



**CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA**

Piazza Municipio, 1
04019 Terracina (LT)
Tel. 07737071
Pec: posta@pec.comune.terracina.lt.it

**BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA
(art. 60 del D.Lgs 57/2017)**

"SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI NELLE STRUTTURE DI PROPRIETA' COMUNALE.

CIG: 7123029D78

Scadenza presentazione delle offerte h.12:00 del 01/09/2017

SEZIONE PRIMA: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1. Stazione appaltante:

Comune di Terracina sito internet: www.comune.terracina.lt.it

SEZIONE SECONDA: INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO

1. Provvedimento di indizione: procedura indetta con determinazione a contrattare n. **738 del 9/06/2017**.

2. Oggetto dell'appalto: Il presente appalto si riferisce alla conduzione, esercizio e manutenzione degli impianti termici comunali, definito dalle seguenti attività e condotte secondo le leggi vigenti:

- esercizio e conduzione;
- manutenzione ordinaria;
- manutenzione straordinaria

3. Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Terracina;

4. Tipo di appalto di servizi : categoria OS28 classifica I

5. Descrizione dell'appalto: servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici nelle strutture di proprietà comunali, terzo responsabile, periodo anni 1

6. Quantitativo o entità dell'appalto: importo IVA esclusa:

€ 82.500,00 di cui € 80.000 soggetti a ribasso ed €2.500,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

7. Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 1 anno

8. RUP: Geom. Alberto Leone

9. Finanziamento del servizio: il servizio è finanziato con fondi propri del Bilancio Comunale.

10. Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso ex art. 95 co. 4 lett. b) del D. Lgs. 57/2017

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte pari o in aumento. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e di valutare la congruità di eventuali offerte che appaiano anormalmente basse. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

SEZIONE TERZA: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO, TECNICO

1. Cauzioni e garanzie:

a) i concorrenti devono presentare cauzione provvisoria (a garanzia della mancata sottoscrizione del contratto d'appalto da parte dell'aggiudicatario), dell'importo di **€ 1.600,00= (milleseicento/00)** pari al 2% (due per cento) dell'importo del servizio. La cauzione da presentarsi mediante polizza fideiussoria bancaria o polizza fideiussoria assicurativa, dovrà essere conforme alla scheda tecnica e allo schema tipo adottati con Decreto del Ministero delle attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123. Nel caso in cui la Ditta sia certificata UNI EN ISO 9001 – 2000 e intenda beneficiare della riduzione della cauzione nella misura del 50% dovrà obbligatoriamente allegare, alla cauzione stessa, copia della certificazione di qualità, pena esclusione;

b) l'aggiudicatario deve prestare le garanzie e coperture assicurative previste dal c.s.a. all'art 9

2. Soggetti ammessi alla gara

I concorrenti di cui all'art. 45 del Dlgs 57/2017, costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell' U.E alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. 34/2000 che possiedano i requisiti di cui al seguente punto. Il mancato possesso dei requisiti richiesti comporta l'esclusione dalla gara.

Non è ammessa la partecipazione alla gara contemporaneamente come singolo soggetto e come componente di un raggruppamento o di un consorzio ordinario di concorrenti o di un consorzio stabile, ovvero come componente di più raggruppamenti o consorzi stabiliti o ordinari, pena l'esclusione del soggetto e del raggruppamento o del consorzio stabile o ordinario al quale lo stesso soggetto partecipa.

Non possono inoltre partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile.

Sono ammessi raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti anche se non ancora formalmente costituiti. Non è ammessa la modificazione successiva, nemmeno parziale, della composizione del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario di concorrenti dichiarata in sede di gara, se non preventivamente autorizzata, pena l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto.

Nel caso di raggruppamento non ancora costituito, a pena di esclusione, dovrà essere formalizzato, mediante apposita dichiarazione, l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli operatori economici conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza e procura al soggetto, espressamente indicato, quale soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

2.1 Requisiti di ordine generale: inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 57/2017.

2.1.1 Requisiti di ordine speciale: I soggetti partecipanti devono possedere, **la categoria OS28 cl. I**, l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato in corso di validità nel cui oggetto sociale sia indicata l'attività oggetto della commessa.

2.1.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria.

I concorrenti, ai fini della dimostrazione della capacità finanziaria ed economica, ex art 83 comma 1 lett. b) d.lgs. 57/2017, devono possedere, e dimostrare, i sottoscritti requisiti:

- a) fatturato minimo annuo, nel settore di attività oggetto dell'appalto, di € 80.000,00;
- b) dettagliate informazioni riguardo i conti annuali che evidenzino in particolare i rapporti tra attività e passività;
- c) possesso di almeno 1 dichiarazione bancaria, rilasciata da Istituto di Credito, attestante la capacità finanziaria ed economica del concorrente, riferita esplicitamente al presente appalto. (In caso di ATI/Consorzi ordinari, la suddetta dichiarazioni dovrà essere presentata a pena di esclusione da tutte le imprese in raggruppamento/consorzio e consorziate esecutrici).

Al fine di essere considerata valida, la referenza bancaria:

- dovrà contenere espressamente la dichiarazione di solvibilità dell'impresa,
- dovrà essere sottoscritta con firma leggibile
- dovrà inoltre contenere l'indicazione del nome, cognome e ruolo, del funzionario che firma la referenza, che riveste all'interno dell'istituto di credito.

SEZIONE QUARTA: PROCEDURE

1. Tipo di procedura:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 57/2017.

2. Criterio di aggiudicazione:

Prezzo più basso.

3. Termine per il ricevimento delle offerte:

Il termine per la presentazione delle offerte è fissato alle **ore 12:00 del giorno 01/09/2017**

4. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

180 giorni dalla data di scadenza fissata per la presentazione dell'offerta.

5. Modalità di apertura delle offerte:

In data 5/09/2017 alle ore 9:00, presso l'indirizzo di cui al punto 1 – sez. prima, in seduta pubblica previa verifica se i soggetti siano o meno legittimati (legali rappresentanti dei soggetti concorrenti, ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai predetti legali rappresentanti) ad interloquire sullo svolgimento della gara. Le date relative alle successive fasi pubbliche saranno rese note con apposita comunicazione sul sito www.comune.terracina.lt.it.

SEZIONE QUINTA - DISCIPLINARE DI GARA

Termini e modalità per la presentazione delle offerte. Il termine ultimo per la ricezione delle offerte è fissato per il giorno **01/09/2017 alle ore 12,00**. Non è ammessa l'offerta che risulti pervenuta all'Ufficio Protocollo del Comune dopo il termine di scadenza fissato nel presente bando\disciplinare, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

E' rimessa alla scelta dell'offerente la modalità più idonea all'invio (posta, corriere, a mani etc.): non sono tuttavia ammesse offerte per telegramma, e-mail o comunque per via telematica.

Indirizzo cui devono pervenire le offerte:

COMUNE DI TERRACINA SETTORE GARE E CONTRATTI PIAZZA MUNICIPIO 1 - 04019 Terracina -.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione di seguito elencata deve essere, a pena di esclusione, idoneamente sigillato con cera lacca, controfirmato nei lembi di chiusura, deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente (specificare nel caso di A.T.I. o Consorzio) ed all'indirizzo del medesimo, **COMPLETO DI NUMERO DI TELEFONO, FAX E PEC** la seguente dicitura:

"SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI NELLE STRUTTURE DI PROPRIETA' COMUNALE. CIG: 7123029D78

Il suddetto plico (busta esterna), dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, n. 2 buste, a loro volta sigillate con cera lacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la dicitura rispettivamente:

"A" DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

"B" OFFERTA ECONOMICA

La BUSTA "A", dovrà essere **IDONEAMENTE** sigillata sui lembi di chiusura con cera lacca e controfirmata sui lembi stessi ed inoltre dovrà recare la dicitura "A" - Documentazione amministrativa" e dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva rese ai sensi del D.P.R. n.445/2000, utilizzando, il DGUE all. A debitamente compilato, sottoscritto e corredato dalla fotocopia di un documento di riconoscimento valido del firmatario (in caso di A.T.I., dovranno essere apposte le firme di tutti i rappresentanti legali delle ditte costituenti l'Associazione, ed altresì allegare le fotocopie dei loro documenti di riconoscimento);
- Deposito cauzionale provvisorio pari ad € 1.600,00 corrispondente al 2% dell'importo complessivo esclusa IVA da prestarsi, pena l'esclusione, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016., da primarie compagnie assicurative ovvero da intermediari finanziari purchè si dimostri l'iscrizione negli appositi albi, (ex art 106 e 107), tenuti dalla Banca d'Italia, di cui al D. Lgs. 385/93 (Testo unico bancario) i quali svolgono in via esclusiva e prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. Al fine di dichiarare valide le fidejussioni prestate da intermediari è necessario che il modulo di fidejussione contenga gli estremi dell'autorizzazione di cui all'art. 127 comma 3 del Regolamento;
Ogni arrotondamento della cauzione per difetto, ancorché di importo irrisorio, dà luogo ad esclusione.
- Copia del c.s.a. debitamente datato, timbrato e firmato dal titolare o legale rappresentante in ogni facciata scritta in segno di accettazione e conoscenza delle disposizioni in esso contenute. Nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituito, ciascuno dei componenti il raggruppamento o consorzio dovrà debitamente timbrare e firmare copia del capitolato;
- Copia del presente bando di gara debitamente datato, timbrato e firmato dal titolare o legale rappresentante in ogni facciata scritta, in segno di accettazione e conoscenza delle disposizioni in esso contenute: Nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituito, ciascuno dei componenti il raggruppamento o consorzio dovrà debitamente timbrare e firmare copia del capitolato;
- Dichiarazioni in originale di almeno un istituto bancario attestante/i la solvibilità dell'impresa. Al fine di essere considerata valida, la referenza bancaria:
 - dovrà contenere espressamente la dichiarazione di solvibilità dell'impresa,
 - dovrà essere sottoscritta con firma leggibile
 - dovrà inoltre contenere l'indicazione del nome, cognome e ruolo, del funzionario che firma la referenza, che riveste all'interno dell'istituto di credito.
- Dimostrazione di fatturato minimo annuo, nel settore di attività oggetto dell'appalto, di € 80.000,00;
- Dichiarazione di impegno in caso di raggruppamento di Imprese o di Consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituito;
- In applicazione delle disposizioni vigenti circa le norme previdenziali ed assicurative, l'impresa partecipante dovrà possedere, pena l'esclusione, il requisito inerente la regolarità dei versamenti dei relativi contributi a favore dei lavoratori secondo la legislazione vigente;

- PassOE

La BUSTA "B" – OFFERTA ECONOMICA, dovrà essere sigillata sui lembi di chiusura con cera lacca e controfirmata sui lembi stessi ed inoltre dovrà recare la dicitura "B" - Offerta economica". L'offerta economica, consistente nella determinazione della percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara, è redatta secondo lo schema di cui al MODULO Allegato B del presente bando, sulla quale si dovrà apporre la firma leggibile e per esteso del titolare o legale rappresentante del soggetto che partecipa alla gara. La firma non è soggetta ad autenticazione ove si alleggi, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive l'offerta medesima. Il ribasso offerto verrà applicato sul prezzo a base d'asta che ammonta ad € 80.000,00 (ottantamila/00)
N.B. Si ricorda che, a pena di esclusione, nel caso di offerta presentata da raggruppamenti di imprese non ancora costituiti (ATI o Consorzi), l'offerta economica deve essere sottoscritta, con firma intelligibile da tutte le imprese da associare o consorziane.

SEZIONE SESTA – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con la procedura aperta, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso.

SEZIONE SETTIMA - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il seggio di gara, al suo insediamento, procederà in seduta pubblica:
alla verifica della correttezza formale dei plichi;
all'apertura dei plichi che risulteranno pervenuti entro i termini stabiliti dal presente bando di gara;
alla verifica dell'esistenza delle buste (A e B) contenute all'interno dei plichi;
all'apertura della busta "A Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione nella stessa contenuta. Per i concorrenti i cui documenti risultino irregolari o incompleti secondo quanto stabilito nel bando/disciplinare di gara verrà attivata per il tramite della S.A. la procedura del soccorso istruttorio.
all'esito del soccorso istruttorio, ove necessario, si procederà in seduta pubblica all'apertura dell'offerta economica, dando lettura dei ribassi presentati dai concorrenti, e si procederà alla verifica dell'anomalia

SEZIONE OTTAVA - TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI:

Ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, pena la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., l'aggiudicatario sarà obbligato ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, i cui estremi identificativi dovranno essere comunicati alla Stazione Appaltante entro 7 gg. dall'attivazione. Dovranno inoltre essere comunicate le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Tutti gli strumenti di pagamento relativi al presente appalto dovranno essere effettuati esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni e dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice CIG.
L'aggiudicatario è obbligato ad inserire nei contratti con i subcontraenti della filiera delle imprese interessate la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti.
L'appaltatore si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura di Latina della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Esito di gara verrà pubblicato dopo l'aggiudicazione definitiva all'albo pretorio on line del Comune e sul sito internet istituzionale del Comune di Terracina. Pertanto non saranno evase richieste telefoniche in merito.

ALTRE INFORMAZIONI

1. Approvazione atti di gara (determina a contrattare): Determinazione 738 del 9/06/2017
2. Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Alberto Leone
3. I concorrenti dovranno inoltrare le richieste di informazioni e/o chiarimenti esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: posta@pec.comune.terracina.lt.it
I concorrenti dovranno pertanto far pervenire le richieste in tempo utile. Non saranno accolte dalla Stazione Appaltante le richieste che perverranno oltre i cinque giorni antecedenti la scadenza del bando.
4. I chiarimenti saranno altresì resi disponibili sul sito internet: www.comune.terracina.lt.it nella sezione bandi e concorsi.
5. Per tutto quanto non previsto nel presente Bando, si rinvia al Disciplinare di Gara e relativi allegati ed al Capitolato Speciale d'Appalto.
6. Ai sensi della legge 136/2010 e s.m.i. l'operatore economico è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.
7. Il corrispettivo è determinato a CORPO. Pertanto, il prezzo contrattuale convenuto è fisso ed invariabile e non può essere modificato sulla base della verifica delle quantità o della qualità della prestazione. Il relativo contratto d'appalto verrà stipulato mediante forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della Stazione Appaltante.
8. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida e ritenuta congrua, conveniente ed idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

9. Si procederà in sede di gara alla scelta, a mezzo estrazione del criterio del calcolo dell'anomalia dell'offerta in ossequio ai dettami di cui all'art. 97 del d.lgs. 50/2017
10. Questa Stazione Appaltante si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea.
11. Il presente Bando di Gara non vincola questa Stazione Appaltante che si riserva, pertanto, mediante adeguata motivazione di annullare e/o revocare il presente Bando, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta di danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario.
12. E' vietata la cessione del contratto.
13. L'aggiudicazione efficace, è subordinata alla positiva verifica della documentazione necessaria all'accertamento della effettiva sussistenza dei requisiti solo dichiarati, nonché al buon esito della eventuale verifica della congruità dell'offerta.
18. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, nonché nell'ambito della eventuale stipula contrattuale e della gestione del contratto.
19. Per la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è competente il Foro di Latina.
20. L'Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il T.A.R. – Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio.
21. Il presente bando è pubblicato:
- a) all'Albo Pretorio on-line del Comune di Terracina;
 - b) sul sito web istituzionale www.comune.terracina.it, unitamente al relativo disciplinare di gara, ai suoi allegati, ed al capitolato speciale d'appalto.

Terracina, lì 28/09/2017

per t.a. del Dirigente
f.to Dott.ssa Sabrina Tacelli

Visto del RUP
f.to Geom. Alberto Leone