



# COMUNEDI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

COPIA

265

n°

Gen. del

13 APR. 2018

## SETTORE VII - PATRIMONIO ed ECONOMATO

### Servizio Bandi e Gare

#### ATTI DI GESTIONE

**DETERMINAZIONE N. 26 DEL 12/04/2018**

**OGGETTO : PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI, C.I.G.: 7028753676. APPROVAZIONE VERBALI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELLA SOC. GARERI SERVIZI AMBIENTALI S.R.L..**

#### IL CAPO SETTORE

**VISTA** le seguenti Deliberazioni con le quali sono stati adottati i criteri generali per la riorganizzazione degli uffici e dei servizi:

- Deliberazione della Giunta comunale n°90 del 10/10/2017;
- Deliberazione della Giunta comunale n°92 del 16/10/2017;
- Deliberazione della Giunta comunale n°97 del 07/11/2017;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n°56 del 21/12/2017;
- Deliberazione della Giunta comunale n°1 del 09/01/2018;

**VISTI** altresì i vigenti atti in materia di gestione del budget, inteso come insieme di risorse umane, finanziarie e strumentali, adottati dagli organi a ciò competenti;

**VISTI** l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n°267 e s.m.i. e il testo unico del pubblico impiego che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio ed il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

**VISTI** i decreti sindacali n°42 del 19/10/2017 e n°11 del 22/01/2018 con i quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del settore VII sopra menzionato;

**PREMESSO** che con Deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta comunale n°22 del 16/03/2017, è stato stabilito:

- di procedere all'espletamento di procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali;
- di disporre l'affidamento per 36 (trentasei) mesi decorrenti dalla data di effettiva consegna del servizio, e di stabilire l'importo annuale posto a base d'asta pari ad €.180.000,00 (centottantamila/00) che quindi per l'intera durata contrattuale ammonta ad €. 540.000,00 (cinquecentoquarantamila/00) oltre ad €. 90,00 (novanta) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto al lordo dell'IVA;



# COMUNEDI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

COPIA

- di provvedere all'affidamento alla Ditta che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sull'importo a base d'asta fissato nella somma di €. 540.000,00# per il triennio dando atto che l'avviso indicherà i locali, gli immobili, il personale attualmente in servizio, che dovrà essere riassorbito almeno a parità di condizioni orarie e retributive, e i prodotti che dovranno essere utilizzati e/o messi a disposizione dell'utenza;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 37, comma 4, e 216, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, la presente procedura di gara viene espletata avvalendosi dell'Ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza per i Comuni di Sabaudia, Terracina ed Itri, e potrà essere affidato anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.

**PREMESSO**, inoltre, che con atto di gestione del Settore Finanze e Tributi n°54 del 04/04/2017, è stata indetta formalmente la gara per l'affidamento del servizio di che trattasi e sono stati approvati tutti gli atti di gara;

**PREMESSO**, altresì, che con atto di gestione sempre del Settore Finanze e Tributi n°85 del 30/05/2017, è stata nominata la Commissione di gara nelle persone di:

- |               |                         |                                  |
|---------------|-------------------------|----------------------------------|
| - Presidente: | Dott. Massimo MONACELLI | funzionario Comune di Itri;      |
| - Componente: | Ing. Armando PERCOCO    | funzionario Comune di Terracina; |
| - Componente: | Avv. Fabio MINOTTI      | funzionario Comune Sabaudia;     |
| - Segretario: | Dott. Antonio VITELLI   | impiegato amministrativo.        |

**RILEVATO** che la Commissione di gara ha assolto ai propri compiti secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara e dagli atti specifici, redigendo la graduatoria definitiva e rimettendo tutti i verbali della procedura di gara, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale e segnatamente:

- verbale n. 1 del 30/05/2017;
- verbale n. 2 del 06/07/2017;
- verbale n. 3 del 27/07/2017;
- verbale n. 4 del 10/10/2017;
- verbale n. 5 del 24/10/2017;

**CONSIDERATO** che l'offerta della ditta risultata prima nella graduatoria definitiva è risultata anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.Lgs 50/2016 in quanto sia il punteggio relativo al prezzo che il punteggio relativo all'offerta tecnica, sono risultati entrambi superiori alla soglia dell'anomalia;

**VISTA** la nota del 14/11/2017 avente il Prot. n°31437, con la quale sono stati richiesti alla ditta di che trattasi ai sensi delle disposizioni normative delle offerte anormalmente basse, di fornire le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara nonché agli altri elementi di valutazione dell'offerta;

**VISTO** il plico delle giustificazioni prodotte dalla ditta ed acquisito al Prot. Gen.le dell'Ente in data 11/12/2017 al n°34108;



# COMUNEDI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

COPIA

**EVIDENZIATO** che il Capo Settore IV Finanze e Tributi, giusta nota n°4561 del 06/02/2018, nell'ambito della rimodulazione dei settori comunali e delle funzioni a ciascuno di essi affidate, ha rimesso al sottoscritto Capo Settore VII la seguente documentazione:

- fascicolo "atti preliminari alla gara";
- n°32 domande pervenute;
- fascicolo "documentazione della gara" svolta da apposita commissione, verbali e giustificazioni assunte dalla prima in graduatoria circa eventuale anomalia di offerta;

**CONSIDERATA** la complessità e le caratteristiche del servizio oggetto delle giustificazioni presentate, che implica una pluralità di conoscenze e competenze tecniche non tutte il possesso del sottoscritto R.U.P., con atto di gestione di questo Settore n°6 del 08/02/2018 è stato stabilito di avvalersi, per l'esame delle giustificazioni prodotte dal concorrente sottoposto alla verifica dell'anomalia dell'offerta, presentata nella procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali, della stessa Commissione di gara istituita con atto di gestione del Settore Finanze e Tributi n°85 del 30/05/2017;

**VISTO** il verbale verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala - art. 97 commi 1, 5, 6 e 7 del D.Lgs 50/2016 del 13/03/2018, trasmesso giusta nota n°11404 del 29/03/2018, con il quale la Commissione, dopo aver effettuato un'attenta analisi della documentazione e dopo aver svolto un attento lavoro di valutazione e corrispondenza con i valori in essa indicati unitamente all'offerta economica presentata:

- ha ritenuto che l'offerta medesima è da ritenersi CONGRUA per i motivi nello stesso verbale riportati e che qui si intendono integralmente riportati;
- ha ritenuto che le giustificazioni prodotte dalla Ditta Gareri Servizi Ambientali S.r.l., siano sufficienti a dimostrare la NON ANOMALIA dell'offerta presentata che aveva conseguito l'aggiudicazione provvisoria con il ribasso del 48,13% sull'importo dei servizi posto a base di gara;
- ha ritenuto l'offerta CONGRUA ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n°50, decidendo pertanto di confermare l'aggiudicazione provvisoria della procedura di gara alla ditta Gareri Servizi Ambientali S.r.l.;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione dei lavori della Commissione di gara e della proposta di aggiudicazione provvisoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del D.Lgs. n.50/2016, in favore del suddetto operatore economico relativamente all'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali, così come individuato nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'offerta tecnica ed economica formulata dallo stesso in sede di gara;

**RITENUTO**, pertanto, doversi procedere in tal senso;

**VISTO** il bilancio per il corrente esercizio finanziario;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento viene adottato in sede di assegnazione del budget e di gestione per l'esercizio 2018 bilancio di previsione 2017-2019 ai sensi dell'art. 163 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;



# COMUNEDI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

COPIA

**VISTA** la legge n. 241/1990 e s.m.i.;

**VISTO** il Testo Unico sull'Ordinamento Enti locali, approvato con D.Lgs. n°267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. 10 agosto 2014 n°126, recante disposizioni integrative e correttive del D.Lgs 23 giugno 2011 n°118;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e le s.m.i.;

**VISTI** i regolamenti dei contratti e di contabilità;

**VISTO** il vigente Statuto;

**DATO ATTO** dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria;

## D E T E R M I N A

- 1) Di approvare la premessa in narrativa.
- 2) Di prendere atto ed approvare le risultanze dei lavori della Commissione di gara, nominata con determinazione del Settore Finanze e Tributi n°85 del 30/05/2017 per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali, gara esperita mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss) e 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e con il criterio dell'offerta **economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 citato sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo** e segnatamente:
  - verbale n. 1 del 30/05/2017;
  - verbale n. 2 del 06/07/2017;
  - verbale n. 3 del 27/07/2017;
  - verbale n. 4 del 10/10/2017;
  - verbale n. 5 del 24/10/2017;
  - verbale del 13/03/2018 di verifica giustificazioni offerta anomala - art. 97 commi 1, 5, 6 e 7 del D.Lgs 50/2016.che si allegano alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.
- 3) Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del D. Lgs. N. 50/2016, la proposta di aggiudicazione provvisoria del suddetto servizio alla GARERI SERVIZI AMBIENTALI S.R.L., con sede nel Comune di Catanzaro (CZ), Via Lucrezia della Valle c/o "Le Aquile" Business Center, C.F. e P.IVA 02786720793, la quale ha conseguito il punteggio complessivo di 93,282 e con il ribasso del 48,13% sull'importo complessivo stimato ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 per l'intera durata contrattuale.
- 4) Di dare atto:



# COMUNEDI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

COPIA

- che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 la presente determinazione sarà pubblicata sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente", in applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. N. 33/2013 e s.m.i.;
  - che la pubblicazione della presente dovrà essere effettuata anche sul sito internet della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) costituita tra questo Comune, il Comune di Terracina ed il Comune di Itri, presso il sito internet istituzionale del Comune di Terracina nell'apposita sezione dedicata;
  - che, al fine di consentire l'eventuale proposizione di ricorso ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo, nella medesima sezione verranno pubblicati i suddetti verbali di gara, nei quali sono riportate tutte le fasi dei lavori della Commissione di gara, l'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico finanziari, tecnico-professionali, delle offerte tecniche ed economiche prodotte dai concorrenti.
- 5) Dare atto, altresì, che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;
- 6) Di trasmettere il presente provvedimento:
- a) al Settore IX Economico Finanziario e Tributi - Servizio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
  - b) al Settore II Affari Generali, perché provveda, per quanto di competenza, alla sua conservazione, archiviazione e pubblicazione all'Albo Pretorio on line e sul portale "Amministrazione trasparente".

Sabaudia, 12/04/2018

**IL CAPO SETTORE**

- f.to: Geom. Edoardo Piovesana -



# COMUNEDI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

COPIA

## VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3, co. 1, lett D) del D.L. 10 ottobre 2012, n.174, convertito con modificazioni, della legge 7 dicembre 2012, n.213,

### SI ATTESTA

la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, relativa al presente provvedimento.

Sabaudia, 12/04/2018

**Il Responsabile del Settore VII**  
- f.to: Geom. Edoardo Piovesana -

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

**VISTO** ai sensi dell'art. 151 – comma 4° del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267,

### SI ATTESTA

la regolarità contabile del presente provvedimento in ordine alla copertura finanziaria.

Sabaudia, 12/04/2018

**Il Capo Settore Economico Finanziario e Tributi**  
- f.to: Dott.ssa Anna Maria VERARDO -



# COMUNEDI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

COPIA

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

### SI ATTESTA CHE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

13 APR. 2018

Sabaudia, \_\_\_\_\_

#### Il Messo comunale

Messo Comunale  
Dell'Uomo Franco

#### Il Responsabile della Pubblicazione

Sabrina GHIRALDO

f.to \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

13 APR. 2018

Sabaudia, \_\_\_\_\_

#### Il Responsabile del Settore

f.to Geom. Edoardo PIOVESANA