



67

08 FEB. 2018

n° _____ Gen. del _____

SETTORE VII - PATRIMONIO ED ECONOMATO

Servizio Patrimonio

ATTI DI GESTIONE

DETERMINAZIONE N. 6 DEL 08/02/2018

OGGETTO : PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI, C.I.G.: 7028753676.
- Costituzione Commissione per la valutazione delle giustificazioni e le motivazioni dedotte in merito all'offerta anomala presentata dalla ditta risultata 1[^] in graduatoria.

IL CAPO SETTORE

VISTA le seguenti Deliberazioni con le quali sono stati adottati i criteri generali per la riorganizzazione degli uffici e dei servizi:

- Deliberazione della Giunta comunale n°90 del 10/10/2017;
- Deliberazione della Giunta comunale n°92 del 16/10/2017;
- Deliberazione della Giunta comunale n°97 del 07/11/2017;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n°56 del 21/12/2017;
- Deliberazione della Giunta comunale n°1 del 09/01/2018;

VISTI altresì i vigenti atti in materia di gestione del budget, inteso come insieme di risorse umane, finanziarie e strumentali, adottati dagli organi a ciò competenti;

VISTI l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n°267 e s.m.i. e il testo unico del pubblico impiego che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio ed il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTI i decreti sindacali n°42 del 19/10/2017 e n°11 del 22/01/2018 con i quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del settore VII sopra menzionato;

PREMESSO che con Deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta comunale n°22 del 16/03/2017, è stato stabilito:

- di procedere all'espletamento di procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali;
- di disporre l'affidamento per 36 (trentasei) mesi decorrenti dalla data di effettiva consegna del servizio, e di stabilire l'importo annuale posto a base d'asta pari ad €.180.000,00 (centottantamila/00) che quindi per l'intera durata contrattuale ammonta ad €. 540.000,00 (cinquecentoquarantamila/00) oltre ad €. 90,00 (novanta) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto al lordo dell'IVA;



COMUNEDI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

- di provvedere all'affidamento alla Ditta che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sull'importo a base d'asta fissato nella somma di €. 540.000,00# per il triennio dando atto che l'avviso indicherà i locali, gli immobili, il personale attualmente in servizio, che dovrà essere riassorbito almeno a parità di condizioni orarie e retributive, e i prodotti che dovranno essere utilizzati e/o messi a disposizione dell'utenza;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 37, comma 4, e 216, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, la presente procedura di gara viene espletata avvalendosi dell'Ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza per i Comuni di Sabaudia, Terracina ed Itri, e potrà essere affidato anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.

PREMESSO, inoltre, che con atto di gestione del Settore Finanze e Tributi n°54 del 04/04/2017, è stata indetta formalmente la gara per l'affidamento del servizio di che trattasi e sono stati approvati tutti gli atti di gara;

PREMESSO, altresì, che con atto di gestione sempre del Settore Finanze e Tributi n°85 del 30/05/2017, è stata nominata la Commissione di gara nelle persone di:

- | | | |
|---------------|-------------------------|----------------------------------|
| - Presidente: | Dott. Massimo MONACELLI | funzionario Comune di Itri; |
| - Componente: | Ing. Armando PERCOCO | funzionario Comune di Terracina; |
| - Componente: | Avv. Fabio MINOTTI | funzionario Comune Sabaudia; |
| - Segretario: | Dott. Antonio VITELLI | impiegato amministrativo. |

RILEVATO che la Commissione di gara ha assolto ai propri compiti secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara e dagli atti specifici, redigendo la graduatoria definitiva;

CONSIDERATO che l'offerta della ditta risultata prima nella graduatoria definitiva è risultata anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.Lgs 50/2016 in quanto sia il punteggio relativo al prezzo che il punteggio relativo all'offerta tecnica, sono risultati entrambi superiori alla soglia dell'anomalia;

VISTA la nota del 14/11/2017 avente il Prot. n°31437, con la quale sono stati richiesti alla ditta di che trattasi ai sensi delle disposizioni normative delle offerte anormalmente basse, di fornire le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara nonché agli altri elementi di valutazione dell'offerta;

VISTO il plico delle giustificazioni prodotte dalla ditta ed acquisito al Prot. Gen.le dell'Ente in data 11/12/2017 al n°34108;

EVIDENZIATO che il Capo Settore IV Finanze e Tributi, giusta nota n°4561 del 06/02/2018, nell'ambito della rimodulazione dei settori comunali e delle funzioni a ciascuno di essi affidate, ha rimesso al sottoscritto Capo Settore VII la seguente documentazione:

- fascicolo "atti preliminari alla gara";
- n°32 domande pervenute;
- fascicolo "documentazione della gara" svolta da apposita commissione, verbali e giustificazioni assunte dalla prima in graduatoria circa eventuale anomalia di offerta;



COMUNEDI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

CONSIDERATA la complessità e le caratteristiche del servizio oggetto delle giustificazioni presentate che implica una pluralità di conoscenze e competenze tecniche non tutte il possesso del sottoscritto R.U.P.;

RITENUTO opportuno nominare specifica commissione tecnica ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 per l'esame delle giustificazioni prodotte dalla ditta;

PRESO ATTO che:

- in ottemperanza all'art. 77 del D.Lgs 50/2016 occorre procedere alla nomina della Commissione di cui al punto precedente;
- la nomina della commissione è di competenza del Funzionario Responsabile del Settore e che il numero dei componenti della commissione deve essere in numero dispari;

CONSIDERATO che da valutazioni in merito, al fine di consentire la conclusione del procedimento e l'aggiudicazione definitiva, si ritiene di procedere alla nomina della Commissione formata dagli stessi componenti della Commissione di gara, nominata con atto di gestione del Settore Finanze e Tributi n°85 del 30/05/2017, in quanto composta da soggetti aventi professionalità adeguata per la valutazione dell'offerta e quindi avente anche adeguate competenze per procedere alla valutazione delle giustificazioni prodotte;

RITENUTO, pertanto, doversi procedere in tal senso;

VISTO il bilancio per il corrente esercizio finanziario;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene adottato in sede di assegnazione del budget e di gestione per l'esercizio 2018 bilancio di previsione 2017-2019 ai sensi dell'art. 163 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTA la legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO il Testo Unico sull'Ordinamento Enti locali, approvato con D.Lgs n°267/2000;

VISTO il D.Lgs 10 agosto 2014 n°126, recante disposizioni integrative e correttive del D.Lgs 23 giugno 2011 n°118;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e le s.m.i.;

VISTI i regolamenti dei contratti e di contabilità;

VISTO il vigente Statuto;

DATO ATTO dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare la premessa in narrativa.



COMUNEDI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

- 2) Di avvalersi, per l'esame delle giustificazioni prodotte dal concorrente sottoposto alla verifica dell'anomalia dell'offerta, presentata nella procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali, della stessa Commissione di gara istituita con atto di gestione del Settore Finanze e Tributi n°85 del 30/05/2017.
- 3) Di dare atto che il presente provvedimento non comporterà nessun impegno di spesa se non quello direttamente riconducibile alle spese di viaggio e pasti già valutato nella determinazione del Settore Finanze e Tributi sopra citata.
- 4) Di trasmettere il presente provvedimento:
 - a) al Settore IX Economico Finanziario e Tributi - Servizio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
 - b) al Settore II Affari Generali, perché provveda, per quanto di competenza, alla sua conservazione, archiviazione e pubblicazione all'Albo Pretorio on line e sul portale "Amministrazione trasparente";
 - c) ai componenti della Commissione sopra citata, per il tramite del Segretario.

Sabaudia, 08/02/2018

IL CAPO SETTORE

- f.to Geom. Edoardo Piovesana -

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3, co. 1, lett D) del D.L. 10 ottobre 2012, n.174, convertito con modificazioni, della legge 7 dicembre 2012, n.213,

SI ATTESTA

la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, relativa al presente provvedimento.

Sabaudia, 08/02/18

Il Responsabile del Settore VII

f.to: Geom. Edoardo Piovesana

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO ai sensi dell'art. 151 – comma 4° del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267,

SI ATTESTA

la regolarità contabile del presente provvedimento in ordine alla copertura finanziaria.

Sabaudia, 08/02/18

Il Capo Settore Economico Finanziario e Tributi

- f.to Dott.ssa Anna Maria VERARDO -



COMUNEDI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA CHE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Sabaudia, 08 FEB. 2018

Il Messo comunale

Messo Comunale
Dell'Uomo Franco

Il Responsabile della Pubblicazione

Sabrina GHIRALDO

f.to _____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Sabaudia, 08 FEB. 2018

Il Responsabile del Settore

f.to Geom. Edoardo PIOVESANA