

CITTÀ DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

Dipartimento Attività Produttive, Socio Culturali, Turistico Sportive, Gare e contratti

BANDO DI GARA

SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE, DISINFESTAZIONE E DISINFEZIONE DA ESPLETARE IN AREE PUBBLICHE E STRUTTURE DI PROPRIETÀ COMUNALE

Procedura aperta – offerta economicamente più vantaggiosa - ex art.81 – 83 comma 1 D.Lgs n°163/2006

CIG- 63690870DD

CPV-90670000-4

ART.1 - ENTE APPALTANTE

Comune di Terracina, Piazza Municipio n.1, 04019 Terracina (LT)

Per informazioni rivolgersi al Settore Gestione e Protezione Ambientale, Dott. Ing. Alfredo Sperlonga tel. 0773-707267

ART.2 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs n.163 del 12/04/2006. Il contratto ha per oggetto la sola esecuzione del servizio.

ART.3 - INDIVIDUAZIONE DEL SERVIZIO:

3.1 Atti di riferimento:

- determinazione n. 311 del 24/07/2015, n. 784/Gen del 11/08/2015 è stato approvato c.s.a., determina a contrarre e prenotazione di spesa

3.2 **Luogo di esecuzione:** Comune di Terracina-

3.3 **Durata dell'appalto: anni 5**

3.4 **Descrizione del servizio:** come specificato nel Capitolato Speciale D'Appalto.

3.5 **Importo a base d'asta: Euro 199.915,00**

3.6 **Importo complessivo appalto:** Euro 204.915,00 di cui €. 5.000,00 per importo della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta oltre Iva (22%)

3.7 **Categoria intervento:** cat 27 (All. IIB D.Lgs 163/2006) fascia di classificazione **B** (art 3 D.M. n. 274 del 07.07.1997 e s.m.i)

3.8 **Criterio per la scelta dell'offerta migliore:** offerta economicamente più vantaggiosa;

ART.4 - DOCUMENTAZIONE

Il Capitolato Speciale di Appalto è visionabile sul sito web istituzionale dell'ente www.comune.terracina.lt.it (sezione "bandi e concorsi").

ART.5 - PUBBLICAZIONE

Il presente bando viene pubblicato per estratto sulla Gazzetta della Repubblica Italiana, su 2 testate giornalistiche a tiratura nazionale, 2 a tiratura locale, sul sito del ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, all'Osservatorio Regionale, all'albo Pretorio del Comune di Terracina e sul sito istituzionale www.comune.terracina.lt.it (sezione "bandi e concorsi")

Esclusivamente sul sito istituzionale del Comune (sezione "bandi e concorsi") verrà altresì pubblicata ogni comunicazione emessa dall'ente in termini di interpretazione ed applicazione delle norme contenute nel presente Bando e nel relativo Capitolato Speciale d'Appalto.

ART.6 - PRESENTAZIONE ED APERTURA OFFERTE:

5.1 **Termine per presentazione offerte:** entro le ore **12,00 del 4/12/2015** non saranno ammesse le domande pervenute oltre detto termine.

5.2 **Indirizzo:** Comune di Terracina – Settore Gare e contratti – Piazza Municipio 1- 04019 Terracina (LT)

5.3 **Data prima seduta di gara:**

La prima seduta di gara avverrà il giorno **7/12/2015** presso la sede comunale.

ART.7 - FINANZIAMENTO

Il servizio è finanziato con fondi propri di bilancio.

ART.8 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I concorrenti di cui all'art.34 comma 1 D.Lgs n.163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ai sensi degli artt. 35-36 D.Lgs n.163/2006, ovvero da imprese che intendano raggrupparsi o consorziarsi ai sensi dell'art.37 comma 8 D.Lgs n.163/2006.

ART.9 - CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE:

9.1 **Situazione giuridica:** non è ammessa la partecipazione alla gara di soggetti:

- ⊕ per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art.38 D.Lgs n.163/2006;
- ⊕ condannati con sentenza, ancorché non definitive, per reati che precludano la partecipazione alle gare d'appalto;
- ⊕ per i quali sussistono misure cautelari interdittive, sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ex D.Lgs n.231/2001;
- ⊕ che si siano avvalsi dei piani individuali di emersione, fino alla conclusione del periodo di emersione (art.1 bis comma 14 L. n.383/2001 e ss.mm.ii.);
- ⊕ che non abbiano osservato le norme di cui alla L. n.68/1999 in tema di diritto al lavoro dei disabili;
- ⊕ che non abbiano osservato gli obblighi di sicurezza previsti dalla legge;
- ⊕ che, tra di loro si trovino in una delle forme di controllo o collegamento di cui all'art.2359 del Codice Civile;
- ⊕ che abbiano partecipazioni in più società concorrenti nella medesima gara (art.37 comma 7 D.Lgs n.163/2001);
- ⊕ per i quali sussistono irregolarità contributive INAIL, INPS e Cassa Edile.

9.2 **Capacità economica e finanziaria:** i concorrenti, all'atto dell'offerta, devono presentare la sottoelencata documentazione a dimostrazione della capacità finanziaria ed economica ai sensi dell'art.41 comma 1 lettere a,b,c D.Lgs n.163/2006:

- a) possesso di almeno 2 referenze rilasciate da Istituto di Credito, attestanti la capacità finanziaria ed economica del concorrente, riferite esplicitamente al presente appalto. (In caso di ATI/Consorzi ordinari ex D.Lgs. 163/06 e s.m.i., le suddette dichiarazioni dovranno essere presentate a pena di esclusione da tutte le imprese in raggruppamento/consorzio e consorziate esecutrici); La firma del sottoscrittore delle referenze dovrà essere leggibile e comunque dello stesso dovrà essere facilmente individuabile la funzione che gli attribuisce il potere di firma all'interno dell'istituto.
- b) dichiarazione di aver realizzato negli ultimi tre esercizi conclusi (2012-2013-2014), un fatturato globale a favore di Enti Pubblici o privati non inferiore all'importo complessivo totale dell'appalto pari a € 150.000,00 oltre Iva.

9.3 **Capacità tecnica e professionale:** i concorrenti, all'atto dell'offerta, devono presentare le dichiarazioni di cui ai sottoscritti punti:

- a) dichiarazione attestante l'esperienza maturata negli ultimi tre esercizi (2012-13-14) in servizi oggetto della gara con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati. In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di operatori economici o GEIE (art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f) D.Lgs. n. 163/2006) tale requisito è cumulabile come sommatoria dei requisiti posseduti singolarmente dai partecipanti al raggruppamento, consorzio o gruppo. Tale certificazione deve comprendere la regolare e positiva gestione del Servizio;
- b) dichiarazione di disporre di idonea attrezzatura tecnica e di personale idoneo per il buon svolgimento di tutte le attività oggetto dell'Appalto;
- c) iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività e classifica inerente l'appalto.

ART.10 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata in esito a gara con procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del Codice dei contratti pubblici e successive modifiche ed integrazioni. L'appalto è affidato, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 81 e 83, comma 1, del D.L.gs.163/2006 e s.m.i., con applicazione dei parametri e dei punteggi indicati nel presente bando.

Non sono ammesse offerte in variante, né in aumento. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di unica offerta, purché ritenuta congrua e conveniente.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario, l'Ente Appaltante, ai sensi dell'art. 140 D.L.gs n.163/2006, si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato e poi il terzo al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni già proposte in sede di offerta dall'originario aggiudicatario.

ART.11 - TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

180 giorni dalla data di presentazione, come risultante dalla relativa attestazione di ricevimento apposta dall'Ufficio Protocollo dell'ente.

ART.12 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

E' Responsabile del Procedimento l'Ing. Alfredo Sperlonga, Responsabile del Settore Gestione e Protezione Ambientale .

ART.13 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

13.1 Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione dalla gara, deve pervenire, a mano, ovvero a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del **4/12/2015 alle ore 12,00** all'indirizzo: COMUNE DI TERRACINA – Settore Gare e Contratti – Piazza Municipio 1- 04019 Terracina (LT)
Nel caso di trasmissione a mezzo raccomandata, farà fede la data di ricevimento del plico e non quella di spedizione.

Il plico, a pena di esclusione, deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: "OFFERTA SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE, DISINFESTAZIONE E DISINFEZIONE DA ESPLETARE IN AREE PUBBLICHE E STRUTTURE DI PROPRIETA' COMUNALE"

Il plico, a pena di esclusione, deve contenere all'interno TRE buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, con l'indicazione dell'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente:

"Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

"Busta B – OFFERTA TECNICA"

"Busta C – OFFERTA ECONOMICA".

13.2 Nella **busta A "Documentazione"** devono essere inseriti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000, utilizzando l'Allegato A debitamente compilato, sottoscritto e corredato dalla fotocopia di un documento di riconoscimento valido del firmatario (in caso di A.T.I., dovranno essere apposte le firme di tutti i rappresentanti legali delle ditte costituenti l'Associazione, ed altresì allegate le fotocopie dei loro documenti di riconoscimento).
- 2) **cauzione provvisoria:** l'offerta deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 4.098,36 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto di cui nelle forme e modalità di cui all'art.75 D.Lgs n.163/2006.
- 3) **certificato di iscrizione alla Camera di Commercio nelle categorie oggetto della presente gara** (cat 27 (All. IIB D.Lgs 163/2006) fascia di classificazione **B** (art 3 D.M. n. 274 del 07.07.1997 e s.m.i));
- 4) **copia del presente Bando di gara e del Capitolato Speciale d'Appalto**, firmati e timbrati in ogni loro pagina per presa visione ed accettazione delle disposizioni in essi contenute.
- 5) **in caso di A.T.I.**, costituenda o costituita alla data di presentazione della offerta, impegno o mandato speciale con rappresentanza all'impresa designata quale impresa capogruppo, o **in caso di Consorzio**, già costituito, copia dell'atto costitutivo del medesimo.
- 6) **almeno 2 referenze bancarie** rilasciate da istitutio bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs n.385/1993, le cui firme dei relativi sottoscrittori **devono essere leggibili, e facilmente individuabile la funzione che gli attribuisce il potere di firma** (es. Luca Rossi Il Direttore)
- 7) **certificazione di sistema di qualità** conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001/2008 e UNI EN ISO 14001 rilasciato da organismi conformi ai requisiti prescritti dalle norme europee UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000;
- 8) **documento** a prova dell'effettuato pagamento del contributo di Euro _____ dovuto all'ANAC. Detto pagamento potrà essere effettuato con le seguenti modalità:
 - a. versamento on-line collegandosi al sito www.anac.it e seguendo le istruzioni ivi indicate, tramite carta di credito (Visa o MasterCard), carta postepay, conto Banco Posta OnLine oppure Banco Posta Imprese OnLine. A riprova dell'avvenuto pagamento si dovrà inserire nella busta A copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal Servizio riscossione contributi e reperibile in qualunque momento mediante la funzionalità "Archivio dei pagamenti";

13.3 Nella busta "B progetto tecnico", debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, deve essere inserito, pena esclusione dalla gara, il progetto tecnico.

13.4 Nella busta “C Offerta Economica” debitamente sigillata con nastro adesivo trasparente e controfirmata sui lembi di chiusura, devono essere inseriti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- **Modulo B** debitamente compilato, timbrato e sottoscritto, indicativo della percentuale di ribasso (espressa con non più di tre cifre decimali) offerta rispetto all'importo posto a base di gara.

Art. 14 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA -

La Commissione di gara, all'uopo nominata, al suo insediamento, dopo avere sommariamente dato lettura del bando e delle norme di gara, procederà in seduta pubblica, alla verifica della correttezza formale dei plichi;

1. all'apertura dei plichi che risulteranno pervenuti entro i termini stabiliti dal presente bando di gara;
2. alla verifica della correttezza delle buste contenute all'interno dei plichi;
3. all'apertura della busta “A Documentazione” ed alla verifica della documentazione nella stessa contenuta. I concorrenti i cui documenti risultino irregolari o incompleti secondo quanto stabilito nel bando/disciplinare di gara ove possibile verrà richiesta nei modi e nelle forme di legge a mezzo del soccorso istruttorio.
4. All'apertura della busta “B” Proposta tecnica” delle Ditte ammesse in gara, per la sola verifica della documentazione nella stessa contenuta.

Successivamente la Commissione in una o più sedute riservate, procederà alla valutazione del progetto tecnico contenuto nella busta -B- attribuendo i rispettivi punteggi secondo i criteri indicati sulla base del giudizio motivato in forma analitica e comparativa - espresso dalla Commissione.

La Commissione, in successiva seduta pubblica, previa comunicazione sul sito istituzionale alle ditte ammesse in gara, procederà:

1. alla lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione alle proposte tecniche delle Ditte partecipanti;
2. all'apertura della busta C - offerte economiche” delle quali verrà data lettura;
3. all'attribuzione dei punteggi definitivi;
4. alla stesura della graduatoria provvisoria;
5. all'aggiudicazione provvisoria.

In caso di offerta anormalmente bassa, l'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare l'art. 87 del Dlgs 163/2006.

Restano comunque salve le superiori determinazioni dell'Amministrazione.

Art. 15 CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO

L'aggiudicazione verrà effettuata ai sensi dell'art. 83, del D.gs. n. 163/06 a favore della Ditta, che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa valutata dalla Commissione di gara sulla base dei parametri e degli elementi che comportano l'attribuzione di un punteggio massimo ottenibile, del valore di 100 (cento) punti, di cui:

- A. PROGETTO TECNICO PUNTI MAX 70 (Caratteristiche qualitative, metodologie e tecniche)
- B. PREZZO (OFFERTA ECONOMICA) PUNTI MAX 30

A – Offerta tecnica punteggio max 70 (settanta) punti così ripartito:

- 1) Capacità tecnico-organizzativa e modalità d'esecuzione del servizio.....30 punti.
- 2) pronta reperibilità15 punti.
- 3) Interventi innovativi e migliorativi.....20 punti.
- 3) Esperienza maturata.....5 punti.

In particolare i concorrenti dovranno indicare:

a.1 – Capacità tecnico-organizzativa e modalità d'esecuzione del servizio: 30 punti.

La ditta dovrà esporre in maniera analitica e dettagliata il proprio programma operativo per l'esecuzione del servizio illustrando in particolare i seguenti punti:

a.1.1 Metodologia dei trattamenti di disinfezione, disinfestazione e derattizzazione specificando per ogni singola specie di insetti infestanti o roditori da trattare, dove ed in quale modo intende effettuare gli interventi e di quali tecniche intende avvalersi.....20 punti

a.1.2 Attrezzature e mezzi di proprietà della ditta che verranno impiegati nel servizio in appalto, disponibilità di una sede operativa, i prodotti da usare nei vari interventi (specificare nome, composizione, schede di registrazione sanitaria e campo di impiego) che dovranno

essere di buona qualità e non dannosi per la salute pubblica.....10 punti

a.2 Pronta reperibilità Tempi di intervento in seguito a richieste di derattizzazione e disinfezione, con l'indicazione delle modalità di pronto intervento, reperibilità in corso di festività, ferie e per eventuali emergenze.....**15 punti**

a.3 - Interventi innovativi e migliorativi rispetto a quelli minimi stabiliti nel capitolato speciale d'appalto.....20 punti.

a.4 - Esperienza maturata.....5 punti

La ditta dovrà allegare idonee attestazioni relative ad analoghi servizi a quelli di cui al presente appalto svolti nell'ultimo quinquennio (dal 2009 al 2014) presso Comuni, altri Enti locali o soggetti privati, Aziende Municipalizzate e la relativa dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 riferita al numero dei servizi svolti ed al fatturato complessivo per tali servizi nell'ultimo quinquennio risultante dalle attestazioni presentate.

Per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta tecnica si procederà mediante la seguente formula:

$$Pt(i) = \sum_{i=1}^n \frac{K_i \times V_i}{V_{max\ i}}$$

Dove Pt(i) è il punteggio di valutazione tecnica attribuito al concorrente (i) esimo

K_i è il valore ponderale attribuito al punto a.1 K₁ = 30 punti

K_i è il valore ponderale attribuito al punto a.2 K₂ = 15 punti

K_i è il valore ponderale attribuito al punto a.3 K₃ = 20 punti

K_i è il valore ponderale attribuito al punto a.4 K₄ = 5 punti

V_i = voto attribuito alla singola impresa

V_{max} = voto massimo attribuito

B - Offerta economica punteggio max 30 (trenta) punti.

La ditta che presenterà l'importo più basso per l'effettuazione del servizio, ossia che praticherà un ribasso percentuale maggiore rispetto al prezzo a base d'asta, si aggiudicherà il punteggio massimo di 30 (trenta) punti.

Per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica si procederà mediante la seguente formula:

$$Pe(i) = 30 \times C_i$$

Dove

$$C_i = 0,9 \times R_i / R_s \quad \text{per } R_i < R_{soglia}$$

$$C_j = 0,9 + (1 - 0,9) \times (R_i - R_s) / (R_{max} - R_s) \quad \text{per } R_j > R_{soglia}$$

dove:

C_i = coefficiente i_{esimo} moltiplicatore del massimo punteggio d'offerta;

R_i = ribasso i_{esimo}

R_s = ribasso soglia calcolato come media tra i diversi ribassi offerti

R_{max} = ribasso massimo fra tutte le offerte

La precedente formula attribuisce punteggi elevati, raggiungendo il 90% del peso in corrispondenza del valore soglia (media delle offerte) tutelando la stazione appaltante relativamente alla qualità del servizio che non intende diminuire.

Qualora talune offerte presentino carattere anormalmente basso rispetto alla presentazione ossia una percentuale di ribasso che superi di un quinto la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse, esse sono assoggettate alla verifica di cui agli artt. 87 e 88 del D.Lgs n.163/2006 (Codice degli Appalti).

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella caratterizzata dal massimo punteggio risultante dalla somma di Pt + Pe.

ART.16 - ALTRE INFORMAZIONI:

L'amministrazione, in via di autotutela, si riserva in ogni caso la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione senza che ciò comporti pretese alcuna di risarcimento od altro da parte dei concorrenti.

L'aggiudicatario deve presentare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 D.Lgs n.163/2006.

Si applicano le disposizioni previste dall'art.40 comma 7 D.Lgs n.163/2006.

L'amministrazione, nelle more della stipula del contratto d'appalto, si riserva la facoltà di avvalersi della procedura di consegna d'urgenza dei lavori ai sensi dell'art.11 D.Lgs n.163/2006.

Al presente appalto si applicano le norme di cui al D.M. n.145/2000.

Gli esiti relativi all'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto verranno pubblicati, sul sito Internet all'indirizzo: www.comune.terracina.lt.it; bandi scaduti. Pertanto non saranno evase richieste telefoniche in merito.

Sul sito istituzionale del Comune (sezione "bandi e concorsi") verrà pubblicata ogni comunicazione emessa dall'Ente in termini di interpretazione ed applicazione delle norme contenute nel presente bando e nel relativo capitolato Speciale d'Appalto. Tale pubblicità è da ritenersi esclusiva rispetto ad altre forme di comunicazione.

La stazione appaltante nel caso in cui sollevi irregolarità documentali provvederà alla richiesta delle integrazioni di cui all'art. 46 1 ter Codice dei contratti, tale richiesta verrà formulata esclusivamente a mezzo pec.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

Costituisce causa di esclusione dalla gara il caso in cui il soggetto concorrente si trovi in rapporti di controllo o collegamento - ai sensi dell'art. 2359 del codice civile - con gli altri soggetti partecipanti alla gara, in forma singola o raggruppata, e non abbia dimostrato con le modalità di cui al comma 2 dell'art. 38 del Codice dei Contratti, che la situazione di controllo o la relazione di fatto non ha comportato che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti richiesti, determina l'esclusione dalla gara.

ART.17 - PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento della gara in questione e saranno raccolti ed in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di contratti pubblici.

ART.18 - STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà stipulato con firma digitale e secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificato dalla legge n. 217/2010 di conversione del decreto legge n. 187/2010 "Tracciabilità dei flussi Finanziari". Tutti gli oneri contrattuali, diritti, bolli, imposte, tasse, nonché le spese sostenute dalla S.A. per la pubblicazione del bando di gara. sono a carico dell'aggiudicatario.

Terracina 21/10/2015

IL RUP

f.to Dott. Ing Alfredo Sperlonga

IL CAPO SETTORE GARE E CONTRATTI

f.to Dott.ssa Sabrina Tacelli

Visto del dirigente

f.to Arch. Bonaventura Pianese