

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI ITRI



COMUNE DI S A B A U D I A

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI, EX ART. 45 BIS COD. NAV. E 50 L.R. LAZIO 6 AGOSTO 2007, N. 13 – DI N. 1 (UNO) TRATTO DI ARENILE DEMANIALE MARITTIMO, PER UNA SUPERFICIE ATTUALMENTE ASSENTITA DI MQ. 5.320,00, FRONTE MARE ML. 140,00 E PROFONDITA' ML. 38,00 UBICATO SULLA SPIAGGIA DI PONENTE VIALE CIRCE ALTEZZA VIA CAMPANIA DEL COMUNE DI TERRACINA – OGGETTO DELLA CONCESSIONE COMUNALE DEMANIALE MARITTIMA CONTRADDISTINTA DALLA SIGLA TE-085.

CIG 710229031E

NUTS ITE44

SCADENZA BANDO 11/07/2017

SEZIONE 1 – DENOMINAZIONE- INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO-

1.1 Comune di TERRACINA tel. 0773-7071;

- Dipartimento Attività Produttive Culturali Sport e Turismo - Settore Demanio Marittimo e Agricoltura - tel. 0773-707493/ 0773-707491;

- Settore Gare e Contratti--0773-707271— Piazza Municipio n.1;

- indirizzo internet www.comune.terracina.lt.it;

1.2 Responsabile del Procedimento: Geom. Eugenio Pepe;

1.3 Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

1.4 Il Disciplinare Tecnico, il bando di gara, i relativi allegati compresa la Concessione demaniale marittima, contraddistinta, con la sigla **TE-085** intestata al Comune di Terracina è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati, esclusivamente nei giorni di orario di ricevimento al pubblico: Lunedì e Mercoledì dalle ore 11,00 alle ore 13,45; il Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,45. È altresì disponibile e scaricabile sul sito web del Comune: www.comune.terracina.lt.it; [link bandi e concorsi -bandi- trova.](#)

1.5 Le offerte vanno inviate a: Comune di Terracina – Settore gare e contratti Piazza Municipio 1 – 04019 Terracina

SEZIONE 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

2.1 Normativa di riferimento:

- art.45 bis del Codice della Navigazione e art. 50 L.R. Lazio 6 agosto 2007 n.13.

- D. Lgs. 57/2017

2.2 Atti di riferimento:

- Deliberazione Giunta Comunale n. 49 del 27/03/2017
- Determinazione n. 459 del 10/04/2017 del Settore Demanio Marittimo e Agricoltura con la quale è stato approvato il disciplinare tecnico;
- Determinazione dirigenziale n. 499 del 19/04/2017 con la quale si è approvato il presente Bando di Gara e relativi allegati.

2.3 Tipo di servizio e luogo di esecuzione:

- Gestione di n. 1 tratto di arenile comunale attrezzato ubicato sulla spiaggia di ponente V.Le Circe altezza Via Campania del Comune di Terracina , come identificato al successivo par. 2.8.

2.4 Descrizione del servizio:

per quanto riguarda le modalità di svolgimento del servizio si rimanda a quanto ampiamente descritto nel disciplinare tecnico allegato al presente bando di gara.

2.5 Durata dell'appalto:

stagioni balneari 2017 – 2018 e 2019 - dal **primo maggio al 31 ottobre**.

La durata dell'appalto, indicata, come sopra riportato, nel caso di approvazione da parte della Regione Lazio del nuovo Piano di Utilizzazione degli arenili comunali (al momento solo adottato da questo Ente) e nelle ipotesi che i titolari di concessioni demaniali marittime manifestino l'intenzione di procedere alla fattiva attuazione dei previsti comparti organizzati, i soggetti partecipanti alla gara per l'affidamento a terzi della gestione dell'arenile comunale non possano pretendere indennità o risarcimento di sorta dall'Ente, comprese le spese da sostenere per la stipula della polizza fidejussoria di garanzia in conseguenza dell'eventuale annullamento della gestione inerente la stagione balneare 2018 e 2019.

2.6 **Importo complessivo** dell'appalto ammonta ad € 91.030,00 (novantunomilatrenta/00) come importo a base d'asta al netto dell'IVA.

2.7 L'aggiudicatario, come stabilito **dall'art. 2** del disciplinare tecnico, deve provvedere al versamento dell'importo dovuto per l'affidamento in gestione dell'arenile, come segue: quanto alla prima annualità (2017), **pari al 30% dell'importo di aggiudicazione, oltre IVA di Legge**, mediante pagamento **da corrispondersi prima della formale consegna dell'area comunale in questione per la stagione balneare 2017, quanto alla seconda annualità (2018), dovrà corrispondere il 35% dell'importo di aggiudicazione, oltre IVA di Legge, entro il 31.03.2018 quanto alla terza annualità (2019) dovrà corrispondere il rimanente 35% dell'importo di aggiudicazione entro il 31.03.2019.**

2.8 **Oggetto dell'appalto: AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DI N. 1 TRATTO DI ARENILE COMUNALE ATTREZZATO UBICATO IN VIALE CIRCE ALTEZZA VIA CAMPANIA DI CUI ALLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CONTRADDISTINTA CON LA SIGLA TE-085 PER COMPLESSIVI MQ. 5.320,00 FRONTE MARE ML. 140,00, E PROFONDITA' ML. 38,00**

2.9 E' escluso dall'affidamento gestionale il tratto di arenile di cui alla concessione demaniale marittima **TE-085** di mq. 100,00, ricompreso nell'area in questione, da riservarsi al Comune per attività sociali/ricreative, senza alcuna diminuzione del prezzo posto a base di gara. L'area risulta posizionata tra il lato di ponente del perimetro della concessione ed il lato del Viale Circe, sbocco a mare, così come previsto nel punto d) dell'atto di Giunta Comunale n. 99 del 31.05.2017.

2.10 Il titolo concessorio sopra elencato, in corso di validità, contempla le modalità di gestione dell'arenile comunale per stabilimento balneare.

2.11 Il bando di gara, è pubblicato:

- All'Albo Pretorio del Comune di Terracina;
- Sul profilo del committente al seguente indirizzo www.comune.terracina.it; Link bandi e concorsi – bandi – trova.
- Sulla Gazzetta della Repubblica Italiana n. 68 del 16/06/2017
- su due testate giornalistiche a tiratura nazionale e due a tiratura locale
- all'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Lazio
- sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

APERTURA DELLE OFFERTE -

3.1 **termine ricezione offerte:** h. 12.00 del 11/07/2017

3.2 **modalità di presentazione:**

secondo quanto stabilito alla successiva Sezione n.7.

3.3 **apertura offerte:**

La comunicazione della data d'insediamento della Commissione di gara, che verrà nominata ai sensi e nel rispetto dell'art. 77 del D. Lgs. 57/2017, verrà pubblicata esclusivamente sul sito istituzionale dell'Ente

3.4 **soggetti ammessi alla apertura delle offerte:**

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai predetti legali rappresentanti;

3.5. **termini di validità dell'offerta:**

180 giorni dalla data di apertura delle offerte.

SEZIONE 4 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE- REQUISITI DI PARTECIPAZIONE -

4.1 **Situazione giuridica**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs.57/2017;
- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art.1 bis c. 14 della L. 383/2001 e s.m.;
- l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- nei casi di assoluta incertezza sul contenuto e sulla provenienza dell'offerta;
- per non integrità del plico

4.2 **Soggetti ammessi alla gara**

I concorrenti di cui all'art. 45 del Dlgs 57/2017, costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell' U.E alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. 34/2000 che possiedano i requisiti di cui al seguente punto. Il mancato possesso dei requisiti richiesti comporta l'esclusione dalla gara.

Non è ammessa la partecipazione alla gara contemporaneamente come singolo soggetto e come componente di un raggruppamento o di un consorzio ordinario di concorrenti o di un consorzio stabile, ovvero come componente di più raggruppamenti o consorzi stabiliti o ordinari, pena l'esclusione del soggetto e del raggruppamento o del consorzio stabile o ordinario al quale lo stesso soggetto partecipa.

Non possono inoltre partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile.

Sono ammessi raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti anche se non ancora formalmente costituiti.

Non è ammessa la modificazione successiva, nemmeno parziale, della composizione del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario di concorrenti dichiarata in sede di gara, se non preventivamente autorizzata, pena l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto.

Nel caso di raggruppamento non ancora costituito, a pena di esclusione, dovrà essere formalizzato, mediante apposita dichiarazione, l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli operatori economici conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza e procura al soggetto, espressamente indicato, quale soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

4.2 **Requisiti di ordine generale:** inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 57/2017.

4.2.1 **Requisiti di ordine speciale:** I soggetti partecipanti devono possedere l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato in corso di validità nel cui oggetto sociale sia indicata l'attività oggetto della concessione.

4.2.2 **Requisiti di capacità economica e finanziaria.**

I concorrenti, ai fini della dimostrazione della capacità finanziaria ed economica, ex art 83 comma 1 lett. b) d.lgs. 57/2017, devono possedere, e dimostrare, i sottoscritti requisiti:

- a) fatturato minimo annuo, nel settore di attività oggetto dell'appalto, di € 30.345,00;
- b) dettagliate informazioni riguardo i conti annuali che evidenzino in particolare i rapporti tra attività e passività;
- c) possesso di almeno **1 dichiarazione bancaria**, rilasciata da Istituto di Credito, attestante la capacità finanziaria ed economica del concorrente, riferita esplicitamente al presente appalto. (In caso di ATI/Consorti ordinari, la suddetta dichiarazioni dovrà essere presentata a pena di esclusione da tutte le imprese in raggruppamento/consorzio e consorziate esecutrici).

B) al fine di essere considerata valida, la referenza bancaria:

- dovrà contenere espressamente la dichiarazione di solvibilità dell'impresa,
- dovrà essere sottoscritta con firma leggibile
- dovrà inoltre contenere l'indicazione del nome, cognome e ruolo, del funzionario che firma la referenza, che riveste all'interno dell'istituto di credito.

SEZIONE 5 - ALTRE INFORMAZIONI

- a) Non sono ammessi i soggetti verso i quali è stata applicata la sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, comma 2, lett. a) e/o c) del D.Lgs. n. 231/2001, emessa anche in sede cautelare;
- b) non sono ammessi i soggetti che non hanno i requisiti prescritti dal bando e dalla normativa vigente, nonché i soggetti che sono stati dichiarati decaduti per inadempimento da precedenti concessioni, ovvero hanno aperto un contenzioso con il Comune di Terracina;
- c) E' facoltà del concorrente avvalersi dell'istituto dell'avalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. n.57/2017;
- d) tutte le informazioni e comunicazioni inerenti la procedura di gara verranno pubblicati, sul sito Internet all'indirizzo: www.comune.terracina.lt.it; Pertanto non saranno evase richieste telefoniche in merito;
- e) L'aggiudicatario deve presentare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs. n. 57/2017;
- f) L'aggiudicazione definitiva acquisisce efficacia a seguito della verifica della sussistenza in capo all'aggiudicatario provvisorio del possesso dei requisiti generali e speciali previsti dalla vigente normativa;
- g) E' fatto espresso divieto per la novazione soggettiva, a qualsiasi titolo, del rapporto subconcessorio conseguente all'aggiudicazione.
- h) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da dichiarazione giurata;
- i) eventuali carenze formali e/o essenziali, potranno essere sanate con il soccorso istruttorio ai sensi e nei modi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 57/2017.
- j) Faranno carico all'Impresa aggiudicataria le spese di pubblicazione del Bando di gara, le spese contrattuali, quali bollo, registrazione, diritti di segreteria, copia e quanto altro previsto;
- k) Forma del contratto: pubblico – amministrativo in formato informatico con firma digitale;
- l) Per la risoluzione di eventuali controversie saranno deferite al foro di Latina
- m) Le imprese interessate dovranno rigorosamente rispettare le indicazioni e le prescrizioni stabilite nel bando e nel disciplinare tecnico;
- n) Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono dall'Ente trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Terracina;
- o) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta, dalla commissione giudicatrice, valida ed idonea.
- p) Sono vietati la cessione del contratto a qualsiasi titolo e il subappalto.
- q) Tutte le comunicazioni saranno pubblicate sul sito internet del Comune di Terracina.

SEZIONE 6 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

6.1 L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs.57/2017

SEZIONE 7- DISCIPLINARE DI GARA

7.1 Termini e modalità per la presentazione delle offerte. Il termine ultimo per la ricezione delle offerte è fissato per il giorno **11/07/2017 ore 12,00**. Non è ammessa l'offerta che risulti pervenuta all'Ufficio Protocollo del Comune dopo il termine di scadenza fissato nel presente bando\disciplinare, indipendentemente dalla data del timbro

postale di spedizione, restando il recapito ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

E' rimessa alla scelta dell'offerente la modalit  di invio (posta, corriere, a mani etc.): non sono tuttavia ammesse offerte per telegramma, e-mail o comunque per via telematica.

Indirizzo cui devono pervenire le offerte:

COMUNE DI TERRACINA SETTORE GARE E CONTRATTI PIAZZA MUNICIPIO 1 - 04019 Terracina -.

Il **plico** contenente l'offerta e la documentazione di seguito elencata deve essere, **a pena di esclusione**, idoneamente sigillato con **cera lacca**, controfirmato nei lembi di chiusura, deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente (specificare nel caso di A.T.I. o Consorzio) ed all'indirizzo del medesimo, **COMPLETO DI NUMERO DI TELEFONO, FAX E PEC** la seguente dicitura: **AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DI N. 1 TRATTO DI ARENILE COMUNALE ATTREZZATO UBICATO IN VIALE CIRCE ALTEZZA VIA CAMPANIA DI CUI ALLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CONTRADDISTINTA CON LA SIGLA TE-085 PER COMPLESSIVI MQ. 5.320,00 FRONTE MARE ML. 140,00, E PROFONDITA' ML. 38,00. CIG: 710229031E**

Il suddetto plico (busta esterna), dovr  contenere al suo interno, a pena di esclusione, n. 3 buste, a loro volta sigillate con cera lacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la dicitura rispettivamente:

"A" DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

"B" OFFERTA TECNICA

"C" OFFERTA ECONOMICA

7.3 La BUSTA "A", dovr  essere IDONEAMENTE sigillata sui lembi di chiusura con cera lacca e controfirmata sui lembi stessi ed inoltre dovr  recare la dicitura **"A" - Documentazione amministrativa** e dovr  contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

7.3.1) Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva rese ai sensi del D.P.R. n.445/2000, utilizzando, il **DGUE all. A** debitamente compilato, sottoscritto e corredato dalla fotocopia di un documento di riconoscimento valido del firmatario (in caso di A.T.I., dovranno essere apposte le firme di tutti i rappresentanti legali delle ditte costituenti l'Associazione, ed altresì allegate le fotocopie dei loro documenti di riconoscimento);

7.3.2) Deposito cauzionale provvisorio pari ad **€ 1.820,60** corrispondente al 2% dell'importo complessivo esclusa IVA da prestarsi, **pena l'esclusione**, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 57/2017, da **primarie compagnie assicurative ovvero da intermediari finanziari purch  si dimostri l'iscrizione negli appositi albi, (ex art 106 e 107), tenuti dalla Banca d'Italia, di cui al D. Lgs. 385/93 (Testo unico bancario) i quali svolgono in via esclusiva e prevalente attivit  di rilascio di garanzie, a ci  autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. Al fine di dichiarare valide le fidejussioni prestate da intermediari   necessario che il modulo di fidejussione contenga gli estremi dell'autorizzazione di cui all'art. 127 comma 3 del Regolamento;**

Ogni arrotondamento della cauzione per difetto, ancorch  di importo irrisorio, d  luogo ad esclusione.

7.3.3) Copia del disciplinare tecnico Allegato "A2" debitamente datato, timbrato e firmato dal titolare o legale rappresentante in ogni facciata scritta in segno di accettazione e conoscenza delle disposizioni in esso contenute. Nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituito, ciascuno dei componenti il raggruppamento o consorzio dovr  debitamente timbrare e firmare copia del capitolato;

7.3.4) Copia del presente bando di gara Allegato "A3" debitamente datato, timbrato e firmato dal titolare o legale rappresentante in ogni facciata scritta, in segno di accettazione e conoscenza delle disposizioni in esso contenute: Nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituito, ciascuno dei componenti il raggruppamento o consorzio dovr  debitamente timbrare e firmare copia del capitolato;

7.3.5) Dichiarazioni in originale di almeno un istituto bancario attestante/i la solvibilit  dell'impresa. Al fine di essere considerata valida, la referenza bancaria:

- dovr  contenere espressamente la dichiarazione di solvibilit  dell'impresa,

- dovr  essere sottoscritta con firma leggibile

- dovr  inoltre contenere l'indicazione del nome, cognome e ruolo, del funzionario che firma la referenza, che riveste all'interno dell'istituto di credito.

7.3.6) Dimostrazione di fatturato minimo annuo, nel settore di attivit  oggetto dell'appalto, di **€ 30.345,00;**

7.3.7) Dichiarazione di impegno in caso di raggruppamento di Imprese o di Consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituito;

7.3.8) In applicazione delle disposizioni vigenti circa le norme previdenziali ed assicurative, l'impresa partecipante dovr  possedere, pena l'esclusione, il requisito inerente la regolarit  dei versamenti dei relativi contributi a favore dei lavoratori secondo la legislazione vigente;

7.3.9) PassOE

7.3.10) attestazione di pagamento del contributo di gara da versarsi a favore dell'ANAC

7.4 La BUSTA “B” – OFFERTA TECNICA (max 55 punti) a pena di esclusione, dovrà essere sigillata sui lembi di chiusura con cera lacca e controfirmata sui lembi stessi ed inoltre dovrà recare la dicitura “B” - **Offerta Tecnica**” e dovrà contenere, i seguenti documenti:

7.4.1.Elaborato grafico contenente tutti gli elementi di arredo previsti all’interno dell’arenile in questione nonché **Relazione tecnica** che esponga i criteri e le modalità di organizzazione e di svolgimento del servizio oggetto della gara, comprensivi di proposte finalizzate al miglioramento del servizio rispetto a quanto previsto dal Disciplinare Tecnico.

La relazione dovrà essere sintetica, chiara ed esaustiva, tale da permettere di evidenziare specificamente gli elementi oggetto di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice, (non dovrà superare le 20 pagine) la valutazione avverrà in seduta riservata, secondo quanto indicato nei sub-criteri di seguito riportati:

a) Qualità della conduzione dei servizi essenziali alla balneazione riconducibile : max 18 punti

a.1- progetto di servizio di sicurezza balneare **max. 8 punti**

a.1.1 fornitura accessori per la sicurezza max 5 punti

a.1.2 servizio di pulizia della spiaggia max 3 punti

a.2- abbattimento delle barriere architettoniche **max 10 punti**

il progetto sarà valutato sulla qualità delle percorrenze per i portatori di handicap.

b) Attrezzature per servizi aggiuntivi:

max 8 punti

eventuali attrezzature e/o impianti di minimo impatto e facile rimozione, che il gestore ponga a disposizione del pubblico (gratuitamente e/o a pagamento) al fine di ampliare le forme di fruizione dell’arenile, la capacità di attrazione e la soddisfazione da parte dell’utenza;

b.1 quantità e qualità degli spazi destinati alle fruizioni collettive (spogliatoi, spazio gioco bimbi, o zone d’ombra collettive) **max 5 punti**

b.2 impatto visivo e qualità estetica delle attrezzature e/o impianti **max 3 punti**

c) qualità dei materiali e dei semilavorati:

max 3 punti

c.1 considerare migliore l’offerta che prevede l’impiego di materiali e semilavorati dotati della più elevata affidabilità tecnica e qualità estetica

d) Iniziative per servizi aggiuntivi:

max 10 punti

Progetto di corsi gratuiti e non, destinati ai frequentatori della spiaggia e servizi aggiuntivi di tipo ludico e/o sportivo, intrattenimento, babysitting, ecc;

d.1 qualità e quantità dei servizi gratuiti **max 6 punti**

d.2 qualità e quantità dei servizi a pagamento **max 4 punti**

e) Iniziative ed agevolazioni di tipo sociali:

max 16 punti

eventuali iniziative specifiche o forme di agevolazioni che il concorrente intenda adottare a favore di determinate categorie svantaggiate o meritevoli di tutela quali i bambini, gli anziani, i portatori di handicap, ecc;.....

7.5 La BUSTA “C” – OFFERTA ECONOMICA,(max 45 punti) , dovrà essere sigillata sui lembi di chiusura con cera lacca e controfirmata sui lembi stessi ed inoltre dovrà recare la dicitura “C” - **Offerta economica**”. L’offerta economica, consistente nella determinazione della percentuale di rialzo sul prezzo-base di gara, è redatta secondo lo schema di cui al **MODULO Allegato B** del presente bando, si dovrà apporre la firma leggibile e per esteso del titolare o legale rappresentante del soggetto che partecipa alla gara. La firma non è soggetta ad autenticazione ove si alleggi, a **pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive l’offerta medesima.**

Il rialzo offerto verrà applicato sul prezzo a base d’asta che ammonta ad **€ 91.030,00 (novantunomilatrenta/00)**

La percentuale di rialzo sul predetto prezzo-base dovrà essere in percentuale, **a partire dal 5% (cinquepercento).**

N.B. Si ricorda che, a pena di esclusione, nel caso di offerta presentata da raggruppamenti di imprese non ancora costituiti (ATI o Consorzi), l’offerta economica deve essere sottoscritta, con firma intelligibile da tutte le imprese da associare o consorziate.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con la procedura aperta, con il criterio di aggiudicazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 57/2017.

La valutazione delle offerte sarà eseguita ad insindacabile giudizio di una Commissione Esaminatrice, all'uopo nominata dall'Ente appaltante.

La Commissione di gara valuterà le offerte attribuendo punteggi differenziati, riferiti alle componenti:

1. VALUTAZIONE TECNICA (VT) : valore massimo conseguibile

punti 55

L'Offerta Tecnica sarà valutata sulla scorta della documentazione presentata secondo quanto indicato nel presente Bando. In particolare, l'assegnazione del punteggio di 55 punti su 100 inerenti l'Offerta Tecnica sarà assegnata sulla scorta dei sub-criteri di cui al punto 7.4.1. lettere a-b-c-d.

La Commissione, ad insindacabile giudizio, provvederà all'attribuzione dei singoli punteggi per i previsti sub-criteri, partendo da 0 (zero) e fino al massimo previsto per ogni criterio.

Il punteggio complessivo della valutazione tecnica deriverà dalla somma dei singoli punteggi dei sub-criteri.

2. VALUTAZIONE ECONOMICA (VE) : valore massimo conseguibile

punti 45

L'offerta economica sarà valutata, per l'assegnazione del punteggio, a valere fino ad un massimo di punti 45, con l'attribuzione degli stessi secondo la tabella di seguito riportata

PUNTI ATTRIBUIBILI MIN. 0-MAX 45	
PREZZO A BASE DI ASTA	PUNTI 0
RIALZO DEL 5%	PUNTI 2.5
RIALZO dal 5,01 fino al 10%	FINO A PUNTI 7.5
RIALZO dal 10,01 fino al 15%	FINO A PUNTI 15
RIALZO dal 15,01 fino al 20%	FINO A PUNTI 30
RIALZO dal 20,01 fino al 25%	FINO A PUNTI 40
OLTRE	FINO A PUNTI 45

La valutazione verrà attribuita calcolando una proporzione tra i punti attribuibili nel caso di punteggio max APPARTENENTE A QUEL RANGE e quello effettivamente proposto

Es: offerta RIALZO del 15,27%

$$20:30=15,27:X$$

$$X=15,27*30/20$$

$$X=22,905$$

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà conseguito il punteggio più alto determinato dalla somma dei parametri tecnici ed economici indicati ai punti 7.4 e 7.5.

Nel caso in cui tra i concorrenti vi sia parità di punteggio delle valutazioni (tecnica + economica) si procederà ad aggiudicare la gara a quello che avrà conseguito il maggior punteggio per l'offerta tecnica.

Nel caso di parità di punteggio anche dell'offerta tecnica si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

SEZIONE 9 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

8.1 La Commissione di gara, al suo insediamento, procederà in seduta pubblica:

- alla verifica della correttezza formale dei plichi;
- all'apertura dei plichi che risulteranno pervenuti entro i termini stabiliti dal presente bando di gara;
- alla verifica dell'esistenza delle buste (A,B, e C) contenute all'interno dei plichi;
- all'apertura della busta "**A Documentazione Amministrativa**" ed alla verifica della documentazione nella stessa contenuta. Per i concorrenti i cui documenti risultino irregolari o incompleti secondo quanto stabilito nel bando/disciplinare di gara verrà attivata per il tramite della S.A. la procedura di cui all'art. 83 del D. Lgs. 57/2017
- all'apertura della busta "**B Offerta Tecnica**" dei concorrenti ammessi ed alla sola esposizione della documentazione ivi inclusa.

La Commissione di gara procederà successivamente, **in seduta riservata**:

alla valutazione dell'offerta tecnica secondo i criteri stabiliti ed i punteggi di cui al punto 7.4.1. lettere a-b-c-d ed e.

La Commissione di gara procederà, in seguito, **in seduta pubblica**:

alla comunicazione del punteggio ottenuto per la valutazione dell'offerta tecnica e, successivamente, all'apertura della busta "**C Offerta Economica**" dei concorrenti ammessi ed alla lettura delle percentuali di rialzo offerte e successivamente si procederà:

- 1) alla valutazione conseguente del punteggio da attribuire per l'offerta economica;
- 2) all'aggiudicazione provvisoria alla Ditta che avrà conseguito il punteggio più alto determinato dalla somma dei parametri tecnici ed economici indicati ai punti 7.4 -7.5. e Sezione- 7-Criteri di aggiudicazione.

SEZIONE 10 - DISPOSIZIONI GENERALI

- Il presente bando non vincola l'Amministrazione.
 - L'Amministrazione, in via di autotutela, si riserva la facoltà di non procedere alla gara o di prorogarne i termini, ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
 - Si applicano le disposizioni di cui all'art. 110 del D. Lgs. 57/2017.
 - Si forniscono altresì, le seguenti ulteriori informazioni e prescrizioni:
 - L'impresa aggiudicataria dovrà attenersi a quanto stabilito nel disciplinare tecnico.
 - Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro la data di scadenza indicata nel presente avviso di gara, o che risulti pervenuto in modo difforme a quanto indicato precedentemente, o sul quale non sia apposto il nominativo del mittente, la scritta relativa alla specificazione della gara, non sia sigillato con cera lacca e non sia controfirmato sui lembi di chiusura.
 - Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, né sarà consentito in sede di asta, la presentazione di altra offerta.
 - Ai sensi dell'art.72 del R.D. 23.5.1924, n.827, non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri; in caso di discordanza tra la percentuale di aumento indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella indicata in lettere.
 - Non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altro procedimento o ad altra asta.
 - Non sarà ammessa alla procedura di gara l'offerta che manchi o risulti incompleta o irregolare anche di uno solo dei documenti richiesti da inserirsi nelle buste B-C- ovvero non sarà osservata alcuna delle formalità prescritte dal bando e dalle presenti norme.
 - Non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione della percentuale di rialzo offerto.
 - Verranno escluse dalla gara le imprese che non abbiano presentato alcuno dei documenti richiesti o che non abbiano il possesso di alcuno dei requisiti richiesti dal presente bando.
 - Il presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo all'asta o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
 - I concorrenti i cui documenti risultino irregolari o incompleti non saranno ammessi a concorrere.
 - Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni, si fa riferimento al disciplinare tecnico e alle norme contenute e richiamate nella legge e nel regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità generale dello Stato.
 - il presente bando è stato adottato nel rispetto dell'applicazione del GPP dettato dalla delibera di G.C. n. 291/2014
 - Per informazioni di carattere tecnico inerenti l'appalto rivolgersi al seguente numero telefonico: 0773 – 707493
- Per informazioni di carattere amministrativo della procedura di gara rivolgersi al seguente numero telefonico: 0773-707271 Dott.ssa Sabrina Tacelli.

SEZIONE 11 - OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

11.1.7 L'aggiudicatario, come stabilito dall'art. 2 del disciplinare tecnico, deve provvedere al versamento dell'importo dovuto per l'affidamento in gestione dell'arenile, come segue: quanto alla prima annualità (2017), pari al 30% dell'importo di aggiudicazione, oltre IVA di Legge, mediante pagamento da corrispondersi prima della formale consegna dell'area comunale in questione per la stagione balneare 2017, quanto alla seconda annualità (2018), pari al 35 % dell'importo di aggiudicazione, oltre IVA di Legge, entro il 31.03.2018, quanto alla terza annualità (2019), pari al restante 35 % dell'importo di aggiudicazione, oltre IVA di Legge, entro il 31.03.2019 per le annualità successive alla stipula l'aggiudicatario dovrà prestare garanzia fidejussoria, oltre a quella definitiva, al fine di garantire il pagamento rateale del corrispettivo .

11.2 L'aggiudicatario è obbligato a stipulare apposito contratto assicurativo a copertura della responsabilità civile per danni conseguenti alla gestione degli arenili comunali con un massimale non inferiore ad € 500.000,00 (cinquecentomila/00). La polizza assicurativa, indennizza il COMUNE degli eventuali danni arrecati e fornisce, una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione della commessa.

11.3 E' fatto espresso divieto alla novazione soggettiva, a qualsiasi titolo, del rapporto subconcessionario conseguente all'aggiudicazione.

11.3 GARANZIA FIDEJUSSORIA

L'esecutore del servizio è obbligato, prima della stipula del contratto, a prestare una cauzione definitiva, a mezzo fidejussione bancaria e/o assicurativa da stipulare con Istituti che risultano in regola con la normativa nazionale in materia di contrasto all'abusivismo bancario e finanziario. Detta fidejussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia ai benefici della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Tale garanzia, copre gli oneri per il mancato servizio od inesatto adempimento, non deve contenere alcun termine di scadenza e deve cessare di avere effetto solo alla data del verbale di riconsegna dell'area demaniale ed a seguito di specifico verbale redatto dal Concessionario.

11.4 Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi alle richieste della Stazione Appaltante, nei tempi assegnati, verrà attivata la procedura prevista dall'art.103, comma 3 del D. Lgs 50/2016 ed incamerata la garanzia provvisoria dandone comunicazione all'autorità per la vigilanza.

Sarà cura dell'Amministrazione Comunale accertare l'inesistenza di cause ostative alla stipula del contratto.

11.5 TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI:

Inoltre ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, pena la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., l'aggiudicatario sarà obbligato ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, i cui estremi identificativi dovranno essere comunicati alla Stazione Appaltante entro 7 gg. dall'attivazione. Dovranno inoltre essere comunicate le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Tutti gli strumenti di pagamento relativi al presente appalto dovranno essere effettuati esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni e dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice CIG.

L'aggiudicatario è obbligato ad inserire nei contratti con i subcontraenti della filiera delle imprese interessate la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti.

L'appaltatore si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura di Latina della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Esito di gara verrà pubblicato dopo l'aggiudicazione definitiva all'albo pretorio on line del Comune e sul sito internet istituzionale del Comune di Terracina. **Pertanto non saranno evase richieste telefoniche in merito.**

11.6 PAGAMENTI PUBBLICITA' BANDO

L'aggiudicatario ai sensi dell' art. 26 del Decreto Spending Review 3 Codice Appalti (artt. 66 comma 7-bis e 122 comma 5-bis) il quale recita:

"Le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, degli avvisi, dei bandi di gara e delle informazioni di cui all'allegato IX A sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione".

Terracina,

Visto del RUP
Geom. Eugenio Pepe

Il Capo settore gare e contratti
Dott.ssa Sabrina Tacelli