



# CITTÀ DI TERRACINA

*Provincia di Latina*

-----  
DIPARTIMENTO ATTIVITÀ PRODUTTIVE, CULTURALI,  
SPORTIVE, TURISTICHE ED AMBIENTALI  
CONTENZIOSO AMMINISTRATIVO, TRIBUTARIO E STRAGIUDIZIALE  
SETTORE DEMANIO MARITTIMO

---

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO  
“M. COLAVOLPE” E DELL’ANNESSO IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO “SAN MARTINO  
B”, SITI IN TERRACINA IN VIA CECCACCIO  
(ESTREMI CATASTALI: COMUNE DI TERRACINA - FOGLIO N. 108, MAPPALI NN. 188 E 242)  
(ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.mi. - Codice degli Appalti)**

---

## PREMESSA

Il presente avviso viene pubblicato, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 94/2017, al fine di aprire alla concorrenza l’aggiudicazione dell’affidamento in gestione dell’impianto sportivo denominato “M. Colavolpe” e dell’annesso impianto sportivo denominato “San Martino B”, siti in Terracina – Via Ceccaccio snc, come da seguenti specifiche catastali: Comune di Terracina – Foglio n. 108, mappali nn. 188 e 242), con l’invito ai soggetti interessati a prendere contatto con la Stazione Appaltante con le modalità in esso previste.

Pertanto, in questa fase non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para—concorsuale, di gara d’appalto o di procedura negoziata, né sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

## 1. STAZIONE APPALTANTE

### COMUNE DI TERRACINA

Sede Legale: 04019 TERRACINA — Piazza Municipio, 1

Telefono: 0773 – 707.440

email: [federica.maragoni@comune.terraccina.it](mailto:federica.maragoni@comune.terraccina.it)

PEC: [posta@pec.comune.terraccina.it](mailto:posta@pec.comune.terraccina.it)



## CITTA' DI TERRACINA

Dipartimento Attività Produttive, Culturali, Sportive, Turistiche ed Ambientali  
Contenzioso Amministrativo, Tributario e Stragiudiziale

### 2. DESCRIZIONE INTERVENTI, LUOGO DI ESECUZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

- 2.1 Il Comune di Terracina deve procedere all'affidamento in gestione – **per la durata di anni 6 (sei)** - dell'impianto sportivo denominato "M. Colavolpe" e dell'annesso impianto sportivo denominato "San Martino B", siti in Terracina – Via Ceccaccio snc, come da seguenti specifiche catastali: Comune di Terracina – **Foglio n. 108, mappali nn. 188 e 242).**
- 2.2 La procedura di aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, a favore del concorrente che avrà riportato il maggiore punteggio in relazione al **punteggio massimo complessivo di 100** (cento), ottenuto dalla somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica (OT) e dei punti attribuiti all'offerta economica (OE), così ripartito:
- 2.2.1 **max. punti 80** (ottanta), per l'**offerta tecnica (OT)**, calcolati in base alla somma dei punteggi conseguiti in ragione **dei tempi di realizzazione** degli interventi di **manutenzione ordinaria** (come specificati nel regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n.63/2002) e della **proposta progettuale di gestione** (offerta dei servizi sportivi, promozione e diffusione degli sport praticabili, attività formativa per soggetti disabili, iniziative di promozione sportiva ricreative e della salute, ecc.);
- 2.2.2 **max. punti 20** (venti), per l'**offerta economica (OE)**, calcolata in base al maggiore aumento in percentuale offerto sul canone base di concessione **stabilito per l'intero periodo in € 32.080,00 (trentaduemilaottanta/00)**, oltre IVA, nella misura di legge, se dovuta, con il sistema di cui all'art. 73, lettera c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.
- 2.3 Sono a carico dell'affidatario gli oneri e gli obblighi (manutentori, sicurezza, responsabilità verso terzi, consumo utenze, ecc.), come previsti dal vigente regolamento comunale sull'uso degli impianti sportivi, approvato con deliberazione consiliare n. 63/2002).
- 2.4 L'affidatario avrà la facoltà di far gestire le attività collaterali a terzi (compreso l'esercizio di bar o ristoro) per la stessa durata dell'affidamento, rimanendo comunque responsabile di fronte all'Ente dell'adempimento degli obblighi derivanti dal presente capitolato e dal relativo contratto.
- 2.5 Le attività economiche collaterali all'interno degli impianti sportivi oggetto del presente avviso potranno essere esercitate esclusivamente previo conseguimento delle autorizzazioni amministrative e sanitarie relative a tali attività e dovranno essere intestate all'affidatario o ai terzi eventuali gestori che dovranno curare l'espletamento di





## CITTA' DI TERRACINA

Dipartimento Attività Produttive, Culturali, Sportive, Turistiche ed Ambientali  
Contenzioso Amministrativo, Tributario e Stragiudiziale

tutte le incombenze amministrative richieste.

- 2.6 Dette autorizzazioni sono operanti limitatamente al periodo di affidamento gestionale e non sono trasferibili, essendo vincolate all'attività dell'impianto sportivo oggetto dell'affidamento alla cui scadenza decadono automaticamente.
- 2.7 L'importo del servizio da appaltare per il quale questo Ente intende acquisire le manifestazioni di interesse ammonta a complessivi **€ 32.080,00 (Euro trentaduemilaottanta/00)**, i.v.a. esclusa.

### 3. SOGGETTI AMMESSI

- 3.1 Conformemente alla deliberazione n. 1300/2016 dell'A.N.A.C., sono ammessi a partecipare alla selezione le società o associazioni sportive dilettantistiche o altro soggetto di cui all'articolo 90, comma 25, della Legge 27/12/2002, n. 289, nonché i soggetti economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 6.2.

**3.1.1 Requisiti di cui devono risultare in possesso i concorrenti:** i concorrenti devono risultare in possesso dei seguenti requisiti:

**3.1.1.1 Situazione personale degli operatori:**

3.1.1.1.1 l'affiliazione - se dovuta in base alla natura giuridica del concorrente (società o associazioni sportive dilettantistiche o altro soggetto di cui all'articolo 90, comma 25, della Legge 27/12/2002, n. 289) – alle federazioni del CONI o ad enti di promozione sportiva riconosciuti;

3.1.1.1.2 l'iscrizione - se dovuta in base alla natura giuridica del concorrente - alla Camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura della provincia in cui l'impresa ha sede per attività attinente l'oggetto della gara;

3.1.1.1.3 di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016

**3.1.1.2 Capacità tecnico-professionale:**

3.1.1.2.1 di aver realizzato, per almeno un anno, nell'ultimo quinquennio (dall'anno 2012 compreso), servizi analoghi a quello da affidare in gestione (intendendosi per servizi analoghi, quelli di gestione di impianti sportivi, a





## CITTA' DI TERRACINA

Dipartimento Attività Produttive, Culturali, Sportive, Turistiche ed Ambientali  
Contenzioso Amministrativo, Tributario e Stragiudiziale

prescindere dalla natura, pubblica o privata, e dalle dimensioni degli stessi).

- 3.2 A norma dell'art. 80 del D. Lgs. 50/ 2016 la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dall'invito alla successiva gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/ o da altre Stazioni appaltanti.

#### 4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTI DA ALLEGARE

- 4.1 **Entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 6 giugno 2017 (martedì)** i soggetti interessati all'eventuale affidamento devono far pervenire al Comune di Terracina il modello di domanda - 'Allegato 1" al presente avviso -, compilandolo in ogni sua parte.
- 4.2 La predetta domanda dovrà essere inviata – tramite posta elettronica certificata aziendale – al seguente indirizzo PEC:

**posta@pec.comune.terracina.lt.it**

- 4.3 Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: "**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO GESTIONALE STADIO COLAVOLPE E SAN MARTINO B**".
- 4.4 La domanda di partecipazione e l'allegata copia del documento di identità del soggetto dichiarante, inviati tramite PEC, **dovranno essere esclusivamente in formato PDF, pena l'esclusione dalla procedura oggetto del presente avviso.**
- 4.5 L'invio della domanda tramite PEC è subordinato, **a pena di esclusione**, all'utilizzo di una casella di posta elettronica certificata (PEC) intestata all'operatore economico richiedente; **pertanto, non sarà ritenuto valido/ ammissibile l'invio da casella di posta elettronica semplice/ ordinaria, anche se indirizzata alla PEC del Comune di Terracina.**

#### 5. AFFIDAMENTO DELL'INCARICO - RIFERIMENTI NORMATIVI

- 5.1 il Comune di Terracina affiderà il servizio di cui trattasi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/ 2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- 5.2 Con l'aggiudicatario del servizio sarà sottoscritto apposito contratto, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14, del D.Lgs. 50/2016.





## CITTA' DI TERRACINA

Dipartimento Attività Produttive, Culturali, Sportive, Turistiche ed Ambientali  
Contenzioso Amministrativo, Tributario e Stragiudiziale

- 5.3 La Stazione Appaltante si riserva di procedere, a campione, in qualsiasi momento, ad una verifica di quanto dichiarato nella domanda, pena l'esclusione in caso di accertamento di false dichiarazioni. In ogni caso sarà effettuata la verifica dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico—amministrativa ed economico-finanziaria in capo all'aggiudicatario.

### 6. INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE

- 6.1 Acquisite le manifestazioni di interesse, qualora il Comune di Terracina intenda avviare la procedura negoziata, inviterà a partecipare coloro che avranno fatto pervenire istanza di invito entro il termine indicato al punto 4., comma 4.1, del presente avviso e che risulteranno eventualmente sorteggiati (in numero almeno pari a 5) durante la seduta riservata (conformemente all'art. 53 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/ 2016) appositamente convocata per il **giorno 8 giugno 2017 (giovedì), alle ore 10.00, presso il Settore Attività e Beni Culturali – Sport e Turismo del Comune di Terracina in Piazza Tasso (Pal. Braschi)**.
- 6.2 Il sorteggio di cui al precedente comma 6.1 avrà luogo solo nel caso in cui il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a 5; qualora il numero di operatori economici partecipanti alla manifestazione d'interesse risultasse inferiore a cinque, la procedura negoziata sarà espletata invitando alla stessa **tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse**.
- 6.3 Gli operatori economici (eventualmente sorteggiati o direttamente ammessi alla procedura negoziata, ai sensi del precedente comma 6.2) saranno successivamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, mediante una lettera di invito contenente gli elementi essenziali della prestazione nonché le modalità di partecipazione alla procedura negoziata.
- 6.4 La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alla eventuale procedura negoziata per l'affidamento del servizio.
- 6.5 La Stazione Appaltante si riserva di procedere ad affidamento diretto del servizio, in caso di manifestazione di interesse di un solo concorrente, purché ritenuto conveniente dall'Ente.

### 7. PUBBLICITÀ

- 7.1 Ai sensi dell'art. 40, comma 1, del D.Lgs. nr. 50/2016, si informa che i mezzi di



## CITTA' DI TERRACINA

Dipartimento Attività Produttive, Culturali, Sportive, Turistiche ed Ambientali  
Contenzioso Amministrativo, Tributario e Stragiudiziale

comunicazione individuati per la procedura in oggetto sono costituiti da posta elettronica certificata e pubblicazioni su sito web istituzionale.

- 7.2 Il presente avviso ed il modello allegato per la dichiarazione di interesse sono disponibili per l'accesso libero, diretto e completo, sul sito web istituzionale del Comune di Terracina, all'indirizzo: <http://www.comune.terracina.it>, **Canale d'accesso "Bandi e Concorsi", voce "Bandi di Gara"**.
- 7.3 Lo stesso avviso – e relativo allegato - sono altresì **pubblicati all'Albo Pretorio on line del Comune di Terracina.**

### 8. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

- 8.1 In sede di gara verrà richiesta cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016.
- 8.2 Nei confronti dell'aggiudicatario saranno richieste le garanzie di legge e, in particolare, la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

### 9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

- 9.1 I dati personali relativi agli operatori economici saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy").
- 9.2 Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 in ordine ai diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

### 10. ALTRE INFORMAZIONI

10.1 Non saranno valutate le domande:

- 10.1.1 pervenute dopo la scadenza. A tal fine farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricevimento indicata dalla casella di posta elettronica certificata della Stazione Appaltante;
- 10.1.2 inviate con modalità difformi da quanto previsto al punto 4. del presente avviso;
- 10.1.3 effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di lavori pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come previsto dall'ordinamento giuridico vigente, accertato in qualsiasi momento e con ogni mezzo.





## CITTA' DI TERRACINA

Dipartimento Attività Produttive, Culturali, Sportive, Turistiche ed Ambientali  
Contenzioso Amministrativo, Tributario e Stragiudiziale

- 10.2 Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio dell'operatore economico, nel caso che, per qualsiasi motivo, esso non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato di posta elettronica certificata.
- 10.3 Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara, ma semplice richiesta a manifestare interesse a seguito della quale potrà essere esperita la procedura negoziata; le proposte di manifestazione di interesse pertanto, non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante, né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura.
- 10.4 Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso devono essere richiesti **esclusivamente a mezzo posta elettronica** alla casella mail: **federica.maragoni@comune.terracina.lt.it** , **entro il 1 giugno 2017.**
- 10.5 Le risposte a tutti i quesiti pervenuti entro il termine fissato, i quesiti stessi, nonché eventuali integrazioni/ rettifiche al presente avviso saranno pubblicate esclusivamente sul sito internet comunale, all'indirizzo: **<http://www.comune.terracina.lt.it>**, **Canale d'accesso "Bandi e Concorsi", voce "Bandi di Gara"**.  
**I concorrenti sono pertanto invitati a consultare costantemente detto sito.**
- 10.6 **Il Responsabile del Procedimento è la dr.ssa Federica MARAGONI (tel.: 0773.707 440 – email: federica.maragoni@comune.terracina.lt.it).**

Luogo, data e numero di protocollo, come da siglatura a fronte.

**IL DIRIGENTE**  
**(dr. Giancarlo DE SIMONE) (\*)**

- (\*) Il presente documento è stato firmato digitalmente , ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 1, e 21 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

