga i criteri e le modalità di organizzazione e di svolgimento del servizio oggetto della gara, compresi di proposte finalizzate al miglioramento del servizio rispetto a quanto previsto dal C.S.A. e "specifiche tecniche" rispondenti ai criteri minimi ambientali contenuti nel Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della P.A. (in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 68 c. 1 del D. lgs. 163/06)

La relazione dovrà essere sintetica, chiara ed esaustiva e comunque tale da permettere di evidenziare specificamente gli elementi oggetto di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice, da effettuarsi in seduta riservata, secondo quanto indicato nei sub-criteri di seguito riportati:

Aggiudicazione dell'appalto

L'aggiudicazione dell'appalto, mediante procedura aperta, avviene in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto disposto dall'art. 83 del D.Lgs. 12.4.2006, n. 163, presentata da soggetti che possiedono i requisiti previsti dal bando e disciplinare di gara, determinata secondo i seguenti criteri di valutazione e di ponderazione a cui corrispondono i punteggi che l'Amministrazione appaltante attribuirà (avvalendosi, per gli aspetti tecnici, dell'ausilio di una Commissione tecnica, appositamente nominata, dopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte):

**OFFERTA TECNICA
OFFERTA ECONOMICA**

**Fino a punti 70
Fino a punti 30**

Offerta tecnica

Nella busta contenente l'offerta tecnica, adeguatamente sigillata, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara, il concorrente dovrà inserire:

una dichiarazione del concorrente, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa (o da persona in possesso dei poteri di impegnare l'impresa), indicante le parti dell'offerta tecnica che il concorrente medesimo ritenga costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione, segreti tecnici o

commerciali che, ai sensi dell'art. 13, comma 5 lett. a) e dell'art. 79, comma 5-quater del D.Lgs. 12.4.2006, n. 163, escludano il diritto di accesso e ogni altra forma di divulgazione;
una relazione tecnica, che sarà oggetto di valutazione da parte della Commissione tecnica nominata a supporto degli organi di gara. Tale relazione tecnica, redatta in lingua italiana, avrà il carattere della specificità con riferimento all'oggetto dell'appalto: quindi dovranno essere fornite unicamente indicazioni pertinenti, riferite e riconducibili all'oggetto dell'appalto e, in particolare, a quanto precisato nelle tematiche di seguito elencate.
Occorre, comunque tener conto che i vincoli prestazionali minimi previsti negli appositi articoli del capitolato e dai suoi allegati non sono derogabili

TEMATICA 1- Professionalità

Numero di operatori con esperienza e formazione professionale degli operatori che l'impresa si impegna ad impiegare nell'appalto, nonché aggiornamenti professionali previsti.

Variazioni di personale nell'arco dell'anno in base anche alle esigenze del servizio in base alle varie stagioni.

Nell'offerta dovrà essere indicato, inoltre, il numero di ore complessivo minimo di lavoro effettivamente svolto di tutto il personale (al netto di ferie, malattie, sospensioni lavori, riposi settimanali, festività, ecc.).

TEMATICA 2 – Gestione prati e dei tappeti Erbosi, degli arbusti, siepi, tappezzanti e arbusti in contenitore, fioriture, aiuole

Presentazione di piano tecnico operativo su base annua per lo svolgimento ottimale del servizio di gestione dei Prati e dei Tappeti Erbosi, degli Arbusti, Siepi, Tappezzanti e Arbusti in Contenitore, Fioriture, aiuole.

TEMATICA 3 - Sfalcio erba e rimozione malerbe

Presentazione di piano tecnico operativo su base annua per lo svolgimento ottimale del servizio di sfalcio erba e rimozione malerbe, descrivendo con precisione gli interventi per l'eliminazione degli infestanti.

TEMATICA 4 - Gestione degli alberi: Sicurezza, Potature e Abbattimenti, trattamenti fitoiatrici

Presentazione di un preciso e puntuale piano tecnico operativo su base annua, in cui risultino evidenti le alberature coinvolte, il tipo di intervento eventualmente previsto, la scansione temporale degli interventi, le modalità operative ed ogni altro elemento utile a comprendere la programmazione prevista dall'Impresa per tale tipo di lavorazione.

TEMATICA 5 – Irrigazioni

Descrizione del piano organizzativo proposto dal concorrente per lo svolgimento ottimale del servizio di gestione delle Irrigazioni

TEMATICA 6 - Logistica

Logistica con indicazione della sede/magazzino deposito operativo in base al quale sarà organizzato il servizio di manutenzione.

Specificazione indicazione del numero mezzi/attrezzature dedicate allo specifico appalto.

TEMATICA 7 – Monitoraggio servizi e software

Proposta di sistema informatico per la gestione del servizio ed eventuale esperienza nell'uso dello stesso.

Pianificazione vigilanza e controllo di ogni fase lavorativa, tracciabilità degli interventi.

Sistema informatico costantemente aggiornato.

Censimento dettagliato delle essenze arboree ed arbustive, aree a verde e aree incolte presenti di proprietà comunale.

TEMATICA 8 – Proposte migliorative del servizio:

Migliorie sia qualitative che quantitative in più rispetto a quanto richiesto.

Migliorie in numero e qualità di essenza di nuova piantumazione, ivi compresi i manti erbosi, alberature o eventuali elementi di arredo urbano con fioriere.

Incremento e/o sostituzione di strutture ludiche.

Tempistiche di intervento delle proposte migliorative.

I punteggi attribuiti alle varie tematiche sono i seguenti:

DESCRIZIONE	Punteggio max
TEMATICA 1- Professionalità	6
TEMATICA 2 – Gestione prati e dei tappeti Erbosi, degli arbusti, siepi, tappezzanti e arbusti in contenitore, fioriture, aiuole	11
TEMATICA 3 - Sfalcio erba e rimozione malerbe	10
TEMATICA 4 - Gestione degli alberi: Sicurezza, Potature e Abbattimenti	13
TEMATICA 5 – Irrigazioni	6
TEMATICA 6 – Logistica	6
TEMATICA 7 – Monitoraggio servizi e software	5
TEMATICA 8 – Proposte migliorative del servizio *	13
TOTALE	70

La Commissione assegnerà ad ogni tematica un coefficiente tra 0 e 1 in modo discrezionale.

Una volta terminata l'attribuzione discrezionale dei coefficienti si procede a trasformare i coefficienti attribuiti ad ogni tematica dalla Commissione ad ogni offerta in coefficienti definitivi, riportando ad uno il più alto e proporzionando ad esso gli altri.

Il punteggio totale attribuito all'offerta tecnica sarà dato dalla somma dei punteggi ottenuti moltiplicando i coefficienti definitivi con il rispettivo punteggio max della tematica secondo la seguente formula:

$$Punteggio\ tecnico\ ditta\ i_{estima} = \sum_{j=1}^8 [Coeff_{i,j}] \times [Punteggio\ massimo\ Tematica_j]$$

dove:

$$Coeff_{i,j} = \frac{Coefficiente\ provvisorio\ attribuito\ alla\ ditta\ i_{estima}\ relativo\ alla\ Tematica_j}{Coeff\ provvisorio\ massimo\ attribuito\ alle\ ditte\ partecipanti\ rispetto\ alla\ Tematica_j}$$

Note importanti allo sviluppo delle Tematiche dell'Offerta Tecnica:

In caso di affidamento del servizio, quanto descritto sarà assolutamente impegnativo per l'appaltatore.

L'offerta tecnica, ovvero lo sviluppo delle tematiche, dovrà essere contenuta in 40 pagine massimo. Sono ammessi allegati purché essenziali alla valutazione e contenenti schede di procedure e/o flow-chart e/o delle istruzioni operative, check list, schede veicolo e macchinari, schede prodotti, schede delle dotazioni e degli ausili in uso al personale impiegato.

Le offerte duplici (con alternative tecniche ed economiche) o comunque condizionate non saranno ritenute valide e non verranno prese in considerazione.

Al fine di consentire una valutazione dell'offerta da parte della Commissione tecnica, l'offerta stessa dovrà necessariamente evidenziare gli elementi che consentono la valutazione e la conseguente attribuzione dei punteggi secondo quanto indicato nelle tabelle riportate per ogni tematica.

Le proposte migliorative quantitative che comportano forniture o servizi in più rispetto a quanto richiesto dal progetto devono essere descritte e quantificate in un vero e proprio computo metrico estimativo con prezzo base ricavato primamente dall'Elenco Prezzi della Regione Lazio e se in questo non reperibile, dal Prezzario Assoverde vigente al momento della pubblicazione della gara. Nel caso non fossero presenti voci di lavoro o servizi che riproducono quanto si intende proporre come miglioramento quantitativo, l'offerente, oltre al computo metrico economico delle proposte migliorative, deve produrre anche l'analisi del prezzo delle voci di lavoro e servizio che non sono reperibili dai prezzari di riferimento. Dovrà altresì essere allegato apposito elenco prezzi delle voci utilizzate nel computo.

L'imponibile totale derivante dal computo metrico delle proposte migliorative quantitative, non costituirà ulteriore sconto e non verrà considerato nell'offerta economica.

Le proposte migliorative dovranno essere a completo titolo gratuito e non dovranno, pertanto, comportare oneri per l'Amministrazione Comunale; saranno comunque vincolanti per l'Appaltatore. Non dovranno essere inserite proposte migliorative che comportino oneri per l'Amministrazione comunale.

Le offerte tecniche che non avranno raggiunto un punteggio minimo di 45 punti, verranno escluse dalla gara e non si procederà all'apertura della relativa offerta economica.

La gara si intende valida anche se sarà pervenuta una sola offerta.

In caso di partecipazione di un unico concorrente alla valutazione tecnica, per il raggiungimento della soglia minima di punti 45 non si provvederà, da parte della commissione, all'adeguamento all'unità dei coefficienti attribuiti per ogni sub-criterio.

***I 13 punti verranno assegnati secondo le indicazioni della Commissione Europea in base ai criteri ambientali premianti.**

Offerta economica

Alla Ditta che avrà proposto l'offerta con il maggior ribasso verranno attribuiti 30 punti, ed ai ribassi delle altre Ditte punteggi proporzionali, secondo la seguente formula:

Punteggio economico ditta i esima = $30 \times C_i$

dove

$C_i = 0,9 \times R_i/R_s$ per $R_i \leq R_{soglia}$

$C_i = 0,9 + (1 - 0,9) \times (R_i - R_s) / (R_{max} - R_s)$ per $R_i > R_{soglia}$

dove:

C_i = coefficiente i esimo moltiplicatore del massimo punteggio d'offerta;

R_i = ribasso i esimo

R_s = ribasso soglia calcolato come media tra i diversi ribassi offerti

R_{max} = ribasso massimo tra tutte le offerte

La precedente formula attribuisce punteggi elevati, raggiungendo il 90% del peso in corrispondenza del valore soglia (media delle offerte), tutelando la stazione appaltante relativamente alla qualità del servizio che non intende diminuire.

Aggiudicazione finale

L'aggiudicazione verrà effettuata in favore della ditta che avrà conseguito il maggior punteggio conseguente dalla sommatoria dei punteggi ottenuti in relazione all'offerta tecnica ed economica secondo la seguente formula:

$$\text{Punteggio ditta } i_{esima} = \text{Punteggio tecnico ditta } i_{esima} + \text{Punteggio economico ditta } i_{esima}$$

SEZIONE 9 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Prima seduta pubblica il 12/03/2015 ore 10,00..... presso il Comune di Terracina-- P.zza Municipio 1- 04019 Terracina (LT);

La Commissione di gara, al suo insediamento, procederà **in seduta pubblica**:

- a) alla verifica della correttezza formale dei plichi;
- b) all'apertura dei plichi che risulteranno pervenuti entro i termini stabiliti dal presente bando di gara;
- c) alla verifica dell'esistenza delle buste (A,B, e C) contenute all'interno dei plichi;
- d) all'apertura della busta "**A Documentazione**" ed alla verifica della documentazione nella stessa contenuta. I concorrenti i cui documenti risultino irregolari o incompleti secondo quanto stabilito nel bando/disciplinare di gara non saranno ammessi a concorrere, tranne che trattasi di documentazione annoverabile a quella di cui all'art. 46.del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.
- e) all'apertura della busta "**B Offerta Tecnica**" dei concorrenti ammessi ed alla sola esposizione della documentazione ivi inclusa.

La Commissione procederà all'estrazione ai sensi dell'art. 48 per la verifica del possesso dei requisiti.

La Commissione di gara procederà successivamente, **in seduta riservata**:

alla valutazione dell'offerta tecnica secondo i criteri ed i punteggi stabiliti nelle 8 tematiche

La Commissione di gara procederà, in seguito, **in seduta pubblica**:

all'apertura della busta "**C Offerta Economica**" dei concorrenti ammessi ed alla lettura delle percentuali di rialzo offerte e successivamente si procederà:

- 1) alla valutazione conseguente del punteggio da attribuire per l'offerta economica;
- 2) all'aggiudicazione provvisoria alla Ditta che avrà conseguito il punteggio più alto determinato dalla somma dei parametri tecnici ed economici e Criteri di aggiudicazione.

SEZIONE 10 - DISPOSIZIONI GENERALI

- Il presente bando non vincola l'Amministrazione.
 - L'Amministrazione, in via di autotutela, si riserva la facoltà di non procedere alla gara o di prorogarne i termini, ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
 - Si applicano le disposizioni di cui all'art. 140 del D.P.R.163/2006.
 - Si forniscono altresì, le seguenti ulteriori informazioni e prescrizioni:
 - L'impresa aggiudicataria dovrà attenersi a quanto stabilito nel disciplinare tecnico.
 - Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro la data di scadenza indicata nel presente avviso di gara, o che risulti pervenuto in modo difforme a quanto indicato precedentemente, o sul quale non sia apposto il nominativo del mittente, la scritta relativa alla specificazione della gara, non sia sigillato con nastro adesivo trasparente e non sia controfirmato sui lembi di chiusura.
 - Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, né sarà consentito in sede di asta, la presentazione di altra offerta.
 - Ai sensi dell'art.72 del R.D. 23.5.1924, n.827, non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri; in caso di discordanza tra la percentuale di aumento indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella indicata in lettere.
 - Non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altro procedimento o ad altra gara.
 - Non sarà ammessa alla gara l'offerta che manchi o risulti incompleta o irregolare anche di uno solo dei documenti richiesti da inserirsi nelle buste A-B-C- ovvero non sarà osservata alcuna delle formalità prescritte dal bando d'asta e dalle presenti norme.
 - Non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione della percentuale di ribasso offerto.
 - Verranno escluse dalla gara le imprese che non abbiano presentato alcuno dei documenti richiesti o che non abbiano il possesso di alcuno dei requisiti richiesti dal presente bando.
 - Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni, si fa riferimento al disciplinare tecnico e alle norme contenute e richiamate nella legge e nel regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità generale dello Stato.
 - Per informazioni di carattere tecnico inerenti l'appalto rivolgersi al seguente numero telefonico: 0773 – 707256 geom. Leone Alberto
- Per informazioni di carattere amministrativo della procedura di gara rivolgersi al seguente numero telefonico: 0773-707271 Dott.ssa Sabrina Tacelli.

GARANZIA FIDEJUSSORIA

L'esecutore del servizio è obbligato prima della stipula del contratto a prestare una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Tale garanzia, copre gli oneri per il mancato servizio od inesatto adempimento, non deve contenere alcun termine di scadenza e deve cessare di avere effetto solo alla data del verbale di riconsegna dell'area demaniale ed a seguito di atto deliberativo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi alle richieste della Stazione Appaltante, nei tempi assegnati, verrà attivata la procedura prevista dall'art. 113, comma 4 del D. Lgs163/2006 ed incamerata la garanzia provvisoria dandone comunicazione all'autorità per la vigilanza.

Sarà cura dell'Amministrazione Comunale accertare l'inesistenza di cause ostative alla stipula del contratto.

TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI:

Inoltre ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, pena la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., l'aggiudicatario sarà obbligato ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, i cui estremi identificativi dovranno essere comunicati alla Stazione Appaltante entro 7 gg. dall'attivazione. Dovranno inoltre essere comunicate le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Tutti gli strumenti di pagamento relativi al presente appalto dovranno essere effettuati esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni e dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice CIG.

L'aggiudicatario è obbligato ad inserire nei contratti con i subcontraenti della filiera delle imprese interessate la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti.

L'appaltatore si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura di Latina della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Esito di gara verrà pubblicato dopo l'aggiudicazione definitiva all'albo pretorio on line del Comune e sul sito internet istituzionale del Comune di Terracina. **Pertanto non saranno evase richieste telefoniche in merito.**

Terracina, lì 28/01/2015

IL RUP
Geom. Alberto Leone

Il Capo settore gare e contratti
Dott.ssa Sabrina Tacelli