



CITTA DI TERRACINA

(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

DIPARTIMENTO/SETTORE	DIPARTIMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVE, CULTURALI, SPORTIVE TURISTICHE E AMBIENTALI, CONTENZIOSO AMMINISTRATIVO TRIBUTARIO E STRAGIUDIZIALE
-----------------------------	--

DETERMINAZIONE

N. 712	del 08/06/2017
---------------	----------------

Oggetto :	Demanio Marittimo - Concessione demaniale marittima TE-085 - Arenile comunale attrezzato - Loc.: Viale Circe, altezza Via Campania - Affidamento in gestione a terzi - Stagioni balneari anni 2017, 2018, 2019 - Determina a contrarre - Approvazione disciplinare tecnico - Nomina RUP.-
------------------	--

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- ◆ con Delibera di Giunta Comunale n. 99 del 31.05.2017 si è stabilito di voler affidare a terzi, per le stagioni balneari 2017 e 2018, e previo espletamento di procedura evidenziale, l'affidamento gestionale a terzi dell'arenile comunale di cui alla concessione demaniale marittima contraddistinta con la sigla TE-085, ubicato sulla spiaggia di ponente (viale Circe – altezza via Campania), della consistenza superficaria di mq. 5.320,00 (cinquemilatrecentoventi/00) e ml. 140,00 (centoquaranta/00) di fronte mare;
- ◆ con detto atto giuntale si è provveduto anche a determinare il prezzo da porre a base di gara - da prevedere nel relativo bando - per l'importo complessivo - riferito alle tre stagioni balneari 2017, 2018 e 2019 - pari ad € **91.030,00 (novantunomilatrenta/00) oltre IVA di legge**, e sono state stabilite le modalità - meglio precisate nell'allegato Disciplinare Tecnico - di pagamento al Comune della somma oggetto di aggiudicazione, oltre IVA di legge, da corrispondere dall'aggiudicatario della gara nel modo seguente:
 - ◆ **quanto alla prima annualità (2017)**, pari al 30% dell'importo di aggiudicazione, oltre IVA di Legge, da corrispondere prima della formale consegna dell'area comunale;
 - ◆ **quanto alla seconda annualità 2018**, pari al 35% dell'importo di aggiudicazione oltre IVA di Legge, **entro il 31.03.2018;**
 - ◆ **quanto alla terza annualità 2019**, pari al 35% dell'importo di aggiudicazione oltre IVA di Legge, **entro il 31.03.2019;**
- ◆ con la stessa Deliberazione di Giunta Comunale n. 99/2017 si è demandato:
 - ✓ **al Dirigente** del Dipartimento Affari Generali, Risorse Umani e Servizi Demografici, Gare e Contratti, la predisposizione degli atti relativi al Bando di Gara ed **al Dirigente** del Dipartimento Attività Produttive, Culturali, Sportive, Turistiche e Ambientali, Contenzioso Amministrativo, Tributario e Stragiudiziale, la redazione e l'approvazione del disciplinare tecnico nonchè il rilascio, previa istanza da parte del Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Viabilità e Patrimonio - nella qualità di Concessionario - dell'autorizzazione di affidamento in gestione ai sensi dell'art. 45bis del Codice della Navigazione e art. 50 della L.R. 06.08.2007, n. 13 e ss.mm.ii;

- ✓ **al Dirigente** del Dipartimento Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Viabilità e Patrimonio, nella fattispecie quale rappresentante dell'Amministrazione Comunale, nella sua qualità di Concessionario, la sottoscrizione degli atti necessari all'affidamento a terzi della gestione dell'area demaniale marittima oggetto della concessione demaniale comunale individuata con la sigla TE-085, la predisposizione e sottoscrizione della relativa convenzione, nonché la successiva formale consegna all'aggiudicatario dell'area stessa;

Considerata pertanto, la necessità di dover provvedere, per quanto di competenza di questo Dipartimento, all'approvazione del disciplinare tecnico, relativo all'emanando bando di gara per il tratto di arenile comunale, ubicato in Viale Circe – altezza Via Campania, di cui alla concessione demaniale marittima contraddistinta con la sigla TE-085;

Visto l'art. 45 bis del Codice della Navigazione Marittima, riguardante l'affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione demaniale marittima;

Vista la Legge Regionale 6 agosto 2007 n. 13 e ss.mm.ii. contenente norme di "Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla L.R. n. 14/99 (organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo", nonché il relativo regolamento 12 agosto 2016, n. 19 "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico – ricreative e classificazione degli stabilimenti balneari";

Ritenuta l'opportunità di provvedere altresì - ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 - alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), della procedura di gara in questione;

Lette le Linee Guida n. 3, approvate dall'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anti Corruzione) con deliberazione n. 1096 del 26.10.2016, relative alla "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "Testo Unico degli Enti Locali);

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi e le relative competenze ed attività assegnate ai settori;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il Decreto Sindacale prot.n. 1890/D del 13.01.2017, attributivo di incarico Dirigenziale dell'intestato Dipartimento;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) di **INDIRE** la gara d'appalto, con procedura aperta, per l'affidamento della gestione a terzi del tratto di arenile comunale ubicato in Viale Circe – altezza Via Campania, di cui alla concessione demaniale marittima contraddistinta con la sigla **TE-085**, avente la consistenza superficaria di mq. 5.320,00, fronte mare ml. 140,00;
- 2) di **STABILIRE** :
 - che la gara sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta **economicamente più vantaggiosa**;
 - che il prezzo a base di gara (oggetto di offerta economica al rialzo) è pari ad € **91.030,00 (novantunomilatrenta/00), oltre IVA di legge**, se dovuta;
 - che l'affidamento gestionale avrà una durata di **tre anni, riferita alle stagioni balneari 2017, 2018 e 2019**;
- 6) di **approvare** il Disciplinare Tecnico allegato al presente atto, costituendone parte integrante e sostanziale, relativo all'affidamento della gestione a terzi del tratto di arenile comunale ubicato in Viale Circe – altezza Via Campania, di cui alla concessione demaniale marittima contraddistinta con la sigla TE-085, avente la consistenza superficaria di mq. 5.320,00, fronte mare ml. 140,00;
- 7) di **NOMINARE** il **geom. Eugenio PEPE**, dipendente di ruolo di questo Ente, con l'incarico di **Capo Settore Demanio Marittimo**, quale **Responsabile Unico del Procedimento (RUP)** della procedura di gara di che trattasi;

- 8) di **DARE ATTO** altresì che al predetto RUP compete lo svolgimento dei compiti meglio specificati dall'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 (cd. "Codice degli Appalti"), come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, con particolare riferimento ai commi 3 e 4, nonché dalle Linee Guida n. 3 dell'A.N.A.C., citate in preambolo;
- 9) **di dare atto** che il presente provvedimento:
- viene trasmesso al Dirigente del Dipartimento Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
 - è esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio di Segreteria Generale;
 - va annotato nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale;
 - va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, data della firma digitale

Il Dirigente (*)

Giancarlo De Simone

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Terracina, data della firma digitale

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario (*)

dott. Giampiero Negossi

(*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.