



---

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO  
DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI**

**DISCIPLINARE DI GARA**

**INDICE**

**Paragrafo pagina**

Premesse

1. - Prestazioni oggetto del servizio, durata e importo dell'appalto
2. - Soggetti ammessi alla gara
3. - Cause di esclusione e criteri di selezione dei concorrenti
4. - Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione
5. - Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo
6. - Chiarimenti
7. - Comunicazioni
8. - Subappalto
9. - Cauzione
10. - Ulteriori disposizioni
11. - Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte
12. - Criterio di aggiudicazione
13. - Procedura di aggiudicazione
14. - Aggiudicazione e stipula contratto
15. - Definizione delle controversie
16. - Trattamento dei dati personali
17. - Allegati

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

## Premesse

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara pubblicato in GUUE di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando stesso relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta da Comune di Sabaudia alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto allegato.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione a contrarre n°54 del 04/04/2017 e avverrà mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss) e 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e con il criterio dell'offerta **economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 citato sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo**.

Il luogo di svolgimento del servizio è il Comune di Sabaudia, come meglio precisato nell'elenco degli edifici allegato la capitolato speciale d'appalto.

CIG 7028753676

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 37, comma 4, e 216, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, la presente procedura di gara viene espletata avvalendosi dell'Ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza per i Comuni di Sabaudia, Terracina ed Itri, di cui si indicano di seguito i punti di contatto:

Indirizzo: Piazza del Comune n°1 – 04016 Sabaudia (LT)

telefono: 0773514205

pec: [comunesabaudia@legalmail.it](mailto:comunesabaudia@legalmail.it)

profilo committente: [www.comune.sabaudia.latina.it](http://www.comune.sabaudia.latina.it), sezione APPALTI/BANDI/AVVISI.

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è: dott.ssa Anna Maria VERARDO, Capo Settore Finanze e Tributi - Servizio Economato tel. 0773514205 - pec: [ragioneriacomunesabaudia@pec.it](mailto:ragioneriacomunesabaudia@pec.it).

La documentazione di gara comprende:

- 1) Progetto del servizio;
- 2) Bando di gara;
- 3) Disciplinare di gara e relativi allegati (DGUE);
- 4) Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;
- 5) DUVRI;
- 6) Schema di contratto.

## 1. – Prestazioni oggetto del servizio, durata e importo dell'appalto

L'intervento ha ad oggetto le seguenti prestazioni prestazione principale: servizi di pulizia CPV: 90919200 – 4 Servizi di pulizia di uffici.

prestazioni secondarie: non sono previste.

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto l'affidamento ad un unico appaltatore consente una gestione più razionale ed efficace del rapporto contrattuale, nonché un risparmio in termini di costi per l'ente e non pregiudica la partecipazione alle micro, piccole e medie imprese stante l'entità dell'importo stimato e l'esecuzione limitata al territorio del comune di Sabaudia.

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

L'appalto avrà durata di 36 (trentasei) mesi decorrenti dalla data di effettiva consegna del servizio, come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto.

L'importo complessivo stimato ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 per l'intera durata contrattuale,, risulta pari ad Euro 540.000,00 più Euro 90,00 (euro novanta) per oneri per la sicurezza DUVRI non soggetti a ribasso, il tutto al lordo dell'IVA.

Non sono ammesse offerte al rialzo.

Ai sensi dell'art. 9 del capitolato speciale d'appalto, fatta salva l'applicazione delle previsioni della contrattazione collettiva di settore per il cambio di appalto, qualora più favorevole, la ditta Aggiudicataria sarà obbligata comunque all'utilizzo di almeno gli stessi operatori già impiegati nei precedenti anni nel servizio di che trattasi, nell'ottica del mantenimento dei livelli occupazionali e condizioni contrattuali per il periodo di durata del servizio.

L'appalto è finanziato con fondi ordinari di bilancio.

I prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi ed invariati per tutta la durata del servizio.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d. lgs. 9 ottobre 2002, n. 231. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

## 2. - Soggetti ammessi alla gara.

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea.

## 3. - Cause di esclusione e criteri di selezione dei concorrenti

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001;

o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 MEF (1 Nel caso di attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa definite dall'art. 1, comma 53 della Legge n. 190/2012).

Agli operatori economici concorrenti ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del D.lgs. n. 50/2016 è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

**1. requisito di idoneità professionale:** iscrizione al Registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività comprendente i servizi oggetto del presente affidamento o nell'albo delle imprese artigiane ai sensi della legge n.82/1994 e del DM 274/1997 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione c) ai sensi dell'art. 3 del predetto DM 274/1997 o equivalente comunitario ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;

**2. requisiti di capacità economica e finanziaria:**

1) possesso di almeno due idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385; nel caso in cui il concorrente non sia in grado, per fondati motivi, di presentare le predette referenze bancarie, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 86, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

Le referenze bancarie dovranno essere presentate in originale alla stazione appaltante;

**3. requisiti di capacità tecnica e professionale:**

1) aver svolto senza contestazioni nel triennio precedente la pubblicazione del bando di gara almeno n. 3 servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto di importo almeno pari allo stesso che siano stati eseguiti per almeno 1 anno alla data di presentazione dell'offerta.

Qualora i suddetti servizi non siano stati svolti presso pubbliche amministrazioni, dovranno essere presentati a comprova dei requisiti autodichiarati in sede di gara, se richiesto dall'Amministrazione, idonee attestazioni dei committenti presso cui il servizio è stato reso ovvero copia autentica dei contratti con gli stessi sottoscritti e fatture quietanzate per il periodo di svolgimento.

**Avvalimento dei requisiti:** fermo restando quanto previsto dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, con le modalità e nei limiti di cui alla predetta disposizione. In tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dalla norma sopra richiamata.

In particolare si evidenzia che, ai sensi dell'art. 89, comma 1, l'avvalimento in ordine al requisito di cui al precedente punto 3 comporta per l'impresa ausiliaria l'obbligo di eseguire la prestazione direttamente con le proprie risorse.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di un altro soggetto.

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

## INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI

Per il requisito relativo all'**iscrizione nel registro delle imprese o albo**, di cui al precedente punto 1

- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE:

- ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso della relativa iscrizione;

- la totalità delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso di iscrizioni in fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione richiesta al precedente punto 1;

- l'impresa capogruppo mandataria deve essere iscritta ad una fascia di classificazione non inferiore alla fascia di appartenenza dalle imprese mandanti;

- nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice (consorzi di cooperative e consorzi stabili), il requisito deve essere posseduto direttamente dal consorzio per la fascia di classificazione richiesta, fermo restando che ciascuna delle imprese consorziate indicate come esecutrici può essere in possesso di iscrizione nel suddetto registro o albo anche per fasce di classificazione inferiori;

le **referenze bancarie** di cui al precedente punto 2 devono essere presentate:

- da ciascuna impresa che compone il costituendo raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete;

- direttamente dal consorzio, nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice (consorzi di cooperative e consorzi stabili), fatto salvo quanto previsto dall'art. 47, comma 2, del Codice.

Il requisito relativo ai **servizi analoghi** di cui al precedente punto 3, deve essere posseduto:

- dal raggruppamento nel suo complesso, fermo restando che l'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario da costituirsi o GEIE, o aggregazione di imprese di rete deve possederlo in misura maggioritaria;

- direttamente dal consorzio, nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) (consorzi di cooperative e consorzi stabili), fatto salvo quanto previsto dall'art. 47, comma 2, del Codice.

### 4. - Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti avviene ai sensi del combinato disposto degli artt. 81 e 216, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

## 5. - Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo

La documentazione di gara (bando di gara, disciplinare di gara, modelli allegati, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, ecc.) è disponibile sul sito internet: <http://www.comune.sabaudia.latina.it> alla sezione APPALTI/BANDI/AVVISI.

Il sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai servizi è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono previamente concordare un appuntamento ai punti di contatto sopra indicati. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione. Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega e purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle delega di tutti detti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

## 6. - Chiarimenti (Se pertinente, in rapporto all'oggetto della fornitura da affidare.)

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento tramite PEC all'indirizzo di cui alle premesse del presente disciplinare di gara entro e non oltre il giorno 30/04/2017. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, così come previsto dall'art. 74, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima sul profilo del committente di cui alle premesse del presente disciplinare di gara.

## 7. - Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici, ad eccezione delle offerte e della documentazione a corredo di cui al successivo paragrafo 11, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC. Ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005, le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva attraverso l'indirizzo PEC indicato dall'operatore economico. Eventuali modifiche dell'indirizzo o problemi temporanei di utilizzo dello stesso dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata all'operatore economico individuato come mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori ausiliari.

## 8. - Subappalto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 105, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 è subappaltabile qualsiasi prestazione oggetto del presente affidamento nei limiti previsti dalla predetta norma.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le prestazioni o la percentuale delle stesse che intende subappaltare e la terna degli eventuali subappaltatori, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016. In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale.

La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore.
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

Gli eventuali subappalti, ivi compreso il rilascio dell'autorizzazione al subappalto, ed i rapporti intercorrenti tra appaltatore e sub-appaltatore saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e in particolare dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

## 9. - Cauzione

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo stimato per la durata contrattuale dell'appalto di cui al paragrafo 1, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve prevedere l'impegno del garante a rinnovare la garanzia su richiesta della Stazione appaltante per ulteriori 90 giorni nel caso in cui al momento della scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai soggetti non aggiudicatari, la cauzione sarà svincolata al momento dell'aggiudicazione e comunque entro massimo 30 giorni dalla stessa ai sensi dell'art. 93, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Si precisa che:

a. in caso di partecipazione in RTI o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) e e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;

b. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà **causa di esclusione**.

A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

## 10. - Ulteriori disposizioni

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'ANAC, per un importo pari ad Euro 35,00 (euro trentacinque) o in quello diverso che verrà determinato dall'Autorità scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'ANAC n. 163 del 22/12/2015.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

E' inoltre facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016.



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

L'offerta vincherà il concorrente per almeno 180 giorni decorrenti dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante per un massimo di giorni 90.

L'aggiudicatario dovrà rimborsare alla Stazione Appaltante le spese per la pubblicazione del bando e dell'avviso di gara entro 60 giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.lgs. n. 50/2016.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

## 11. - Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione richiesta, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro e non oltre il giorno 18/05/2017 alle ore 12:00** ed all'indirizzo indicato nelle premesse del presente disciplinare; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, allo stesso indirizzo. Il recapito tempestivo dei plichi rimane in ogni caso ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno:

- l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso comprensivo di casella PEC;
- le indicazioni relative all'oggetto della gara, al CIG e al giorno dell'espletamento della medesima.

Nel caso di concorrenti in forma plurisoggettiva vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

- 1) "A – Documentazione Amministrativa";
- 2) "B - Offerta tecnica";
- 3) "C - Offerta economica"

le buste "B - Offerta tecnica" e "C - Offerta economica" devono essere, **a pena di esclusione**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura con le modalità previste per il plico esterno.

La mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, **costituirà causa di esclusione**.

### Nella busta "A - Documentazione Amministrativa"

devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

**1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** alla gara sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione copia conforme all'originale della relativa procura. In caso di procura già depositata presso il competente Registro delle Imprese sarà sufficiente indicarne gli estremi, l'oggetto e i poteri conferiti con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

Nella domanda dovrà altresì essere indicato l'indirizzo PEC al quale va inviata l'eventuale richiesta di integrazioni di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 (soccorso istruttorio) e qualsiasi altra comunicazione prevista dal medesimo decreto.

Inoltre nella stessa il concorrente:

- autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

**oppure**

- non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia della documentazione tecnica e delle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale e motiva in ordine a tale diniego. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

## **INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI**

**Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio già costituito**, la domanda, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta dal soggetto mandatario/capogruppo al quale è stata conferita la legale rappresentanza del raggruppamento o consorzio;

**Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito**, la domanda, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio;

**Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:**

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

**2. DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE** rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi in nessuna delle condizioni preclusive previste dall'articolo 80, **commi 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), 2, 3, 4, 5 lett. a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m)**, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, soci accomandatari, direttori tecnici, membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza o poteri di rappresentanza, direzione e controllo e altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza, direzione e controllo, secondo quanto previsto dall'art. 80, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;

c) dichiara che vi sono soggetti di cui al precedente punto b) cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; in tal caso occorrerà specificare le eventuali condanne per i reati di cui all'art. 80, comma 1 lett a), b), c), d), e), f), g), del D.Lgs. n. 50/2016 da questi riportate e dichiarare la completa ed effettiva dissociazione assunta da parte dell'impresa

***oppure***

dichiara che non vi sono soggetti di cui al precedente punto b) cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

d) dichiara di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di queste ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i;

***oppure***

dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, tuttavia negli ultimi tre anni di servizio, non hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di queste ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i

***oppure***

dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici, dopo tre anni da quando gli stessi hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione e quindi nel rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i;

e) dichiara di essere in possesso dei requisiti di carattere speciale previsti per la partecipazione al presente appalto e, in particolare:

- indica l'iscrizione all'apposito Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della legge n. 82/1994 e del D.M. n. 274/1997 (ovvero se non residente in Italia ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza) precisando gli estremi dell'iscrizione (numero e data), della classificazione e la forma giuridica;

- attesta le prestazioni per servizi analoghi eseguite nell'ultimo triennio indicando per ciascuna committente, oggetto, periodo di svolgimento, importo annuo;

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

f) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, DUVRI e nella restante documentazione di gara;

g) attesta di aver preso visione dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione (in alternativa può essere allegato il certificato di presa visione rilasciato dalla stazione appaltante) e dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:

- delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;

- di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccezionata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta.

i) dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;

**oppure**

dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

j) indica le prestazioni che intende eventualmente subappaltare, nel rispetto del limite complessivo nella misura del 30%, come previsto dall'art. 105, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 ed indica a tal fine la terna delle imprese a cui intende subappaltare ai sensi dell'art. 105, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016;

k) di essere una micro, piccola, media o grande impresa;

l) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

m) accetta le particolari condizioni di esecuzione del contratto prescritte nel paragrafo 1 del presente disciplinare di gara.

## **INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI**

**Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:**

- **a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;

- dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara. Qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Le dichiarazioni di cui al DGUE dovranno essere rese dal Consorzio e dall'impresa esecutrice.

**Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito**

- **a pena di esclusione**, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario;

- dichiarazione in cui si indicano **a pena di esclusione**, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati o raggruppati.

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

Le dichiarazioni di cui al DGUE dovranno esser rese da tutti gli operatori economici raggruppati.

**nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti**

- **a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.
- dichiarazione in cui si indicano **a pena di esclusione**, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati o raggruppati.

Le dichiarazioni di cui al DGUE dovranno esser rese da tutti gli operatori economici consorziati o raggruppati.

**nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti a pena di esclusione**, dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:

- a.** l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b.** l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- c.** le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati ai sensi dell'art. 37, comma 4, del Codice.

Le dichiarazioni di cui al DGUE dovranno esser rese da tutti gli operatori economici che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

**nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:**

**a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5**

- **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- **a pena di esclusione**, dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- **a pena di esclusione**, dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

**b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5**

**a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

**c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti**



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

**a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Le dichiarazioni di cui al DGUE dovranno esser rese da tutti gli operatori economici costituenti la rete.

**3. le REFERENZE BANCARIE** di cui al paragrafo 3, punto 2, in originale o copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000. le referenze dovranno essere espressamente riferite alla presente procedura di affidamento. Il firmatario della referenza dovrà essere facilmente individuato, a tal fine sarà obbligatoria l'indicazione del nome e cognome e della qualifica che lo abilita al rilascio della referenza.

**4. "PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza.

Qualora il "PASSOE" non sia stato presentato congiuntamente alla domanda di partecipazione alla gara, il concorrente non verrà escluso, ma dovrà comunque essere presentato, su richiesta, con l'attivazione del soccorso istruttorio della stazione appaltante.

**5. RICEVUTA DI PAGAMENTO** del contributo di gara, ottenuta dal candidato all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione a seguito del pagamento on line sul Servizio di Riscossione del versamento della quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, (ora ANAC) di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 ovvero **originale dello scontrino** rilasciato dai punti di vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità previste dalle istruzioni operative consultabili sul sito dell'Autorità <http://www.anticorruzione.it>. In caso di raggruppamento il versamento deve essere eseguito solo dall'impresa designata quale capogruppo.

**6. Documento** attestante la **CAUZIONE PROVVISORIA** di cui al precedente punto 9 del disciplinare di gara con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. concernente l'**impegno** a rilasciare la **cauzione definitiva**. La presente documentazione deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente e deve essere riferita a tutti i soggetti in caso di partecipazione in forma plurisoggettiva.

**7. [in caso di avvalimento]** deve essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016. e nello specifico:

- a) dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria (la presente dichiarazione va resa mediante compilazione del DGUE);



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

b) dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

c) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

d) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

e) in originale o copia autentica, il contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Tale contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

1) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;

2) durata;

3) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

Si precisa che:

- le dichiarazioni richieste possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. In caso di procura già depositata presso il competente Registro delle

Imprese sarà sufficiente indicarne gli estremi, l'oggetto e i poteri conferiti con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000;

- la domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, e successive modificazioni, devono essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare (vedi **allegato 01** e **allegato 02**) ad eccezione delle dichiarazioni sostitutive di cui al precedente punto 2., lettere a), b), c), d), e), j), k), che devono essere rese mediante utilizzo dell'allegato **DGUE**, ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. 50/2016;

- per la compilazione del DGUE può essere altresì utilizzato il servizio DGUE elettronico messo, gratuitamente, a disposizione dalla Commissione in favore degli operatori economici che dovranno, dopo la compilazione provvedere a stamparlo in forma cartacea e sottoscriverlo. Si invitano i concorrenti a consultare le linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016, approvate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicate in G.U. n. 170 del 22/07/2016;

- le dichiarazioni di cui al precedente punto 2, lettera a) relative all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 80, comma 3, della medesima norma (vedi **allegato 03**).

## **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 4, 5, 6, **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti, fatta salva l'applicazione del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016.

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

Il concorrente che vi ha dato causa sarà assoggettato, in favore della Stazione Appaltante ad una sanzione pecuniaria pari ad Euro 3.500,00; in tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente **verrà escluso** dalla procedura di gara.

Nel caso di irregolarità formali ovvero mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali la Stazione Appaltante ne richiederà comunque la regolarizzazione con la suddetta procedura ma non applicherà alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine assegnato per la regolarizzazione, il concorrente verrà **escluso dalla gara**.

Si precisa che costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

## **Nella busta "B – Documentazione tecnica"**

devono essere contenuti, **a pena di esclusione**,

una relazione tecnico-illustrativa completa e dettagliata relativamente ai seguenti elementi:

- Sistema organizzativo di fornitura del servizio
- Organizzazione e qualifiche del responsabile di servizio con indicazione del personale adibito, numero addetti e qualifica, e orario di lavoro
- Metodologie tecnico-operative, attrezzature e prodotti utilizzati
- Condizioni migliorative
- Piano gestionale del servizio, finalizzato a ridurre gli impatti energetici ed ambientali.

Ciascun elemento dell'offerta tecnica deve essere illustrato separatamente e ordinatamente, in modo da individuare ciascun elemento mediante un distinto paragrafo della relazione descrittiva suddetta, che si invita a contenere in massimo 15 facciate in formato A4, carattere Arial 11, max 25 righe per facciata. Possono essere allegati - in aggiunta - cataloghi di prodotti commerciali da utilizzare nell'appalto.

Note in merito alle formalità della documentazione:

- le relazioni devono essere sottoscritte dal concorrente su ogni foglio; se una relazione è composta da fogli rilegati, spillati, cuciti o in altro modo collegati stabilmente, numerati con la formula «pagina n. X di n. Y», oppure «X/Y», oppure l'ultima pagina riporti l'indicazione «relazione composta da n. Y pagine» (dove X è il numero di ciascuna pagina e Y il numero totale della pagine della singola relazione), è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata in chiusura sull'ultima pagina;
- le certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti possono essere presentate in fotocopia con apposta dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del D.P.R. 445/2000 da parte del soggetto presso cui è conservato l'originale;

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

- in caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva e consorzi, gli elaborati costituenti l'offerta tecnica devono essere sottoscritti dai soggetti sopra indicati in riferimento alla sottoscrizione della domanda di partecipazione *a pena di esclusione*;
- dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica, a pena di esclusione;
- l'offerta tecnica non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione.

La mancata presentazione della documentazione di cui ai precedenti elementi determinerà l'attribuzione da parte della Commissione Giudicatrice di un punteggio pari a zero del corrispondente elemento di valutazione nell'ambito dei parametri dell'offerta economicamente più vantaggiosa. La presentazione di relazioni di offerta senza un contenuto sostanziale e/o di mera forma, equivarrà a mancata presentazione dell'offerta e, pertanto, comporterà l'attribuzione di un punteggio pari a 0 in relazione all'elemento in considerazione.

**Le proposte contenute nelle dichiarazioni d'offerta sono vincolanti per l'offerente e, in caso di aggiudicazione dell'appalto, verranno a far parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie** eventualmente supportate da specifiche penali. La loro mancata attuazione costituirà comunque grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi, nei casi più rilevanti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto d'appalto, salvi i maggiori danni e/o spese.

Tutti i miglioramenti proposti in sede d'offerta devono intendersi compresi e remunerati nell'ambito del prezzo offerto senza che, per la loro attuazione, possa essere richiesto alla Stazione Appaltante alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

## **Nella busta "C – Offerta economica"**

devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

Dichiarazione d'offerta (predisposta secondo l'**allegato 04**) sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo per l'intera durata contrattuale pari a 36 mesi che il concorrente richiede per l'esecuzione dell'appalto, inferiore al prezzo complessivo dell'appalto posto a base di gara, al netto del costo degli oneri di sicurezza DUVRI, non soggetti a ribasso espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo a base di gara dell'appalto. In caso di discordanza verrà data la prevalenza all'indicazione del prezzo, salvo il caso di errore materiale manifesto. In caso di ulteriore discordanza verrà data prevalenza all'importo scritto in lettere.

La dichiarazione d'offerta dovrà contenere la dichiarazione di aver tenuto conto delle migliori offerte. La stessa resta comunque fissa ed invariabile.

N.B. Nella dichiarazione d'offerta il concorrente deve indicare i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

In caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva e consorzi, l'offerta economica deve essere sottoscritta dai soggetti sopra indicati in riferimento alla sottoscrizione della domanda di partecipazione a pena di esclusione.

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

## 12. - Criterio di aggiudicazione

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione per ciascun elemento di valutazione dei punteggi in centesimi di seguito riportati:

CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO
<b>PROGETTO TECNICO</b> La valutazione sarà effettuata in base ai seguenti sotto-criteri: <ul style="list-style-type: none"><li>• Sistema organizzativo di fornitura del servizio</li><li>• Organizzazione e qualifiche del responsabile di servizio</li><li>• Piano gestionale del servizio, finalizzato a ridurre gli impatti energetici ed ambientali</li><li>• Condizioni migliorative</li></ul>	<b>60</b>
<b>OFFERTA ECONOMICA</b> prezzo offerto in sede di gara	<b>40</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

**A - L'offerta tecnica - progetto tecnico** consentirà l'assegnazione di un **punteggio massimo di 60 punti** che saranno attribuiti sulla base dei seguenti criteri motivazionali

**1 - sistema organizzativo di fornitura del servizio (punti max 30)** si terrà conto:

- della relazione sulla struttura organizzativa complessiva (evidenziando l'articolazione territoriale, nonché l'eventuale localizzazione sul territorio di presidi) e sulla struttura organizzativa e logistica proposta per l'appalto. Per le sedi operative saranno valutate solo quelle risultanti da visure camerali, mentre per i cantieri esistenti sul territorio si terrà conto delle dimensioni e della complessità della commessa (**punti max 5**);
- della descrizione del ciclo di produzione giornaliera e periodica: mansioni, n. addetti, ore di lavoro per addetto, calendario programmazione interventi (**punti max 20**);
- della descrizione del sistema di autocontrollo (rilevazione presenze, controllo della qualità del servizio) e di reportistica e modalità di condivisione con la stazione appaltante (**punti max 5**).

**Il progetto dovrà essere specifico per la realtà del Comune di Sabaudia e non generico.**

La valutazione delle modalità e dei criteri per l'espletamento delle attività richieste verrà eseguita tenendo conto del dettaglio e dell'analiticità del progetto e della miglior rispondenza dell'elaborato progettuale rispetto alle esigenze del Comune, con particolare riferimento alle soluzioni adottabili per il conseguimento di efficienza, tempestività e flessibilità nel fornire il servizio.

**2 - Organizzazione e qualifiche del responsabile di servizio impiegato nell'appalto (punti max 15):**

- qualità della professionalità del responsabile di servizio: sarà valutata l'esperienza maturata dal responsabile di servizio che coordinerà l'appalto in servizi analoghi (**punti max 5**);
- modalità di svolgimento della prestazione del responsabile di servizio: saranno valutate le modalità di coordinamento e controllo sul personale impiegato nell'appalto ed in merito alla verifica circa la regolare esecuzione delle prestazioni appaltate (**punti max 10**);

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

**3 - Piano gestionale del servizio, finalizzato a ridurre gli impatti energetici ed ambientali (punti max 10):** verrà valutato il contenimento degli impatti ambientali del servizio sulla base della descrizione delle misure di gestione ambientale che l'offerente si impegna ad adottare durante l'esecuzione del servizio riportate nel piano di gestione del servizio, in particolare con riferimento a:

- i sistemi di dosaggio o le tecniche di pulizia (es.: uso di prodotti riutilizzabili in tessuto di microfibra) che l'offerente adotterà e le procedure finalizzate al minor consumo di sostanze chimiche a cui si atterrà nel corso dell'esecuzione contrattuale;
- se prevede di utilizzare apparecchiature e macchinari elettrici, con indicazione di marca, modello e potenza (kW), nonché tempi e luoghi di utilizzo delle apparecchiature previsti al fine di indicare il calcolo del consumo energetico previsto a m2. Può altresì evidenziare nel piano quali eventuali altri impatti possono essere risparmiati dall'impiego di uno specifico macchinario se lo stesso consente di procrastinare altre operazioni di pulizia;
- le soluzioni che si impegna ad adottare per minimizzare i consumi energetici e di acqua (per esempio gli orari nei quali presterà il servizio, le indicazioni all'uso dettate per il personale);
- le eventuali azioni che porrà in essere per la riduzione dei rifiuti o altre soluzioni finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio;
- l'utilizzo di prodotti di pulizia (multiuso compreso quelli per la pulizia di finestre e sanitari, disinfettanti, in tessuto che contengono microfibre, superconcentrati, cere, deceranti, decappanti, svernicianti), conformi ai criteri di assegnazione di etichette ambientali ISO di Tipo I (conformi alla norma ISO 14024; indicazione della quota percentuale di prodotti conformi a questa caratteristica rispetto alla gamma dei prodotti di pulizia complessivamente utilizzati per lo svolgimento del servizio).

Per quanto riguarda eventuali macchine che puliscono in aspirazione (aspirapolvere, battimoquette, spazzatrici industriali), vanno indicate le caratteristiche dei filtri, con riguardo alla capacità di trattenere PM10 e la periodicità di sostituzione dei filtri.

**4 - condizioni migliorative (punti max 5):** verranno valutate eventuali migliorie offerte dal concorrente, ad esempio "pacchetto" ore di pulizie straordinarie gratuito, ecc. (non saranno prese in considerazione proposte migliorative di frequenze, rispetto a quelle richieste).

L'attribuzione dei punteggi ai singoli contenuti dell'offerta (progetto tecnico), di cui ai precedenti punti avverrà assegnando un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali a ciascun elemento dell'offerta (progetto tecnico). Tali coefficienti sono applicati ai fattori ponderali (chiamati: Punti) indicati per ogni elemento di valutazione. In particolare i coefficienti verranno assegnati sulla base della seguente scala di giudizi:

GIUDIZIO	COEFF.	DESCRIZIONE DEL GIUDIZIO
INSUFFICIENTE	0,20 - 0,39	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

PARZIALMENTE ADEGUATO	<b>0,40 - 0,59</b>	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi.
ADEGUATO	<b>0,60 - 0,79</b>	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	<b>0,80 - 0,99</b>	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	<b>1,00</b>	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della S.A. e alle potenzialità medie dei professionisti di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità del candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

La determinazione del punteggio relativo alle offerte tecniche contenute nella busta "B" per ciascuna ditta offerente avverrà utilizzando il metodo aggregativo-compensatore, a cui si rinvia, sulla base della seguente formula:

$$Pt_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

**Pt<sub>(a)</sub>** = punteggio tecnico dell'offerta (a);

**n** = numero totale dei requisiti;

**W<sub>i</sub>** = peso o punteggio attribuito all'elemento o sub-elemento (i);

**V<sub>(a)i</sub>** = coefficiente (variabile tra zero e uno) attribuito all'offerta (a) rispetto all'elemento o sub-elemento (i);

**Σ<sub>n</sub>** = **sommatoria.**



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari elementi di valutazione, se nessun concorrente ottiene per il singolo sub-criterio considerato il punteggio pari al peso complessivo assegnato allo stesso, è effettuata la c.d. "riparametrazione", assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Si precisa che la determinazione della soglia di anomalia sarà effettuata con riferimento ai punteggi conseguiti a seguito della riparametrazione.

**Saranno ritenute idonee e quindi ammesse all'apertura dell'offerta economica solo le offerte che avranno ottenuto un punteggio minimo di 36 punti.**

**B - Prezzo offerto - Il punteggio massimo di 40** verrà assegnato alla ditta che avrà offerto il prezzo migliore (più basso). Alle altre offerte verranno attribuiti **punteggi** secondo la seguente formula:

$$Pe(a) = W_i * Ra/Rmax$$

dove:

**Pe(a)** = punteggio attribuito all'offerta economica del concorrente i-esimo;

**W<sub>i</sub>** = peso o punteggio attribuito all'elemento prezzo = 40;

**R<sub>a</sub>** = valore dell'offerta del concorrente i-esimo (espressa come percentuale di ribasso sul prezzo);

**R<sub>max</sub>** = valore dell'offerta più conveniente (espressa come percentuale di ribasso sul prezzo).

**Il punteggio complessivo attribuito a ciascuna singola offerta sarà dato dalla somma dei punteggi attribuiti, anche a seguito della riparametrazione, a ciascun criterio e sub-criterio valutato.**

In caso di parità di punteggio delle offerte risultate economicamente più convenienti, sarà privilegiata quella con l'offerta economica più bassa (prezzo complessivo offerto inferiore).

In caso di ulteriore parità si procederà direttamente in seduta pubblica, mediante sorteggio (ex art. 77 R.D. 827/1924).

**Verranno escluse le offerte plurime, indeterminate, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.**

### **13. - Procedura di aggiudicazione.**

La seduta pubblica si terrà presso una sala della residenza Municipale sita in Sabaudia, piazza del Comune 1, **il giorno 23/05/2017 alle ore 09:30** alla presenza della Commissione di Gara appositamente nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede sopra indicata nel giorno e nell'ora che saranno resi noti almeno 2 giorni lavorativi prima della data fissata per la seduta mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Sabaudia – sezione APPALTI/BANDI/AVVISI. Si invitano pertanto i partecipanti a verificare a loro cura attraverso la consultazione del suddetto sito le date delle sedute pubbliche di gara successive a quella sopra indicata, in quanto delle stesse non verrà data comunicazione in altra forma.

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

## **Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa.**

La Commissione giudicatrice, **nella prima seduta pubblica** fissata per **il giorno 23/05/2017 alle ore 09:30** presso la sede comunale, procederà all'apertura e all'esame della Busta A contenente la "documentazione amministrativa" per dichiarare l'ammissione o meno delle Ditte al proseguo della gara.

## **Apertura della busta "A - Documentazione amministrativa" e ammissione dei partecipanti**

Il Capo Settore Finanze e Tributi del Comune di Sabaudia, assistito da 2 funzionari della stazione appaltante, nella data e ora sopra indicate, in seduta pubblica, procede:

- a) a verificare la correttezza formale dei plichi esterni pervenuti nei termini, delle buste contenenti le offerte e della documentazione contenuta nella busta A ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare il possesso dei requisiti di partecipazione di cui al precedente paragrafo 3, sulla base della documentazione presente nella busta A ed in caso negativo ad escluderle dalla procedura di gara, fatta salva la possibilità di ricorso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
- c) a verificare che non sussista in capo ad alcuno dei concorrenti un divieto di partecipazione di cui agli artt. 48 e 89 del D.Lgs. 50/2016;
- d) a verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo a verificare, che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. m), del D.Lgs. n. 50/2016.

Delle suddette operazioni viene redatto verbale.

Terminata la presente fase di valutazione del possesso dei requisiti di partecipazione, con proprio provvedimento la stazione appaltante approverà l'elenco degli ammessi e degli esclusi, provvederà alla pubblicazione ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 del predetto provvedimento sul proprio sito istituzionale alla sezione Amministrazione Trasparente, alle conseguenti comunicazioni di cui all'art. 76 del D. Lgs. 50/2016.

Gli atti di gara e le offerte ammesse verranno quindi trasmessi alla Commissione giudicatrice, appositamente nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, per la prosecuzione delle operazioni di valutazione delle offerte.

## **Apertura della busta "B-Offerta tecnica" e valutazione delle offerte**

In seduta pubblica appositamente convocata la Commissione giudicatrice provvederà all'apertura delle buste "B - offerta tecnica" degli operatori economici ammessi nella precedente fase. Quindi in una o più sedute riservate, la predetta Commissione procederà alla valutazione della documentazione costituente l'offerta tecnica di ciascuna delle ditte ammesse e alla assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule di cui al precedente punto 14.

## **Apertura della busta "C-Offerta economica" e valutazione delle offerte**

Nel giorno ed ora previamente comunicati nei termini di cui sopra, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche presentate da ciascuna ditta e procederà alla apertura delle buste "C" contenenti l'offerta economica, dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti da ciascuna di esse e determinando l'offerta economicamente

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

più vantaggiosa mediante l'applicazione dei criteri e delle modalità di valutazione così come stabilite e dettagliate al precedente punto 14.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione giudicatrice redigerà la graduatoria provvisoria sulla base dei punteggi complessivi ottenuti, verificherà la presenza di offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e trasmetterà gli atti di gara alla Stazione appaltante per i provvedimenti conseguenti.

Nel caso in cui siano state individuate offerte anomale ai sensi del suddetto art. 97, comma 3, la stazione appaltante verificherà progressivamente la congruità delle offerte come sopra anomale mediante richiesta di spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte, che dovrà essere riscontrata nel termine assegnato e comunque non inferiore a 15 giorni. Qualora le spiegazioni non risultino esaustive potranno essere richiesti ulteriori chiarimenti e precisazioni. La stazione appaltante si riserva di richiedere contemporaneamente spiegazioni in relazione alle offerte che risultino anomale non oltre la quinta. La stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni ed eventuali ulteriori precisazioni risulta nel suo complesso inaffidabile in quanto non risulta congrua, seria, sostenibile e realizzabile ovvero nei casi di cui all'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016. L'esito della verifica effettuata verrà trasmesso dalla stazione appaltante alla Commissione giudicatrice per i provvedimenti conseguenti.

Qualora non siano individuate offerte anormalmente basse ovvero, dopo la conclusione della procedura di verifica di congruità delle offerte di cui sopra, la Commissione giudicatrice provvederà a stilare la graduatoria definitiva e a proporre l'aggiudicazione alla prima migliore offerta non anomala. Al riguardo si precisa che l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che conseguirà il maggior punteggio complessivo determinato ai sensi del punto 14.

Terminate le suddette operazioni la Commissione giudicatrice trasmetterà gli atti di gara – verbali delle sedute e documentazione acquisita in corso di gara - alla stazione appaltante per i provvedimenti conseguenti.

## **14. - Aggiudicazione e stipula contratto**

La Stazione Appaltante verifica i requisiti, ai fini della stipulazione del contratto sull'aggiudicatario. La stessa può comunque estendere le verifiche agli altri partecipanti.

Il contratto verrà stipulato nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione in modalità elettronica in forma di atto pubblico amministrativo. Le relative spese sono a carico dell'aggiudicatario. Ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 la stipula del contratto d'appalto non potrà in ogni caso avvenire prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

La Stazione appaltante si riserva di disporre, ai sensi dell'art. 32, comma 8, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto, qualora vi siano ragioni di interesse pubblico che lo richiedano.

L'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 prima della stipula del

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

contratto e comunque prima dell'avvio del servizio in caso di esecuzione anticipata in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto.

## 15. Definizione delle controversie

Non è prevista l'applicazione della clausola compromissoria.

L'Organo competente alle procedure di ricorso avverso il bando e i successivi atti della procedura è il Tribunale Amministrativo Regionale di Latina nei modi e nel termine di trenta giorni ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

## 16. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

## 17. Allegati

Sono allegati al presente disciplinare di gara:

- DGUE** - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO
- Allegato 01** - ISTANZA DI AMMISSIONE;
- Allegato 02** - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445;
- Allegato 03** - DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE AI SENSI DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445 CON CUI SI ATTESTA L'INESISTENZA DELLE CAUSE DI ESCLUSIONE DI CUI ALL'ART. 80, COMM1 1, DEL D.LGS. N. 50/2016 IN RELAZIONE AI SOGGETTI DI CUI AL COMMA 3 DEL MEDESIMO ART. 80;
- Allegato 04** - FAC-SIMILE OFFERTA ECONOMICA