

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N.</b>	<b>DGC-135-2017</b>
<b>Oggetto :</b>	Demanio Marittimo - Concessioni Demaniale Marittima del Comune di Terracina TE-085 - Loc.: Viale Circe, altezza via Campania - Affidamento in gestione a terzi - Modifica condizioni e ripetizione gara.-

### LA GIUNTA COMUNALE

#### Premesso che:

- ◆ con il proprio atto n. 49 in data 27.03.2017, ha stabilito - per le motivazioni nella stessa indicate, che qui si intendono formalmente richiamate e confermate, ad ogni effetto di legge – di affidare a terzi, per le stagioni balneari 2017 e 2018 e previa espletamento di procedura evidenziale pubblica, la gestione dell'arenile comunale di cui alla concessione demaniale marittima contraddistinta **con la sigla TE-085**, ubicata in Viale Circe, altezza via Campania;
- ◆ con lo stesso atto giuntale è stato determinato l'importo complessivo, riferito alle due stagioni balneari, pari ad € **71.400,00 (settantunomilaquattrocento/00), oltre IVA di legge**, quale prezzo congruo da porre a base di gara nel relativo bando;
- ◆ con Determinazione Dirigenziale n. 492 del 19.04.2017 è stato approvato il Bando di Gara di cui si è data pubblicità nelle forme previste;
- ◆ nel termine ultimo per la presentazione delle offerte (ore 12,00 del 24.05.2017), **NON** è pervenuta alcuna offerta, e, conseguentemente, la procedura di gara **è stata dichiarata deserta** dal Capo Settore Gare e Contratti;

#### **RIBADITA**

la volontà di questa Amministrazione Comunale, per le motivazioni esplicitate nell'atto di Giunta n. 49 del 27.03.2017, che qui si intendono – ad ogni effetto di legge – richiamate e ribadite, di voler comunque affidare a terzi, previo espletamento di procedura evidenziale pubblica, la gestione dell'arenile comunale di cui alla concessione demaniale marittima contraddistinta **con la sigla TE-085**, ubicata in Viale Circe, altezza via Campania;

#### **RITENUTA**

l'opportunità – in considerazione che, per due anni consecutivi, la gara per l'affidamento gestionale a terzi dell'arenile in questione è andata deserta – di meglio qualificare, in termini di convenienza, la proposta gestionale a base di gara, operando una riduzione del 15% dell'originario prezzo d'asta (su base annua) ed incrementando di un anno l'originaria durata dell'affidamento gestionale;

#### **RICHIAMATA**

la deliberazione n. 49 in data 27.03.2017;

#### **VISTI**

gli *artt.* 45bis del Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.mm.ii., e art. 50 della L.R. 06.08.2007, n. 13 e ss.mm.ii;

#### **VISTO**

il vigente statuto Comunale;

#### **VISTO**

l'art. 48 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

con voto unanime

### DELIBERA

per le motivazioni in premessa enunciate:

1. di **dichiarare** la volontà di questa Amministrazione Comunale di affidare a terzi - per le stagioni balneari **2017, 2018 e 2019 la gestione dell'arenile comunale** di cui alla concessione demaniale marittima

individuata con la sigla TE-085, previo esperimento di rituale procedura di evidenza pubblica, in conformità alle vigenti norme nazionali e regionali;

2. di **determinare**, per detto tratto di arenile di **mq. 5.320,00 (cinquemilatrecentoventi/00)** e **ml. 140,00 (centoquaranta/00) di fronte-mare**, ubicato sulla spiaggia di ponente (viale Circe – altezza via Campania), meglio specificato in premessa, **l'importo complessivo**, riferito alle tre stagioni balneari **2017, 2018 e 2019 di € 91.030,00 (novantunomilatrenta/00), oltre IVA di legge**, quale prezzo congruo da porre a base di gara nel relativo bando;
3. di **confermare**, le condizioni e gli adempimenti riportati nella Deliberazione giuntale n. 49 del 27.03.2017 (che costituiscono - ad ogni effetto di legge - parte integrante e sostanziale del presente Atto, sebbene non allegato), ad eccezione delle modifiche della durata dell'affidamento gestionale e del prezzo a base d'asta, come determinati sub. 1. e 2. del presente atto;
4. di **demandare** al Dirigente del Dipartimento Affari Generali, Risorse Umani e Servizi Demografici, Gare e Contratti, la predisposizione e l'approvazione degli atti relativi al Bando di Gara ed al Dirigente del Dipartimento Attività Produttive, Culturali, Sportive, Turistiche e Ambientali, Contenzioso Amministrativo, Tributario e Stragiudiziale, la redazione e l'approvazione del disciplinare tecnico nonché il rilascio, previa istanza da parte del Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Viabilità e Patrimonio - nella qualità di Concessionario - dell'autorizzazione di affidamento in gestione a terzi, ai sensi dell'art. 45bis del Codice della Navigazione e art. 50 della L.R. 06.08.2007, n. 13 e ss.mm.ii;
5. di **demandare** al Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Viabilità e Patrimonio, nella fattispecie quale rappresentante dell'Amministrazione Comunale, nella sua qualità di Concessionario, la sottoscrizione degli atti necessari all'affidamento a terzi della gestione dell'area demaniale marittima oggetto della concessione demaniale comunale individuata con la sigla TE-085, unitamente alla predisposizione e sottoscrizione della relativa convenzione da stipulare a cura del Segretario Comunale, nonché la successiva formale consegna all'aggiudicatario dell'area stessa;
6. di **dichiarare**, per l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che essa verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi .