



CITTA' DI TERRACINA **(Provincia di Latina)**

BANDO DI GARA:SUPPORTO AGLI UFFICI COMUNALI NELLE ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO DEI CANONI DI CONCESSIONE E LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI E TERRENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE, DEI CANONI ENFITEUTICI E DI NATURA ENFITEUTICA, DELLE INDENNITA' RISARCITORIE, DEI TRIBUTI LOCALI ICI-IMU-TASI- TIA -TARES-TARI. CIG. 6623178363

RISPOSTE AI QUESITI

1) DOMANDA

Alla sezione B, art. 2 punto 3, lett. a) è indicato che la domanda di partecipazione potrà essere redatta utilizzando l'allegato modulo "A", ma sul sito di codesta Amministrazione, nella sezione dedicata alla gara di cui trattasi, non è stato trovato il succitato allegato; si chiede se detta indicazione sia un refuso, nel caso contrario si chiede cortesemente di pubblicare detto modulo.

1) RISPOSTA : Trattasi di un refuso, l'indicazione di utilizzare preferibilmente l'allegato modello "A".

2) DOMANDA

- a) il bando riserva la partecipazione ai soli soggetti iscritti all'albo di cui al comma 1 dell'art. 53 del D. Lgs. 446/97, sia in forma singola che associata;;
- b) molte delle attività previste non rientrano fra quelle indicate dall'art. 52 dello stesso decreto 446/97 (accertamento e riscossione) come, ad esempio, i servizi di:
 - censimento, costituzione/aggiornamento banca dati dei beni immobili e terreni appartenenti al patrimonio comunale e relativi soggetti assegnatari/locatari/occupatori con la ricostruzione di canoni/indennità dovuti e versati;
 - censimento, costituzione/aggiornamento della banca dati delle terre collettive non affrancate e dei soggetti tenuti al versamento dei canoni enfiteutici e di natura enfiteutica;
 - individuazione delle terre collettive abusivamente occupate e dei soggetti tenuti al versamento di indennità risarcitorie con la determinazione del dovuto;
 - censimento, aggiornamento e bonifica della banca dati dei soggetti tenuti al versamento dei tributi locali (ICI-IMU-TASI e TIA-TARES-TARI) attraverso incrocio delle banche dati dell'Ente (Anagrafe comunale, Camera di Commercio, ACI/PRA, Anagrafe Tributaria, Agenzia Entrate/Territorio);
 - predisposizione dell'anagrafe informatica dei contribuenti, generalmente svolti da società di servizi in possesso di specifiche competenze nella organizzazione e gestione delle banche dati tributarie e territoriali che, attraverso strumenti informatici avanzati, diventano utilizzabili dai vari uffici (tributi, urbanistica, edilizia, lavori pubblici, attività produttive, ecc.) e dagli stessi cittadini/contribuenti in relazione alle proprie posizioni.

Considerato che la formulazione restrittiva dei requisiti di partecipazione appare limitativa dei principi di libera concorrenza e proporzionalità, nonché della possibilità per il Comune di poter selezionare l'affidatario all'interno di proposte maggiormente articolate e qualificate,

si chiede

di valutare la possibilità di integrare il bando di gara, relativamente alla eventuale costituzione di ATI, con la previsione che la stessa possa essere solo di tipo orizzontale, con la mandataria in possesso di iscrizione all'albo dei concessionari e l'indicazione, per gli altri soggetti associati, delle lavorazioni da ciascuno svolte.

2 RISPOSTA

Abbiamo ritenuto opportuno inserire il requisito di iscrizione all'albo dei liquidatori in quanto anche prendendo in considerazione le risposte dell'Autorità prima e dell'ANAC dopo, oltre alle varie sentenze del Consiglio di Stato, trattasi di attività di supporto, comunque accertativa quindi di liquidazione.

- Il bando di gara prevede al paragrafo "Condizioni di partecipazione" – Art.9 -soggetti ammessi- comma 4 la partecipazione in ATI di tipo orizzontale.
- il comma 5 prevede che per i raggruppamenti di imprese, (quindi di tipo orizzontali perchè sancito al comma 4) *i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativo dovranno essere posseduti per il 100% dal raggruppamento nel suo insieme ed almeno per il 60% dalla capogruppo e da ciascuna mandante per almeno il 10%.....*
- Il bando di gara all'art. 11, annovera il requisito di iscrizione all'albo dei soggetti liquidatori comma 1 art. 53 del d.lgs 446/97 e al decreto del Ministero 289/00 tra quelli denominati *requisiti di idoneità professionale*.
- Si può concludere che trattandosi di ATI di tipo orizzontale il requisito di cui all'art. 11 comma 1. di iscrizione all'Albo di cui al comma 1 dell'art. 53 del D.lgs 446/97 e al decreto del Ministero n. 289/00 e ss.mm.ii. può essere posseduto solo dalla capogruppo quindi mandataria.

3) DOMANDA

1. In riferimento all'art. 3.5 del Capitolato Generale d'Appalto si chiede conferma se le attività di riscossione coattiva debbano essere considerate parte integrante dell'oggetto di gara e remunerate con lo stesso aggio, prevedendo il rimborso delle spese come da tabella D.M. 21/09/2000.
2. Si richiede di conoscere il dettaglio delle ultime annualità accertate in materia ICI/IMU-TASI-TARSU/TIA/TARES, in termini di annualità già accertate e relativi importi accertati e incassati.
3. Si richiede se è possibile conoscere il valore stimato dell'appalto suddiviso per le singole attività descritte nel bando all'art. 3 paragrafo 3.1 lettere A.B.C. - € 800.000,00 di cui :
 - per attività all'art. 3 paragrafo 3.1 lettere A = €
 - per attività all'art. 3 paragrafo 3.1 lettere B = €
 - per attività all'art. 3 paragrafo 3.1 lettere C = €

3) RISPOSTA

1. Le attività di riscossione coattiva non rientrano nel bando di gara in questione, in quanto trattasi esclusivamente di attività di supporto all'accertamento.

2. per quanto riguarda l'attività accertativa anni pregressi 2005/2010; ICI e TARSU si forniscono i seguenti dati:

- **ICI aree fabbricabili:** avvisi di accertamento con adesione inviati n. 2634 per un importo di € 1.900.228,20;
- **ICI ordinaria:** avvisi di accertamento inviati n. 6735 per un importo di € 3.215.455,38;
- **TARSU:** avvisi di accertamento inviati n. 11.934 per un importo di € 3.900.000,00;
- Totale Importo accertato € 9.015.683,58-
- **ICI** a seguito di sentenze commissione tributaria N. 16 di € 52.000,00
- Totale attualmente riscosso ammonta approssimativamente ad € 5.000.000,00.

3. Si indica con approssimazione il valore delle singole attività:

- per attività all'art. 3 paragrafo 3.1 lettere A = € 100,00
- per attività all'art. 3 paragrafo 3.1 lettere B = € 200,00
- per attività all'art. 3 paragrafo 3.1 lettere C = € 500,00

Terracina 29-04-2016

F.to Maria Assunta Maietti