

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI

RISPOSTE AI QUESITI - GARA PULIZIE

CHIARIMENTO N°1

In merito al punto 3 paragrafo 3 del Disciplinare di Gara (requisiti di capacità tecnica e professionale):

- Per *"triennio precedente la pubblicazione del bando di gara"* si intende dal 2014 al 2016 (2014 - 2015 - 2016).
- Per *"almeno tre servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto"* si intende che complessivamente devono essere stati svolti tre servizi durante il triennio suddetto e che ogni servizio sia stato svolto per almeno un anno.
- Per *"di importo almeno pari allo stesso"* si intende che l'importo complessivo del servizio per tutto il triennio sia almeno pari ad €. 540.090,00# al lordo dell'IVA compresi oneri per la sicurezza e che per ciascun anno sia stato almeno pari ad €. 180.000,00# al lordo dell'IVA esclusi oneri per la sicurezza.
- Per *"che siano stati eseguiti per almeno 1 anno alla data di presentazione dell'offerta"* si intende che i servizi svolti devono essere stati effettuati, al momento della presentazione dell'offerta, almeno per un anno.

CHIARIMENTO N°2

In merito alla frequenza degli interventi da effettuarsi per ciascun edificio e gli standard da applicare si riporta il seguente schema esplicativo:

Num	Edificio	Indirizzo	MQ.	Scheda tecnica	Frequenza giorni
1	Palazzo Comunale (uffici e servizi)	Piazza del Comune, 1	2430	1	5/7
2	Palazzo Comunale (Museo Emilio Greco)	Piazza del Comune, 1	430	2	3/7
3	Palazzo Comunale (Torre Civica)	Piazza del Comune, 1	680	2	2/7
4	Palazzo Comunale (Corte comunale)	Piazza del Comune, 1	260	2	3/7
5	Palazzo ex ass.ne combattentistiche (Uffici e servizi)	Via Principe di Piemonte	330	1	5/7
6	Palazzo ex ass.ne combattentistiche (balcone annesso)	Via Principe di Piemonte	40	2	1/7
7	Polizia Locale (uffici e servizi)	Via Inghilterra	480	1	5/7
8	Palazzo Mazzoni (uffici e servizi)	Corso Vittorio Emanuele III	580	1	5/7
9	Palazzo Servizi Sociali (uffici e servizi)	Corso Vittorio Emanuele III	340	1	5/7
10	Palazzo Pubblica Istruzione (uffici e servizi)	Via Conte Verde	140	1	5/7
11	Complesso S.U.A.P. e Commercio (uffici e servizi)	Via Zara	265	1	5/7
12	Palazzo Anagrafe (uffici e servizi)	Piazza Verbania	360	1	5/7

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

13	Palazzo Anagrafe (Museo del Mare e della Costa)	Piazza Verbania	195	2	3/7
14	Ufficio Informatica (uffici e servizi)	Via Duca della Vittoria	85	1	5/7
15	Info Point (uffici e servizi)	Via Carlo Alberto	45	2	2/7

CHIARIMENTO N°3

Il nome della ditta uscente è A.S.A. Azienda Servizi Ambientali.

CHIARIMENTO N°4

Il numero attuale degli addetti è di 5 unità.

CHIARIMENTO N°5

Il monte ore settimanali attualmente svolto da ciascun addetto è pari a 20, più una media di circa 8 ore supplementari settimanali per ciascun addetto.

CHIARIMENTO N°6

Il livello di inquadramento degli attuali addetti è di "operaio part time".

CHIARIMENTO N°7

L'importo esatto sul quale calcolare la cauzione provvisoria è pari ad €. 540.090,00#.

CHIARIMENTO n°8

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo stimato per la durata contrattuale dell'appalto. Se si è in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001, l'importo determinato dall'applicazione del 2% del prezzo stimato, dovrà essere ridotto della corrispondente percentuale. Se si è in possesso dell'ulteriore certificazione UNI EN ISO 14001, l'importo determinato dall'applicazione del 50% dovrà essere ridotto dell'ulteriore corrispondente percentuale.

CHIARIMENTO N°9

Il pagamento della garanzia dovrà essere intestato al Comune di Sabaudia.

CHIARIMENTO N°10

Il precedente affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali del Comune di Sabaudia è da ricondursi a specifico appalto gestito ed affidato secondo la previgente aggiudicazione operata da CONSIP tramite specifico bando.

CHIARIMENTO N°11

L'importo complessivo stimato ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 per l'intera durata contrattuale, risulta pari ad Euro 540.000,00 più Euro 90,00 (euro novanta) per oneri per la sicurezza DUVRI non soggetti a ribasso, il tutto al lordo dell'IVA.

CHIARIMENTO N°12

Il file espd-response è scaricabile dalla sezione Bandi di Gara e contratti in Amministrazione trasparente (Gara Pulizia Locali Comunali).

Sabaudia, 04/05/2017

IL R.U.P.

Capo Settore Finanze e Tributi
f.to Dott.ssa Anna Maria VERARDO