

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N.</b>	<b>DGC-82-2016</b>
<b>Oggetto :</b>	Affidamento in concessione della gestione dei servizi al pubblico dell'area archeologica del Tempio di Giove Anxur e del complesso denominato Museo della Citta' sito nel Palazzo della Bonificazione Pontina, delle Favisse e del Museo Civico Pio Capponi. Atto di indirizzo.

### LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che lo Statuto del Comune di Terracina prevede quali *“Finalità dell’azione comunale”*:....omissis il *“superamento degli squilibri culturali, sociali ed economici della propria città”*, la *“promozione della funzione sociale dell’iniziativa economica, pubblica e privata...”*, la tutela, la valorizzazione e lo *“sviluppo del patrimonio immobiliare e del demanio civico”*, nonché la tutela e *“lo sviluppo delle risorse archeologiche, storiche e culturali”*;

**Premesso**, inoltre, che rientra nel programma amministrativo della Giunta Comunale il miglioramento della gestione delle strutture museali, auditorium, siti monumentali e centri teatrali e culturali in genere;

**Considerato** che l’Amministrazione comunale intende procedere, quindi, ad una razionalizzazione del patrimonio culturale e monumentale della città verificando, di volta in volta, le migliori soluzioni gestionali e tecno-amministrative più utili alla fruizione pubblica, consegnando all’utenza una più efficiente offerta culturale;

**Considerato** che l’attuale affidamento in concessione della gestione del Tempio di Giove è giunto a scadenza in data 12 agosto 2016 come previsto dalla convenzione rep. 4759 stipulata in data 30/10/2012 (art. 2 *“Durata dell’Appalto”*);

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 11/08/2016 mediante la quale si è determinato di prorogare, dal 13/08/2016 al 13/11/2016 il contratto rep. 4759/2012 avente ad oggetto *“contratto di appalto per la gestione integrata dei servizi al pubblico del Tempio di Giove Anxur”*, al fine di assicurare la continuità del servizio ed evitare pregiudizio all’interesse pubblico, nelle more dell’esperimento di una procedura di gara per la futura gestione dei servizi;

**Tenuto conto** altresì della conclusa ristrutturazione edilizia e allestimento del Palazzo della Bonificazione

Pontina, che ha accolto i tre servizi culturali di base (Museo della città, biblioteca storica e archivio storico), si rende necessario determinare aspetti giuridici, amministrativi e gestionali del bene culturale medesimo;

**Considerato**, pertanto, che si ritiene opportuno procedere, contestualmente, ad un affidamento in concessione oltre che della gestione dei servizi al pubblico dell'area archeologica del Tempio di Giove Anxur, anche ad un affidamento in concessione della gestione dei servizi al pubblico del complesso denominato "Museo della Città" sito nel Palazzo della Bonificazione Pontina (ad esclusione dell'Archivio Storico e della Biblioteca storica), delle Favisse e del Museo Civico Pio Capponi, ciò al fine di determinare la possibilità della creazione di servizi culturali sinergici a beneficio dell'utenza;

**Dato atto** che, invece, la gestione dei servizi afferenti l'Archivio Storico e la Biblioteca storica, allocati all'interno del complesso del Palazzo della Bonificazione Pontina, sarà garantita direttamente dall'Ente;

**Ritenuto**, quindi, necessario tracciare delle linee guida e specifici indirizzi operativi a beneficio dei preposti servizi ed uffici comunali allo scopo di procedere ad un nuovo affidamento in concessione della gestione dei servizi al pubblico dell'area archeologica del Tempio di Giove Anxur e del complesso denominato "Museo della Città" sito nel Palazzo della Bonificazione Pontina, delle Favisse e del Museo Civico Pio Capponi;

**Visto** il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs 50/2016;

**Visto** il parere di regolarità tecnica;

**Visto** il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Visto** il vigente statuto Comunale;

Con voto unanime

**DELIBERA**

per le motivazioni enunciate

1. **di approvare** la premessa in narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
  
2. **di stabilire** le seguenti fondamentali linee guida e specifici indirizzi operativi connessi al prossimo affidamento in concessione della gestione dei servizi al pubblico dell'area archeologica del Tempio di Giove Anxur e del complesso denominato "Museo della Città" sito nel Palazzo della Bonificazione Pontina (ad esclusione dell'Archivio Storico e della Biblioteca storica), delle Favisse e del Museo Civico Pio Capponi:
  - attivazione di una procedura di gara aperta il cui criterio di scelta del contraente sia quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità a quanto previsto dal D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e dal D.lgs. 50/2016, per l'affidamento in concessione della gestione a terzi dei servizi al pubblico del Tempio di Giove, del Palazzo della Bonificazione Pontina, delle Favisse e del Museo Civico Pio Capponi che garantisca la massima partecipazione e trasparenza;
  
  - Il Concessionario sarà tenuto, in particolare, a:
    - custodire e sorvegliare i beni e le aree affidate;
    - pulire e mantenere gli spazi l'area archeologica e il Museo, effettuando le attività complementari e strumentali al funzionamento delle strutture;
    - curare gli apparati informativi e didattici dell'area archeologica e del Museo, unitamente al Museo "Pio Capponi" e alle Favisse;
    - gestire gli ingressi all'area archeologica e al Museo, unitamente al Museo "Pio Capponi" e alle Favisse, mediante l'emissione dei titoli d'ingresso, online e presso le biglietterie poste nel piazzale Loffredo e nel Museo;
    - gestire la vendita, online e presso le biglietterie poste nel piazzale Loffredo e nel Museo, di prodotti editoriali e di oggettistica;
    - gestire, presso le biglietterie poste nel piazzale Loffredo e nel Museo, il noleggio delle audioguide;
    - organizzare e gestire un servizio di visite guidate e di laboratori didattici;
    - organizzare e gestire eventi culturali, mostre, esposizioni, spettacoli e manifestazioni;
    - gestire eventi privati;
    - gestire, nel Museo, il caffè letterario e il terrazzo panoramico.
  
  - durata della concessione anni 3 (tre);
  
  - previsione del valore pari ad euro 100.000,00 oltre IVA di legge, se dovuta, quale valore dell'offerta economica da considerarsi quale base d'asta da porre al rialzo percentuale a

favore del Comune di Terracina scaturente dal piano economico finanziario elaborato e posto a fondamento del presente affidamento. L'offerta della ditta, ovvero euro 100.000,00 + il rialzo percentuale, costituirà il prezzo annuo della concessione;

- la previsione di una adeguata capacità tecnica dei partecipanti che si sostanzia almeno in un'esperienza minima almeno di 3 anni, in Italia e/o all'estero:
    - nella gestione di musei, aree archeologiche, auditorium e teatri, monumenti;
    - nella gestione di servizi sostanzialmente analoghi per problematiche e complessità organizzative, presso siti, anche esterni ai canali in concessione, frequentati da flussi di fruitori comparabili;
    - la disponibilità di un'adeguata logistica, di adeguate qualifiche e competenze professionali;
  - prevedere a carico del Concessionario le spese per manutenzione ordinaria;
  - Il Concessionario dovrà provvedere alla vendita delle pubblicazioni fornite dal Comune o prodotte dal medesimo Concessionario in collaborazione con il Comune stesso, secondo specifiche prescrizioni;
  - Il Comune di Terracina si riserva il diritto di promuovere e organizzare in proprio eventi e spettacoli, coordinando le proprie iniziative con quelle del Concessionario. Il Concessionario dovrà, pertanto, garantire al Comune per le suddette attività 14 (quattordici) giorni l'anno nell'area archeologica del Tempio di Giove Anxur e 52 (cinquantadue) giorni nel Museo;
- 
- L'articolazione tariffaria per l'accesso ai siti dovrà essere la seguente:

A. Biglietto integrato per la visita, anche in giorni diversi, all'area archeologica e al Museo, unitamente al Museo "Pio Capponi" e alle Favisse:

- Intero: 8 euro;
- Ridotto (visitatori tra i 6 e i 18 anni e over 65; gruppi composti da oltre 10 persone): 5 euro;
- Gruppi di alunni e studenti in visita didattica (accompagnatori con ingresso gratuito): 4 euro;
- Residenti (da luglio a settembre, il sabato, la domenica e i festivi): 2 euro;
- Gratuito: visitatori di età inferiore ai 6 anni e residenti (da ottobre a giugno, tutti i giorni e, da luglio a settembre, dal lunedì al venerdì).

B. Biglietto integrato per la visita al Museo, al Museo "Pio Capponi" e alle Favisse:

- Intero: 4 euro;
- Ridotto (visitatori tra i 6 e i 18 anni e over 65, gruppi composti da oltre 10 persone): 1 euro;
- Gruppi di alunni e studenti in visita didattica (accompagnatori con ingresso gratuito): 1 euro;
- Gratuito: visitatori di età inferiore ai 6 anni e residenti.

C. Biglietto per eventi, spettacoli e mostre nell'area archeologica e nel Museo.

Salvo eventi straordinari da concordare preventivamente con il Comune, il biglietto d'ingresso per eventi ordinari, spettacoli, mostre ed esposizioni che si svolgono nell'area archeologica e nel Museo non potrà essere superiore alla seguente tariffa.

- Intero: 13 euro;
- Ridotto (visitatori tra i 6 e i 18 anni e over 65): 8 euro;
- Gratuito: visitatori di età inferiore ai 6 anni.

D. Altri ingressi gratuiti

Avranno diritto all'ingresso gratuito, senza emissione di biglietto, coloro che hanno rapporti di lavoro o comunque interagiscano con il Comune per finalità istituzionali, i cui nominativi saranno comunicati dal referente del Comune. Il Comune potrà inoltre disporre l'ingresso gratuito nei due siti per tutti i visitatori in alcuni giorni dell'anno (in numero massimo di 5/anno), in occasione di iniziative di particolare rilievo (eventi di carattere nazionale o internazionale, ricorrenze cittadine, festività), concordando preventivamente le relative date con il Concessionario.

3. **di approvare** il piano economico e finanziario da assumere nella redazione del bando di concessione della gestione dei servizi al pubblico dell'area archeologica del Tempio di Giove Anxur e del complesso denominato "Museo della Città" sito nel Palazzo della Bonificazione Pontina (ad esclusione dell'Archivio Storico e della Biblioteca storica), delle Favisse e del Museo Civico Pio Capponi, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
4. **di demandare** al Dirigente del Dipartimento Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistiche e Sportive – Gare e Contratti la gestione degli incombenzi amministrativi discendenti dal presente atto;
5. **di demandare** al Settore Gare e Contratti l'indizione della procedura selettiva volta alla definizione del soggetto gestore;
6. **di trasmettere** la presente deliberazione ai Dirigenti dell'Ente, al Comandante della Corpo di Polizia Locale e all'Avvocatura Comunale;

Indi

**LA GIUNTA**

Con voto separato ed unanime

**DELIBERA**

Di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo.

La proposta, messa a votazione, è approvata all'unanimità.